

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1173/23

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BKS Bank AG**

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43

A-9020 Klagenfurt

Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **METRO LIVING d.o.o.**

OIB 18836443912

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica Marija Talana 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

15 -06- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

I) PODACI O TRAŽBINAMA:

Pravna osnova tražbine:

1. Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet (račun R-1 br. 6412-010-5-22 od 31. ožujka 2022. godine i račun R-1 br. 9370-010-5-22 od 30. travnja 2022. godine) od 25. svibnja 2023. godine - naknada iz računa

Stanje potraživanja (na dan 25. svibnja 2023.):

Iznos dospjele tražbine	8,17 (EUR)
Glavnica	7,46 (EUR)
Zatezna kamata	0,71 (EUR)

2. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 030-51003129 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 14. prosinca 2018. godine; preslike u privitku

Stanje potraživanja na dan 25. svibnja 2023. (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	EUR 519.872,75
Glavnica	EUR 470.335,02
Redovna kamata	EUR 3.346,28
Zatezna kamata	EUR 46.191,45

II) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Osnova razlučnog prava - nekretnine:

- Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor br. Ovr-251/2023 od 21. veljače 2023. (u privitku)

Predmet razlučnog prava:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Samobor, z.k.ul. 6018, k.č.br. 2339/4, Ulica Vlahe Bukovca, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vlahe Bukovca 20A, ukupne površine 797 m2, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 1380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3): Trosobni stan oznake S-3 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 51,39 m2 i terase podne površine 6,82 m2. Stanu pripada i spremište S3 u podrumu podne površine 9,16 m2, parking mjesto PM2 podne površine 12,50 m2 i parking mjesto PM3 podne površine 12,50 m2;
- 11. Suvlasnički dio: 1460/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8); Trosobni stan oznake S-8 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m2 i terase podne površine 44,19 m2. Stanu pripada i spremište S8 u podrumu podne površine 9,16 m2, parking mjesto PM4 podne površine 12,50 m2 i parking mjesto PM5 podne površine 12,50 m2;
- 12. Suvlasnički dio: 1428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Trosobni stan oznake S-9 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m2 i terase podne površine 44,19 m2. Stanu pripada i spremište S9 u podrumu podne površine 5,43 m2, parking mjesto PM6 podne površine 12,50 m2 i parking mjesto PM7 podne površine 12,50 m2.

(z.k. izvatci u privitku)

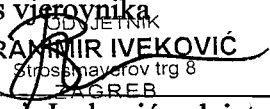
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum.

Zagreb, 14.6.2023.

Potpis vjerovnika


BRANIMIR IVEKOVIĆ

Strossmayerov trg 8

ZAGREB

Branimir Iveković, odvjetnik p.p.

SPEZIALVOLLMACHT

Wir,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Österreich, kroatische
 OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (Im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
 Strossmayerov trg 8, HR-10000 Zagreb,
 Kroatien, OIB: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung in allen Verfahren gegenüber

METRO LIVING d.o.o.
 Zagreb, Ulica Marija Talana 2
 OIB: 18836443912

zu vertreten.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi,

BKS Bank AG
 St. Veiter Ring 43
 A-9020 Klagenfurt, Austrija OIB:
 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
 Strossmayerov trg 8, HR-10000 Zagreb,
 Hrvatska, OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u svim postupcima naspram

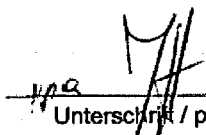
METRO LIVING d.o.o.
 Zagreb, Ulica Marija Talana 2
 OIB: 18836443912

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

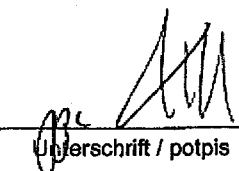
Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

Klagenfurt, am / dana 7.2.2023**BKS Bank AG**


 Unterschrift / potpis
Sigrid Zoff
 Name / ime
Prokurist
 Funktion / funkcija

BKS Bank AG


 Unterschrift / potpis
Thomas Keitner
 Name / ime
Prokurist
 Funktion / funkcija

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

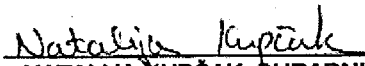
IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
METRO LIVING D.O.O.

Ugovor broj: 030-51003129

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
470.335,02	27.08.2021.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
3.346,28	27.08.2021.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
46.191,45	24.05.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 24.05.2023.
519.872,75		Potraživanje po kreditu 030-51003129

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18


NATALIJA KUPČAK, SURADNICA

ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

Rijeka, 25.05.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313; OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb; Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s; OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505, Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
 Mljekarski trg 3
 51000 Rijeka, Hrvatska
 Suradnik u Odjelu plaćanje i transfera
 Tel:+385 (0)51 353530
 Fax:+385 (0)51 353580
 E-mail: tonica.tusar@bks.hr
 www.bks.hr

Datum: 25.05.2023.

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA METRO LIVING D.O.O., OIB 18836443912 IBAN BR. HR			
Obavijest o obračunatoj naknadi	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
Račun (faktura) R-1 br.6002-010-5-22	od 01.03.2022.-31.03.2022.	01.04.2022.	0,03 EUR
Račun (faktura) R-1 br.8952-010-5-22	od 01.04.2022.-30.04.2022.	01.05.2022.	7,43 EUR
UKUPNO NAKNADE			7,46 EUR

Obračun zatezne kamate naloga	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
UKUPNO OBRAČUN ZATEZNE KAMATE	od dospijeća računa do isplate	-	0,71 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			8,17 EUR

SASTAVILA: TONICA TUŠAR

KONTROLA: TANJA DUBROVIĆ

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

17

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
 OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.V.J.E.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
 Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
 OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,
 Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik

METRO LIVING D.O.O.
SOBOLSKI PUT 16
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.04.2022 15:10:18
Datum računa: 31.03.2022
IBAN: HR40 2488 0011 1001 3647 0
Matični broj: 04988442
OIB: 18836443912
Naziv: METRO LIVING D.O.O.
SOBOLSKI PUT 16
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 6412-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunsom platnom prometu za razdoblje**
01.03.2022 - 31.03.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poraza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
3.1.6	NALOG-BizzNet/mBanka/Inst-EKSTER-DAT.VAL.	2,50		1	3.723,65 HRK	2,50	0,00	2,50
3.1.9	NALOG-BizzNet/mBanka/Inst-EKSTER-NAJAVA	2,50		2	18.797,50 HRK	5,00	0,00	5,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		4		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		4		0,40	0,00	0,40
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								67,90
Popust:								0,00
Neoporezivo:								67,90
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								67,90

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

METRO LIVING D.O.O.
SOBOLSKI PUT 16
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2022 14:26:04
Datum računa: 30.04.2022
IBAN: HR40 2488 0011 1001 3647 0
Matični broj: 04988442
OIB: 18836443912
Naziv: METRO LIVING D.O.O.
SOBOLSKI PUT 16
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 9370-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunsom platnom prometu za razdoblje
01.04.2022 - 30.04.2022**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		2		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		2		0,20	0,00	0,20
Ukupno obračunato:								0,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								0,20
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								0,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.600,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

METRO LIVING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sobolski put 16, OIB: 18836443912, koje zastupa direktor Gordan Špehar, s prebivalištem u Zagrebu, Jarušćica 11, OIB: 12007838615, dopisna adresa: Zagreb, Sobolski put 16 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

METROPROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Sobolski put 16, OIB 69013394653, zastupano po direktorici Katici Pernar, s prebivalištem u Zagrebu, Sobolski put 16/A, OIB: 48861107186, dopisna adresa: Zagreb, Sobolski put 16 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

te
IVA MATIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Remete 44 e, OIB 92885917336, dopisna adresa: Zagreb, Remete 44 e (u daljnjem tekstu: Jamac plateca)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 14.12.2018. (slovima: četmaestiprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003129

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 003/347/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:

EUR 600.000,00

(slovima: šestotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća svake pojedine obveze.

5. Dužnik će kredit koristiti za djelomično financiranje kupnje potraživanja od tvrtke APS Delta S.A., 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luxembourg, OIB:45421012929 (u daljnjem tekstu: APS Delta S.A.) reguliranim Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine i Dodatku istog, zaključenim između Dužnika i APS Delta S.A. dana 17.10.2018. (slovima: sedamnaestistopada dvjetisućeosamnaeste) godine.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed,
 - b) naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) godišnje, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2019. (slovima: prvisiječnjadvjetisućedevenaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog suda i
 - c. predao Banci Izjave kojima sljedeći kupci stambenih jedinica nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora: Suzana Knežević, Srđan Knežević, Silvija Vig Hammer, Hrvoje Ravnjak i Silvija Ravnjak, daju suglasnost da Založni vjerovnik uknjiži u svoju korist založno pravo temeljem ovog Ugovora na nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora. Potpisi kupaca na spomenutim izjavama moraju biti ovjereni od strane javnog bilježnika.
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. točka a) ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
4. Korištenje kredita ostvariti će se temeljem pismenog naloga Dužnika koji je Banci dostavljen najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Založnog dužnika, sukladno dostavljenom Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine i Dodatku istog, zaključenim između Dužnika i APS Delta S.A. dana 17.10.2018. (slovima: sedamnaestistopadadvjetisućeosamnaeste) godine.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510031291.

2. Kredit dospijeva na plaćanje dana 01.01.2021. (slovima: prvisiječnjadvjetisućedvadesetprve) godine. Dan prijevremene otplate cjelokupnog iznosa glavnice kredita ujedno predstavlja i dan dospijeća kredita.

OBRACUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja

- objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(lh) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u:
- z.k.ul. 412, k.o. 334839, PETRČANE, k.č. 2644/1, broj D.L. 45, PUNTA VRADMAN površine 5 m2, PUT površine 5 m2, k.č. 2644/3, broj D.L. 45, PUNTA VRADMAN površine 498 m2, ŠUMA površine 498 m2,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

-----OVRHA-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioriteta namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) prije etažiranja nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora, Dužnik se obavezuje, ukoliko stekne vlasništvo suvlasničkih dijelova rednih brojeva: 59, 63, 64, 66, 94, 119, 120, 154, 157, 158, 529, 548, 550, 552, 580, 582, 584 198, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 208, 209, 213, 214, 215, 219, 220, 221, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 251, 255, 265, 266, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 289, 291, 292 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul 2855, k.o. 9996, BLATO NOVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.č. 1197/1, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE ukupne površine 10343 m², na istima osigurati uknjižbu založnog prava u korist Založnog vjerovnika radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora, čim to pravno postane moguće. Dužnik se također obavezuje cjelokupni iznos ostvaren kupoprodajom prethodno spomenute nekretnine uplaćivati u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510031291,
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - g) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovoreni instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko se glavnica kredita prijevremeno otplaćuje iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnine iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora odnosno iz članka 15. stavka 1. točka c) ili iz vlastitih sredstava. U slučaju prijevremene otplate kredita iz bilo kojeg drugog izvora, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. U svakom slučaju, Dužnik je obavezan o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:-----
a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----

2. Jamac platac i Založni dužnik suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Založni vjerovnik se obvezuje brisati založno bravo s nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora nakon što Dužnik stekne vlasništvo nekretnine iz čl. 15. st. 1. t. c) ovog Ugovora koja nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, te nakon što Založni vjerovnik uknjiži založno pravo na nekretnini iz čl. 15. st. 1. t. c) radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.

6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

-----Članak 23.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

12

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Branimir Markota

Za Dužnika:
METRO LIVING d.o.o.

METRO LIVING d.o.o.

ZAGREB

Gordan Špehar

Za Založnog dužnika:
METROPROJEKT d.o.o.

METROPROJEKT
d.o.o.

građevine, trgovina i usluge,
ZAGREB, Šebotski put 16

Katica Pernar

Jamac platac:

Iva Matić

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **METRO LIVING d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Sobolski put 16, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081198224, OIB 18836443912, direktor **Gordan Špehar**, OIB: 12007838615, Zagreb, Jarušića 11, rođen 21.04.1972. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103967133 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A); i-----

- u svojstvu **Založnog dužnika**: za društvo **METROPROJEKT d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Sobolski put 16, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080550105, OIB 69013394653, direktor **Katica Pernar**, OIB: 48861107186, Zagreb, Sobolski put 16/A, rođena 12.04.1968. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104148395 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B); i-----

- u svojstvu **Jamca Platca**: gospođa **IVA MATIĆ**, OIB: 92885917336, Zagreb, Remete 44 E, rođena 26.12.1996. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111101171 izdanu od PU zagrebačka.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003129 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, sklopljen dana 14.12.2018. (četnaestog prosinca dvijetisućosamnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** u svojstvu **Banke i BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Direktor Založnog dužnika izjavljuje da podaci iz priloženog e-Izvadaka iz BZP-a Općinskog suda u Zadru sa stanjem na dan 14.12.2018. (četnaestog prosinca dvijetisućosamnaeste) godine, OSS br. 56466/2018, odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (prilog C).-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.550,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-13399/18**-----

U Zagrebu, 14.12.2018. (četnaestog prosinca dvijetisućosamnaeste) godine.-----



Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **METRO LIVING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB (GRAD ZAGREB), SOBOLSKI PUT 16**

OIB: 18836443912

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRDA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 600.000,00 (SLOVIMA: ŠESTOTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN PLAĆANJA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,82% (SLOVIMA: OSAMZAREZOSAMDESETDVAPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji. (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

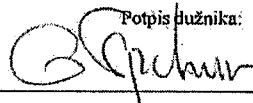
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 14 - 12 - 2018

Potpis dužnika:



METRO LIVING d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

RE

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVA MATIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, REMETE 44 E

OIB: 92885917336

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 14-12-2018

Potpis jamca platca:

Matić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Obrazac zadužnice - stranica 3.

izjavom

Poslovni broj: OV-13400/2018

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

METRO LIVING d.o.o., MBS 081198224, OIB 18836443912, Zagreb (Grad Zagreb), Sobolski put 16, zastupano po direktoru GORDAN ŠPEHAR, OIB 12007838615, ZAGREB, JARUŠČICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103967133 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVA MATIĆ, OIB 92885917336, ZAGREB, REMETE 44E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111101171 PU Zagrebačka, kao jamac platac

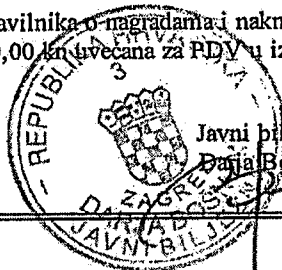
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdi.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svojem sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađivanju i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 14.12.2018.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Obrazac zadržuće – stranica 4.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 6018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14850/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2339/4	Ulica Vlahe Bukovca DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vlahe Bukovca 20A			797 507 290	
		UKUPNO:			797	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-8102/2022 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.03.2022, Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Samobor, Klasa: UP/I 932-07/22-02/168, Urbroj: 541-12-06/8-22-4 od 14.03.2022. zabilježuje se da je za stambenu zgradu od 290 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: UP/I-361-06/13-02/4526, Urbroj: 238- 11-08/5-13-6 od 13.12.2013.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosobni stan oznake S-1 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 41,07 m2, loggie podne površine 2,26 m2 i terase podne površine 2,05 m2. Stanu pripada i spremište S1 u podrumu podne površine 9,16 m2 i parking mjesto PM9 podne površine 12,50 m2 i parking mjesto PM10 podne površine 12,50 m2 PINTER TOMISLAV, OIB: 53640763977, ULICA VLAHE BUKOVCA 20A, 10430 SAMOBOR	
5.	Suvlasnički dio: 907/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan oznake S-2 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 41,07 m2, loggie podne površine 2,26 m2 i terase podne površine 2,05 m2. Stanu pripada i spremište S2 u podrumu podne površine 9,16 m2 i parking mjesto PM8 podne površine 12,50 m2 KERIN LIDIJA, OIB: 11402077728, ULICA JANKA DRAŠKOVIĆA 8, 10430 SAMOBOR	
6.	Suvlasnički dio: 1380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Trosobni stan oznake S-3 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 51,39 m2 i terase podne površine 6,82 m2. Stanu pripada i spremište S3 u podrumu podne površine 9,16 m2, parking mjesto PM2 podne površine 12,50 m2 i parking mjesto PM3 podne površine 12,50 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB		
6.3	Zaprimljeno 29.05.2023.g. pod brojem Z-14850/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. ST-1173/23 24.05.2023, otvaranje predstečajnog postupka nad METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, iz Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb.	na 6 (6.2), 11 (11.2), 12 (12.2)
7. Suvlasnički dio: 1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Trosobni stan oznake S-4 na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 51,39 m ² i balkona podne površine 6,82 m ² . Stanu pripada i spremište S4 u podrumu podne površine 9,16 m ² i parking mjesto PM1 podne površine 12,50 m ²		
PETRIĆ MAJA, OIB: 59294198864, ULICA VLAHE BUKOVCA 20A, 10430 SAMOBOR		
8. Suvlasnički dio: 856/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Dvosobni stan oznake S-5 na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 41,07 m ² , loggie podne površine 2,26 m ² i terase podne površine 2,05 m ² . Stanu pripada i spremište S5 u podrumu podne površine 9,16 m ² i parking mjesto PM11 podne površine 12,50 m ²		
NOVAK TAJANA, OIB: 19350341023, ŽELJEZNIČKA ULICA 17, DOMASLOVEC 10430 SAMOBOR		
9. Suvlasnički dio: 856/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Dvosobni stan oznake S-6 na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 41,07 m ² , loggie podne površine 2,26 m ² i terase podne površine 2,05 m ² . Stanu pripada i spremište S6 u podrumu podne površine 9,16 m ² i parking mjesto PM12 podne površine 12,50 m ²		
DELIĆ SANJA, OIB: 34170898734, ULICA VLAHE BUKOVCA 20A, 10430 SAMOBOR		
10. Suvlasnički dio: 1113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Trosobni stan oznake S-7 na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 51,39 m ² i balkona podne površine 6,82 m ² . Stanu pripada i spremište S7 u podrumu podne površine 9,16 m ² , parking mjesto PM13 podne površine 12,50 m ² i parking mjesto PM14 podne površine 12,50 m ²		
FILIPOVIĆ DENIS, OIB: 37039099600, ULICA VLAHE BUKOVCA 20A, 10430 SAMOBOR		
11. Suvlasnički dio: 1460/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Trosobni stan oznake S-8 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m ² i terase podne površine 44,19 m ² . Stanu pripada i spremište S8 u podrumu podne površine 9,16 m ² , parking mjesto PM4 podne površine 12,50 m ² i parking mjesto PM5 podne površine 12,50 m ²		
METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB		
11.3	Zaprimljeno 29.05.2023.g. pod brojem Z-14850/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. ST-1173/23 24.05.2023, otvaranje predstečajnog postupka nad METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, iz Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb.	na 6 (6.2), 11 (11.2), 12 (12.2)
12. Suvlasnički dio: 1428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Trosobni stan oznake S-9 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m ² i terase podne površine 44,19 m ² . Stanu pripada i spremište S9 u podrumu podne površine 5,43 m ² , parking mjesto PM6 podne površine 12,50 m ² i parking mjesto PM7 podne površine 12,50 m ²		
METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 29.05.2023.g. pod brojem Z-14850/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR. ST-1173/23 24.05.2023, otvaranje predstečajnog postupka nad METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, iz Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb.	na 6 (6.2), 11 (11.2), 12 (12.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 7 (1071/10000)			
7.1	Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-19235/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9917123377-213 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-11035/22 05.07.2022, PUNOMOĆ BROJ U.B. 261/21, OV-5358/21 23.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 128.600,00 EUR (slovima: stodvadesetosamtisuća šesto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju liste HNBa za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu na temelju Zakona o subvencioniranju kredita broj :9917123377 i Sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	128.600,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
8. Na suvlasnički dio: 10 (1113/10000)			
8.1	Zaprimljeno 09.08.2022.g. pod brojem Z-22218/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 9025943763 04.08.2022, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 135.900,00 EUR (slovima: stotridesetpettisućadevetstoEUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,18% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,69 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 2,77% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	135.900,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
9. Na suvlasnički dio: 6 (1380/10000)			
9.1	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5115/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR.OVR-251/23 21.02.2023, Na temelju ovosudnog rješenja br.Ovr-251/23 od 21.02.2023., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 525.132,76 / HRK 3.956.612,78 i to: na ime glavnice - iznos od EUR 470.335,02 / HRK 3.543.739,21 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 28. kolovoza 2021. godine pa do isplate; na ime redovne kamate iznos od EUR 3.346,28 / HRK 25.212,55 i na ime zatezne kamate - iznos od EUR 51.454,46 / HRK 387.683,63- 217,62 kn od 16. veljače 2012. godine do isplate, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA	525.132,76 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
9.2	Zaprimljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-5216/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 11 (1460/10000)			
10.1	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5115/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR.OVR-251/23 21.02.2023, Na temelju ovosudnog rješenja br.Ovr-251/23 od 21.02.2023., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 525.132,76 / HRK 3.956.612,78 i to: na ime glavnice - iznos od EUR 470.335,02 / HRK 3.543.739,21 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 28. kolovoza 2021. godine pa do isplate; na ime redovne kamate iznos od EUR 3.346,28 / HRK 25.212,55 i na ime zatezne kamate - iznos od EUR 51.454,46 / HRK 387.683,63- 217,62 kn od 16. veljače 2012. godine do isplate, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	525.132,76 EUR	vezano uz B 11 (11.1)
10.2	Zaprimljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-5216/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 12 (1428/10000)			
11.1	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5115/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR.OVR-251/23 21.02.2023, Na temelju ovosudnog rješenja br.Ovr-251/23 od 21.02.2023., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 525.132,76 / HRK 3.956.612,78 i to: na ime glavnice - iznos od EUR 470.335,02 / HRK 3.543.739,21 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 28. kolovoza 2021. godine pa do isplate; na ime redovne kamate iznos od EUR 3.346,28 / HRK 25.212,55 i na ime zatezne kamate - iznos od EUR 51.454,46 / HRK 387.683,63- 217,62 kn od 16. veljače 2012. godine do isplate, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	525.132,76 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
11.2	Zaprimljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-5216/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Dijani Vrkljan, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja BKS Bank AG, sa sjedištem u Austriji, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925, (članovi uprave: Mag. Dieter Kraßnitzer, Mag. dr. Herta Stockbauer, Mag. Nikolaus Juhasz, Mag. Alexander Novak), zastupani po prokuristima, gospodinu Hubertu Cuderu i gospodinu Andreasu Kritzeru, zastupani po punomoćniku Branimiru Ivekoviću, odvjetniku iz Zagreba, Strossmayerov trg 8 protiv protivnika osiguranja METRO LIVING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, zastupani po direktoru Gordanu Špeharu, OIB: 12007838615, Zagreb, Jarušćica 11, radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini, dana 21. veljače 2023. godine,

riješio je

- I. Na temelju zadužnice od dana 14. prosinca 2018. godine, ovjerene pred javnim bilježnikom Darjom Bošnjak iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-13400/2018, radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja ukupno EUR 525,132,76 / HRK 3.956.612,78, i to:
- na ime glavnice - iznos od EUR 470.335,02 / HRK 3.543.739,21 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 28. kolovoza 2021. godine pa do isplate;
 - na ime redovne kamate iznos od EUR 3.346,28 / HRK 25.212,55; i
 - na ime zatezne kamate - iznos od EUR 51.454,46 / HRK 387.683,63- 217,62 kn od 16. veljače 2012. godine do isplate;

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na Nekretninama Protivnika osiguranja upisanim u zemljišne knjige Naslovnog suda (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona) upisane u z.k.ul. br. 6018, k.o. 325171, SAMOBOR, k.č.br. 2339/4, Ulica Vlahe Bukovca, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vlahe Bukovca 20A, ukupne površine 797 m²;

- 1) 6. Suvlasnički dio: 1380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3): Trosobni stan
oznake S-3 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće

sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 51,39 m² i terase podne površine 6,82 m². Stanu pripada i spremište S3 u podrumu podne površine 9,16 m², parking mjesto PM2 podne površine 12,50 m² i parking mjesto PM3 podne površine 12,50 m²;

2) 11. Suvlasnički dio: 1460/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8); Trosobni stan oznake S-8 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m² i terase podne površine 44,19 m². Stanu pripada i spremište S8 u podrumu podne površine 9,16 m², parking mjesto PM4 podne površine 12,50 m² i parking mjesto PM5 podne površine 12,50 m²; i 4/4

3) 12. Suvlasnički dio: 1428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Trosobni stan oznake S-9 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m² i terase podne površine 44,19 m². Stanu pripada i spremište S9 u podrumu podne površine 5,43 m², parking mjesto PM6 podne površine 12,50 m² i parking mjesto PM7 podne površine 12,50 m².

II. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru izvršiti će uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena. (čl. 297. st. 2. OZ-a).

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (članak 298. st. 1. OZ-a).

V. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi prouzročeni trošak osiguranja u iznosu od 10.179,02 eura /76.693,82 Kn u roku od 15 dana.

VI. Odbija se predlagatelj osiguranja sa zahtjevom za naknadu troška postupka u iznosu od 331,82 eura/2500,00 kn.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je 14. veljače 2023. godine podnio sudu prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na temelju zadužnice od dana 14. prosinca 2018. godine, ovjerene pred javnim bilježnikom Darjom Bošnjak iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-13400/2018, radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja ukupno EUR 525,132,76 / HRK 3.956.612,78, i to na ime glavnice, iznos od EUR 470.335,02 / HRK 3.543.739,21 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 28. kolovoza 2021. godine pa do isplate; na ime redovne kamate iznos od EUR 3.346,28 / HRK 25.212,55; i na ime zatezne kamate - iznos od EUR 51.454,46 / HRK 387.683,63- 217,62 kn od 16. veljače 2012. godine do isplate;.

2. Odlučujući o prijedlogu predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi kako su ispunjene pretpostavke zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, propisane čl. 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 u daljnjem tekstu OZ). Slijedom iznesenog, sukladno odredbi čl. 295-298 Ovršnog zakona riješeno je kao u izreci.

2. Odlučujući o trošku, predlagatelju osiguranja je temeljem Tbr. 11. t. 1. u svezi s Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne Novine“ broj 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/2022 – u daljnjem tekstu Tarifa), i čl. 154. i čl. 163. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14, u daljnjem tekstu: ZPP), prema vrijednosti predmeta spora priznat trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 59.355,00 kn/ 7.877,76 eur, što je uvećano za iznos od 14.838,75 kn /1.969,44 eur na ime PDV a, i iznos za sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 331,82 eura/2500,00 kn koliko je i plaćeno, sve u skladu s odredbama Tbr. 1. i 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine br. 53/19), što ukupno iznosi 10.179,02 eura /76.693,82 Kn, dok je odbijen sa zahtjevom za neosnovano zatraženu naknadu troška u iznosu od 331,82 eura/2500,00 kn na ime pristojbi.

