



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-5194/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Ivana Šore Bulaja, Put Smokovika 6, Kaštel Kambelovac, OIB:51642076096, zastupana po punomoćnici Ivani Novak, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 10928, upisana u ZU 562 k.o. Seget.

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže;](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10928, upisana u ZU 562 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ivana Šore Bulaja, Put Smokovika 6, Kaštel Kambelovac, OIB: 51642076096, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 8/1920 SIMIĆ JADRIĆ MARIN POK. JOSIPA 2. Suvlasnički dio: 12/1920 IVICA IVKA Ž. MATE 3. Suvlasnički dio: 1/30 SIMIĆ-JADRIĆ MARIN POK. JOSIPA 4. Suvlasnički dio: 2/70 MUNITIĆ MATE POK. STIPANA 5. Suvlasnički dio: 2/70 MUNITIĆ JOSIP POK. STIPANA 6. Suvlasnički dio: 2/70 MUNITIĆ FABJAN POK. STIPANA 7. Suvlasnički dio: 2/70 MUNITIĆ PETAR POK. STIPANA 8. Suvlasnički dio: 2/70 MUNITIĆ ANTUN POK. STIPANA 9. Suvlasnički dio: 9/960 JADRIĆ BOŽE POK. MARINA 10. Suvlasnički dio: 3/960

JADRIĆ MLADENKA POK. MARINA 11. Suvlasnički dio: 180/2400 EMER ŠPIKA STANE POK. ANTE 12. Suvlasnički dio: 2/70 MUNITIĆ FABJAN POK. STIPANA 13. Suvlasnički dio: 3/40 EMER-ŠPIKA FRANKA POK. PAVE 14. Suvlasnički dio: 3/40 EMER-ŠPIKA NEDJELKA POK. PAVE 15. Suvlasnički dio: 8/1680 SOGNARA MLADINKA POK. ANTE 16. Suvlasnički dio: 8/1680 SOGNARA MARIN POK. ANTE 17. Suvlasnički dio: 8/1680 SOGNARA KRUNO POK. ANTE 18. Suvlasnički dio: 8/1680 SOGNARA IVAN POK. ANTE 19. Suvlasnički dio: 4/1680 ŠTRKALJ EUZEBIJA Ž. PETRA 20. Suvlasnički dio: 4/1680 GABRE IVANICA Ž. ANTE 21. Suvlasnički dio: 4/1680 FERLAN SLOBODNA POK. ANDJELA 22. Suvlasnički dio: 4/1680 FERLAN SLAVA POK. ANDJELA 23. Suvlasnički dio: 7/3200 ŽAJA MARIJA, OIB: 39471560155, PANTAN 1, 21220 TROGIR 24. Suvlasnički dio: 2/3200 TOMAŠ ANTICA POK. ANTE 25. Suvlasnički dio: 2/3200 TOMAŠ MARIJA POK. MATE 26. Suvlasnički dio: 40/640 PAVKOVIĆ VIKTORIJA UD. IVANA 27. Suvlasnički dio: 15/640 PAVKOVIĆ NIKICA POK. IVANA 28. Suvlasnički dio: 15/640 PAVKOVIĆ PERE POK. IVANA 29. Suvlasnički dio: 15/640 PAVKOVIĆ VIKTORIJA UD. IVANA 30. Suvlasnički dio: 15/640 PAVKOVIĆ VIKTORIJA UD. IVANA 31. Suvlasnički dio: 9/1680 ŠIMIĆ-JADRIĆ TOME POK. BOŽE 32. Suvlasnički dio: 9/1680 ŠIMIĆ-JADRIĆ LOVRE POK. BOŽE 33. Suvlasnički dio: 9/1680 ŠIMIĆ-JADRIĆ MARIN POK. BOŽE 34. Suvlasnički dio: 9/1680 DUJŠIN ANTE BOŽIN 35. Suvlasnički dio: 3/1680 ŠIMIĆ-JADRIĆ BOŽO POK. ANDRIJE 36. Suvlasnički dio: 1/560 ŠEVO JAKE Ž. KRSTE 37. Suvlasnički dio: 3/1680 ŠEVO JAKA Ž. KRSTE 38. Suvlasnički dio: 2/3200 VUKMAN MARIJA IVANOVA 40. Suvlasnički dio: 1/320 BEĆIR BOŽE ANTIN 41. Suvlasnički dio: 1/320 BEĆIR MARIJA ANTINA 42. Suvlasnički dio: 1/320 BEĆIR RUŽA ANTINA 43. Suvlasnički dio: 1/320 BEĆIR DRAGICA ANTINA 44. Suvlasnički dio: 1/320 BEĆIR NEDA ANTINA 45. Suvlasnički dio: 1/20 ŠORE JAKOV POK. MARKA 46. Suvlasnički dio: 1/20 ŠPIKA JADRANKA UD.ŠPIRA, SEGET DONJI,PETRA KREŠIMIRA IV 8 47. Suvlasnički dio: 1/20 ŠPIKA TONA Ž. ANTE ROĐ. JADRIĆ 49. Suvlasnički dio: 1/40 ŠPIKA JOZO POK. IVANA 50. Suvlasnički dio: 3/21 DUIŠIN ANTE POK. BOŽE 51. Suvlasnički dio: 3/63 JADRIĆ VINKO POK. FABIJANA 52. Suvlasnički dio: 3/126 DJURAN SLOBODAN 53. Suvlasnički dio: 3/126 DJURAN NIKOLA 54. Suvlasnički dio: 1/40 ŠPIKA FRANKA POK. PAVE 55. Suvlasnički dio: 1/40 PAVKOVIĆ NEDA Ž. IVANA 58. Suvlasnički dio: 1/40 ŠPIKA FABJAN POK. ŠPIRA 60. Suvlasnički dio: 3/126 BADOVINAC VESNA Ž.ŽELJKA 62. Suvlasnički dio: 2/240 ŠPIKA JOZO POK.IVANA, BALANČANE B/II, TROGIR 63. Suvlasnički dio: 1/240 ŠPIKA FABJAN POK.ŠPIRA, BALANČANE A/I,TROGIR 64. Suvlasnički dio: 1/240 ŠPIKA IVONA POK.ŠPIRA, BALANČANE A/I,TROGIR 67. Suvlasnički dio: 28/12800 ŽAJA MARIJA, OIB: 39471560155, PANTAN 1, 21220 TROGIR 68. Suvlasnički dio: 3/126 SEKULIĆ ZLATKO, OIB: 80853195321, BAŠKA, VINOGRADSKA 7 70. Suvlasnički dio: 9/3200 BEĆIR BOŽO POK. ANTE, IZ SEGETA DONJEG 71. Suvlasnički dio: 2/3200 BILOTA MARIJA Ž. IVANA , SEGET VRANJICA 72. Suvlasnički dio: 8/240 ŠPIKA LUCA, OIB: 83625448868, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 2, 21220 TROGIR 72.1 Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-21519/2019 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U TROGIRU POD POSL. BR. R2-1421/2019 10.06.2019, zabilježba postojanja ugovora između Špika Luce, OIB: 83625448868, Oca Ante Tramontana Marija, Gabrića 53, Seget Donji, Trogir kao primateljice uzdržavanja te OIB: 75135375620, Dobrilina 11, 21000 Split, za 1/2 dijela i Pavković Ivan, OIB: 13356509710, Donji Kraji 6, Seget Donji, 21220 Trogir za 1/2 dijela na č. zgr. 36. na 72 (1.1) 73. Suvlasnički dio: 1/1280 TIČINOVIĆ SMILJANA, OIB: 86674928874, ROGAČ V 7, DUĆE 21310 OMIŠ 74. Suvlasnički dio: 1/3840 PELJA TIHANA, OIB: 88962524900, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 103, SEGET

