



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Stalna služba u Imotskom  
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-8137/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

i  
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Gordana Radić, OIB 60491074629, Split, Spinčićeva 2, 2. Mislava Malenica, r. Leko, OIB 39659076743, Imotski, Ulica kralja Tomislava 3, 3. Ana Leko, OIB 30685435697, Imotski, Jezeranska 20, 4. Branimir Leko, OIB 81973639837, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Imotski, 5. Alen Rako, Umag, Ernesta Miloša 8/c – Via Ernest Miloš 8/c, OIB 44740327468, 6. Leonila Rako, OIB 66652575303, Voćarska ulica - Via dei Frutteti 2A, Umag, 7. Daliborka Rako, OIB 14137376027, VIA LONGA 2A, SANTA CESAREA TERME, ITALIJA, svi zast. po opunomoćenici Adelli Radić, odvjetnici u Splitu, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 23. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- čest. zgr. 575/1 i čest. zem. 3376/2/3 upisane u zk. ul. 496

- čest. zgr. 575/2 i čest. zem. 3376/5 upisane u zk. ul. 738

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Imotski-Glavina u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- čest. zgr. 575/1 i čest. zem. 3376/2/3 upisane u zk. ul. 496

- čest. zgr. 575/2 i čest. zem. 3376/5 upisane u zk. ul. 738

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njihovo ime ( KO Imotski – Glavina te po provođenju tog postupka kao vlasnike upiše: - Gordana Radić, OIB 60491074629, Split, Spinčićeve 2I, vlasnica za 1/3 dijela, - Mislava Malenica, OIB 39659076743, Imotski, Ulica kralja Tomislava 3, vlasnica za 1/9 dijela, - Ana Leko, OIB 30685435697, Imotski, Jezeranska 20, vlasnica za 1/9 dijela, - Branimir Leko, OIB 81973639837, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Imotski, vlasnik za 1/9 dijela, - Alen Rako, Umag, Ernesta Miloša 8/c – Via Ernest Miloš 8/c, OIB 44740327468, vlasnik za 1/9 dijela, - Leonila Rako, OIB 66652575303, Voćarska ulica - Via dei Frutteti 2A, Umag, vlasnica za 1/9 dijela, - Daliborka Rako, OIB 14137376027, VIA LONGA 2A, SANTA CESAREA TERME, ITALIJA, vlasnica za 1/9 dijela) za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena kako slijedi:

a) U odnosu na nekretnine u Z.U. 496

1. Vlasnički dio: 1/1

OPĆENARODNA IMOVINA

b) u odnosu na čest. zem 3376/5

1. Suvlasnički dio: 4388/53760

RAKO JOSIP POK. MIJE

2. Suvlasnički dio: 4388/53760

RAKO MARKO POK. MIJE

3. Suvlasnički dio: 4388/53760

RAKO DUŠAN - PELEGRIN POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 4388/53760

RAKO NIKOLA - ZVONIMIR POK. MIJE

5. Suvlasnički dio: 1700/53760

RAKO VJEKOSLAVA POK. MIJE

6. Suvlasnički dio: 7168/53760

RAKO JANKO POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 7168/53760

RAKO SLAVIŠA POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 7168/53760

RAKO ŽIVKO POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 2688/53760

RAKO BISERKA POK. NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 2688/53760

