

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

22-07-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR-BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: St-711/2020

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište: Zagreb, Ksaver 208

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. (prije FORTUNAL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB 00131410071, pripojeno rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem Tt-20/802-3 od 21. srpnja 2020. godine)

OIB: 64331981926

Adresa / sjedište: Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 28/6060 od 04.09.2013. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 28/6060 od 17.09.2013. g.
- Ugovor o kreditu broj: DT – 14/13 i Dodatak Ugovora o kreditu broj: DT – 14/13

Iznos dospjele tražbine: **818.854,50 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 28/6060 od 04.09.2013. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 28/6060 od 17.09.2013. g.
- Izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 07.07.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos od 1.190.886,82 kn što po srednjem tečaju HNB – a na dan 15.06.2013. godine (1 eur = 7,472231 kn) iznosi 159.375,00 eur.

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj: OV-7125/13 ovjerena kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora, iz Zagreba

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Zagreb, 20.07.2021.

Vjerovnik  
HAMAG-BICRO

zastupano po Marijani Mastilović,  
prema posebnoj punomoći



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE,  
Ksaver 208, OIB: 25609559342 (dalje: HAMAG-BICRO), koju zastupa članica Uprave  
Marijana Oreb i predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec, izdaje

### POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag. iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Marin Pavelić**, OIB: 06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marijana Mastilović**, OIB: 61760602786 iz Zagreba, Margalići 46, **Jerko Bulić**, OIB: 35858988038 iz Zagreba, Svetice 23, **Danijela Hrsto**, OIB: 09471446448 iz Zagreba, ulica Petra Sorkočevića 6 i **Marijana Čuk Kostrec**, OIB: 34521643450 iz Zagreba, Hercegov gaj 4/1, zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju, da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku nad subjektom HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3, OIB: 64331981926 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, posl.br. St-711/2020.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- podnesu prijavu u predstečajnom postupku
- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajni sporazum, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

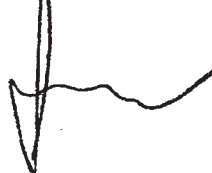
U Zagrebu, 20. srpnja 2021.

HAMAG-BICRO

  
Članica Uprave  
Marijana Oreb



Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbanec



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080806548

OIB:

64331981926

EUID:

HRSR.080806548

TVRTKA:

- 1 HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 HIDROENERGIJA SKELA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Sisak (Grad Sisak)  
Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3
- 2 Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Ulica Đure Basaričeka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 \* - Završni i instalacijski radovi u graditeljstvu
- 1 \* - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Skladištenje robe
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - Računovodstveni poslovi
- 1 \* - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softwarea)
- 1 \* - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Organiziranje i priređivanje zabavnih programa: športskih, kulturnih, modnih i frizerskih revija, koncerata, rođendana, svatova, zabavnih igara i sl.
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 \* - Pružanje ostalih turističkih usluga u zemlji i

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- inozemstvu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Proizvodnja električne energije
- 1 \* - Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- 1 \* - Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- 1 \* - Opskrba energije za povlaštene kupce
- 1 \* - Trgovina električnom energijom
- 1 \* - Distribucija električne energije
- 1 \* - Organiziranje tržišta električnom energijom
- 1 \* - Opskrba električnom energijom
- 1 \* - Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- 1 \* - Prijenos električne energije
- 1 \* - Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- 1 \* - Posredovanje u organiziranju uporabe i ili zbrinjavanja otpada u ime drugih (skupljanja, uporabe i ili zbrinjavanja, obrade, odlaganja, spaljivanja) i drugih načina zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1 \* - Razvoj i proizvodnja opreme za primjenu obnovljivih izvora energije
- 1 \* - Proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracija
- 1 \* - Montaža i održavanje konstrukcija i opreme za solarno grijanje
- 1 \* - Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sustava
- 1 \* - Proizvodnja biogoriva
- 1 \* - Proizvodnja opreme i sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# ATLANTIS GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, pod MBS: 120006650, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 90255272399 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3
- 2# ATLANTIS GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, pod MBS: 120006650, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 90255272399 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# - jedini osnivač d.o.o.
- 2 Igor Grgičević, OIB: 30899535624 Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 4
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Zoran Živčec, OIB: 83890349028

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Sisak, Slavonska 73  
2# Zoran Živčec, OIB: 83890349028  
Sisak, Slavonska 73  
1# - član uprave  
2# - član uprave  
1# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno  
2# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno  
2# - Odluka od 30.travnja 2020.godine  
  
2 Igor Grgičević, OIB: 30899535624  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 4  
2 - direktor  
2 - zastupa samostalno i pojedinačno, odluka od 30.travnja 2020. godine

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 4 Hrvoje Kurelec, OIB: 82928493262  
Zagreb, Derenčinova 22  
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Miramarska 24  
4 - privremeni stečajni upravitelj  
4 - Rješenjem broj St-143/2021 od 12.04.2021. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. svibnja 2012. godine.  
2 Odlukom člana društva od 30.travnja 2020. godine, izmijenjena Izjava o osnivanju od 21.svibnja 2012. godine u cijelosti, te se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3 Ovom se društvu pripaja trgovačko društvo FORTUNAL, društvo s ograničenom odgovornošću, turistička agencija i nautičke usluge, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, OIB 00131410071, EUID: HRSR. 080431893 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080431893 i to temeljem Ugovora o pripajanju od 14.05.2020. godine, te suglasnosti - odobrenja na navedeni ugovor skupštine društva FORTUNAL, d.o.o. od 15.05.2020. godine i skupštine društva HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. od 15.05.2020. godine. Pripajanje nije pobijano.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 5 Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-711/2020 od 07.07.2021. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

HIDROENERGIJA SKELA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge,  
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 3, MBS: 080806548, OIB:  
64331981926 i za povjerenika imenovao Nenad Homar, Hrvatska,  
Koprivnica, Dravska 1, OIB: 11719729882.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 28.06.13 | 2012 | 28.08.12 - 31.12.12 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 16.06.14 | 2013 | 01.01.13 - 31.12.13 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 19.06.15 | 2014 | 01.01.14 - 31.12.14 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 31.03.16 | 2015 | 01.01.15 - 31.12.15 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 24.04.17 | 2016 | 01.01.16 - 31.12.16 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 12.04.18 | 2017 | 01.01.17 - 31.12.17 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 28.03.19 | 2018 | 01.01.18 - 31.12.18 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 28.04.20 | 2019 | 01.01.19 - 31.12.19 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 18.06.21 | 2020 | 01.01.20 - 31.12.20 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda                                       |
|--------------------|------------|--------------------------------------------------|
| 0001 Tt-12/13337-2 | 31.08.2012 | Trgovački sud u Zagrebu<br>Stalna služba u Sisku |
| 0002 Tt-20/763-5   | 27.05.2020 | Trgovački sud u Bjelovaru                        |
| 0003 Tt-20/802-3   | 21.07.2020 | Trgovački sud u Bjelovaru                        |
| 0004 Tt-21/2438-2  | 13.04.2021 | Trgovački sud u Bjelovaru                        |
| 0005 Tt-21/3139-2  | 09.07.2021 | Trgovački sud u Bjelovaru                        |
| eu /               | 28.06.2013 | elektronički upis                                |
| eu /               | 16.06.2014 | elektronički upis                                |
| eu /               | 19.06.2015 | elektronički upis                                |
| eu /               | 31.03.2016 | elektronički upis                                |
| eu /               | 24.04.2017 | elektronički upis                                |
| eu /               | 12.04.2018 | elektronički upis                                |
| eu /               | 28.03.2019 | elektronički upis                                |
| eu /               | 28.04.2020 | elektronički upis                                |
| eu /               | 18.06.2021 | elektronički upis                                |

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva gđa. Marijana Oreb i voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava gosp. Alen Zrinjski Beđan, temeljem Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od dana 17. travnja 2013. godine – u privitku (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) .....

FORTUNAL, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, koje zastupa direktor Igor Grgičević (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva, u daljnjem tekstu: Poduzetnik).....

CROATIA YACHTING d.o.o., Split (Grad Split), Frana Supila 26, MBS: 060276172, OIB: 08633766175, koje zastupa direktor Domagoj Milišić (Protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik).....

dana 04. rujna 2013. godine zaključuju sljedeći .....

