



TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU



**Ovrhovoditelj:** MANEDA, d.o.o., Varaždinska 77, 10 360 Sesvete, MB: 2293528,  
OIB: 92450134182, zastupan po:

odvjetnica  
**DALIBORKA PLANINČEVIĆ**  
Varaždinska 77, Sesvete  
tel. 01/2015 386

**Ovršenik:** INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 66, 10 000  
Zagreb, MB: 2344424, OIB: 55713556812

Ovr — 3466 / 2012.

### PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama temeljem ovršne  
isprave radi naplate novčane tražbine

4x,

punomoć, dokazi, pristojba

VPS: 1.998.000,00 kn

1. Na temelju 2 bjanko zadužnice izdane od strane ovršenika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 66, 10 000 Zagreb, MB: 2344424, OIB: 55713556812, na kojima je potpis ovršenika kao dužnika ovjeren na stranici 2. obrasca bjanko zadužnice dana 21. kolovoza 2008. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV- 17698/08 i 17699/08 ovršenik duguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 1.998.000,00 kuna (slovima: milijundevetstodevedesetosamtuća kuna) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos u skladu s člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućom od dana 16. prosinca 2009. godine do isplate.

**D o k a z:** javnobilježnički ovjerene preslike 2 bjanko zadužnice na kojima je potpis ovršenika kao dužnika ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 dana 21.08.2008. g. pod poslovnim brojevima OV- OV- 17698/08 i 17699/08 (izvornici tih preslika za Sud), izvadak iz sudskog registra za ovršenika i ovrhovoditelja.

2. Ovršenik je vlasnik sljedećih nekretnina:

k.č.br. 1223/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 5114 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1223/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 290 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1223/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 70 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 584 čhv,

k.č.br. 1227/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1386 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 914 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/4, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 447 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/5, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 206 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/6, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1082 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1298, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1449 čhv,  
k.č.br. 1299, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 677 čhv,  
k.č.br. 1300, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1 jutro i 580 čhv,  
k.č.br. 1301/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 3467 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1301/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1872 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1301/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 2624 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1302, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1436 čhv.

**D o k a z:** zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1223/1, k.č.br. 1223/2, k.č.br. 1223/3, k.č.br. 1227/1, k.č.br. 1227/2, k.č.br. 1227/3, k.č.br. 1227/4, k.č.br. 1227/5, k.č.br. 1227/6, k.č.br. 1298, k.č.br. 1299, k.č.br. 1300, k.č.br. 1301/1, k.č.br. 1301/2, k.č.br. 1301/3, k.č.br. 1302, koje su sve upisane u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici (izvornik za Sud).

3. Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže da Sud, temeljem čl. 126., st. 3. Ovršnog zakona (NN 139/10), kao i čl. 74. i 75. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08), a glede troškova ovrhe prema čl. 14, st. 4. i čl. 27, st. 3. tog zakona, donese sljedeće

## RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju 2 bjanko zadužnice izdane od strane ovršenika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 66, 10 000 Zagreb, MB: 2344424, OIB: 55713556812, na kojima je potpis ovršenika kao dužnika ovjeren dana 21. kolovoza 2008. godine kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod poslovnim brojevima OV- 17698/08 i 17699/08, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja MANEDA, d.o.o., Varaždinska 77, 10 360 Sesvete, MB: 2293528, OIB: 92450134182 u iznosu od 1.998.000,00 kuna (slovima: milijundevetstodevedesetosamtisuća kuna) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos u skladu s člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, tekućom od dana 16. prosinca 2009. godine do isplate te troškova ovog ovršnog postupka, **o d r e đ u j e s e o v r h a**

na sljedećim nekretninama :

k.č.br. 1223/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 5114 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1223/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 290 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1223/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 70 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 584 čhv,  
k.č.br. 1227/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1386 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 914 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/4, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 447 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/5, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 206 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/6, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1082 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1298, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1449 čhv,  
k.č.br. 1299, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 677 čhv,  
k.č.br. 1300, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1 jutro i 580 čhv,  
k.č.br. 1301/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 3467 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1301/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1872 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1301/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 2624 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1302, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1436 čhv, koje sve navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo ovršenika, zabilježbom ove ovrhe na navedenim nekretninama u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom navedenih nekretnina.

**II.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Velika Gorica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Trg Kralja Tomislava 36, 10 410 Velika Gorica upis zabilježbe ovrhe na sljedećim nekretninama:

k.č.br. 1223/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 5114 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1223/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 290 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1223/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 70 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 584 čhv,

k.č.br. 1227/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1386 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 914 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/4, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 447 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/5, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 206 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1227/6, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1082 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1298, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1449 čhv,  
k.č.br. 1299, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 677 čhv,  
k.č.br. 1300, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1 jutro i 580 čhv,  
k.č.br. 1301/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 3467 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1301/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1872 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1301/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 2624 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1302, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1436 čhv.

MANEDA, d.o.o., po punomoćniku:

*odvjetnica*  
**DALIBORKA PLANINČEVIĆ**  
Varaždinska 77, Sesvete  
tel. 01/2015 386

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

- za sastav prijedloga (Tbr.11 Odvjetničke tarife)	19.980,00 kn
+ 25% PDV	4.995,00 kn
ukupno za sastav prijedloga	24.975,00 kn
+ pristojbe na prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>29.975,00 kn</b>

U Zagrebu, 26.06.2012. g.

MANEDA, d.o.o., po punomoćniku:

*odvjetnica*  
**DALIBORKA PLANINČEVIĆ**  
Varaždinska 77, Sesvete  
tel. 01/2015 386

OPŠTINA  
IZJAVA O ŽALBI  
IZJAVA O ŽALBI

Broj: 3466 / 12 god.

**RJEŠENJE O ŽALBI**

Štud. broj: 29875

U Zagrebu, 02-07-2012 god.

*[Signature]*  
Za opć. zastopnik

**Pouka o žalbi i prigovoru**  
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba.  
Žalba i prigovor mora se izjaviti u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja ili primijerka.  
Ako je žalba i prigovor izjavljen u roku, žalba i prigovor privodustavlja se na odluku o žalbi i prigovoru dole ne primi obliku o žalbi.