

2 DOOR d.o.o. za proizvodnju i poslovne usluge sa sjedištem u Nevidanima (Općina Pašman), Put Tratice 5, OIB: 74642841175, koje zastupa član uprave Goran Tudorović (u daljnjem tekstu 2DOOR);

i

EFFECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i djelatnost turističke agencije sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB: 02958603986, koje zastupa član uprave Goran Tudorović (u daljnjem tekstu EFFECTUS);

i

Kamp Banki društvo s ograničenom odgovornošću za turizam sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614, koje zastupa direktor Darko Banko (u daljnjem tekstu Kamp Banki);

i

Darko Banko iz Brečevića, Banki 28, OIB: 05386847307 (u daljnjem tekstu Darko Banko);

svi zajedno u daljnjem tekstu kao Stranke;

zaključili su u Pazinu, dana 14.10.2024.g. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte godine), sljedeću:

IZVANSUDSKU NAGODBU (u daljnjem tekstu Nagodba)

Članak 1. (prvi)

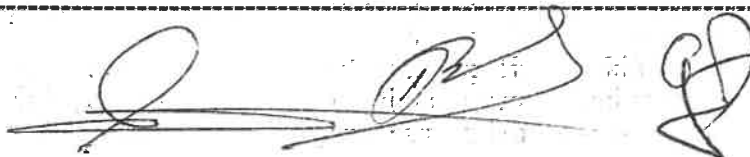
1. Stranke suglasno utvrđuju:

1.1. da su Kamp Banki kao naručitelj i EFFECTUS kao izvršitelj dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji od 17.11.2022.g.), a koji se nalazi u prilogu 1) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;

1.2. da su Kamp Banki kao zakupodavac i EFFECTUS kao zakupnik dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ (u daljnjem tekstu Ugovor o zakupu parcela), a koji se nalazi u prilogu 2) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;

1.3. da su EFFECTUS kao zajmodavac i Kamp Banki kao zajmoprimac dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o zajmu temeljem kojega je EFFECTUS dao Kampu Banki u zajam iznos od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura) (u daljnjem tekstu Ugovor o zajmu 1), a koji se nalazi u prilogu 3) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;

1.4. da su 2DOOR, EFFECTUS i Kamp Banki dana 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g.), a koji se nalazi u prilogu 4) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;

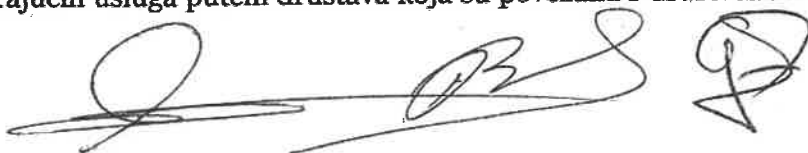


- 1.5. da su EFFECTUS kao zajmodavac i Kamp Banki kao zajmoprimac dana 4.5.2023.g. (četvrtog svibnja dvije tisuće dvadeset treće godine) zaključili Ugovor o zajmu temeljem kojega je EFFECTUS dao Kampu Banki zajam u iznosu od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) (u daljnjem tekstu Ugovor o zajmu 2), a koji se nalazi u prilogu 5) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.6. da su 2DOOR, EFFECTUS i Kamp Banki dana 27.7.2023.g. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće dvadeset treće godine) zaključili Sporazum o uređenju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu Sporazum o uređenju međusobnih odnosa), a koji se nalazi u prilogu 6) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.7. da je Kamp Banki sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) i Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa predao društvu 2DOOR 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 550.000,00 EUR (petsto pedeset tisuća eura), u kojoj je Darko Banko naveden kao jamac plataca, a koja je potvrđena od v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) pod brojem OV-6395/2022 (u daljnjem tekstu Zadužnica 1), a koja se nalazi u prilogu 7) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.8. da je Kamp Banki kao sredstvo osiguranja po Ugovoru o zajmu 1 predao EFFECTUS-u 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 600.000,00 HRK (šesto tisuća kuna) [79.633,69 EUR (sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri tisuće eura i šezdeset devet centi) po tečaju konverzije 7,53450 (sedam cijela pet tri četiri pet nula)], a koja je potvrđena od v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) pod brojem OV-6394/2022 (u daljnjem tekstu Zadužnica 2), a koja se nalazi u prilogu 8) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.9. da je 2DOOR sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) te pripadajućem sporazumu o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama, uknjižio založno pravo na nekretnini Darka Banka i to na listu C nekretnine označene kao zkč. 3640/1, oznake zemljišta ŠUMA, površine 8101m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, i to zkul. 2629 k.o. Tinjan, a pod rednim brojem 1.1 pod poslovnim brojem Z-22328/22, kako slijedi:-----
„1.1 Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-22328/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI, OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆ POD BR. OV-6437/2022 17.11.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 3640/1 šuma sa 8101 m² radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 543.750,00 (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 543.750,00 EUR 2 DOOR D.O.O., OIB: 74642841175, PUT TRATICE 5, NEVIĐANE 23271 KUKLJICA“-----
2. Stranke suglasno utvrđuju da su 2DOOR i EFFECTUS u cijelosti, na vrijeme i na način kako je ugovoreno ispunili sve svoje obveze koje proizlaze iz ugovora/sporazuma navedenih u stavku 1. točkama 1.1. – 1.6. ovog članka Nagodbe, dok je Kamp Banki vratio EFFECTUS-u iznos zajma iz Ugovora o zajmu 2, ali preostale obveze koje za njega proizlaze iz ugovora/sporazuma navedenih u stavku 1. točkama 1.1. – 1.6. ovog članka Nagodbe nije ispunio.-----
3. Nastavno na prethodna utvrđenja, Stranke suglasno utvrđuju:-----
- 3.1. da je 2DOOR isplatio Kampu Banki iznos od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) s uračunatim porezom na dodanu vrijednost sukladno



Handwritten signature and stamp, possibly indicating a date or reference number '2'.

- Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) i Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa; -----
- 3.2. da je EFFECTUS isplatio Kampu Banki iznos od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura) sukladno Ugovoru o zajmu 1, a koji iznos zajma nije vraćen do dana zaključenja ove Nagodbe; -----
- 3.3. da Kamp Banki nije ishodio potrebne dozvole te nije otvorio kamp *Banki* u mjestu Tinjan (u daljnjem tekstu kamp) sukladno Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa odnosno najkasnije do 1.4.2024.g. (prvog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), te da kamp nije otvoren niti do dana zaključenja ove Nagodbe; -----
- 3.4. da Kamp Banki nije 2DOOR-u i EFFECTUS-u naknadio nastalu štetu i izmaklu dobit za 2023.g. (dvije tisuće dvadeset treću) zbog neotvaranja kampa u ugovorenom roku u iznosu utvrđenom odredbama Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa; -----
- 3.5. da u smislu članka 195. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023) nisu ispunjene opće pretpostavke za prijeboj međusobnih potraživanja EFFECTUS-a i Kampa Banki, a sukladno odredbama Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa te da stoga nije došlo do prijeboja, a sve kako slijedi u nastavku ove Nagodbe. -----
4. Stranke suglasno utvrđuju da su upoznate s time da je između EFFECTUS-a kao zakupnika i društva UTRUM LABORIS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 05076756593 (u daljnjem tekstu: UTRUM LABORIS) kao zakupodavca zaključen Ugovor o zakupu mobilnih kućica od dana 1.12.2022.g. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset druge godine) te Aneks 1 Ugovora o zakupu mobilnih kućica od dana 1.6.2023.g. (prvog lipnja dvije tisuće dvadeset treće godine) (u daljnjem tekstu Ugovor o zakupu mobilnih kućica), a kojim Ugovorom o zakupu mobilnih kućica je UTRUM LABORIS dao EFFECTUS-u u zakup 30 pokretnih smještajnih jedinica (u daljnjem tekstu: mobilne kućice), a koje je EFFECTUS imao namjeru iznajmljivati u kampu. -----
5. Nastavno na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka, Stranke su suglasne: -----
- 5.1. da uslijed postupanja Kampa Banki, EFFECTUS-u nije omogućeno da iznajmljuje mobilne kućice za koje je zaključio Ugovor o zakupu mobilnih kućica te da ostvaruje prihod od navedenog iznajmljivanja; -----
- 5.2. da je UTRUM LABORIS uputio EFFECTUS-u Opomenu pred ovrhu dana 5.4.2024.g. (petog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), a kojom je upozorio na hitnu potrebu podmirenja duga i to pod prijetnjom aktiviranja raspoloživih instrumenata osiguranja kako protiv EFFECTUS-a tako i osobno protiv direktora EFFECTUS-a kao jamca; -----
- 5.3. da ozbiljnost situacije, uključujući prijetnju ovrhom dovodi u pitanje kako financijsku stabilnost i opstanak poslovanja EFFECTUS-a, tako i osobnu imovinu direktora, a sve kao posljedica postupanja Kampa Banki; -----
- 5.4. da je upravo potraživanje UTRUM LABORIS-a jedan od ključnih razloga pristupanja zaključenju ove Nagodbe, te je što hitnije rješavanje međusobnih odnosa Stranaka nužno kako bi se izbjegle ozbiljne pravne i financijske posljedice za kako za EFFECTUS tako i za preostale Stranke. -----
6. Kamp Banki izjavljuje da sredstva za podmirenje tražbine naknade štete iz članka 2. ove Nagodbe namjerava osigurati prodajom mobilnih kućica koje su u vlasništvu Kampa Banki i/ili pružanjem odgovarajućih usluga putem društava koja su povezana s društvom Kamp



Banki i/ili Darkom Bankom te posljedično eventualnim prijebom međusobnih potraživanja. Neovisno o tome, Stranke suglasno i neopozivo utvrđuju da prethodno navedeno ni na koji način ne ograničava 2DOOR i EFFECTUS u mogućnosti i izboru načina i rokova naplate tražbine naknade štete iz članka 2. ove Nagodbe te su isti ovlašteni u cijelosti i bez ograničenja koristiti sva i bilo koja dostupna sredstva radi naplate svoje tražbine, niti na bilo koji način oslobađa Kamp Banki i/ili Darka Banka od ispunjenja obveza, u opsegu i rokovima koji su utvrđeni ovom Nagodbom. -----

7. Stranke suglasno utvrđuju da zaključenjem ove Nagodbe uređuju svoje međusobne odnose kako slijedi u nastavku. -----

Naknada štete

Članak 2. (drugi)

1. Stranke ovom Nagodbom izričito i neopozivo utvrđuju da, budući da kamp nije otvoren za ljetnu sezonu 2023.g. (dvije tisuće dvadeset treće godine) niti za ljetnu sezonu 2024.g. (dvije tisuće dvadeset četvrte godine), je EFFECTUS pretrpio štetu u ukupnom iznosu od 450.000,00 EUR (četiristo pedeset tisuća eura), te da slijedom navedenog na dan sklapanja ove Nagodbe postoji dospjela, nepodmirena tražbina EFFECTUS-a kao prema Kampu Banki kao dužniku po osnovi naknade štete (u daljnjem tekstu Tražbina naknade štete). -----
2. Kamp Banki se potpisom ove Nagodbe izričito i neopozivo obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ove Nagodbe isplatiti EFFECTUS-u cjelokupnu Tražbinu naknade štete, i to na račun IBAN HR5923400091110350698 otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. -----
3. Darko Banko se potpisom ove Nagodbe neopozivo obvezuje kao jamac platac za Tražbinu naknade štete, te se obvezuje da će na zahtjev EFFECTUS-a odmah i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu naknade štete koju EFFECTUS ima prema Kampu Banki. -----
4. Darko Banko kao sredstvo osiguranja plaćanja Tražbine naknade štete predaje EFFECTUS-u u trenutku sklapanja ove Nagodbe 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura). -----
5. Kamp Banki kao sredstvo osiguranja plaćanja Tražbine naknade štete predaje EFFECTUS-u u trenutku sklapanja ove Nagodbe 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura). -----

Članak 3. (treći)

1. Stranke suglasno utvrđuju kako ovom Nagodbom ujedno zasnivaju pravo zaloge za korist EFFECTUS-a i 2DOOR-a, a radi osiguranja tražbina EFFECTUS-a i 2DOOR-a iz ove Nagodbe, na nekretninama u vlasništvu Kampa Banki i Darka Banka, kako slijedi u nastavku. -----
2. Kamp Banki izjavljuje kako je nositelj prava građenja opisanog kao:-----
 - 2.1. pravo građenja upisano na listu C nekretnine označene kao broj zemljišta (kat. čestice) 3626/3, oznake zemljišta BREČEVIĆI, BANKI, ŠUMA, površine 1548m², upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2497 k.o. Tinjan, pod rednim brojem 3.1. pod poslovnim brojem Z-12251/2020, a koje pravo građenja je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo oznake zemljišta PRAVO GRAĐENJA, pravo građenja na k.č. 3626/3 upisane u zkul.



2497 ove k.o., i to u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2504 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Pravo građenja);

3. Darko Banko izjavljuje kako je vlasnik nekretnina opisanih kao: -----

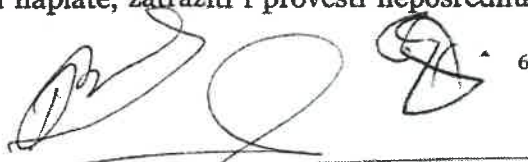
- 3.1. broj zemljišta (kat. čestice) 3633/1, oznake zemljišta Banki, ŠUMA, površine 22962m², broj zemljišta (kat. čestice) 3635, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, ŠUMA, površine 22m², broj zemljišta (kat. čestice) 3637/1, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, PAŠNJAK, površine 1994m², broj zemljišta (kat. čestice) 3637/3, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, PAŠNJAK, površine 981m² te broj zemljišta (kat. čestice) 3637/5, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, ŠUMA, površine 1491m², sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2206 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 1); -----
- 3.2. broj zemljišta (kat. čestice) 3626/1, oznake zemljišta ŠUMA, površine 2770m², broj zemljišta (kat. čestice) 3626/2, oznake zemljišta Banki, PUT, površine 588m², sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2145 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 2); -----
- 3.3. broj zemljišta (kat. čestice) 3613, oznake zemljišta PAŠNJAK, broj zemljišta (kat. čestice) 3614, oznake zemljišta POD BOŠKA, ŠUMA, površine 1242m², sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2303 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 3); -----
- 3.4. broj zemljišta (kat. čestice) 3640/1, oznake zemljišta ŠUMA, površine 8101m², sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2629 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 4); -----
- 3.5. broj zemljišta (kat. čestice) 3639/1, oznake zemljišta ORANICA, upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2382 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 5); -----
- 3.6. broj zemljišta (kat. čestice) 3630, oznake zemljišta VRT NA PEČINJAKOVOCI, ŠUMA, površine 1073m², broj zemljišta (kat. čestice) 3634/2, oznake zemljišta POD BRAJDE, ŠUMA, površine 2198m², sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2263 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 6); -----
- 3.7. broj zemljišta (kat. čestice) 3592, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3593, oznake zemljišta VINOGRAD, broj zemljišta (kat. čestice) 3598/1, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3604, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3605, oznake zemljišta PAŠNJAK, broj zemljišta (kat. čestice) 3617/2, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3701/3, oznake zemljišta ŠUMA, broj zemljišta (kat. čestice) 3715/2, oznake zemljišta ŠUMA, broj zemljišta (kat. čestice) 3717, oznake zemljišta ŠUMA, sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2073 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 7); -----
- 3.8. broj zemljišta (kat. čestice) 3626/3, oznake zemljišta BREČEVIĆI, BANKI, ŠUMA, površine 1548m², upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2497 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 8).

4. Stranke suglasno utvrđuju kako su izvadci iz zemljišnih knjiga za Pravo građenja te za Nekretninu 1, Nekretninu 2, Nekretninu 3, Nekretninu 4, Nekretninu 5, Nekretninu 6, Nekretninu 7, te Nekretninu 8 prilog i čine sastavni dio ove Nagodbe. -----

5. Kamp Banki izjavljuje da zemljišnoknjižno stanje u pogledu Prava građenja, stvarnih prava koja ga terete i svih upisa odgovara stanju u naravi te da nema nikakvih drugih izvanknjižnih i/ili pretpostavljenih prava trećih koja bi na bilo koji način ograničavala i/ili umanjivala prava EFFECTUS-a i 2DOOR-a. -----



6. Darko Banko izjavljuje da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7, te Nekretnini 8, stvarnih prava koja ih terete i svih upisa odgovara stanju u naravi te da nema nikakvih drugih izvanknjižnih i/ili pretpostavljenih prava trećih koja bi na bilo koji način ograničavala i/ili umanjivala prava EFFECTUS-a i 2DOOR-a. -----
7. Kamp Banki bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist EFFECTUS-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 531.000,00 EUR (petsto trideset jednu tisuća eura) sa pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Kampa Banki uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Pravu građenja. -----
8. Kamp Banki bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist 2DOOR-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) sa pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Kampa Banki uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Pravu građenja. -----
9. Darko Banko bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist EFFECTUS-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 531.000,00 EUR (petsto trideset jednu tisuća eura) sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Darka Banka uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8. -----
10. Darko Banko bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist 2DOOR-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Darka Banka uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8. -----
11. Kamp Banki se obvezuje da sve dok se ne uknjiži brisanje prava zalog uknjiženog temeljem Nagodbe na Pravu građenja, neće bez prethodne pisane suglasnosti EFFECTUS-a i 2DOOR-a niti u cijelosti niti djelomično otuđiti i/ili opteretiti Pravo građenje. -----
12. Darko Banko se obvezuje da sve dok se ne uknjiži brisanje prava zalog uknjiženog temeljem Nagodbe na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8, neće bez prethodne pisane suglasnosti EFFECTUS-a i 2DOOR-a niti u cijelosti niti djelomično otuđiti i/ili opteretiti Nekretninu 1, Nekretninu 2, Nekretninu 3, Nekretninu 4, Nekretninu 5, Nekretninu 6, Nekretninu 7 i Nekretninu 8. -----
13. Kamp Banki izjavljuje da je suglasan da po dospijeću Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat zajma iz članka 6. (šest) ove Nagodbe, EFFECTUS, odnosno po dospijeću Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat izvršenog ulaganja iz članka 5. (pet) ove Nagodbe, 2DOOR, na temelju Nagodbe kao ovršne isprave može, radi naplate zatražiti i provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Pravu građenja. -----
14. Darko Banko izjavljuje da je suglasan da po dospijeću Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat zajma iz članka 6. (šest) ove Nagodbe, EFFECTUS, odnosno Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat izvršenog ulaganja iz članka 5. (pet) ove Nagodbe, 2DOOR, na temelju Nagodbe kao ovršne isprave može, radi naplate, zatražiti i provesti neposrednu