RAKO IRMA POK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 7628/53760

NIKOLIĆ LJUBO POK. MARKA

c) u odnosu na čest. zgr. 575/2

1. Suvlasnički dio: 3291/40320

RAKO JOZIP POK. MIJE

2. Suvlasnički dio: 3291/40320

RAKO MARKO POK. MIJE

3. Suvlasnički dio: 3291/40320

RAKO DUŠAN - PELEGRIN POK.MIJE

4. Suvlasnički dio: 3291/40320

RAKO NIKOLA - ZVONIMIR POK. MIJE

5. Suvlasnički dio: 1275/40320

RAKO VJEKOSLAVA POK. MIJE

- 6. Suvlasnički dio: 8/60

RAKO JANKO POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 8/60

RAKO SLAVIŠA POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 8/60

RAKO ŽIVKO POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 3/60

RAKO BISERKA POK. NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 3/60

RAKO IRMA POK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 7628/53760

NIKOLIĆ LJUBO POK. MARKA

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 23. srpnja 2026. do 9. rujna 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 1. prosinca 2025. ovome sudu dostavili prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelji navode da u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, predmetne zk čestice čine katastarske čestice i to kat. čest. zem. 3781, 3782 i 3783, sve PL 671, KO Imotski – Glavina, i kat. čest. zem. 3778/1, PL 2379, KO Imotski – Glavina. U odnosu na kat. čest. zem. 3781, 3782 i 3783, sve PL 671, KO Imotski – Glavina, kao posjednica za cijelo upisana je sada pok. Rako Marija – majka predlagateljice Gordane Radić, prabaka predlagatelja Mislave Malenica, Ane Leko, Branimira Leko, baka predlagatelja Alena Rako i Daliborke Rako, te svekrva predlagateljice Leonile Rako. Dakle, sada pok. Marija Rako je preminula, a Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom pod brojem O-442/94, od 02.02.1995.g. istu su naslijedili Rako Dalibor, pok. Dobrimira, sada pok. Leko Davorka, kći, te Radić Gordana, kći. Nadalje, sada pok. Leko Davorku Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom pod brojem O-302/00 od 10.11.2000.g. je naslijedio njezin sin Nikša Leko, a isti predmetne nekretnine darovao svojoj

djeci ovdje predlagateljima Mislavi Malenica, Branimiru Leko i Ani Leko, i to baš temeljem Ugovora o darovanju od 14.04.2010.g. a koji ovjeren kod j.b. Petar Ujević u Imotskom pod brojem OV-6980/10 od 22.07.2010.g. Preminuo je i sada pok. Rako Dalibor, te su istoga Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Bujama pod brojem O-126/96 od 30.09.1996.g. naslijedili supruga Leonila Rako, kćer Daliborka Rako i sin Alen Rako, svi ovdje predlagatelji. adalje, u PL 2379, KO Imotski – Glavina, u odnosu na kat. čest. zem. 3778/1, KO Imotski – Glavina, kao posjednik je upisan Nikolić Ljubo za cijelo, a isti je pogrešno upisan jer navedena čestica predstavlja dio kuće predlagatelja, dok je Nikolić Ljubo vlasnik susjedne nekretnine. P redlagateljica Gordana Radić i dr. u odnosu predmetne čestice ishodili su i pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Imotskom pod brojem P-530/99 od 20.04.2007.g., a koja je postala pravomoćna 20.06.2007.g., ali ista danas nije provediva u zemljišnim knjigama.

3. Predlagatelji su dostavili u spis sljedeću dokumentaciju: Posjedovni listovi br. 671 i br. 2379, sve KO Imotski – Glavina, Preris katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom pod brojem O- 442/94, od 02.02.1995.g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom pod brojem O- 302/00 od 10.11.2000.g., Ugovor o darovanju od 14.04.2010.g. a koji ovjeren kod j.b. Petar Ujević u Imotskom pod brojem OV-6980/10 od 22.07.2010.g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Bujama pod brojem O-126/96 od 30.09.1996.g., Presuda Općinskog suda u Imotskom pod brojem P-530/99 od 20.04.2007.g.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelji predlažu u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravn postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 23. srpnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**DNA:**

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

**Nakon provedbe:**

1. Odvj. Adella Radić, Split
2. Općinsko državno odvjetništvo, Makarska
3. Nasljednici Ljube Nikolića

**Na znanje:**

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Grad Imotski



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

23.07.2026 10:  
53

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

337173764953479548062127972737177784725380930417

RSA

Z18843076719cbd36

-