U Samoboru, dana 21. veljače 2023. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan

Dokument je elektronički potpisan:
Dijana Vrkljan

Vrijeme potpisivanja:
21-02-2023
09:42:10



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3837329937303134383536
OU=Signature
S=Vrkljan
G=Dijana
CN=Dijana Vrkljan

Uputa o pravu na žalbu

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Dna:

1. predlagatelj osiguranja po pun. Branimiru Ivekoviću, odvjetniku Zagrebu,
2. protivnik osiguranja uz prijedlog
3. z. k. odjel Samobor uz prijedlog

kal.30 dana

Broj zapisa: **eb319-e136f**

Kontrolni broj: **08f8e-83ace-5267c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dijana Vrkljan, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel



P-136_2014_1920

Posl.br. Z-5115/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Heleni Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe ovosudnog rješenja br.Ovr-251/23 od 21.02.2023., radi uknjižbe založnog prava, dana 22. veljače 2023.

r i j e š e n j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6018 katastarske općine Samobor, na nekretninama METRO LIVING d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18836443912, Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb (E-3, E-8, E-9) koja se sastoji od:

- 1380/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2339/4 ulica vlahove bukove 797 m² (dvorište 507 m², stambena zgrada, ulica vlahove bukove 20/a 290 m²), povezano s vlasništvom Trosobni stan oznake S-3 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoznice i hodnika, ukupne podne površine 51,39 m² i terase podne površine 6,82 m². Stanu pripada i spremište S3 u podrumu podne površine 9,16 m², parking mjesto PM2 podne površine 12,50 m² i parking mjesto PM3 podne površine 12,50 m²
- 1460/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2339/4 ulica vlahove bukove 797 m² (dvorište 507 m², stambena zgrada, ulica vlahove bukove 20/a 290 m²), povezano s vlasništvom Trosobni stan oznake S-8 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoznice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m² i terase podne površine 44,19 m². Stanu pripada i spremište S8 u podrumu podne površine 9,16 m², parking mjesto PM4 podne površine 12,50 m² i parking mjesto PM5 podne površine 12,50 m²
- 1428/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2339/4 ulica vlahove bukove 797 m² (dvorište 507 m², stambena zgrada, ulica vlahove bukove 20/a 290 m²), povezano s vlasništvom Trosobni stan oznake S-9 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaoznice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m² i terase podne površine 44,19 m². Stanu pripada i spremište S9 u podrumu podne površine 5,43 m², parking mjesto PM6 podne površine 12,50 m² i parking mjesto PM7 podne površine 12,50 m² dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog rješenja br.Ovr-251/23 od 21.02.2023., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 525.132,76 / HRK 3.956.612,78 i to:

- na ime glavnice - iznos od EUR 470.335,02 / HRK 3.543.739,21 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 28. kolovoza 2021. godine pa do isplate;
- na ime redovne kamate iznos od EUR 3.346,28 / HRK 25.212,55 i
- na ime zatezne kamate - iznos od EUR 51.454,46 / HRK 387.683,63- 217,62 kn od 16. veljače 2012. godine do isplate, za korist:

Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 22. veljače 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Helena Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

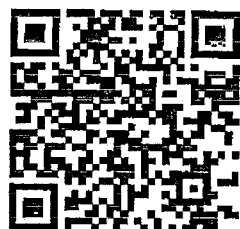
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Bks Bank Ag po opunomoćeniku Odvjetnik Branimir Iveković, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, 10000 Zagreb
2. METRO LIVING d.o.o. za trgovinu i usluge, Ulica Marija Talana 2, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg K. Tomislava 5



Naziv Izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv Izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.02.2023 08:12

Serijski broj certifikata

6929234568985067863

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1469882672ce7ffc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjanazemija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

15-06-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB
-odjel pisarnica