



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-29055/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Bučić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Wagner Božena, OIB: 49910661250, Pod Kosom 4, Split protiv protustranke Topić Vera, OIB: 02749938385, Cesta dr. Franje Tuđmana 468, Kaštel Gomilica, Elmadani Sonja, OIB: 33278521788, 9978-148th st. 405, BCV3R0P9 Surrey, Kanada, Bratina Vanja, OIB: 18071847957, Butler st 7761, V5S3L3 Vancouver, Kanada i Kvarda Željko, OIB: 62017113478, Gellerthehy utca 9, 1052 Budimpešta, Mađarska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.07.2026. godine, Punomoći broj OV-7455/2025 od 17.10.2025. godine, Punomoći broj OV-7943/2025 od 10.11.2025. godine i Punomoći broj OV-8011/2025 od 17.11.2025. godine

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1599 katastarske općine Klis dopušta se:

uknjižba prava vlasništva kčbr. 160 vinograd 683 m², s imena Topić Vera, OIB: 02749938385, Cesta dr. Franje Tuđmana 468, Kaštel Gomilica za 1/32 dijela + 3/128 dijela, Bratina Vanja, OIB: 18071847957, Butler st 7761, V5S3L3 Vancouver, Kanada za 1/16 dijela + 3/64 dijela i Kvarda Željko, OIB: 62017113478, Gellerthehy utca 9, 1052 Budimpešta, Mađarska za 1/32 dijela + 3/128 dijela, za korist:

Wagner Božena, OIB: 49910661250, Pod Kosom 4, 21000 Split, za 7/32

II. ODBIJA SE prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kčbr. 160 vinograd 683 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1599 katastarske općine Klis na ime predlagateljice, uz brisanje istog prava s imena Elmadani Sonja, OIB: 33278521788, 9978-148th st. 405, BCV3R0P9 Surrey, Kanada za 1/16 dijela + 3/64 dijela

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagateljica upisa podnijela je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 02. srpnja 2026. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-29055/2026, radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 160 vinograd 683 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1599 katastarske općine Klis na svoje ime, uz brisanje istog prava s imena protustranke Topić Vera, OIB: 02749938385, Cesta dr. Franje Tuđmana 468, Kaštel Gomilica, Elmadani Sonja, OIB: 33278521788, 9978-148th st. 405, BCV3R0P9 Surrey, Kanada, Bratina Vanja, OIB: 18071847957, Butler st 7761, V5S3L3 Vancouver, Kanada i Kvarda Željko, OIB: 62017113478, Gellertheyg utca 9, 1052 Budimpešta, Mađarska.

2. Svoje traženje temelji na Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.07.2026. godine, Punomoći broj OV-7455/2025 od 17.10.2025. godine, Punomoći broj OV-7943/2025 od 10.11.2025. godine i Punomoći broj OV-8011/2025 od 17.11.2025. godine i Punomoći "U Burnabyu , 24.10.2025.g."

3. Prijedlog je djelomično osnovan.

4. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

5. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu, te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Pregledom zemljišne knjige za katastarsku općinu Klis i priloženih isprava, utvrđeno je da se prijedlogu može udovoljiti u odnosu na uknjižbu prava vlasništva dopustiti u odnosu na uknjižbu prava vlasništva kčbr. 160 vinograd 683 m² za 7/32 dijela, uz brisanje istog prava s imena predlagatelja Topić Vera, OIB: 02749938385, Cesta dr. Franje Tuđmana 468, Kaštel Gomilica za 1/32 dijela + 3/128 dijela, Bratina Vanja, OIB: 18071847957, Butler st 7761, V5S3L3 Vancouver, Kanada za 1/16 dijela + 3/64 dijela i Kvarda Željko, OIB: 62017113478, Gellertheyg utca 9, 1052 Budimpešta, Mađarska za 1/32 dijela + 3/128 dijela, dok je prijedlog trebalo odbiti u odnosu na uknjižbu prava vlasništva kčbr. 160 s imena Elmadani Sonja, OIB: 33278521788, 9978-148th st. 405, BCV3R0P9 Surrey, Kanada za 1/16 dijela + 3/64 dijela.

6. Uvidom u Punomoć "U Burnabyu , 24.10.2025.g." utvrđeno je da istoj nedostaje nadovjera (Apostille). Člankom 57. st.2). ZZK određeno je da se ovjerovljivanje inozemnih privatnih isprava uređuje međunarodnim ugovorima ili zakonom, dok čl. 58. st.3). propisuje da će uknjižba dopustiti samo na temelju punomoći ako je istinitost potpisa opunomoćitelja na punomoći ovjerovljena sukladno članku 57. istog Zakona.

6. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u toč. II. izreke rješenja.

Solin, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Bučić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Wagner Božena, Pod Kosom 4, 21000 Split
2. Topić Vera, Cesta dr. Franje Tuđmana 468, 21213 Kaštel Gomilica
3. Elmadani Sonja, 9978-148th st. 405, BCV3R0P9 Surrey, Kanada
4. Bratina Vanja, Butler st 7761, V5S3L3 Vancouver, Kanada
5. Kvarda Željko, Gellertheyg utca 9, 1052 Budimpešta, Mađarska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 11:
46

**Serijski broj
certifikata**

367843284967948890467149320087903012543643394458

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188059747ae012e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-