6

prisilnu ovrhu na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8. -----

Ugovor o zakupu parcela-----

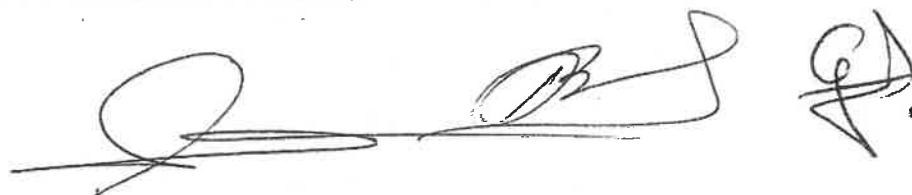
Članak 4. (četvrti)

1. Stranke suglasno utvrđuju da su Ugovorom o zakupu parcela, a kako je izmijenjen Sporazumom o uređenju međusobnih odnosa, ugovorile da Kamp Banki kao zakupodavac daje u zakup EFFECTUS-u kao zakupniku *parcele sa bazenom broj 1 (jedan) – 30 (trideset) za smještaj 30 (trideset) mobilnih kućica za razdoblje od 01.04.2024. (prvog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine) do 31.12.2035. (trideset prvog prosinca dvije tisuće trideset pete) godine (dvanaest godina), te su suglasno izmijenili dinamiku plaćanja na način da će se za 1. (prvu) godina – sezona 2024. (dvije tisuće dvadeset četvrte) iznos od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura) izvršiti prijeboj sa cjelokupnim iznosom zajma (uvećanog za kamate) iz Ugovor o zajmu 1, za 2. (drugu) godinu – sezona 2025. (dvije tisuće dvadeset pete godine) 100% (sto posto) iznosa do najkasnije 15.7.2025.g. (petnaestog srpnja dvije tisuće dvadeset pete godine), a sve preostale godine zakupa EFFECTUS će plaćati u 100% (sto posto) iznosu do najkasnije 15.7. (petnaestog srpnja) tekuće godine.* -----
2. EFFECTUS i Kamp Banki suglasno utvrđuju da je svrha Ugovora o zakupu parcela bilo korištenje istih na način da se na kamp parcele smjeste mobilne kućice u svrhu iznajmljivanja tijekom ljetne sezone, a u cilju ostvarenja prihoda od najma. -----
3. EFFECTUS i Kamp Banki suglasno utvrđuju da korištenje kamp parcela u skladu s prethodnim stavkom ovog članka nije bilo moguće, a iz razloga jer Kamp Banki nije ishodio sve potrebne dozvole te nije otvorio kamp u dogovoreno vrijeme odnosno do 1.4.2024.g. (prvog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), a niti je isto učinio do dana zaključenja ove Nagodbe. -----
4. Budući da korištenje zakupljenih kamp parcela radi ostvarenja svrhe zakupa nije bilo moguće iz razloga na strani Kampa Banki, EFFECTUS i Kamp Banki su suglasni da EFFECTUS-u nisu dospjele na plaćanje godišnje zakupnine u skladu sa Ugovorom o zakupu kamp parcela te da sukladno navedenom u članku 1. (jedan) stavku 3. (tri) točki 3.5. (tri točka pet) ove Nagodbe nije došlo do prijebaja međusobnih potraživanja EFFECTUS-a i Kampa Banki na način kako je ugovoreno člankom 2. (dva) stavkom 4. (četiri) Ugovora o zakupu parcela odnosno člankom 3.2. (tri točka dva) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa. -----
5. EFFECTUS i Kamp Banki potpisom ove Nagodbe suglasno mijenjaju odredbu članka 2. (dva) stavka 4. (četiri) Ugovora o zakupu parcela, a koje je izmijenjena odredbom članka 3.2. (tri točka dva) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa, i to na način da ista sada glasi: -----

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza plaćanja godišnje zakupnine započinje kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti: -----

1. *Kamp Banki ishodi sve i bilo koje dozvole potrebne za otvaranje kampa, a što se osobito ali ne isključivo odnosi na uporabnu dozvolu i rješenje o kategorizaciji za kamp; -----*
2. *Kamp Banki otvori kamp za javnost. -----*

Ugovorne strane su suglasne da 1. (prva) godišnja zakupnina dospijeva u godini u kojoj su kumulativno ispunjeni prethodno navedeni uvjeti, i to u roku od 30 (trideset) dana od dana kumulativnog ispunjenja uvjeta. Sve preostale godišnje zakupnine Zakupnik će plaćati najkasnije do 15.7. (petnaestog srpnja) tekuće godine“. -----



6. Kamp Banki potpisom ove Nagodbe izričito i neopozivo potvrđuje da na dan zaključenja ove Nagodbe Kamp Banki nema dospjelih, a neplaćenih potraživanja prema EFFECTUS-u po osnovi zakupnine za kamp parcele niti po bilo kojoj drugoj osnovi.

Otvaranje kampa

Članak 5. (peti)

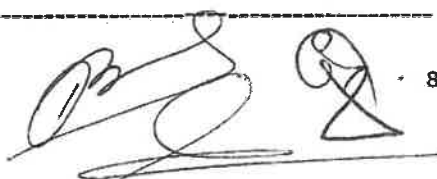
1. Kamp Banki potpisom ove Nagodbe pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i jamči da je za kamp parcele koje su dane u zakup EFFECTUS-u sukladno Ugovoru o zakupu parcela, ishodio građevinske dozvole.
2. Kamp Banki se obvezuje najkasnije do 1.3.2025.g. (prvog ožujka dvije tisuće dvadeset pete godine) ishoditi uporabnu dozvolu za kamp.
3. Ukoliko Kamp Banki u roku iz prethodnog stavka ovog članka ne ispuni svoju obvezu i ne ishodi uporabnu dozvolu, Kamp Banki i 2DOOR su suglasni da 2DOOR u takvom slučaju ima pravo potraživati povrat cjelokupnog ulaganja izvršenog u kamp parcele u kampu sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) u ukupnom iznosu od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) s uračunatim porezom na dodanu vrijednost, a koja tražbina 2DOOR-a na povrat izvršenog ulaganja dopijeva 2.3.2025.g. (drugog ožujka dvije tisuće dvadeset pete godine).
4. 2DOOR i Kamp Banki su suglasni da Zadužnica 1, a koja je 2DOOR-u predana sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine), predstavlja sredstvo osiguranja tražbine 2DOOR-a prema Kampu Banki za povrat ulaganja izvršenog u kamp parcele sukladno prethodnom stavku ovog članka Nagodbe, te je 2DOOR ovlašten Zadužnicu 1 iskoristiti za naplatu svoje tražbine na povrat cjelokupnog ulaganja izvršenog u kamp parcele.
5. Radi izbjegavanja svake sumnje, Stranke suglasno utvrđuju da, samo i isključivo ako Kamp Banki ishodi uporabnu dozvolu za kamp u roku iz stavka 2. ovog članka, 2DOOR neće potraživati povrat cjelokupnog izvršenog ulaganja u kamp parcele u kampu.

Ugovor o zajmu 1

Članak 6. (šesti)

1. Nastavno na utvrđenja iz članka 1. (jedan) stavka 3. (tri) točke 3.5. (tri točka pet) te članka 4. (četiri) stavka 2. (dva), 3. (tri) i 4. (četiri) ove Nagodbe, EFFECTUS i Kamp Banki su suglasni da nisu ispunjene opće pretpostavke za prijebot potraživanja koje EFFECTUS kao zajmodavac ima prema Kampu Banki kao zajmoprimcu po Ugovoru o zakupu 1, te da sukladno navedenom nije došlo do prijebota u smislu članka 3.2. (tri dva) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa.
2. Kamp Banki je suglasan i u cijelosti priznaje da nije po dospelju vratio zajam iz Ugovora o zajmu 1 te da na dan zaključenja ove Nagodbe postoji dospjela i nepodmirena tražbina EFFECTUS-a kao zajmodavca prema Kampu Banki po Ugovoru o zajmu 1 u iznosu od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura), a na koji iznos teku ugovorne kamate u visini od 2,68% (dva cijela šezdeset osam posto) godišnje od dana zaključenja Ugovora o zajmu 1, te zatezne kamate počevši od 17.11.2023.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset treće godine) do naplate u cijelosti.

Ovršna klauzula



8

Članak 7. (sedmi)

1. Kamp Banki i Darko Banko izjavljuju kako su suglasni da se temeljem Nagodbe protiv njih može neposredno provesti prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate tražbina 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz ove Nagodbe, nakon njihove dospelosti. -----

Članak 8. (osmi)

1. Stranke suglasno utvrđuju kako su 2DOOR i EFFECTUS, u smislu odredbe članka 302. (tristo dva) Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), naknadno ovlašteni utvrditi visinu i vrijeme dospelosti tražbine 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz Nagodbe.-----
2. Stranke suglasno utvrđuju kako će javni bilježnik koji je potvrdio Nagodbu, sukladno odredbi članka 54. (pedeset četiri) Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022), staviti na Nagodbu potvrdu o ovršnosti nakon što mu 2DOOR i/ili EFFECTUS prezentiraju dokaz o dospelosti tražbine 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz Nagodbe. -----
3. Kamp Banki i Darko Banko izričito pristaju da kao dokaz o dospelosti i visini tražbine 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz Nagodbe služi izjava 2DOOR i/ili EFFECTUS-a ovjerena kod javnog bilježnika, a iz koje će biti razvidna visina i datum dospjeća predmetne tražbine sukladno odredbama Nagodbe.-----
4. Stranke suglasno utvrđuju kako je uvjet opisan u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na Nagodbu stavila potvrda o ovršnosti.-----

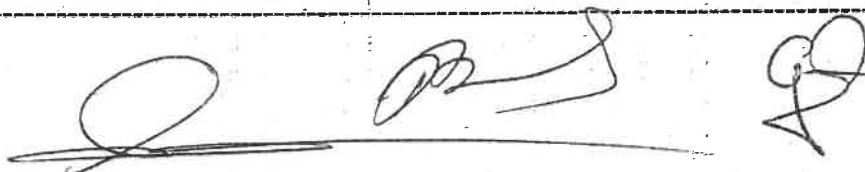
Članak 9. (deveti)

1. Stranke suglasno utvrđuju kako su 2DOOR i EFFECTUS ovlašteni radi naplate tražbina iz ove Nagodbe upotrijebiti instrumente osiguranja plaćanja redosljedom koji sami odrede. -----
2. Stranke suglasno utvrđuju da ukoliko bilo koji od instrumenata osiguranja plaćanja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude podnesen na naplatu ili se pojave novi, po mišljenju 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a primjereniji instrumenti osiguranja plaćanja, Kamp Banki i Darko Banko se obvezuju bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od poziva 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a dostaviti instrumente osiguranja plaćanja koje zatraže 2DOOR i/ili EFFECTUS. Kamp Banki i Darko Banko se obvezuju, ako to bude potrebno radi utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kojeg instrumenta osiguranja plaćanja danog 2DOOR-u i/ili EFFECTUS-u, osigurati o svom trošku da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s propisima. -----

Međusobna komunikacija

Članak 10. (deseti)

1. Sva i bilo kakva međusobna očitovanja Stranaka bit će valjana isključivo ako su sačinjena u pisanom obliku, poslana i zaprimljena od druge Stranke, te se ista mogu uputiti drugoj Stranci na način: a) neposredno predati drugoj Stranci uz uvjet da ta Stranka potpiše da je primila pismeno i naznači datum zaprimanja, ili b) poslati preporučenom poštom na adresu druge Stranke, ili c) poslati putem javnog bilježnika. -----
2. Stranke ovime izričito potvrđuju da su njihove valjane adrese i sjedišta za međusobnu prepisku, u smislu odredaba ovoga članka, one koje su navedene u glavi ove Nagodbe. ----



Rješavanje sporova

Članak 11. (jedanaesti)

1. Stranke se obvezuju sve eventualne sporove proizašle iz ove Nagodbe ili prilikom ispunjavanja obveza iz ove Nagodbe riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru te pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno.