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV**  
**SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE**  
**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**  
**NA POKRETNINAMA**  
br. 28/6060

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupanoj po direktoru Sektora kreditiranja Hrvoju Galičiću i rukovoditelju Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva Nikoli Ključaričeku (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 04. srpnja 2013. godine zaključio Ugovor o kreditu broj: DT-14/13 u iznosu od **2.381.773,64 kuna (dvamilijunatristoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesettrikunešezdesetčetirilip e) što po srednjem tečaju HNB (1 EUR = 7,472231 kuna) na dan 15. lipnja 2013. godine iznosi 318.750,00 eura (tristoosamnaesttisućasedamstopedeseteuranulacenti)** (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).  
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost. ....

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 04. srpnja 2013. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rast“ i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12, 20/13). ....

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od dana 11. srpnja 2013. godine HAMAG INVEST se obvezuje izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rast“, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 12.10.2012. godine, zaključenog sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb i Dodatka br. I Sporazumu o poslovnoj suradnji od 10.05.2013. godine, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu **do 50,00 %** dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše **do 1.190.886,82 kuna**

(jedanmilijunstodevedesettisućaosamstoosamdesetšetskunaosamdesetdvijelipe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisućatristosedamdesetpeteuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva.....  
Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze. ....

#### Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od **0,25 %** od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. ....  
Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od **0,01 %** iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a. ....

#### Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu. ....

#### Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem: .....

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen, .....
- izvatka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. ....

Plaćanje se vrši u iznosu do **do 50,00 %** dokumentiranog nenaplaćenog potraživanja po glavnici kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, što iznosi najviše **do 1.190.886,82 kuna** (jedanmilijunstodevedesettisućaosamstoosamdesetšetskunaosamdesetdvijelipe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisućatristosedamdesetpeteuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva.....

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG INVEST-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva. ....

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka. ....

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki pisani zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka. ....

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG INVEST-a, ako se HAMAG INVEST suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG INVEST-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. ....  
Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti iz Jamstva HAMAG INVEST-a. ....  
Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita. ....

#### Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu. ....

#### Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora. ....

#### Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu. ....  
Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.). ....  
Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze. ....  
U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG INVEST-u poznata. ....  
Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika. ....

#### Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a. ....

#### Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan: ....

1. uručiti HAMAG INVEST-u: ....  
- 1 (jednu) zadužnicu **FORTUNAL, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071**, koje zastupa **direktor Igor Grgičević**, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **1.190.886,82 kuna (jedan milijun stodevedeset i suća osamsto osamdeset i četnaest kuna osamdeset i dvije ilipe)** što predstavlja **protuvrijednost** od **159.375,00 eura (stopedesetdevet i suća tristo sedamdeset i pet eura nulacanti)** obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231, uvećan za zakonske

zatezne kamate i pripadajuće troškove uz istodobnu izjavu (na istoj zadužnici) jamca platca Igor Grgičević, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.190.886,82 kuna (jedanmilijunsto devedesettisuća osamsto osamdesetšest kuna osamdesetdvije lpe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisućatristosedamdesetpeteuranulaceni) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava (simultane hipoteke) u korist HAMAG INVEST-a na pokretninama, u redu prvenstva neposredno iza upisanog založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, na nepodijeljeni iznos od 1.190.886,82 kuna (jedanmilijunsto devedesettisuća osamsto osamdesetšest kuna osamdesetdvije lpe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisućatristosedamdesetpeteuranulaceni) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o pokretninama:

a) Motorna jahta imena „ALHAMBRA“, oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište „HANSE YACHTS“ Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 445, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 13.40 m, najveća širina 4.38 m, visina na boku 2.25 m, serijski broj trupa DE-HANN0088B212, porivni stroj VOLVO D2-55 40 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj Y5 934, u vlasništvu Založnog dužnika.

b) Motorna jahta imena „DANIELA V“, oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište „HANSE YACHTS“ Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 495, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 14.85 m, najveća širina 4.75 m, visina na boku 2.38 m, serijski broj trupa DE-HANN0048B212, porivni stroj VOLVO D2-75 55 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj Y5 931, u vlasništvu Založnog dužnika.

Upis založnog prava izvršit će se istovremeno s upisom založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, koja će zasnovati založno pravo na istim pokretninama, a založno pravo u korist HAMAG INVEST-a, upisat će se u prvenstvenom redu neposredno iza Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb odn. iza upisanog založnog prava za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz upisnika jahti).

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

#### Članak 12.

Založni dužnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravan i isključivi vlasnik pokretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u upisniku jahti.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u upisniku jahti na pokretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva neposredno iza upisanog založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu

razvitak, Zagreb, za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. ....  
Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na pokretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom. ....

#### Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za pokretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju pokretnina. ....

#### Članak 14.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospelju i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo. ....  
Ugovorne strane suglasne su da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti. ....  
Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru ( visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaže. ....

#### Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva. ....  
HAMAG INVEST će prihvatiti ukupna odstupanja unutar odobrenog iznosa iz čl.1. ovog Ugovora u promjeni namjenskih isplata u odnosu na specifikacije namjena iz Odluke o odobrenju kredita, dokumentacije koju je Kreditor dostavio HAMAG INVEST-u uz Zahtjev za jamstvo i Ugovora o kreditu iz čl.1. ovog Ugovora u visini od 10 % iznosa pojedine namjene, ukoliko do navedenog odstupanja dolazi isključivo zbog promjene tečaja. Za ostala odstupanja potrebno je prethodno pribaviti pisanu suglasnost HAMAG INVEST-a. ....  
Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena izravno na račun Poduzetnika.

#### Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će HAMAG INVEST i/ili Korisnik jamstva utvrđivati namjensko korištenje sredstava kredita iz čl.1. ovog Ugovora i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama, pri čemu obje strane imaju pravo u bilo kojem trenutku i u bilo kojoj fazi investicijskog projekta izaći na teren. ....  
U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita iz čl.1. ovog Ugovora utvrde nepravilnosti bilo koje vrste koje mogu utjecati na realizaciju projekta, Korisnik jamstva može samostalno ili na prijedlog HAMAG INVEST-a otkazati Ugovor o kreditu iz čl.1. ovog Ugovora. ....

#### Članak 17.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima. ....

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt. ....  
U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, Odluci o odobrenju kredita te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta. Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji. ....  
Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST. ....

#### Članak 18.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Korisnik jamstva namjenski isplatio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorištena, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva. ....  
Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete. ....  
U slučaju da se utvrdi da je Korisnik jamstva isplatio sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentacije, Korisnik jamstva i Poduzetnik odgovaraju solidarno HAMAG INVEST-u za štetu, i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu HAMAG INVEST isplatio Korisniku jamstva. ....  
Tako utvrđenu naknadu štete Korisnik jamstva je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana utvrđenja.

#### Članak 19.

Poduzetnik ovlašćuje HAMAG INVEST da po potrebi izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Korisnika jamstva, te je suglasan da Korisnik jamstva HAMAG INVEST-u proslijeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit iz čl. 1. ovog Ugovora. ....

#### Članak 20.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. ....  
Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obavezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna. ....

#### Članak 21.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik. ....

#### Članak 22.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu. ....

## Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik i Založni dužnik dostave sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo. ....

HAMAG INVEST neće izdati jamstvo ukoliko založno pravo u njegovu korist nije upisano na način opisan u čl. 11. točki 2. ovog Ugovora, te ukoliko su se podaci iz upisnika jahti ili drugih javnih evidencija izmijenili u odnosu na podatke koji su bili važeći u trenutku obrade zahtjeva za jamstvo, odn. ukoliko eventualna promjena utječe na kvalitetu zaloga. .... Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora. ....

## Članak 24.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG INVEST-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG INVEST-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora. ....

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. ....

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG INVEST, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG INVEST-a ili je HAMAG INVEST-u dostavljen od strane Poduzetnika. ....

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije. ....

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG INVEST-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG INVEST može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči. ....

Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG INVEST-a (pravo na ugled i dobar glas, čast). ....

## Članak 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) za Korisnika jamstva, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 1 (jedan) se izrađuje radi uknjižbe založnog prava na pokretninama, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika. ....

HAMAG INVEST

Marijana Oreb

Alen Zrinjski Bećan

PODUZETNIK

ZALOŽNI DUŽNIK

**FORTUNAL** d.o.o.  
ZAGREB, Sinkovičeva 4

## P U N O M O Ć

kojom CROATIA YACHTING d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Frana Supila 26, društvo upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem upisa (MBS) 060276172, OIB 08633766175, kojeg zastupa direktor Domagoj Milišić

## OPUNOMOĆUJEM

Igora Grgičevića iz Zagreba, Sinkovićeve 4, oi 105197801 da u naše ime obavi sljedeće radnje:

- potpiše Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama pod brojem 28/6060 zaključenog između HAMAG INVEST (izdavatelj jamstva/predlagatelj osiguranja/založni dužnik); FORTUNAL d.o.o. (poduzetnik/nalogodavac jamstva) i CROATIA YACHTING d.o.o. (protivnik osiguranja/založni dužnik)
  - pristupi solemnizaciji istog te;
  - da zasnije založno pravo u korist HAMAG INVEST-a na sljedećim pokretninama:
    - a) Motorna jahta imena "ALHAMBRA", oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište "HANSE YACHTS" Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 445, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 13.40 m, najveća širina 4.38 m, visina na boku 2.25 m, serijski broj trupa DE-HANN0088B212, porivni stroj VOLVO D2-55 40 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak Y5 934,
    - b) Motorna jahta imena "DANIELA V", oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište "HANSE YACHTS" Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 495, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 14.85 m, najveća širina 4.75 m, visina na boku 2.38 m, serijski broj trupa DE-HANR0048B212, porivni stroj VOLVO D2-75 55 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak Y5 931,
- kao i da pristane na ostale pravne posljedice predmetnog ugovora.

U Splitu, 11.09.2013.

CROATIA YACHTING d.o.o.

Frana Supila 26, Split, Croatia

OIB: 08633766175

Za CROATIA YACHTING d.o.o.  
direktor Domagoj Milišić

Ja, Javni bilježnik **Dalibor Pavlović** iz Splita, Klaićeva poljana 3,  
potvrđujem da je stranka:

**DOMAGOJ MILIŠIĆ**, OIB 23322154957, Split, Ivana Gundulića 20, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103923873 izdanu od PU  
Splitsko-Dalmat., kao član uprave - direktor društva CROATIA

YACHTING d.o.o. iz Splita, Frana Supila 26, MBS: 060276172, OIB:  
08633766175, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar  
nadležnog trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.  
Potpis je deponiran dana 10.09.2013. godine pod brojem OU-29/13

Javnobilježnička pristožba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2526/13  
U Splitu, 11.09.2013.

JAVNI BILJEŽNIK  
Dalibor Pavlović



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
ANITA GUDELJ JURIČIĆ  
Javnobilježnički savjetnik

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060276172

OIB:

08633766175

TVRTKA:

1 CROATIA YACHTING d.o.o. putnička agencija, nautički turizam i trgovina

1 CROATIA YACHTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)  
Frana Supila 26

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu (iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovni objekata i turista-nautičara koji borave na njima, iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.), usluge upravljanja plovni objektom turista nautičara, prihvata, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezi u moru i suhom vezi, usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.), uređenje i pripremanje plovni objekata, davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.), druge usluge za potrebe nautičkog turizma)
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - ostale turističke usluge
- 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - održavanje i popravak brodova, čamaca i sl.
- 1 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - računovodstveni poslovi
- 1 \* - djelatnost putničke agencije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Domagoj Milišić, OIB: 23322154957  
Split, Gundulićeva 20
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Domagoj Milišić, OIB: 23322154957  
Split, Gundulićeva 20
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 7. ožujka 2011. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 29.03.13 | 2012 | 01.01.12 - 31.12.12 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-11/5364-2 | 02.12.2011 | Trgovački sud u Splitu |
| eu /              | 31.03.2012 | elektronički upis      |
| eu /              | 29.03.2013 | elektronički upis      |

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

---

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080431893

OIB:

00131410071

TVRTKA:

- 4 FORTUNAL, društvo s ograničenom odgovornošću, turistička agencija i nautičke usluge
- 1 FORTUNAL, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Sinkovićeve 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Iznajmljivanje plovila sa i bez posade
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 \* - gradnja i popravak brodova i čamaca
- 2 \* - mjenjački poslovi
- 2 \* - prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 2 \* - pomorski i obalni promet
- 2 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvu
- 2 \* - djelatnost marina
- 2 \* - pružanje usluga suhe marine
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 2 \* - savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 4 \* - djelatnost turističke agencije
- 4 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 4 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 4 \* - ostale turističke usluge
- 4 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Igor Grgičević, OIB: 30899535624  
Zagreb, Sinkovićeve 4
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Igor Grgičević, OIB: 30899535624  
Zagreb, Sinkovićeve 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 17.04.2002. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15.07.2005. društveni ugovor od 16.11.1999. godine mijenja se u cijelosti.
- 4 Odlukom člana društva od 25.08.2008. izjava društva od 15.07.2005. godine mijenja se u cijelosti.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 3 FORTUNAL d.o.o. Podružnica Split

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 3 Split (Grad Split)  
Uvala Baluni bb

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 \* - kupnja i prodaja robe
- 3 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - iznajmljivanje plovila sa i bez posade
- 3 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 3 \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 3 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 3 \* - gradnja i popravak brodova i čamaca
- 3 \* - mjenjački poslovi
- 3 \* - prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 3 \* - pomorski i obalni promet
- 3 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
- 3 \* - djelatnost marina
- 3 \* - pružanje usluga suhe marine

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 \* - poslovanje nekretninama
- 3 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 3 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 3 \* - promidžba (reklama i propaganda)

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Marko Paušić, OIB: 25848930622  
Split, Sukošanska 11
- 5 - zastupnik podružnice
- 5 - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

OSTALI PODACI:

- 3 Osnivač je upisan u registru Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080431893.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 02.04.13 | 2012 | 01.01.12 - 31.12.12 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-02/3323-4  | 28.05.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-05/11485-4 | 06.03.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-07/6190-2  | 06.06.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-08/10561-2 | 04.09.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-10/9926-4  | 13.10.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 30.06.2009 | elektronički upis       |
| eu /               | 30.03.2010 | elektronički upis       |
| eu /               | 31.03.2011 | elektronički upis       |
| eu /               | 30.03.2012 | elektronički upis       |
| eu /               | 02.04.2013 | elektronički upis       |

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Šaškor Stjepan  
Zagreb, Petrinjska 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIC OF CROATIA

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF THE SEA, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE

LUČKA KAPETANIJA  
HARBOUR MASTER OFFICE

SPLIT

Klasa: 01/1-342-11/12-04/194

Urbroj: 530-03-06-03-12-3

DUB broj: 169/2012

## UPISNI LIST JAhte YACHT'S REGISTER

ZA  
FOR

DANIELA V  
(ime jahte / yacht's name)

LUKA UPISA  
PORT OF REGISTRY

SPLIT

VRSTA PREMA POGONU  
TYPE OF THE YACHT BY PROPULSION GEAR

MOTORSKI

BRUTO TONAŽA (BT)  
GROSS TONNAGE (GT)

22.63

IMO BROJ  
IMO N°

POZIVNI ZNAK  
CALL SIGN

9AAB397

MMSI:  
MMSI:

NA OSNOVI POMORSKOG ZAKONIKA («Narodne novine», broj 181/04. i 76/07.)  
UNDER THE MARITIME CODE (OFFICIAL GAZETTE OF REPUBLIC OF CROATIA N° 181/04. and 76/07.)

UPISAN U ULOŠKU BROJ  
REGISTERED IN INSERT NUMBER

54 931

GLAVNE KNJIGE UPISNIKA JAHTI  
OF THE MAIN BOOK OF THE YACHT REGISTER

LUČKE KAPETANIJE SPLIT

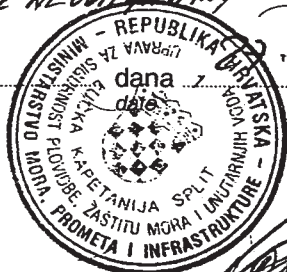
IMA PRAVO I DUŽNOST VITI ZASTAVU REPUBLIKE HRVATSKE  
HAS THE RIGHT AND DUTY TO FLY THE FLAG OF THE REPUBLIC OF CROATIA

I PLOVITI U PODRUČJU PLOVIDBE  
AND NAVIGATE IN THE LIMITS OF

na MEĐUNARODNA PLOVIDBA (NARODNIM MORSKIM)  
U NEODALJANJE OD NAPUŠTANJA KAPANA VINE OD 12 KM

U  
At

SPLIT



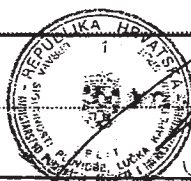
LUČKI KAPETAN:  
HARBOUR MASTER:

*[Signature]*  
DOLIS HADJIC

| Redni broj N° | OPIS JAhte<br>DESCRIPTION OF THE YACHT                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.            | Tip jahte (prema konstrukciji): <u>JAKTA S POGONOM NA PEDRA</u><br>Type of the yacht (regarding construction)<br><u>POHODNIH MOTORA</u>                                                  |                                                                                                                                                                                        |
| II.           | Broj: paluba <u>4</u><br>Number: decks                                                                                                                                                   | jarbola <u>      </u><br>masts                                                                                                                                                         |
| III.          | Materijal gradnje: <u>STAKLOKASTIVA</u><br>Kind of construction material                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |
| IV.           | Dimen-<br>zije<br>jahte<br>Dimen-<br>sions<br>of the<br>Yacht                                                                                                                            | Duljina trupa: <u>14.85</u> metara<br>Length of the hull metres<br>Najveća širina: <u>4.75</u> metara<br>Maximum breadth metres<br>Visina na boku: <u>2.38</u> metara<br>Height metres |
| V.            | Porivni<br>stroj<br>Propul-<br>sion                                                                                                                                                      | Vrsta, sustav i snaga porivnog stroja: <u>ROLVO, 32-75</u><br>Type, system and power of the propulsion plant<br><u>55 kW</u><br>Vrsta pogonskog goriva: <u>DIZEL</u><br>Type of fuel   |
| VI.           | Mjesto i država gradnje, brodogradilište i godina gradnje: <u>PIETAČA 2012</u><br>Place, state, shipyard and year of build                                                               |                                                                                                                                                                                        |
| VII.          | Gaz na ljetnoj liniji: <u>      </u> = <u>      </u> n<br>Summer draft                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
| VIII.         | Nadvođe na ljetnoj liniji: <u>      </u> = <u>      </u> n<br>Summer freeboard                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
| IX.           | Namjena jahte:<br>Purpose of the yacht:<br><input type="checkbox"/> za osobne (vlastite) potrebe<br>pleasure<br><input checked="" type="checkbox"/> za gospodarsku namjenu<br>commercial |                                                                                                                                                                                        |

LIST B  
FOLIO B

Strana 5  
Page N°

| Redni broj<br>N°      | U P I S I<br>ENTRIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dijelovi jahte<br>Parts of the yacht |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| BRIJUN<br>VIDI<br>BIL | <p>PRED. 26.04.2012 DUB. 169/2012</p> <p>1. TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KUPA:<br/>UP/I-342-11/R-04/194 OD 27.04.2012. UKNJIŽE<br/>SE PRAVO VLASNIŠTVA NA M/Y "DANIELA V" U KORISTI:<br/>VERITEV UTEIERHARHISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB<br/>ZEKINJHA 3 OIB 46550671661</p>  | ZACJELO                              |
| 2                     | <p>PRED. 20.04.2013 DUB. 412/2013</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KUPA:<br/>UP/I-342-11/13-04/254 OD 20.04.2013. DOPUNJA SE<br/>UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA NA M/Y "DANIELA V" U<br/>KORISTI:<br/>CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT, SUPILOVA 26A<br/>OIB 08633766175</p>     | ZACJELO                              |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Upisni list jahte izdan od RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za jahtu  
DANIELA V, Klasa: UP/I-342-11/12-04/194 od 27.04.2012. godine**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom-rukopisom-  
kemijskom olovkom i tintom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u  
1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Nataša Subašić, Split, Spinčićeva 2D,  
osobna iskaznica br. 102337291, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od  
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 38,75 kn.

BROJ: OV-6213/13  
U Splitu, 11.09.2013



JAVNI BILJEŽNIK  
MILA ČIPČIĆ

*Za javnog bilježnika*  
PRISJEDNIK

**LIST A**  
**FOLIO A**

| Redni broj<br>N <sup>o</sup> | OPIS JAHTE<br>DESCRIPTION OF THE YACHT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Promjena<br>(Broj i datum<br>Change<br>(Date and N <sup>o</sup> )) |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| X.                           | Ukupni broj osoba: <u>12</u><br>Total number of persons:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| XI.                          | Podaci o prethodnom upisu (ime, luka upisa i državna pripadnost jahte):<br>Data of previous registrations (name, port of registry, flag):<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |
| XII.                         | Datum upisa: <u>27.04.2012.</u><br>Date of registry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| XIII.                        | Područja plovidbe:<br>The limits of navigation<br><br>I. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA SVIM MORIMA<br>INTERNATIONAL VOYAGE UNLIMITED<br><br>II. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA JADRANSKIM MOREM<br>INTERNATIONAL VOYAGE IN ADRIATIC SEA<br><br>III. - PLOVIDBA UNUTRAŠNjim MORSKIM VODAMA I TERITORIJALNIM MOREM REPUBLIKE HRVATSKE<br>VOYAGE WITHIN THE INTERNAL SEA WATERS AND THE TERRITORIAL SEA OF THE REPUBLIC OF CROATIA<br><br>- BEZ OGRANIČENJA:<br>UNLIMITED<br><br>- S OGRANIČENJEM:<br>LIMITED<br><br>a) 6 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA<br>6 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES<br><br>b) 3 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA<br>3 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES<br><br>c) 1 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA<br>1 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES |                                                                    |
| XIV.                         | Ostali podaci:<br>Other data<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |

1)

| <b>NAJMANJI BROJ POSADE JAHTE</b><br><b>MINIMUM SAFE YACHT'S CREW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | Broj i datum rješenja<br>(Date and N° of ruling) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Zapovjednik jahte A / <i>Yacht Master A</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | I. promjena:<br>1st change                       |
| 2. Zapovjednik jahte B / <i>Yacht Master B</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            |                                                  |
| 3. Voditelj brodice C / <i>Skipper C</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                  |
| 4. Voditelj brodice B / <i>Skipper B</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |                                                  |
| 5. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti časnika stroja odgovornog za stražu u strojarnici sa strojem porivne snage od 750 kW ili jačim / <i>Crew member holding Certificate of Competency for Officer in charge of an engineering watch on a ship powered by the main propulsion machinery of 750 kW propulsion power or more (STCW III/3)</i> | <input type="checkbox"/>            |                                                  |
| 6. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti člana posade koji čini dio plovidbene straže u strojarnici / <i>Crew member holding Certificate of Competency for Rating forming a part of a watch in an engine-room (STCW III/4)</i>                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | II. promjena:<br>2nd change                      |
| 7. Član posade sa svjedodžbom o dopunskoj osposobljenosti za postupke u slučaju opasnosti na brodu / <i>Crew member holding Familiarization Training Certificate (STCW A-VI/1)</i>                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |                                                  |
| 8. Član posade / <i>Crew member</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | III. promjena:<br>3rd change                     |
| Najmanji broj članova posade / <i>Minimal number of crew members</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |                                                  |
| Broj putnika / <i>Number of passengers</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |                                                  |
| Najveći dopušteni broj osoba / <i>Maximum allowed number of persons</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox" value="12"/> |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | IV. promjena:<br>4th change                      |



REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIC OF CROATIA

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF THE SEA, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE

LUČKA KAPETANIJA  
HARBOUR MASTER OFFICE

SPLIT

Klasa: 01/1-342-11/12-04/2012  
Urbroj: 530-03-06-03-12-3  
DUB broj: 192/2012

## UPISNI LIST JAhte YACHT'S REGISTER

ZA  
FOR

ALHAMBRA

(ime jahte / yacht's name)

SPLIT

LUKA UPISA  
PORT OF REGISTRY

VRSTA PREMA POGONU  
TYPE OF THE YACHT BY PROPULSION GEAR

MOTORNI

BRUTO TONAŽA (BT)  
GROSS TONNAGE (GT)

14.62

IMO BROJ  
IMO N°

POZIVNI ZNAK  
CALL SIGN

SAAP447

MMSI:  
MMSI:

NA OSNOVI POMORSKOG ZAKONIKA (»Narodne novine«, broj 181/04. i 76/07.)  
UNDER THE MARITIME CODE (OFFICIAL GAZETTE OF REPUBLIC OF CROATIA N° 181/04. and 76/07.)

