



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5483/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Branko Medić, OIB: 10220452942, Enzanweg 2, 78467 Konstanz, SR Njemačka, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 694 K.O. Knin, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/91, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 28. srpnja 2025., identifikacije čestica izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/24-04/186, URBROJ: 541-26-03/4-24-2 od 18. listopada 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-293/02 od 7. listopada 2002. iza smrti Stane Medić ud. Dragana te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-5483/2026 od 13. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3832 i 6036 u katastarskoj općini Kninsko Polje tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu prethodne provedbe u zemljišnoj knjizi i prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/20, URBROJ: 541-26-03/1-26-5 od 18. veljače 2026. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3832 katastarske općine Kninsko Polje

- cijepanje kat. čest. 5698 livada površine 850 m² uspostavom novih:
 - kat. čest. 5698/1 Medići, pašnjak površine 771 m², sveukupne površine 771 m²,
 - kat. čest. 5698/2 Kovačić, Bušićeva, kuća, Kovačić, Bušićeva 44 površine 67 m², pomoćna zgrada površine 13 m², dvorište površine 39 m², sveukupne površine 119 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 5698/2 Kovačić, Bušićeva, kuća, Kovačić, Bušićeva 44 površine 67 m², pomoćna zgrada površine 13 m², dvorište površine 39 m², sveukupne površine 119 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Branko Medić, OIB: 10220452942, Enzanweg 2, 78467 Konstanz, SR Njemačka, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Maljković Božica-Boja P. Đure, Knin, Bruna Bušića 40,

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 5698/2 K.O. Kninsko Polje (kuća, Kovačić, Bušićeva 44 površine 67 m², pomoćna zgrada površine 13 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 6036 katastarske općine Kninsko Polje

- poništavanje kat. čest. 138/8 ZGR zgrada površine 40 m² i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 5698/2 Kovačić, Bušićeva, kuća, Kovačić, Bušićeva 44 površine 67 m², pomoćna zgrada površine 13 m², dvorište površine 39 m², sveukupne površine 119 m².

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3832 i 6036 u katastarskoj općini Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Branko Medić je ovom sudu 13. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *138/8 i dijelu kat. čest. 5698 K.O. Kninsko Polje, a kojim nekretninama je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 9/2026 od 13. siječnja 2026. rezerviran podbroj kat. čest. 5698/2 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik iste, a da je u naravi kuća i dvorište anagrafske oznake Bušićeva 44, Knin.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novofomirane nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5483/2026 od 14. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 21. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvod iz posjedovnog lista 694 K.O. Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/91, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 28. srpnja 2025., geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 9/2026 od 13. siječnja 2026. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Upravnog

odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/20, URBROJ: 541-26-03/1-26-5 od 18. veljače 2026., preslika putovnice Branka Medića br. 152400076 izdana od PP Knin, identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/24-04/186, URBROJ: 541-26-03/4-24-2 od 18. listopada 2024., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-293/02 od 7. listopada 2002. iza smrti Stane Medić ud. Dragana te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 13. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3832 i 6036 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 5698 i *138/8 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike putovnice Branka Medića br. 152400076 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/91, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 28. srpnja 2025. proizlazi da se kat. čest. 3882 K.O. Knin od 1975. vodi kao posjed Stane Medić ud. Drage-Dragana, da se 2002. temeljem nasljeđivanja upisuje Branko Medić.

5.4. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 9/2026 od 13. siječnja 2026. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/20, URBROJ: 541-26-03/1-26-5 od 18. veljače 2026. proizlazi da će se kat. čest. 5698 K.O. Kninsko Polje cijepati na kat. čest. 5698/1 Medići, pašnjak površine 771 m², sveukupne površine 771 m² i kat. čest. 5698/2 Kovačić, Bušićeva, kuća, Kovačić, Bušićeva 44 površine 67 m², pomoćna zgrada površine 13 m², dvorište površine 39 m², sveukupne površine 119 m², a da će se kat. čest. 138/8 ZGR K.O. Kninsko Polje poništiti i spojiti u već postojeću kat. čest. 5698/2 K.O. Kninsko Polje.

5.5. Iz identifikacije čestica izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/24-04/186, URBROJ: 541-26-03/4-24-2 od 18. listopada 2024. proizlazi da kat. čest. 3882 K.O. Knin u katastarskom operatu odgovara za cijelo kat. čest. 138/8 ZGR i dijelu kat. čest. 138/13 ZGR K.O. Kninsko Polje.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-293/02 od 7. listopada 2002. iza smrti Stane Medić ud. Dragana proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Branko Medić, ovdje predlagatelj.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 694 K.O. Knin proizlazi da se kat. čest. 3882 vodi kao posjed Branka Medića, ovdje predlagatelja za cijelo.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 13. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 3882 K.O. Knin, a

koja odgovara dijelu kat. čest. 5698 (za koji je rezerviran podbroj 5698/2) K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi, ukupne stvarne površine 119 m², da se nalazi u Kninu u Bušićevoj ulici, da je s južne strane ograđena betonskim zidom, dok s ostalih strana među predstavljaju rubovi predmetne kuće i pomoćnog objekta.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Branke Medić proizlazi da su njezin otac Milan Medić i otac predlagatelja Drago Medić bili braća, da se njezin otac Milan Medić odrekao pokazane nekretnine u korist brata Drage Medića iza smrti oca Milana Medića, da joj je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od majke Stane Medić, a ona od supruga Drage Medića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Danke Rapo proizlazi da ima kuću u samoj blizini pokazane nekretnine na oko 20 metara udaljenosti, a njezin djed Konstantin i djed predlagatelja Milan Medić su bili braća, da je kuća koja se nalazi na pokazanoj nekretnini bila još od njihova pradjeda, a kasnijom diobom nasljednika je predlagateljeva djeda Milana – Miloša Medića pripala predmetna nekretnina, da su u kući živjeli otac i majka predlagatelja Drago i Stana Medić, a u toj kući rođen je predlagatelj, da joj je osobno poznato da je predlagatelj pokazanu nekretninu naslijedio od majke Stane Medić, a ona od supruga Drage Medića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformiranu kat. čest. 5698/2 K.O. Kninsko Polje te da je dokazao da ju je naslijedio od majke Stane Medić, a ona od supruga Dragana Medića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1975. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Odredbom čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu zabilježiti da za evidentiranje građevine u katastru

nije priložena uporabna dozvola, a s obzirom na to da sud nije mogao utvrditi je li priložena uporabna dozvola u katastru na kat. čest. 5698/2 K.O. Kninsko Polje, to je sud naložio upis predmetne zabilježbe u zemljišnu knjigu.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MEDIĆ BRANKO po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. RAPO DANKA, Ninska 10, 22300 Knin, Hrvatska
3. DUŠAN MEDIĆ, ULICA SL. JOVIĆA 39-V, 11000 BEOGRAD JAJINCI, SRBIJA
4. BOŽICA MALJKOVIĆ, BRUNA BUŠIĆA 40, 22300 Knin
5. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 09:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z188149869244e023