



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-31647/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Željka Dedića iz Splita, Jurja Plančića 12, OIB: 18168994552, zastupan po punomoćniku Branku Čuturi, odvjetniku u Splitu, Pojišanska 18, P.P. 285, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 867/12 ZU 1425 KO Vrboska](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Damjanić Anita Jakova za 3/30 dijela, Damjanić Pero p. Jakova za 4/30 dijela, Damjanić Vladimir p. Jakova za 4/30 dijela, Damjanić Neven p. Jakova za 1/30 dijela, Damjanić Petar p. Jakova za 1/30 dijela, Damjanić Vladimir p. Jakova za 1/30 dijela, Damjanić Neven p. Jakova za 1/30 dijela, Štambuk Stanko p. Stjepana za 15/90 dijela, Štambuk Đorđe za 15/90 dijela, Štambuk Stjepan za 1/6 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. kolovoza 2026. do 18. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 867/12 ZU 1425 KO Vrboska.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 867/12 ZU 1425 KO Vrboska ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo.

Upisana posjednica Štambuk Jakus Anka udova Stjepana vlasništvo i posjed za cijelo predmetne čestice da je stekla nasljeđivanjem od svog prvog, a sada pok. supruga Stjepana Štambuka, koji je predmetnu česticu stekao diobom sa svojom rodbinom, a koje činjenice da su i potvrđene na Skici premjeravanja izrađenoj u svrhu diobe po dipl.ing. geodezije Matković Mirku dana 25.10.1995. pod brojem elaborata M-659/95, a koja Skica je potvrđena od nadležnog Katastarskog ureda 9.11.1995.

Štambuk Jakus Anka udova Stjepana da je dana 27.11.1995. kao prodavateljica s ocem predlagatelja Matom Dedić, kao kupcem, zaključila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.000,00kn, a koja kupoprodajna cijena je istoj isplaćena u cijelosti te je ista Matu Dedića uvela u posjed predmetne nekretnine.

Mate Dedić da je dana 24.03.2023. Ugovorom o darovanju "U Splitu, 24.ožujka 2023.g.", ovjerenim u potpisu s njegove strane pod brojem ovjere Ov-1565/2023 dana 31.03.2023.g. pred Helenom Dragun, Javnim bilježnikom u Splitu, predmetnu česticu za cijelo darovao svome sinu Željku Dediću, ovdje predlagatelju, kojeg je istog uveo u posjed predmetne čestice.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Ugovor o darovanju nekretnine od 31.3.2023., izvod iz posjedovnog lista 161, izvod iz katastarskog plana, skica premjeravanja, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27. studenog 1995., priznanica, Rješenje Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Split Klasa: UP/I-410-20/95-01/00150 Urbroj: 513-07-17-01-95-002 od 19.1.1996., Izjava Ante Dedića od 21. travnja 2016.) učinilo vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 12. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Branko Čutura, Split, Pojišanska 18, p.p. 285
2. Anita Boić, Vrboska 209, Vrboska, Jelsa
3. Petar Damjanić, Vrboska 194, Vrboska, Jelsa
4. Vladimir Damjanić, Vrboska 30, Vrboska, Jelsa
5. Neven Damjanić, Vrboska 112, Vrboska, Jelsa
6. Stanko Štambuk, Vrboska 259, Vrboska, Jelsa
7. Stjepan Štambuk, Šurokovića dvor 11, Dol, Stari Grad

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.08.2026 09:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z18891572588d1792

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene