



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Posl. br. R1-43/2025-30

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u izvanparničnom postupku predlagatelja Hrvoja Bedekovića, OIB: 46261202155, iz Virovitice, Ulica Ivana Kapistrana, zastupanog po punomoćniku Željku Palatinušu, odvjetniku u Virovitici, protiv 1. protustranke Ivana Profuntara, iz Pitomače, Braće Radića 36, 2. protustranke Petra Pošta, OIB: 09146673119, iz Sedlarice, Sedlarica 207, 3. protustranke Općine Pitomača, OIB: 80888897427, iz Pitomače, Ljudevita Gaja 26/1, zastupani po Općinskom načelniku Željku Grgačiću, te 4. protustranke Ivana Koren, OIB: 15104115306, iz Kloštra Podravskog, Trg svete obitelji 5A, radi uređenja međe, 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Uređuje se međa između nekretnine predlagatelja Hrvoja Bedekovića i to kčbr. 1473/3 upisana u BZP zk. ul. br. 6647 k.o. Sedlarica i nekretnine protustranke Općine Pitomača i to kčbr. 2616 upisana u BZP zk. ul. br. 6566 k.o. Sedlarica, te između nekretnine predlagatelja Hrvoja Bedekovića i to kčbr. 1473/3 upisana u BZP zk. ul. br. 6647 k.o. Sedlarica i nekretnine protustranke Ivana Korena i to kčbr. 1473/2 iz zk. ul. br. 309 k.o. Sedlarica i kčbr. 1472/2 upisana u BZP zk. ul. br. 4717 k.o. Sedlarica, tako da ista ide točkama A-B-C-D-E.
- II. Uređuje se međa između nekretnina predlagatelja Hrvoja Bedekovića i to kčbr. 1473/3 upisana u BZP zk. ul. br. 6647 k.o. Sedlarica i nekretnine protustranke Općine Pitomača i to kčbr. 2616 upisana u BZP zk. ul. br. 6566 k.o. Sedlarica, te između nekretnine predlagatelja Hrvoja Bedekovića i to kčbr. 1473/3 upisana u BZP zk. ul. br. 6647 k.o. Sedlarica i nekretnine protustranke IVANA PROFUNTARA i to kčbr. 1473/1 upisana u BZP zk. ul. br. 5515 k.o. Sedlarica i nekretnine predlagatelja Hrvoja Bedekovića i to kčbr. 1472/8 k.o. Sedlarica i nekretnine protustranke Petra Pošte i to kčbr. 1472/4 upisana u BZP zk. ul. br. 4664 k.o. Sedlarica, tako da ista ide točkama F-G-H-I- J-K.
- III. Uređuje se međa između nekretnina predlagatelja Hrvoja Bedekovića i to kčbr. 1473/3 upisana u BZP zk. ul. br. 6647 k.o. Sedlarica i nekretnine protustranke Općine Pitomača i to kčbr. 2616 upisana u BZP zk. ul. br. 6566 k.o. Sedlarica, tako da ista ide točkama A-F.

- IV. Sastavni dio ovog Rješenja je skica lica mjesta izrađena 28. travnja 2026. (str. 73-80), od strane mjerničkog vještaka Roberta Kiša dipl. ing. geod. na kojoj je prikazana uređena međa.
- V. Svaka stranka može u parnici dokazivati vlasništvo i zahtijevati da se u skladu s tim označi međa i to u roku od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti odluke o uređenju međe.

Obrazloženje

1.1. Predlagatelj u prijedlogu kojim traži uređenje međe, navodi da su stranke vlasnici nekretnina koje su međusobno susjedne te da međe između nekretnina stranaka ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu, a u prijedlogu se predlagatelj poziva i na elaborat izrađen za kč.br. 1473/3 i skicu izmjere od 11. studenog 2024.

1.2. Kako je došlo do spora oko pružanja međne linije između navedenih nekretnina stranaka, obzirom na stanje na terenu, predlaže da sud uredi među između nekretnina stranaka.

2.1. Očitujući se na prijedlog za uređenje međe te tijekom postupka u svom očitovanju na prijedlog protustranka Općina Pitomača ne protivi se uređenju međe, te je suglasna sa Skicom izmjere izrađene od strane tvrtke Geobazis d.o.o. Virovitica, broj elaborata 8794/24 od 11. studenog 2024. (str. 39, 52-53).

2.2. Protustranka Petar Pošta očitujući se na prijedlog iskazuje da je suglasan da se međa između nekretnina stranaka uredi na licu mjesta s mjerničkim vještakom, navodeći da je on kčbr.1472/4 i kčbr. 1473/1 stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. rujna 2024., a tijekom postupka suglasan je s Nalazom i mišljenjem sudskog vještaka Roberta Kiša od 28. travnja 2026., budući da je na licu mjesta vidio kako je u naravi međa uređena te nema nikakvih primjedbi i predlaže da se međa uredi temeljem sporazuma, onako kako je to na licu mjesta i označeno međašnim znacima (str. 52-53, 55-60, 87-88).

2.3. Protustranka Ivan Koren u svom očitovanju na licu mjesta 24. travnja 2026. suglasan je s prijedlogom za uređenje međe te je suglasan da se međa između nekretnina stranaka, predlagatelja Hrvoja Bedekovića i protustranke Ivana Korena, uredi temeljem sporazuma a na način kako se u naravi predmetne nekretnine uživaju (str. 70-72).

3. Očevidom na licu mjesta 24. travnja 2026. u prisutnosti stranaka i mjerničkog vještaka sud je obišao predmetne nekretnine i spornu liniju međe između nekretnina stranaka, a stranke su na licu mjesta pokazale kako ih uživaju u naravi, nakon čega su stranke postigle sporazum i sporazumno pokazale liniju s kojom su suglasne da se utvrdi kao linija međe između njihovih nekretnina (str. 70-72).

4. Stalni sudski vještak geodetske struke Robert Kiš na licu mjesta je pristupio iskolčenju te je označio međne točke temeljem sporazuma stranaka, a na pokazane točke od strane stranaka zabio je drvene kolčiće u točkama A-B-C-D-E između nekretnina predlagatelja i protustranke Općine Pitomača i Ivana Korena, a u točkama F-G-H-I-J-K između nekretnina predlagatelja i protustranaka Općine Pitomača, Petra

Pošte i Ivana Profuntara (čije nekretnine je Petar Pošta stekao kupoprodajnim ugovorom 30. rujna 2024).

5. Kako su stranke na licu mjesta postigle sporazum i predložile da se međa između nekretnina stranaka uredi temeljem njihovog sporazuma, te su na licu mjesta pokazane međne točke, a na pokazane točke zabijeni su drveni kolčici i to u točkama A-B-C-D-E, te u točkama F-G-H-I-J-K, sud je temeljem odredbe čl. 103. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje: ZV) uredio među prema sporazumu susjeda čija je međa u pitanju (I., II. i III. izreke ovog Rješenja).

6. Mjernički vještak je na licu mjesta uzeo sve podatke za izradu skice premjeravanja te geodetski snimio pokazane točke. Slijedom navedenog skica lica mjesta izrađena 28. travnja 2026. (str. 73-80) od strane mjerničkog vještaka Roberta Kiša dipl. ing. geod. na kojoj je prikazana uređena međa, sastavnije dio ovog Rješenja.

7. Sukladno odredbi čl. 103. st. 6. ZV riješeno je kao u toč. V. izreke ovog Rješenja.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

U Virovitici 22. svibnja 2026.

Sutkinja:
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovlaštene stranke imaju pravo žalbe u roku od 15 dana od primitka istog. Žalba se podnosi pismeno u 3 istovjetna primjerka ovom sudu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku, odvjetniku Željku Palatinušu, Virovitica
2. Petar Pošta, Sedlarica 207, Sedlarica
3. Općina Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, Pitomača
4. Ivan Koren, Trg svete obitelji 5A, Kloštar Podravski

Broj zapisa: **9-30888-7144f**

Kontrolni broj: **02de6-b1da0-97a1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željka Jurić, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.