



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14659/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antuna Marića, OIB: 15214885684, Majkovi, Zabrežje 15, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1941, 2658 k.o. Slano, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 1870/2 z.ul. 1941 i kat. čest. 1865, 1866, 1867, 1868 i 1869 z.ul. 2658 sve k.o. Slano pripis istih u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTUN MARIĆ, OIB: 15214885684, Majkovi, Zabrežje 15

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. studenog 2024. predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na kč. 1870/2 z.ul. 1941 i kat. čest. 1865, 1866, 1867, 1868 i 1869 z.ul. 2658 k.o. Slano. Naime pravna prednica predlagatelja, sada pok. Mare (Marija) Andrić je ovu predlagatelja, sada pok. Luki Mariću Izjavom od 14. ožujka 1966. godine, predmetne nekretnine darovala ("ostavila u nasljedstvo"). Od tada su predmetne nekretnine u posjedu obitelji predlagatelja, prvo njegovog pok. oca a sada njega. U naravi se radi o obrađenom masliniku naziva "baštine Poda". Luka Marić pok. Balda je umro, a njegov nasljednik je sin, ovdje predlagatelj.

Predmetne nekretnine su u evidenciji Područnog ureda za katastar upisane na ime Marije Andrić, dok su u zemljišnim knjigama kao vlasnici predmetnih nekretnina uknjiženi Ivan Andrić pok. Gjura, Petar Andrić pok. Gjura (po saznanjima predlagatelja njegovi pravni prednici koji su umrli), te Antun Carević pok. Iva i Stijepo Carević pok. Iva. Antun Carević i Stijepo Carević su upoznati s ranije navedenom Izjavom, kao i činjenicom da su predmetne nekretnine u posjedu i

isključivom vlasništvu predlagatelja, a da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju, a što potvrđuju i svojim Izjavama koje se dostavljaju uz ovaj prijedlog. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravn postupak na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 14659/2024 od 20.veljače 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u odnosu na nekretninama kč. 1870/2 z.ul. 1941 i kat. čest. 1865, 1866, 1867, 1868 i 1869 z.ul. 2658 k.o. Slano, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Dubrovačko primorje, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno od dana 20.veljače 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao čestice 1865, 1866, 1867, 1868 i 1869 i 1870/2 koje predstavljaju jednu cjelinu neposredno ispod asfaltiranog puta na lokaciji "Poda" i u naravi je riječ o masliniku.

5.Pregledom Izjave Marije Andrić od 14.ožujka 1966, proizlazi da ista nekretnine-maslinik "Pode" daruje Marić Luku pok. Balda.Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Marić Luka pok. Balda O.194/89 proizlazi da je nasljednik Antun Marić. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama k.o. Slano Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa:930-04/24-05/395 od 26.11.2024 proizlazi kako se od 1965.g. nekretnine 1865, 1866, 1867, 1868 i 1869 i 1870/2 k.o. Slano vode na imenu Mare Andrić. Pregledom izjave Antuna Carevića i Stijepa Carevića, pravnih slijednika pok.Mare Andrić, proizlazi da je ista nekretnine-maslinik baštinu "Pode" darovala Marić Luku pok. Balda.

6.Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim pravo na upis predmetnih nekretnina na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 24. rujna 2026.

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Andrić Ivan (Ivo) pok. Gjura
2. Andrić Petar (Pero) pok. Gjura
3. Andrić Pero pok. Iva

4. Carević Antun pok. Iva
5. Carević Stijepo pok. Iva
6. eOglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 14:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z19029092746704ab