Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-14894/2023-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Mazzi, Krešimira Kovačevića 4, Sesvete, OIB: 71674406382 protiv protustranaka: 1. Milka Meandžija, udata Stamenić, Luščani 65, 2. Radomir Mandič, Žaucerijeva 24, Ljubljana, R Slovenija, OIB: 68871083579, 3. Anica Vengust, Molska cesta 20, Log pri Brezovici, R Slovenija, OIB: 11457586505, 4. Soka Dević, Luščani 76, 5. Milja Dević, Luščani 76, 6. Danica Ninić, Luščani 76, OIB: 29414942320, 7. Draginja Drakulić, r. Bajlović, Luščani 178/51, 8. Draginja Drakulić, Luščani 178, 9. Rade Drakulić, Luščani 178, 10. Danica Drakulić, Luščani 178, OIB: 52525225417, 11. Milan Drakulić, Luščani 178, OIB: 76093382706, 12. Mira Polimac, Grabovac Banski 115, Petrinja, OIB: 58962064856, 13. Mirela Virovac, OIB: 99660269196 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2808 k.o. Luščani
kč.br. 360/2 oranica klanac 2881 m2

suvlasništvo Milka Meandžija, udata Stamenić, Luščani 65 u 2/4 dijela, Radomir Mandič, Žaucerijeva 24, Ljubljana, R Slovenija, OIB: 68871083579 u 1/4 dijela, Anica Vengust, Molska cesta 20, Log pri Brezovici, R Slovenija, OIB: 11457586505 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Željka Mazzi, Krešimira Kovačevića 4, Sesvete, OIB: 71674406382 u cijelosti.

zk.ul. 2807 k.o. Luščani
kč.br. 358 klanac 5183 m2
oranica 1728 m2
pašnjak 1728 m2
šuma 1727 m2

suvlasništvo Draginja Drakulić, r. Bajlović, Luščani 178/51 u 8/32 dijela, Draginja Drakulić, Luščani 178 u 2/32 dijela, Rade Drakulić, Luščani 178 u 2/32 dijela, Danica Drakulić, Luščani 178, OIB: 52525225417 u 2/32 dijela, Milan Drakulić, Luščani 178, OIB: 76093382706 u 16/32 dijela, Mira Polimac, Grabovac Banski 115, Petrinja, OIB: 58962064856 u 1/32 dijela, Mirela Virovac, OIB: 99660269196 u 1/32 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Željka Mazzi, Krešimira Kovačevića 4, Sesvete, OIB: 71674406382 u cijelosti.

zk.ul. 2609 k.o. Luščani
kč.br. 808/3 pašnjak kućište 1532 m2

suvlasništvo Soka Dević, Luščani 76 u 1/5 dijela, Milja Dević, Luščani 76 u 1/5 dijela, Danica Ninić, Luščani 76, OIB: 29414942320 u 3/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Željka Mazzi, Krešimira Kovačevića 4, Sesvete, OIB: 71674406382 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. prosinca 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 2808, 2807 i 2609 k.o. Luščani, posjedovni list 144 k.o. Luščani, povijest promjena na katastarskim česticama, uvjerenje o identifikaciji čestica, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Mišljenović posl. br. O – 814/2021 od 9. lipnja 2021.
5. Uvidom u posjedovni list 144 k.o. Luščani utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Mišljenović.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u posjed od 1979. godine pa do danas upisan Milan Mišljenović, Ilijin, Luščani 194.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Mišljenović posl. br. O – 814/2021 od 9. lipnja 2021. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom na nekretninama upisanim u posjedovni list 144 k.o. Luščani proglašena Željka Mazzi, kći ostavitelja.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave

odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Petrinja, 30. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Željka Mazzi, Krešimira Kovačevića 4, Sesvete
2. Protustranke:
3. Milka Stamenić, Luščani 65 – oglasna ploča
4. Radomir Mandič, Žaucerijeva 24, Ljubljana, R Slovenija
5. Anica Vengust, Molska cesta 20, Log pri Brezovici, R Slovenija
6. Soka Dević, Luščani 76
7. Milja Dević, Luščani 76
8. Danica Ninić, Luščani 76
9. Draginja Drakulić, Luščani 178/51 – oglasna ploča
10. Draginja Drakulić, Luščani 178 – oglasna ploča
11. Rade Drakulić, Luščani 178 – oglasna ploča
12. Danica Drakulić, Luščani 178 – oglasna ploča
13. Milan Drakulić, Luščani 178 – oglasna ploča
14. Mira Polimac, Grabovac Banski 115, Petrinja
15. Mirela Virovac – oglasna ploča
16. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
17. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 12:05	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19157374346a8311	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -