

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

**12 -06- 2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : 85.St-1503/17-5

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **GRAD ZADAR**

OIB : **09933651854**

Adresa/sjedište

23000 ZADAR, Narodni trg 1

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv **JADRAN d.d.**

OIB : **46106063049**

Adresa/sjedište

Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **459,02** (kn)

Glavnica **307,00** (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ **152,02** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstveni izlist stanja na dan 26.05.2017.

Vjetrovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 459,02 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade:

Klasa:UP-I-363-01/08-02/9493 od 27.10.2008.

Rješenje o obvezi plaćanja spomeničke rente:

Klasa:UP-I-612-08/12-01/271 od 02.10.2014.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zadar, 02.06.2017.

Potpis vjerovnika

**GRAD ZADAR**

po ovlaštenju Gradonačelnika

Pročelnik Upravnog odjela za financije

Ivan Mijolović, dipl. oec.

KLASA:423-01/17-01/11

URBROJ:2198/01-11/2-17-1



SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2017 DO 26.05.2017 GODINE

Obveznik: 0000003275248 JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d.

Obveza: 1 KOMUNALNA NAKNADA-5770

Model i poziv na broj: 26 5770-019-46106063049

Ukupno za obvezu: 1 KOMUNALNA NAKNADA-5770 107,00

Obveza: 21 KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790

Model i poziv na broj: 26 7790-019-46106063049

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.17:	105,72
25.05.17	26.05.17		kam. 01/01/17-26/05/17	1-1708SK	3,35		109,07
					3,35	0,00	109,07

Ukupno za obvezu: 21 KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790 109,07

Obveza: 902 SPOMENIČKA RENTA

Model i poziv na broj: 67 46106063049-902

Ukupno za obvezu: 902 SPOMENIČKA RENTA 200,00

Obveza: 922 KAMATA-SPOMENIČKA RENTA

Model i poziv na broj: 67 46106063049-922

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.17:	20,72
26.05.17	26.05.17		KTA OD 01.01.2016. DO 26.05.17.	922-1703	22,23		42,95
					22,23	0,00	42,95

Ukupno za obvezu: 922 KAMATA-SPOMENIČKA RENTA 42,95

Ukupno za obveznika: saldo do: 01.01.17: 433,44 459,02



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne djelatnosti

Klasa: UP-I-363-01/08-02/9493  
Ur.br.: 2198/01-6/2-08-2  
Zadar, 27.10.2008.

MB/MBG: 000003275248  
PROSTOR: 32230222

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Grada Zadra na temelju članka 77. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01 i 129/05) i članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), Odluke o komunalnoj naknadi ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/01) i Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Glasnik Grada Zadra" br. 8/01) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi

### RJEŠENJE

1. JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d., obveznik je plaćanja komunalne naknade po osnovi korištenja/vlasništva 20,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora na adresi KNEZOVA ŠUBIĆA BRIBIRSKIH 10, ZADAR, mjesni odbor POLUOTOK - I ZONA u mjesečnom iznosu od 128,00 kn.
2. Komunalna naknada plaća se u korist Proračuna Grada Zadra, na žiro-račun 2407000-1852000009, najkasnije do kraja tromjesečja za prethodno tromjesečje, uz model: 26 i poziv na broj: 5770-019-03275248.
3. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od 01.10.2008. do donošenja novog rješenja.
4. Prekoračenje roka plaćanja ima za posljedicu obračun i naplatu kamata.
5. Sukladno članku 22. stavku 6. i članku 40. stavku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, svaka promjena na nekretnini ili obvezniku, prijavljuje se ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika. Za ne postupanje, propisana je novčana kazna u iznosu godišnje komunalne naknade.

### OBRAZLOŽENJE

Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade za sve fizičke i pravne osobe koje su vlasnici ili korisnici: stanova, kuća, kuća za odmor, garaža, poslovnog prostora, poslovnog prostora proizvodnih djelatnosti i građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje komunalnih djelatnosti na području Grada Zadra sukladno članku 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U provedenom postupku, temeljem Zapisnika UO za gospodarstvo i komunalne djelatnosti utvrđeno je da je obveznik JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d. korisnik/vlasnik poslovnog prostora, na adresi KNEZOVA ŠUBIĆA BRIBIRSKIH 10, ZADAR, te se zadužuje kao obveznik plaćanja komunalne naknade.

Primjenom elemenata obračuna iz članka 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/01) i Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Glasnik Grada Zadra", br. 8/01)

površina	x	koef. namjene	x	koef. zone	x	visina k.n.	x	umanjenje	=	mjesečni iznos
20,00 m <sup>2</sup>		10,00		1,00		0,64		0,00		128,00 kn

riješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU


Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, putem ovog Odjela, Upravnom o djelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom Odjelu pismeno, neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno u zapisnik.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna upravnih biljega prema Tarifnom Br. 3. Tarife upravnih pristojbi uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 do 25/08).

### DOSTAVITI:

1. JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d.,  
VINKA ŽGANECA 2,  
10000 ZAGREB
2. Upravni odjel za financije-ovdje,
3. Evidencija-ovdje,
4. Pismohrana-ovdje.

PROČELNIK:   
Jure Zekanović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
KLASA: UP-I-612-08/12-01/271  
URBROJ: 2198/01-9/2-14-3  
Zadar, 02.10.2014. godine



ZD00260452

OIB: 46106063049  
PROSTOR: 9020490

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra na temelju članka 114. stavak 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne Novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 6. Odluke o spomeničkoj renti ("Glasnik Grada Zadra", broj 30/10), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja spomeničke rente. po službenoi dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. Obvezniku: **JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d., VINKA ŽGANECA 2, 10000 ZAGREB** utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente po osnovi obavljanja gospodarske djelatnosti, u visini 2,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno, za poslovni prostor korisne površine 20,00 m<sup>2</sup>, na području kulturno-povijesne cjeline u Zadru, KNEZ. ŠUBIČA BRIBIRSKIH 10, za 2014. godinu, u iznosu od 200,00 kn.
2. Obveza plaćanja spomeničke rente iz točke 1. ovog rješenja odnosi se za razdoblje od 01.01.2014. do 01.06.2014. godine.
3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja platiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente, koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN broj: HR0510010051752028697 s pozivom na broj HR67 46106063049-902
4. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
5. Prekoračenje roka plaćanja ima za posljedicu obračun i naplatu kamata.

### Obrazloženje

Odbredbama članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te članka 2. Odluke o spomeničkoj renti, pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dohodak odnosno dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su plaćanja spomeničke rente. Pravne i fizičke osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

Odbredbom čl. 114. st.7 Zakona propisano je da se spomenička renta plaća u godišnjem iznosu.

Ukoliko u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Odbredbom članka 3. Odluke utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesna cjelina Grada Zadra u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta.

Odbredbama članka 4. i 5. Odluke, propisano je da se visina spomeničke rente određuje ovisno o djelatnosti koja se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br.58/07 i 72/07), a osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora.

U provedenom postupku utvrđeno je da JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d. sukladno članku 5. Odluke o spomeničkoj renti, a prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br.58/07 i 72/07) obavlja/lo gospodarsku djelatnost u 2014.godini u razdoblju utvrđenom u točki 2. ovog Rješenja, na području kulturno-povijesne cjeline u KNEZ. ŠUBIČA BRIBIRSKIH 10 u Zadru, u poslovnom prostoru trgovina korisne površine 20,00 m<sup>2</sup>.

Primjenom elemenata obračuna iz članaka 4. 5. i 8. Odluke utvrđuje se iznos spomeničke rente kako slijedi:

površina (m <sup>2</sup> )	x	Visina rente prema NKD (kn/m <sup>2</sup> )	x	mjeseci	= iznos (kn) :
20,00		2,00		5,00	200,00

Obveza plaćanja u roku od 15 dana propisana je člankom 114. st.7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u Zadru kao nadležnom upravnom tijelu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a dostavlja se putem ovog odjela pismeno ili usmeno izjavom na zapisnik. Po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne Novine", br. 8/96 do 94/14) za žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kn državnih biljeaga.

### DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije - ovdje
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje



Pročelnica:

Ivana Vanjak, dipl.iur.

JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d.  
VINKA ŽGANECA 2  
10000 ZAGREB

HRK

=200,00

=200,00

JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d.

HR0510010051752028697

HR0510010051752028697

Prihodi od spomeničke rente  
po četvornom metru

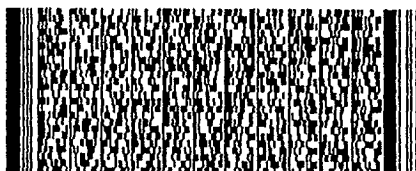
HR67

46106063049-902

HR67 46106063049-902

SPOMENIČKA RENTA ZA 2014.  
GODINU

SPOMENIČKA RENTA ZA 2014.  
GODINU





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



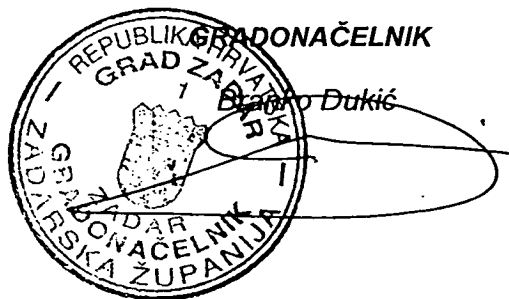
GRAD ZADAR  
GRADONAČELNIK

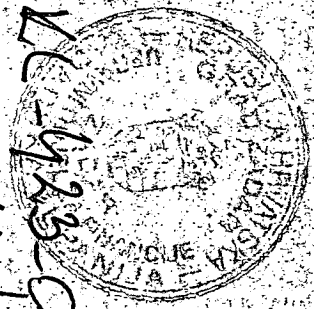
KLASA: 080-08/17-01/11  
URBROJ: 2198/01-2-17-1  
Zadar, 31. svibnja 2017.

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **31. svibnja 2017.** godine,  
**donosi**

## OVLAŠTENJE

**1.** Ovlašćuje se **IVAN MIJOLOVIĆ, dipl.oec.**, pročelnik Upravnog odjela za financije Grada Zadra, da u ime Grada Zadra pokreće i vodi sve postupke naplate potraživanja Grada Zadra.





UR-21286/01-11/217-1

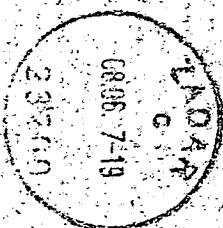


FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

12-06-2017

PREDSTAVNI NAGODBI  
PRIMANJE I OTHREMA POKRYTI  
KLASA 2017  
UR BROJ 2017

POSTARINA PLAĆENA  
HP-u.d.d. U POŠTANSKOM  
UREDUI 23200 ZADAR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
10000 ZA GR ES  
UL. GRADA VUKOVARA 70

R