DONJI 21220 TROGIR 75. Suvlasnički dio: 1/3840 OŠTRIĆ TONKA, OIB: 24188263731, CESTA BLIZNA DONJA 8, BLIZNA DONJA 21222 MARINA 76. Suvlasnički dio: 1/3840 BALEK ANA, OIB: 76402236293, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 112, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 77. Suvlasnički dio: 1/640 BEČIR MARIJA, OIB: 63562275804, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 100, SEGET DONJI 21220 TROGIR 78. Suvlasnički dio: 9/25600 BEČIR MARIJA, OIB: 63562275804, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 100, SEGET DONJI 21220 TROGIR 79. Suvlasnički dio: 9/12800 TIČINOVIĆ SMILJANA, OIB: 86674928874, ROGAČ V 7, DUĆE 21310 OMIŠ 80. Suvlasnički dio: 3/5120 PELJA TIHANA, OIB: 88962524900, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 103, SEGET DONJI 21220 TROGIR 81. Suvlasnički dio: 3/5120 OŠTRIĆ TONKA, OIB: 24188263731, CESTA BLIZNA DONJA 8, BLIZNA DONJA 21222 MARINA 82. Suvlasnički dio: 3/5120 BALEK ANA, OIB: 76402236293, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 112, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

b) brisanje upisa prava plodouživanja upisanih u listu c (teretovnici) slijedećeg sadržaja;

1. 1.1 Pred:3.septembra 1917 Db-662 Na temelju dosudnice 9.marča 1916 A-56/16, uknjižuje se na teret 24/1920 dijela jedinog bića Muštra Marina i Ivana Jozinih i Grga Antice ž. Antine pravo doživotnog plodoužavanja za 1/2, na korist: MUŠTRA JOSIP POK. FILIPA

2. 2.1 Primlj: 24.studenoga 1950.g. Z-1889/50 Na temelju dosudnice od 14.srpnja 1945.g. br. O-87/45-7 izdane u smrti Tomaš Ante pok. Cvitka, uknjižuje se na teret jedinog bića u 10/20 dijelova, pravo dosmrtnog plodouživanja, za korist: TOMAŠ TONA UD. ANTE

3. 3.1 Primlj. 28.ožujka 1972. Z-363/72 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Kot. suda u Trogiru od 12. 12. 1947.g. br.O-278/47, uknjižuje se pravo plodouživanja do smrti ili preudaje na nekretnine Tomaš Ante p. Ivana, na korist: TOMAŠ IVANICA UD. IVANA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **9.srpnja 2026.- 9.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10928, upisana u ZU 562 k.o. Seget.