Salvatorna klauzula

Članak 12. (dvanaesti)

1. Ukoliko bi bilo koja odredba ove Nagodbe bila nevažeća, isto neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ove Nagodbe, ukoliko u ostalom dijelu Nagodba može opstati bez nevažeće odredbe. Nevažeća odredba Nagodbe smatra se zamijenjena odredbom koja je najbliža sporazumu i namjeri Stranaka. Stranke će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ove Nagodbe.
2. Bilo koja izmjena, dopuna ili dodatak ove Nagodbe biti će valjani ako su učinjeni u pisanom obliku i zaključeni u istom obliku kao i ova Nagodba, dok su bilo kakvi usmeni dogovori o dopunama i/ili izmjenama Nagodbe nevaljani i bez pravnog učinka između Stranaka.

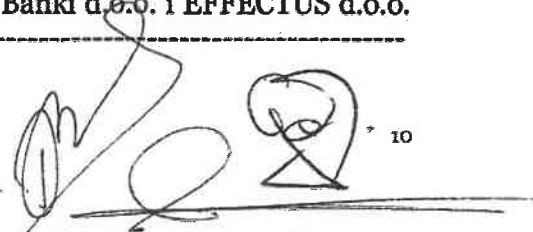
Završne odredbe

Članak 13. (trinaesti)

1. Nagodba sadrži potpuni dogovor Stranaka, te se njezinim sklapanjem i stupanjem na snagu isključuju svi prethodni dogovori, predugovori i ugovori Stranaka u odnosu na cilj Nagodbe.
2. Naslovi nad pojedinim odredbama Nagodbe služe samo u svrhu lakšeg snalaženja i nemaju značenje za određivanje obveza Stranaka kao niti sadržaja tih odredaba.
3. Stranke suglasno utvrđuju da pristaju da bilo koja Stranka može od javnog bilježnika koji je potvrdio Nagodbu zatražiti izdavanje neograničenog broja otpravaka ove Nagodbe.
4. Svaka Stranka samostalno snosi trošak svojih odvjetnika i savjetnika kao i trošak sklapanja ove Nagodbe, dok Kamp Banki i Darko Banko snose sve troškove javnog bilježnika vezano uz Nagodbu.
5. U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistječu iz ove Nagodbe, nakon što im je Nagodba pročitana i protumačena, te su upozorene da ista ima snagu ovršne isprave, Stranke vlastoručno potpisuju Nagodbu, te su suglasne da javni bilježnik izvrši solemnizaciju ove Nagodbe.
6. Ova Nagodba sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih će EFFECTUS dobiti 2 (dva) primjerka, 2DOOR će dobiti 2 (dva) primjerka, Kamp Banki će dobiti 1 (jedan) primjerak, Darko Banko će dobiti 1 (jedan) primjerak, a javni bilježnik koji ju je potvrdio zadržava 1 (jedan) primjerak, a Nagodba stupa na snagu danom koji je naznačen kao dan njezina sastava.

Prilozi:

- 1) Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen između Kamp Banki d.o.o. i EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Marijan Paulišić
Pazin, 25. rujna 12

Poslovni broj: OV-5978/2024

Ja, javni bilježnik Marijan Paulišić, Pazin, 25. rujna 12, potvrđujem da su stranke:

2 DOOR d.o.o., MBS 030123619, OIB 74642841175, Nevidane, Put Tratice 5, zastupano po članu uprave GORANU TUDOROVIĆU, OIB 85537932073, ZADAR, ZADAR, ULICA OTOČKOG BATALJUNA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117170216 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

EFFECTUS d.o.o., MBS 110018132, OIB 02958603986, Zadar, Vesiačka ulica 6, zastupano po članu uprave GORANU TUDOROVIĆU, OIB 85537932073, ZADAR, ZADAR, ULICA OTOČKOG BATALJUNA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117170216 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Kamp Banki d.o.o., OIB 78407041614, Brečevići, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKU BANKU, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117849169 PP PAZIN S ISP. BUZET, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117849169 PP PAZIN S ISP. BUZET,

podnijele prednju privatnu ispravu: IZVANSUDSKA NAGODBA od dana 14. listopada 2024. godine, na potvrdu.

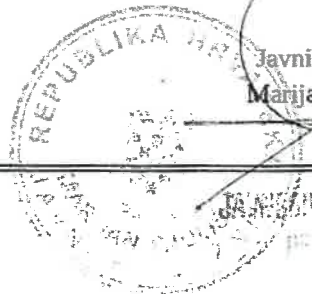
Uz nagodbu je priloženo: 1) Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen između Kamp Banki d.o.o. i EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. 2) Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ zaključen između Kamp Banki d.o.o. i EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. 3) Ugovor o zajmu zaključen između EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 17.11.2022.g. 4) Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen između 2 DOOR d.o.o., EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 21.11.2022.g. 5) Ugovor o zajmu zaključen između EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 4.5.2023.g. 6) Sporazum o uređenju međusobnih odnosa zaključen između 2 DOOR d.o.o., EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o., 7) Zadužnica izdana od strane Kampa Banki d.o.o. društvu 2 DOOR d.o.o. dana 17.11.2022.g. solemnizirana po v.d. javnog bilježnika Marijanu Paulišiću dana 17.11.2022.g. pod brojem OV-6395/2022 8) Zadužnica izdana od strane Kampa Banki d.o.o. društvu EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. solemnizirana po v.d. javnog bilježnika Marijanu Paulišiću dana 17.11.2022.g. pod brojem OV-6394/2022 9) Zemljišnoknjižni izvadak za Pravo građenja (zkul. 2504 k. o. Tinjan); 10) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 1 (zkul. 2206 k.o. Tinjan); 11) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 2 (zkul. 2145 k.o. Tinjan); 12) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 3 (zkul. 2303 k.o. Tinjan); 13) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 4 (zkul. 2629 k.o. Tinjan); 14) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 5 (zkul. 2382 k.o. Tinjan); 15) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 6 (zkul. 2263 k.o. Tinjan); 16) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 7 (zkul. 2073 k.o. Tinjan); 17) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 8 (zkul. 2497 k.o. Tinjan).

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 937,65 eur uvećana za PDV u iznosu od 234,41 eur.

Pazin, 14.10.2024.



Javni bilježnik
Marjan Paulišić

OPĆINA PAZIN
JAVNOBILJEŽNIČKI
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024, 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12251/2020
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2504

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, pravo građenja na k.č. 3626/3 upisane u zk.ul. 2497 ove k.o.				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 KAMP BANKI D.O.O., OIB: 78407041614, BANKI 28, 52000 BREČEVIĆI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702382/2024



Kontrolni broj: 26673477fb07833

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://oss.uredjstnazemlja.hr/pib/obici/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprava i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3549/2024
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2206

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3633/1	Banki ŠUMA			22962 22962	
2.	3635	PAČINJAKOVICA DONJA ŠUMA			22 22	
3.	3637/1	PAČINJAKOVICA DONJA PAŠNJAK			1994 1994	
4.	3637/3	PAČINJAKOVICA DONJA PAŠNJAK			981 981	
5.	3637/5	PAČINJAKOVICA DONJA ŠUMA			1491 1491	
		UKUPNO:			27450	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-28893/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9-700-00546-6 05.10.2016, PUNOMOĆ BROJ PS-157/16 (ORIGINAL PUNOMOĆI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-27976/16) 14.04.2016, uknjižba prava zaloga na teret k.č. 3617/5, 3617/12, 3632, 3633/1, 3634/1, 3633/2, 3635, 3637/1, 3637/2, 3637/3, 3637/5, 3637/4 upisane u A vlasništvo Banko Darko, OIB: 05386847307, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 KN (slovima: jedan milijunipetstotisuća KN) i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	1.500.000,00 KN	

Handwritten marks and scribbles at the bottom of the page, including a signature-like scribble on the left, a small scribble on the right, and a large scribble below the right one.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> <p>Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, Usljed poništavanja k.č. 3617/5, k.č. 3617/12, k.č. 3632, k.č. 3633/2, k.č. 3634/1, k.č. 3637/2, k.č.3637/4 i spajanja sa k.č. 3633/1 šuma sa 22962 m2 pravo zaloga upisano pod C.1.1 odnosi se na k.č. 3633/1.</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-33333/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702455-8 POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-5686/2018 26.10.2018, - uknjižba prava zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 336.803,94 EUR (slovima: tristotridestšestisućaoamstotiriuraidevedesetčetiriurocenti) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	336.803,94 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7236/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj 9007024988 (potvrđen u uredu od 16.05.2019. javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, posl. br. OV-2825/2019) i Punomoći od 09. travnja 2019. godine broj: PS- 67/19 (ovjerene kod javnog bilježnika Željka Krajine u Umagu pod br OV-3615/19 - original se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod br. Z-7007/2019) - uknjižba prava zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 kn (slovima: sedamstopedesettisućakunainulalipa) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, E. Miloša br. 1, OIB: 65723536010</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	750.000,00 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-14959/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BROJ: OV-5463/2019 14.10.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od =1.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	1.000.000,00 KN	
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1428/2020	1.000.000,00 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA 10102108-9007025571 OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU MARIJE BLEČIĆ POD BROJ OV-463/2020. 29.01.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3617/5 pašnjak, kčbr. 3617/12 šuma 903 m2, kčbr. 3632 šuma, kčbr. 3633/1 šuma, kčbr. 3633/2 šuma, kčbr. 3634/1 šuma, kčbr. 3635 šuma, kčbr. 3637/1 pašnjak, kčbr. 3637/2 šuma, kčbr. 3637/3 šuma, kčbr. 3637/4 šuma, kčbr. 3637/5 šuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>		
5.2	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021		na 5.1
	<p>ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/248 26.07.2021 31.05.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.06.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 31.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 31.05.2021, Usljed poništavanja k.č. 3617/5, k.č. 3617/12, k.č. 3632, k.č. 3633/2, k.č. 3634/1, k.č. 3637/2, k.č. 3637/4 i spajanja sa k.č. 3633/1 šuma sa 22962 m2 pravo zaloga upisano pod C.5.1 odnosi se na k.č. 3633/1.</p>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1812/2020	268.988,21 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-617/2020 04.02.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3617/5 pašnjak, kčbr. 3617/12 šuma 903 m2, kčbr. 3632 šuma, kčbr. 3633/1 šuma, kčbr. 3633/2 šuma, kčbr. 3634/1 šuma, kčbr. 3635 šuma, kčbr. 3637/1 pašnjak, kčbr. 3637/2 šuma, kčbr. 3637/3 šuma, kčbr. 3637/4 šuma, kčbr. 3637/5 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 268.988,21 šuma EUR (slovima: dvjestošesdesetosamtisućadevetstoosamdesetiosam eura i dvadeset i jedan eurocent) plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>		
6.2	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021		na 6.1
	<p>ZABILJEŽBA, Usljed poništavanja k.č. 3617/5, k.č. 3617/12, k.č. 3632, k.č. 3633/2, k.č. 3634/1, k.č. 3637/2, k.č. 3637/4 i spajanja sa k.č. 3633/1 šuma sa 22962 m2 pravo zaloga upisano pod C.6.1 odnosi se na k.č. 3633/1.</p>		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-17535/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-5579/2020 10.12.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 KN (slovima: sedamstopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	750.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6719/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3617/5, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13.04.2021. (ovjerenog kod javnog bilježnika Blečić Marije u Pazinu pod posl. broj: OV-2069/2021) uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja objekta „SN Priključnog kabela za buduće susretno postrojenje 20/0,4 Kv KAMP BANKI“, i to podzemnog SN električnog kabela u koridoru trase u širini od 1 m na k.č. 3617/5 pašnjak u dužini od 9 m, odnosno u površini od 9 m2 u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
12.2	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021 ZABILJEŽBA, Usljed poništavanja k.č. 3617/5 pravo služnosti upisano pod C. 12.1. odnosi se na k.č. 3633/1.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10846/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju tražbine od 18.06.2021. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić, Pazin pod posl. broj OV-3538/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete prema Ugovoru o kreditu za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	5.000.000,00 KN	
14.			
14.1	Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10850/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3539/2021 23.06.2021, -uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	600.000,00 KN	
15.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702383/2024



Kontrolni broj: 266734789c3f0e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjez zemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3613/2024
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2145

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3626/1	ŠUMA			2770	
2.	3626/2	Banki			588	
		PUT			588	
		UKUPNO:			3358	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-960/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti prolaska i provoza sastavljenog kod javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić pod br. OU-124/13-1 dana 20. svibnja 2013.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaska i provoza na teret kč. 3626/2 upisane u A, kao poslužne nekretnine a u korist kč. 3627 upisane u zk. ul. 147 ove k. o., kao povlasne nekretnine i to služnosti prolaska i provoza koja se ima izvršavati uzduž cijele poslužne nekretnine do njene međe s povlasnom nekretninom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.188.135,27 EUR	
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	346.415,47 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG	670.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702377/2024



