

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Zdravko Frleta**, OIB:16983053469  
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40  
E-mail: [zf.stecaj@gmail.com](mailto:zf.stecaj@gmail.com)  
mob: +385 (99) 3409 703

40.St-396/2017 Trgovački sud u Zagrebu  
Stečajni dužnik:  
**AN-ER d.o.o. u stečaju**, OIB:23096724243  
HR-10000 Zagreb, Drage Gervaisa 14

Zagreb, 16. ožujak 2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

HR-10000 Zagreb, Amruševa ul. 2

Veza: *Zaključak od 01. ožujka 2021.*

Poštovani,

temeljem naloga iz Zaključka 40.St-396/2017 od 01. ožujka 2021. stečajni upravitelj se očituje:

1. u odnosu na visinu osigurane tražbine razlučnog vjerovnika upisanu na C listu, z.k.ul.6382, poduložak 13634, k.o. Vrapče Novo, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Razlučni vjerovnik B2KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 21 ima priznatu tražbinu u iznosu 2.174.740,55 kn.

Predmetna tražbina osigurana je upisom založnog prava pod prvenstvenim redom u iznosu 144.000,00 EUR što na dan ovog očitovanja prema srednjem tečaju HNB iznosi 1.092.513,46 kn.

Prema Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku koji provodi FINA nadmetanje je završeno a najviša ponuda iznosi 919.500,00 kn koju je dao razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik će se djelomično namiriti u iznosu 724.624,42 kn koji preostaje nakon podmirenja obveza stečajne mase u iznosu 194.875,58 kn. Stečajnu masu čini samo ovaj predmet tako da se iz kupovnine podmiruju svi troškovi stečajnog postupka koji proizlaze temeljem troškova unovčenja (čl. 254. SZ) u iznosu 2.800,00 kn, troškova stečajnog postupka (čl. 155. SZ) u iznosu 137.115,25 kn, obveza stečajne mase (čl. 156. SZ) u iznosu 36.455,04 kn i rezerviranih sredstava za isplate obveza stečajne mase (čl. 157 SZ) u iznosu 12.172,70 kn.

Predlaže se, u slučaju prijeboja tražbine sa kupovninom, u Rješenju o dosudi obvezati razlučnog vjerovnika na uplatu iznosa 194.875,58 kn za pokriće obveza stečajnog postupka koji se moraju podmiriti prije namirenja vjerovnika

2. o visini troškova unovčenja (članak 254. stavak 3. SZ-a) u odnosu na nekretninu-stan broj 6 u prizemlju koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 111,01 čm s pripadajućom ostavom u površini od 1,32 čm, što ukupno iznosi 112,33 čm, koji se nalazi u stambenoj zgradi Gervaisova 14., Zagreb, sagrađena na čest.br.5367, upisan u z.k.ul.br.6382, poduložak br.13634, Knjiga PU Vrapče Novo, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Stvarni troškovi unovčenja bitno odstupaju od paušalnog iznosa od 5% od unovčenja predmetne nekretnine tako da ih je potrebno odrediti u stvarnoj visini sukladno odredbi čl. 254. stavka 3. SZ.

Stvarni trošak unovčenja iznosi 2.800,00 kn i proizlazi iz troškova elektroničke javne dražbe a podmiren je iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (čl. 111. SZ).

Osim troškova unovčenja potrebno je odrediti i sve obveze stečajnog postupka definirane čl. 155., čl. 156. i čl. 157. SZ jer se iste podmiruju iz iznosa naplaćenog temeljem unovčenja predmetne nekretnine koja čini cjelokupnu stečajnu masu.

Ukupne predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka iznose 194.875,58 kn a proizlaze temeljem troškova unovčenja (čl. 254. SZ) u iznosu 2.800,00 kn, troškova stečajnog postupka (čl. 155. SZ) u iznosu 137.115,25 kn, obveza stečajne mase (čl. 156. SZ) u iznosu 36.455,04 kn i rezerviranih sredstava za isplate obveza stečajne mase (čl. 157. SZ) u iznosu 12.172,70 kn.

Za potrebe donošenja odluke o određivanju troškova unovčenja (čl. 254. SZ), troškova stečajnog postupka (čl. 155. SZ), obveza stečajne mase (čl. 156. SZ) i rezerviranja sredstava za isplate obveza stečajne mase (čl. 157. SZ) daje se u privitku:

- pregled unovčenja predmeta stečajne mase
- pregled namirenja vjerovnika
- pregled svih predvidivih obveza do zaključenja stečajnog postupka
- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- sken računa temeljem kojih postoje obveze stečajne mase.

S poštovanjem.

---

Zdravko Frleta  
stečajni upravitelj

*Dostaviti:*

1. Naslov
2. Arhiva-ovdje