IV. Nalaže se predlagatelju dostaviti isprave, odnosno suglasnost upisa prava vlasništva u korist predlagateljice i to od nasljednika Jakova Šore pok. Marka, utvrđenih Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-211/82-4 od 6.rujna 1982., sve u roku od 30 dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stečeno nasljeđivanjem iza smrti pok. Ante Šore pok. Jakova, djeda predlagateljice, a potomji da je svoje pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem iza smrti Jakova Šore pok. Marka, a on pak od Marka Šore pok. Grge. Predlagateljica ističe kako je 7. svibnja 1940., Marko Šore pok. Grge, vlasništvo stekao Kupoprodajnom pogodbom sklopljenom sa Klarom Jadrić ud. Marina, malodobnom Klarom Jadrić pok. Petra i uz sudjelovanje i privolu Pavice Špice ž. Jure i Ane Jadrić pok. Marina, a predmet kojeg ugovora da su bile nekretnine označene kao čest.zgr. 36 i čest.zgr. 31 k.o. Seget. Predlagateljica ističe kako je Marko Šore pok. Grge, odmah po isplati kupoprodajne cijene stupio u samostalan, istiniti i zakonit posjed nekretnine. Predlagateljica navodi kako je pok. Marka Šoru, naslijedio upravo pok. Jakov Šore pok. Marka, a koji da je potom predmetnu nekretninu još za života darovao upravo svom sinu, a djedu predlagateljice pok. Anti Šori pok. Jakova, a iza smrti kojeg da je nekretnina za cijelo pripala upravo predlagateljici. Predlagateljica ističe kako je geodetskim elaboratom, ovjerenim kod Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-05/2025-02/16 poništena čest.zgr. 31 k.o. Seget, te je ista pripojena nekretnini oznake čest.zem.10927 k.o. Seget, koje je predlagateljica i upisana kao vlasnik za cijelo, a koja pak zajedno sa čest.zem. 10928 k.o. Seget, zemljišnoknjižnih oznaka odgovara nekretnini označenoj kao čest.zem. 2427 k.o. Seget Donji, katastarskih oznaka. Slijedom navedenog predlagateljica predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog.

Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Kupoprodajna pogodba iz 1940., Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-191/53., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-211/82., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl. br. O-346/09 UPP OS-TROGIR-7/10., prijavni list za zemljišnu knjigu, povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/453 URBROJ:541-28-02-05/2-26-2 od 22.siječnja 2026., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina, KLASA:930-04/25-04/549 URBROJ:541-28-02-05/1-25-2 od 23.prosinca 2025., Izjava Ecije Šore od 6.veljače 2026., OV-1104/2026., posjedovni listovi, zk izvaci, Smrtni list Matičnog ureda Trogir, KLASA:223-04/26-005/139 URBROJ:2181-12-00-26-1 od 13. veljače 2026.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10928, upisana u ZU 562 k.o. Seget., stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 8.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ivana Novak, Blaža Jurjeva Trogiranina 11, Trogir
2. Marija Žaja, Pantan 1, Trogir
3. Jadranka Špika, Kralja Petra Krešimira IV 8, Seget Donji
4. Jozo Špika, Balančane 8, Trogir
5. Fabjan Špika, Balančane 8, Trogir
6. Ivona Špika, Balančane 8, Trogir

7. Zlatko Sekulić, Javorište 10, Kraljevica
8. Luca Špika, Antuna Gustava Matoša 2, Trogir
9. Ivan Pavković, Donji Kraji 6, Seget Donji
10. Smiljana Tičinović, Rogač V 7, Duće
11. Tihana Pelja, Ulica Petra Krešimira IV 103, Seget Donji
12. Tonka Oštrić, Cesta Blizna Donja 8, Blizna Donja
13. Ana Balek, Ulica dr. Ante Starčevića 112, Kaštel Sućurac
14. Marija Bečir, Ulica hrvatskih žrtava 100, Seget Donji
15. Mila Aničić, Ulica hrvatskih žrtava 114, Seget Donji
16. Josip Pavković, Ulica hrvatskih žrtava 148, Seget Donji
17. Petar Pavković, Ulica hrvatskih žrtava 14, Seget Donji
18. Ivan Pavković, Nikole Hećimovića 11, Zagreb
19. Irena Mašće Radančević, Ulica Gruje Miškovića 25A, Beograd, Srbija
20. Vesna Mašće Kostadinović, Pizenska 12, Beograd, Srbija
21. Mijo Hrabar, Plano-Aerodrom 20, Trogir
22. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 10:
00

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18791855740706fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-