Kontrolni broj: 26673472c9e8f5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanazemlje.hr/publici/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2303

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12700/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3613	PAŠNJAK				
2.	3614	POD BOŠKA ŠUMA			1242 1242	
		UKUPNO:			1242	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6719/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3613, 3614, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13.04.2021. (ovjerenog kod javnog bilježnika Blečić Marije u Pazinu pod posl. broj: OV-2069/2021) -uknjižbu prava služnosti radi postavljanja i održavanja objekta „SN Priključnog kabela za buduće susretno postrojenje 20/0,4 Kv KAMP BANKI“, i to podzemnog SN električnog kabela u koridoru trase u širini od 1 m, na k.č. 3613 pašnjak u dužini od 91 m, odnosno u površini služnosti od 91 m2 i na k.č. 3614 šuma u dužini od 57 m odnosno u površini služnosti od 57 m2 u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702378/2024



Kontrolni broj: 26673473d884a05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oas.uredjena2.srnija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22328/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	3640/1	ŠUMA			8101	
		UKUPNO:			8101	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-22328/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI, OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆ POD BR. OV-6437/2022 17.11.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 3640/1 šuma sa 8101 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 543.750,00 (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset) EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 2 DOOR D.O.O., OIB: 74642841175, PUT TRATICE 5, NEVIDANE 23271 KUKLJICA	543.750,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702379/2024



Kontrolni broj: 26673474cbde49d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024, 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11150/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3639/1	ORANICA				Pripis iz uložka 557
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-4179/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-1061/2023 01.03.2023, - uknjižba založnog na k.č. 3608/1 upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 113.633,87 Eura (stotrinaesttisućašestotridesetrieuraiosamdesetsedamcenti), glavnica 112.849,41 Eura (stodvanaesttisućaosamstočetrdesetdeveteuraičetrdesetjedacent), kamata 784,46 Eura (sedamstoosamdesetčetiriurairičetrdesetšestcenti) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 01. ožujka 2023. godine pa do namirenja duga u cijelosti, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,, OIB: 18683136487, KATANČIČEVA 5, 10000 ZAGREB	113.633,87 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-22795/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR.OV 3110/2023 06.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Banko Darka OIB: 05386847307, iz Banki 28, Brečevići, 52000 Pazin koje se sastoje od kčbr. 3608/1 oranica radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 215.702,37 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	215.702,37 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2263

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3630	VRT NA PEČINJAKOVOCI ŠUMA			1073 1073	
2.	3634/2	POD BRAJDE ŠUMA			2198 2198	
		UKUPNO:			3271	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO OD IVANA, OIB: 06386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.188.135,27 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10846/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju tražbine od 18.06.2021. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić, Pazin pod posl. broj OV-3538/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete prema Ugovoru o kreditu za korist:	5.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10850/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3539/2021 23.06.2021, -uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	600.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22126/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 10102108-900702721-3 od 02. prosinca 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika OV-6539/2021 i Punomoći IKB banke d.d. broj: PS-51/21 od 01.travnja 2021. ovjerene pod br. OV-2147/21 - uknjižba založnog prava u visini od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uvećano za kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.000.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22129/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Aneksa br.1. ugovoru o kreditu broj: 900702624-9 od 10.12.2020. sa Sporazumom o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke broj: 10102104-900702624-9 od 02. prosinca 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika OV-6541/2021, Punomoći IKB banke d.d. broj: PS- 51/21 od 01. travnja 2021. ovjerene pod br. OV-2147/21 i ugovora o kreditu solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, poslovni broj: OV-5579/2020 od 10.12.2020. (člji se original nalazi u ovosudnoj zbirku isprava pod br. Z-17535/2020) - uknjižba založnog prava u visini od 750.000,00 (sedamsto pedeset tisuća) kuna, uvećano za kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	750.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNIZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	346.415,47 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-24059/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-6921/2022 13.12.2022, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna uvećano za kamate, naknade, te troškove prisilne naplate kredita, sva kako je Ugovorom o kreditu od 13. prosinca 2022.g. za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.000.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-25182/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9247100090 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-7243/2022. 28.12.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 KN (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG	1.350.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šesttosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG	670.000,00 EUR	

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702384/2024

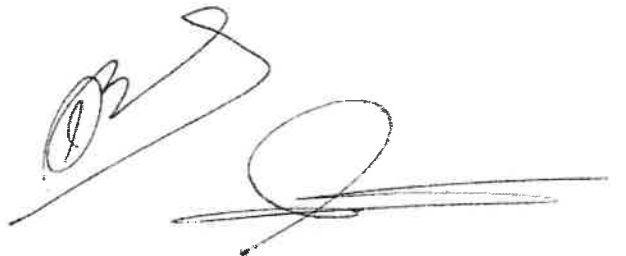


Kontrolni broj: 266734792b45911

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/prauzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa - uprave i digitalna transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

0

0





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

16
Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3592	ORANICA				Pripis iz uložka 146
2.	3593	VINOGRAD				Pripis iz uložka 146
3.	3598/1	ORANICA				Pripis iz uložka 396
4.	3604	ORANICA				Pripis iz uložka 1643
5.	3605	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 1643
6.	3617/2	ORANICA				Pripis iz uložka 1643
7.	3701/3	ŠUMA				Pripis iz uložka 1178
8.	3715/2	ŠUMA				Pripis iz uložka 1178
9.	3717	ŠUMA				Pripis iz uložka 1178
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO OD IVANA, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG	670.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702381/2024



Kontrolni broj: 26673476c997551

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlje.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uloška: 2497

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3626/3	BREČEVIĆI, BANKI ŠUMA			1548 1548	
		UKUPNO:			1548	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.188.135,27 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-12251/2020 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2504, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3914/2020 10.09.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.09.2020, - uknjižba prava građenja na teret kčbr. 3626/3 šuma 1640 m2 uz istovremeno osnivanje novog zk.ul.br.2504 iste k.o., upisom prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela		
4.			

Katastarska općina: 322539, TINJAN

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	346.415,47 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG	670.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702385/2024



Kontrolni broj: 266734807fc587b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.

Handwritten scribbles and marks at the bottom right of the page, including a large loop and several smaller, less distinct marks.