UPISAN U ULOŠKU BROJ  
REGISTERED IN INSERT-NUMBER

SY 934

GLAVNE KNJIGE UPISNIKA JAHTI  
OF THE MAIN BOOK OF THE YACHT REGISTER

LUČKA KAPETANIJE SPLIT

IMA PRAVO I DUŽNOST VITI ZASTAVU REPUBLIKE HRVATSKE  
HAS THE RIGHT AND DUTY TO FLY THE FLAG OF THE REPUBLIC OF CROATIA

I PLOVITI U PODRUČJU PLOVIDBE  
AND NAVIGATE IN THE LIMITS OF

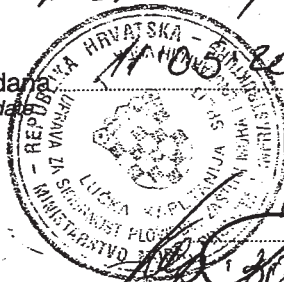
OD MEĐUNARODNA PLOVIDBA JADANVNIH MOREN  
UZ NEODGAVANJE OD NAJBLIŽEG KOPNA VIŠE OD 12 NM

U  
At

SPLIT

dan  
date

11.05.2012

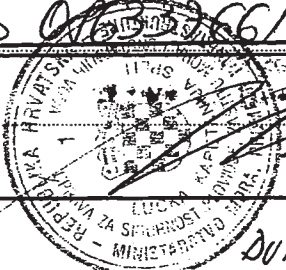


LUČKI KAPETAN:  
HARBOUR MASTER:

*[Signature]*  
BORIS MATOSIC, 11.05.2012

LIST B  
FOLIO B

Strana 5  
Page No 1

| Redni broj<br>Nº | U P I S I<br>ENTRIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dijelovi jahte<br>Parts of the yacht |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.               | <p>PRED. 10.05.2012. DUB: 192/2012</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANJE SPLIT, KUČA: UP/I<br/>342-11/12-04/202 OD 11.05.2012. UKNJIŽUJE<br/>SE PRAVO VLASNIŠTVA NA 4/Y 'ALHAMBRA' U KORIST:</p> <p>CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT</p> <p>FEJERICA 26A, OIB 013 01633766175</p>         | ZA CJELO                             |
| 2<br>KA          | <p>PRED. 01.06.2012. DUB: 231/2012</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANJE SPLIT, KUČA: UP/I<br/>342-11/12-04/222 OD 04.06.2012. UKNJIŽUJE SE PRAVO<br/>VLASNIŠTVA NA 4/Y 'ALHAMBRA' U KORIST:</p> <p>ERTEK STERZMARKISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB</p> <p>ZELINKA 3 OIB 465506</p>     | ZA CJELO                             |
| 1.               | <p>PRED. 20.08.2013 DUB: 413/2013</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANJE SPLIT, KUČA: UP/I<br/>342-11/13-04/255 OD 20.08.2013. DOPUŠTA SE UKNJIŽBA<br/>PRAVA VLASNIŠTVA NA 4/Y 'ALHAMBRA' U KORIST:</p> <p>CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT, SUPILOVA 26A</p> <p>OIB 013 01633766175</p>  | ZA CJELO                             |

| Redni broj<br>N <sup>o</sup> | OPIS JAhte<br>DESCRIPTION OF THE YACHT                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        | Pr<br>(Broj i d<br>C<br>(Date a |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| I.                           | Tip jahte (prema konstrukciji): <u>JAHATA S POGONOM NA JEDNA</u><br>Type of the yacht (regarding construction)<br><u>POKLOVICI / KOTEL</u>                                               |                                                                                                                                                                                        |                                 |
| II.                          | Broj paluba<br>Number: decks                                                                                                                                                             | <u>1</u> jarbola<br>masts                                                                                                                                                              |                                 |
| III.                         | Materijal gradnje: <u>STALOKASTIČA</u><br>Kind of construction material                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                                 |
| IV.                          | Dimen-<br>zije<br>jahte<br>Dimen-<br>sions<br>of the<br>Yacht                                                                                                                            | Duljina trupa: <u>13.40</u> metara<br>Length of the hull metres<br>Najveća širina: <u>4.38</u> metara<br>Maximum breadth metres<br>Visina na boku: <u>2.25</u> metara<br>Height metres |                                 |
| V.                           | Porivni<br>stroj<br>Propul-<br>sion                                                                                                                                                      | Vrsta, sustav i snaga porivnog stroja: <u>VOXO 82-55</u><br>Type, system and power of the propulsion plant<br><u>40 KW</u><br>Vrsta pogonskog goriva: <u>DIZEL</u><br>Type of fuel     |                                 |
| VI.                          | Mjesto i država gradnje, brodogradilište i godina gradnje:<br>Place, state, shipyard and year of build<br><u>MEĐIMURJE 2012</u>                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                 |
| VII.                         | Gaz na ljetnoj liniji:<br>Summer draft                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        | m<br>m                          |
| VIII.                        | Nadvođe na ljetnoj liniji:<br>Summer freeboard                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        | m<br>m                          |
| IX.                          | Namjena jahte:<br>Purpose of the yacht:<br><input type="checkbox"/> za osobne (vlastite) potrebe<br>pleasure<br><input checked="" type="checkbox"/> za gospodarsku namjenu<br>commercial |                                                                                                                                                                                        |                                 |

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Upisni list jahte izdan od RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za  
jahtu ALHAMBRA, Klasa: UP/I-342-11/12-04/202 od 11.05.2012. godine**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom-rukopisom-  
kemijskom olovkom i tintom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u  
1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Nataša Subašić, Split, Spinčićeva 2D,  
osobna iskaznica br. 102337291, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od  
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 38,75 kn.

BROJ: OV-6212/13  
U Splitu, 11.09.2013



JAVNI BILJEŽNIK  
MILA ČIPČIĆ

*Za javnog bilježnika*  
PRISJEDNIK

LIST A  
FOLIO A

| <p>NAJMANJI BROJ POSADE JAHTA<br/>MINIMUM SAFE YACHT'S CREW</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Broj i datum rješenja<br/>(Date and N° of ruling)</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p>1. Zapovjednik jahte A / Yacht Master A</p> <p>2. Zapovjednik jahte B / Yacht Master B</p> <p>3. Voditelj brodice C / Skipper C</p> <p>4. Voditelj brodice B / Skipper B</p> <p>5. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti časnika stroja odgovornog za stražu u strojarnici sa strojem porivne snage od 750 kW ili jačim / Crew member holding Certificate of Competency for Officer in charge of an engineering watch on a ship powered by the main propulsion machinery of 750 kW propulsion power or more (STCW III/3)</p>                                                                                                               | <p>I. promjena:<br/>1st change</p>                       |
| <p>6. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti člana posade koji čini dio plovidbene straže u strojarnici / Crew member holding Certificate of Competency for Rating forming a part of a watch in an engine-room (STCW III/4)</p> <p>7. Član posade sa svjedodžbom o dopunskoj osposobljenosti za postupke u slučaju opasnosti na brodu / Crew member holding Familiarization Training Certificate (STCW A-Vt/1)</p> <p>8. Član posade / Crew member</p> <p>Najmanji broj članova posade / Minimal number of crew members</p> <p>Broj putnika / Number of passengers</p> <p>Najveći dopušteni broj osoba / Maximum allowed number of persons</p> | <p>II. promjena:<br/>2nd change</p>                      |
| <p></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>III. promjena:<br/>3rd change</p>                     |
| <p></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>IV. promjena:<br/>4th change</p>                      |

LIST A  
FOLIO A

Stran  
Pag

| Redni broj<br>N <sup>o</sup> | OPIS JAHTE<br>DESCRIPTION OF THE YACHT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Promjene<br>(Broj i datum rješenja)<br>Changes<br>(Date and N <sup>o</sup> of ruling) |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| X.                           | Ukupni broj osoba: <u>10</u><br>Total number of persons:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| XI.                          | Podaci o prethodnom upisu (ime, luka upisa i državna pripadnost jahte):<br>Data of previous registrations (name, port of registry, flag):<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| XII.                         | Datum upisa: <u>11.05.2012.</u><br>Date of registry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| XIII.                        | Područja plovidbe:<br>The limits of navigation<br><br>I. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA SVIM MORIMA<br>INTERNATIONAL VOYAGE UNLIMITED<br><br>II. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA JADRANSKIM MOREM<br>INTERNATIONAL VOYAGE IN ADRIATIC SEA<br><br>III. - PLOVIDBA UNUTRAŠNjim MORSKIM VODAMA I TERITORIJALNIM MOREM REPUBLIKE HRVATSKE<br>VOYAGE WITHIN THE INTERNAL SEA WATERS AND THE TERRITORIAL SEA OF THE REPUBLIC OF CROATIA<br><br>- BEZ OGRANIČENJA:<br>UNLIMITED<br><br>- S OGRANIČENJEM:<br>LIMITED<br><br>a) 6 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA<br>6 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES<br><br>b) 3 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA<br>3 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES<br><br>c) 1 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA<br>1 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES |                                                                                       |
| XIV.                         | Ostali podaci:<br>Other data<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |



\*\*\*\*\*POTVRDA PO ČLANKU 59.ZJB.\*\*\*\*\*

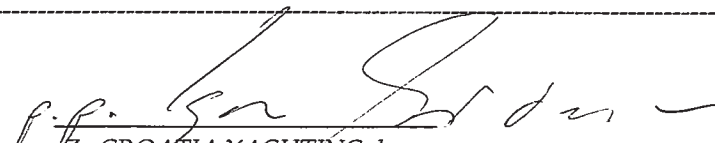
Posvjedočujem da je ova isprava potvrđena temeljem članka 59. ZJB. preda mnom Javnim bilježnikom Stjepanom Šaškorom iz Zagreba, Petrinjska 4, te da sam istu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

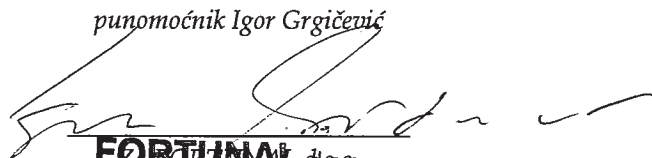
Ispravu mi je na potvrdi podnio i tome bio nazočan:-----

- CROATIA YACHTING d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Frana Supila 26, društvo upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem upisa (MBS) 060276172, OIB 08633766175, kojeg zastupa punomoćnik gospodin Igor Grgičević, OIB: 30899535624 Zagreb, Sinkovićeve 4, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801/PU zagrebačka, po ovjerenoj punomoći danoj od osobe ovlaštene za zastupanje u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan-----

- FORTUNAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, društvo upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa (MBS) 080431893, OIB 00131410071, kojeg samostalno i pojedinačno zastupa direktor Igor Grgičević, OIB: 30899535624 Zagreb, Sinkovićeve 4, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801/PU Zagrebačka. Ovlaštenje potpisnika utvrdio sam elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan.-----

Sukladno članku 57. ZJB. sudionicima sam ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog (ovršnog) javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio stranke na pravne posljedice ovoga posla, te protumačio odredbu članka 54.st. 4 ZJB, te na primjenjive odredbe Ovršnog zakona, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, oni su izjavili da žele nastavak postupka te da pristaju na pravne posljedice ovoga posla.-----

  
Za CROATIA YACHTING d.o.o.  
punomoćnik Igor Grgičević

  
**FORTUNAL** d.o.o.  
ZAGREB, Sinkovićeve 4  
Igor Grgičević

Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 2.500,00 kuna, uvećana za PDV sukladno članku 16. Tarife. Javnobilježnička pristojba temeljem članka 8. i 1. Tarife naplaćena u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

U Zagrebu, dvanaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine

OV-7201/13



\*\*\*\*\*

Za javnog bilježnika  
Stjepan Šaškor - Zagreb  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Vesna Lelas

Naziv Korisnika jamstva: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK  
OIB: 26702280390  
Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Strossmayerov trg 9

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 17.09.2013.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu FORTUNAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, koje zastupa direktor Igor Grgičević (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

### JAMSTVO NA PRVI POZIV br. 28/6060

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 04. srpnja 2013. godine sklopili Ugovor o kreditu br. DT-14/13 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 2.381.773,64 kuna (slovima: dvamilijunatristoosamdesetjednatisučasedamstosedamdesettrikunešezdesetčetirilipe) što po srednjem tečaju HNB (1 EUR = 7,472231 kuna) na dan 15. lipnja 2013. godine iznosi 318.750,00 eura (tristoosamnaesttisučasedamstopedeseteuranulacenti).
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se neopozivo obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti 50,00% od nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, dokumentiranih kako je utvrđeno u točki 3. ovog Jamstva što iznosi najviše 1.190.886,82 kuna (jedanmilijunstodevedesettisučaoamstoosamdesetšestkunaosamdesetdvijeliipe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisučatristosedamdesetpeteuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visini 1 EUR = 7,472231. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva, ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
  - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
  - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po ovom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označen u točki 2. ovog Jamstva. Plaćanje po ovom Jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih rokova nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.  
U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospijeca

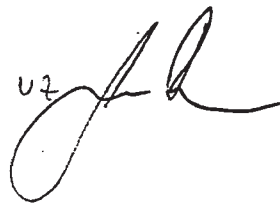
- posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih rokova nastupi ranije.
6. Prava i/ili obveze po jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 12.10.2012. godine i Dodatka br. I Sporazumu o poslovnoj suradnji od 10.05.2013. između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rast (NN br.51/12 i NN br.20/13).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a.

**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE**

Članica Uprave  
Martina Jus



Predsjednik Uprave  
Darko Liović

uz 

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-17-24/2014, donijete na 17. sjednici održanoj dana 24. travnja 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju Direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić, i Rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

**FORTUNAL d.o.o.**, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koji zastupa direktor gosp. Igor Grgičević,

te

**IGOR GRGIČEVIĆ**, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624 (u daljnjem tekstu Jamac plataca),

567 HRVATSKA AGENCIJA ZA  
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

s druge strane, zaključuju

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 24-06-2014   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |       |
| Uredbeni broj:          | Prim.     | Vrij. |

**DODATAK I**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ DT-14/13**

**Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj DT-14/13 od 04.07.2013. godine na iznos od 2.381.773,64 kuna uz valutnu klauzulu vezanu na EUR (račun i partija: 510130, 26241). U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu DT-14/13 naziva se Ugovor o kreditu.

**Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja odredba o obvezi dokapitalizacije društva, na način da se u članku 15. Osnovnog ugovora mijenja stavak 15.02., te članak 15. sada glasi:

**„Članak 15.**

- 15.01. *Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik brodova koji su predmet ulaganja ovog projekta/kredita, a u slučaju prodaje brodova mora odmah vratiti kredit.*
- 15.02. *Korisnik kredita obvezuje se do 30.09.2014. godine dokapitalizirati društvo Fortunale d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kuna pretvaranjem već postojećih ili novih pozajmica vlasnika u kapital društva.*
- 15.03. *Korisnik kredita se obvezuje da neće izvršiti povrat pozajmica vlasniku društva prije povrata kredita HBOR-a.*
- 15.04. *Korisnik kredita obavezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja pripadajućeg Ugovora o kreditu.*

*b*

- 15.05. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.06. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene i/ili od HBOR-a ne dobije suglasnost za statusne promjene, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.07. Korisnik kredita se obvezuje unijeti u imovinu društva brodove koji su predmet ulaganja ove investicije te isto dokazati izvješćima sa 31.12.2013.g. “

### Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu svih ostalih uvjeta kredita u visini 0,1% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

### Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale ostaju i dalje na snazi.

### Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG INVEST zadržava 1 (jedan) primjerak, te HBOR zadržava 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 26.05.2014. godine

#### KORISNIK KREDITA

Direktor

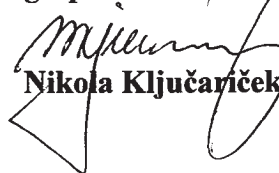
  
Igor Grgičević  
**FORTUNAL** d.o.o.  
ZAGREB, Sinkovičeva 4

#### JAMAC PLATAČ

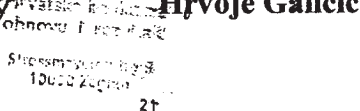
  
Igor Grgičević

#### HBOR

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

  
Nikola Ključariček

Direktor Sektora  
kreditiranja

  
Hrvoje Galičić  
  
21

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-26-7/2013 donijete na 26. sjednici održanoj dana 28.06.2013. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

**FORTUNAL d.o.o.**, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koji zastupa direktor gosp. Igor Grgičević,

te

**IGOR GRGIČEVIĆ**, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624 (u daljnjem tekstu: Jamac platac),

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-14/13**

### **Članak 1.**

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**2.381.773,64 kn**

(slovima: dvamilijunatristoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesettrikune i šezdesetčetirilipe)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,472231 kuna) na dan 15.06.2013. godine, iznosi 318.750,00 EUR (slovima: tristoosamnaesttisućasedamstopedeseteura). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### **Članak 2.**

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) **Program kreditiranja:** Turizam

b) **Naziv projekta:** Kupnja dva broda u svrhu proširenja charter flote

6

- c) Namjena kredita:** Osnovna sredstva: 2.381.773,64 kn  
 - brodovi – motorne jahte 2.381.773,64 kn  
 (MJ Alhambra, ul.br. 5Y934, te MJ Daniela V, ul. br. 5Y931, sve  
 Lučka kapetanija Split)  
 Ukupno: 2.381.773,64 kn
- d) Krajnji rok korištenja:** 30.06.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u  
 otplatu.
- e) Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6  
 pojedinačnih korištenja.  
 Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i  
 HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi  
 najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem  
 obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita:** u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva  
 dospijeva na naplatu 31.03.2016. godine.
- g) Kamatna stopa:** 3 (tri) % godišnje.  
 Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave  
 HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i  
 Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.  
 Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni  
 iznos kredita iskazan u EUR.  
 Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate  
 obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.  
 Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna  
 prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima  
 obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita  
 obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se  
 obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju  
 sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava  
 kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju  
 sredstava u visini 0,25% godišnje.  
 Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s  
 Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu  
 kreditnog zahtjeva:** u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi  
 2.550,00 EUR (slovima: dvijetisućpetstopedesetura) plativo  
 u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.  
 Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s  
 prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama  
 za usluge koje obavlja HBOR.
- k) Zatezna kamata:** 12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o  
 kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita  
 dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na  
 dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu  
 sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne  
 strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obveze navedene u  
 Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

### **Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### **Članak 4.**

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG INVEST ili treća ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca plateca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca plateca.
- 4.03. HBOR, HAMAG INVEST i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

### **Članak 5.**

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Jamac platec obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- svaki po 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,

Jamac platec se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platec odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Nadalje, za uredno izmirenje svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- jamstvo HAMAG INVEST-a za 50% iznosa odobrenog kredita u okviru jamstvenog programa „Rast“.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo I. reda u korist HBOR-a, na brodovima:

- Motorna jahta imena „ALHAMBRA“, Oznaka klase: 92337; Mjesto gradnje: brodogradilište „HANSE YACHTS“, Njemačka, godina gradnje: 2012., model: HANSE 445, materijal gradnje: stakloplastika, duljina trupa: 13.40 m, najveća širina 4.38 m, visina na boku: 2.25 m, serijski broj trupa: DE-HANN0088B212, porivni stroj: VOLVO D2-55 40kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj 5Y 934, u vlasništvu ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.

- Motorna jahta imena „DANIELA V“, Oznaka klase: 92337; Mjesto gradnje: brodogradilište „HANSE YACHTS“, Njemačka, godina gradnje: 2012., model: HANSE 495, materijal gradnje: stakloplastika, duljina trupa: 14.85 m, najveća širina 4.75 m, visina na boku: 2.38 m, serijski broj trupa: DE-HANN0048B212, porivni stroj: VOLVO D2-75 55 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj 5Y 931, u vlasništvu ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti brodova.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene brodove kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### **Članak 6.**

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:
- a) dostave instrumenata osiguranja (mjenica, bjanko zadužnica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
  - b) provedbe založnog prava na brodovima navedenim u članku 5. stavku 5.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu,
  - c) dostave dokaza da su brodovi navedeni u članku 5. stavku 5.02. točka a) u vlasništvu društva Croatia Yachting d.o.o. Split,
  - d) dostave Jamstva HAMAG INVEST-a iz članka 5. stavka 5.01.točka a) ovog Ugovora o kreditu,
  - b) dostave police osiguranja za brodove navedene u članku 5. stavku 5.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu, vinkulirane u korist HBOR-a.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### **Članak 7.**

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### **Članak 8.**

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jancima platcima.

#### **Članak 9.**

- 9.01. Korisnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora o kreditu odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

### **Članak 10.**

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.
- 10.04. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju HBOR da HAMAG INVEST-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG INVEST-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG INVEST-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

### **Članak 11.**

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

#### **Članak 12.**

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvati i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### **Članak 13.**

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### **Članak 14.**

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamci platci upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### **Članak 15.**

- 15.01. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik brodova koji su predmet ulaganja ovog projekta/kredita, a u slučaju prodaje brodova mora odmah vratiti kredit.
- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se do 31.03.2014. godine dokapitalizirati društvo Fortunat d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kuna (ne računajući pretvaranje već postojećih i novih pozajmica vlasnika u kapital društva).
- 15.03. Korisnik kredita se obvezuje da neće izvršiti povrat pozajmica vlasniku društva prije povrata kredita HBOR-a.
- 15.04. Korisnik kredita obavezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja pripadajućeg Ugovora o kreditu.
- 15.05. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.06. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene i/ili od HBOR-a ne dobije suglasnost za statusne promjene, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.07. Korisnik kredita se obvezuje unijeti u imovinu društva brodove koji su predmet ulaganja ove investicije te isto dokazati izvješćima sa 31.12.2013.g.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 18.

- 18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) primjeraka od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležna Lučka kapetanija, 1 (jedan) primjerak HAMAG INVEST, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

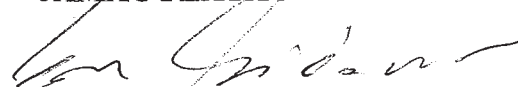
U Zagrebu, 04.07.2013. godine

#### KORISNIK KREDITA

Direktor

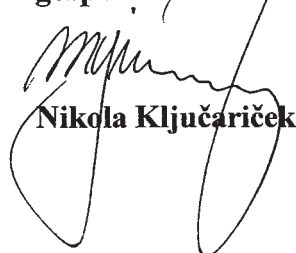
  
**FORTUNAL** d.o.o.  
ZAGREB, Sinkovićeva 4  
**Igor Grgičević**

JAMAC PLATAČ

  
**Igor Grgičević**

#### HBOR

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

  
**Nikola Ključariček**

Direktor Sektora  
kreditiranja

  
**HBOR**  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Štetaševacov trg 9  
10000 Zagreb  
Z1

## Prilog 1

**Ugovoru o kreditu broj: DT-14/13 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i društva FORTUNAL d.o.o. Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB 00121410071 kao korisnika kredita i Jamca platca IGORA GRGIČEVIĆA, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624 – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 25. siječnja 2013.**

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 25. siječnja 2013. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu B, odnosno u Dijelu C Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

„Subjekti javnog sektora“ označava korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Subjekte javnog sektora koji provode ulaganja u infrastrukturu malog i srednjeg opsega ili održiva ulaganja u zajednicu uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu DT-14/13 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 04.07.2013. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik" označava: FORTUNAL d.o.o. Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB 00131410071;

„Projekt“ označava: Kupnja dva broda u svrhu proširenja charter flote

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
  - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
  - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki

drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
- (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske unije i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske unije;
- (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša i mjerodavnim načelima prava EU te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju norme i načela zakona EU, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit

(a) fauna i flora;

(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;

(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se

direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti;

- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) će u potpunosti udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR:
  - a) ako se radi o projektu MSP-a, financirati do 100% ukupnih troškova tog projekta,
  - b) ako se radi o projektu Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100% ukupnih troškova svakog takvog projekta,
  - c) ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50% ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;
- (x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su u slučaju projekta MSP-a i Mid-Cap-a:
  - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
  - oprema za igre na sreću i slična oprema;
  - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
  - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
  - aktivnosti koje dovode do utjecaja na Okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
  - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
  - isključivo poslovanje s nekretninama;
  - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
  - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a u slučaju projekta Subjekta javnog sektora, sva gore navedena područja, te:
  - specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „dvorane za pušenje“);

- kupoprodaja goodwill-a, stjecanje patenata i licenci, prava ili kvota u poljoprivrednoj proizvodnji/proizvodnji hrane, drugoj proizvodnji ili pravima distribucije ako su dodijeljeni od strane javnog tijela (primjerice za medije i usluge) i koncesija za iskorištavanje rudnih bogatstava te
  - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora;
- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
  - (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
  - (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
  - (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
    - a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
    - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

- (xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz podtočke (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz podtočke (xv);
- (xvii) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika (ako se radi o MSP-u), odnosno manje od 3000 zaposlenika (ako se radi o Mid-Cap-u);

- (xviii) se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika iz gornje podtočke (xvii) ove točke 4. netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a;
- obavijest o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
7. Da će, u slučaju kada je Korisnik Subjekt javnog sektora, a Projekt je financiran preko više banaka ili od strane EIB-a pojedinačnim kreditom, okvirnim kreditom ili bilo kojim kreditom osiguranim posredstvom EIB-a, osigurati da ukupni iznos financiranja od strane EIB-a neće prelaziti 50% ukupnog troška Projekta.
8. Da:
- se, u slučaju da je Projekt financiran i iz nekih drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. potpore i darovnice EU), obvezuje odmah po vlastitom saznanju pisanim putem obavijestiti HBOR o istome, kao i o iznosu tih sredstava,
  - prima na znanje da:
    - (a) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz sredstava potpore osiguranih od strane Europske unije, ni u kojem trenutku ukupni iznos potencijalne potpore i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
      - 100% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu MSP-a ili Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), odnosno
      - 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR

(dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), te

- (b) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. darovnice EU), ni u kojem trenutku ukupni iznos tih sredstava i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
- 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora, odnosno
  - 50% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora u slučaju kratkoročnog ili mostnog financiranja u cilju predfinanciranja čitavih ili dijela darovnica Europske unije predviđenih za Projekt.

9.

Da:

- izjavljuje da niti Korisnik, niti bilo koji član njegova tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,
- neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,
- će odmah pisanim putem obavijestiti HBOR ako bilo koji član njegova tijela upravljanja postane Sankcionirana osoba ili neki od subjekata koji ga kontroliraju postane Sankcionirana osoba ili ako Korisnik postane Sankcionirana osoba,
- neće stupiti u poslovni odnos ili održavati isti s ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
- je suglasan s time da HBOR neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Ugovoru o kreditu u slučaju da je Korisnik Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru;

Za svrhu ove točke 9.:

“Sankcionirana osoba” znači i) bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku; i ii) bilo koji subjekt koji nije naveden u nekom Popisu sankcija, ali kojeg kontrolira neki pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku. Za svrhu ovog članka “kontrola” znači ovlaštenje na usmjeravanje upravljanja i politike bilo kojeg subjekta ili kroz vlasništvo kapitala s pravom glasa, putem ugovora ili na neki drugi način.

“Popis sankcija” znači što od navedenog u nastavku:

- Popis sankcija EU, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem 2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama EU [http://ec.europa.eu/external\\_relations/cfsp/sanctions/consol-list\\_en.htm](http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm) i [http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures\\_en.pdf](http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf), koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;

- Popis sankcija UN-a, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a <http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm>, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.

10. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
11. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
12. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkáže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
13. Da:
  - (a) će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;
  - (b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
  - (c) u slučaju da Korisnik potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora i obveznik je primjene pravila javne nabave, potvrđuje da su sve investicije, koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s direktivama EU i propisima Republike Hrvatske koje se odnose na javnu nabavu;
  - (d) će osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
  - (e) će se, ako potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora, upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima<sup>1</sup> te da prima na znanje i obvezuje se ispuniti sve obveze koje iz te Izjave mogu proistći za njega;
  - (f) prima na znanje financijski doprinos EIB-a, kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR;
  - (g) će, u slučaju da potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;
  - (h) će u slučaju financiranja projekta Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), a koji projekt ima značajan utjecaj na Okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na Okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci

<sup>1</sup> Vidjeti Izjavu EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima na: <http://www.hbor.hr/art1287>

nadležnog javnog tijela te da će HBOR-u dostaviti detaljne informacije o  
utjecaju Projekta na Okoliš.

Zagreb, 04.07.2013.godine

**A KORISNIKA KREDITA**

Direktor

**FORTUNAL** d.o.o.

ZAGREB, Sinkovićeve 4

gor Grgičević

**AMAC PLATAČ**

gor Grgičević

**ZA HBOR**

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

Nikola Ključariček

Direktor Sektora  
kreditiranja

Hrvoje Galičić

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

21

## **Prilog 2 MSP**

**Ugovoru o kreditu broj: DT-14/13 koji se zaključuje  
između HBOR-a kao Kreditora i društva FORTUNAL d.o.o. Zagreb,  
Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071 kao Korisnika kredita i Jamca platca IGOR  
GRGIČEVIĆ, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB 30899535624**

**Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 25.  
siječnja 2013.**

**(HBOR Loan for SMEs and Mid-Cap IV/A Side Letter, Section A)**

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem  
istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih  
sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

**Dio A**  
**Mala i srednja poduzeća (MSP)**

**EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA**

Kriteriji i procedure alokacije za EIB-ov zajam za MSP koji je odobren Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak ("Posrednik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja koja su dalje definirana u Dijelu 2 ("Projekt" ili zajedno "Projekti") a koja poduzimaju samostalna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "MSP-i" ili "krajnji korisnici") u poljoprivredi, industriji i uslugama.

**1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI**

**1.1. Krajnji korisnici**

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su samostalna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika<sup>1</sup> u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju samostalnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala ili jednaka vrijednost u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili
- (ii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi<sup>2</sup>; ili
- (iii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) je do 50% kapitala ili jednaka vrijednost je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

<sup>1</sup> Puno radno vrijeme.

<sup>2</sup> Kako bi se izračunao broj zaposlenika nesamostalnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta (na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

## **1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU**

Kada su potpore EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih potpora EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

## **1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima**

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koji Posrednik odobrava malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Projekta, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

## **1.4. Lokacija**

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

## **1.5. Isključeni sektori**

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

- a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za

- zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
  - f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;
  - g) isključivo poslovanje s nekretninama;
  - h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

## 2. CILJANA ULAGANJA

### 2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

### 2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta“ uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta<sup>3</sup>;
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);

<sup>3</sup> Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

- Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

### **2.3 Obrtna sredstva**

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti<sup>4</sup>. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

## **3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA**

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

<sup>4</sup> Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema navije i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

## **4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI**

### **4.1 Načini pribavljanja informacija**

Posrednik se obvezuje informirati svakog krajnjeg korisnika o EIB-ovoj potpore kroz:

- a) Označivanje proizvoda – EIB-ova sredstva bi trebala pomoći da se specifičan proizvod Posrednika učini što atraktivnijim, a njegovi uvjeti bi se trebali jasno razlikovati od “standardnog” proizvoda. Kako bi se krajnjim korisnicima priopćilo partnerstvo između EIB-a i Posrednika, naziv proizvoda ili dokumentacija proizvoda trebala bi jasno upućivati na EIB.

ili

- b) pisma ili elektronskih sredstava koja se šalju svakom krajnjem korisniku. Ovo pismo / poruka bi trebalo navesti kako je predmetno financiranje imalo korist od EIB-ove potpore, te navesti razliku u uvjetima koji potječu iz ove potpore.

Ukoliko nije donijeta suglasnost oko gornjih opcija a) ili b), EIB-ovo sudjelovanje mora se na odgovarajući način navesti u ugovoru o financiranju/najmu s MSP koje ima stvarnu korist od EIB-ove potpore. Tekst koji će se unijeti u ugovore s krajnjim korisnicima treba usuglasiti između EIB-a i Posrednika.

Odabrana metoda za pružanje informacija specificirana je u Ugovoru o financiranju.

- c) Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeca od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeca i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

### **4.2. Informacije o Posredniku i EIB web-stranicama**

Posrednik mora biti spreman na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području

pružanja potpore malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i odnošenje na povoljne uvjete EIB-a. EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem [allocations@eib.org](mailto:allocations@eib.org)) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

#### **4.3. Općeniti komentari o informacijama**

Tekstovi koji se koriste, pojedinosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Bilo koja izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe prethodnom odobrenju EIB-a. EIB pridržava pravo zatražiti od Posrednika dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena predmetnom MSP. Posrednik treba zadržati taj dokaz barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za MSP.

### **5. NAČELO DODAVANJA**

Na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća<sup>5</sup>. Dodatak 2 sadrži obrazac pisma koje bi se trebalo koristiti za potvrdu Zahtjeva za dodavanje.

### **6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU**

Posrednik se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") kako bi se tijekom Razdoblja alokacije opravdalo korištenje Zajma za MSP. Kao primjer najbolje prakse, EIB bi očekivao da barem svakih 6 mjeseci zaprimi Liste prijedloga za alokaciju. Iste se šalju na e-mail adresu: [allocations@eib.org](mailto:allocations@eib.org).

---

<sup>5</sup> Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključanju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.<sup>6</sup>

## **7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI**

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

## **8. TRAJANJA KREDITA**

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

<sup>6</sup> EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili
- ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednik može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednik također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

**Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti** (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: <http://www.hbor.hr/art1287>)

**Dodatak 2: Obrazac potvrde za obvezu o Načelu dodavanja**

*Zaglavlje posrednika  
adresa*

*Poštovani gospodine,  
Poštovana gospođo,*

***Predmet: [broj ugovora] [naziv zajma] – Načelo dodavanja***

*Pozivamo se na stavak 5 Popratnog pisma za MSP koji se nalazi u dodatku Ugovoru o financiranju potpisanom između [zajmoprimca] i EIB-a [datum] u odnosu na [naziv zajma].*

*[alternativni tekst 1]*

*Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio dodatni iznos za srednjeročno i*

*dugoročno financiranje MSP-a s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten EIB-ov zajam za MSP po gore navedenom Ugovoru o financiranju.*

*[ ili- alternativni tekst 2]*

*Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio opseg srednjeročnog i dugoročnog financiranja MSP-a s rokom duljim od 2 godine od [xxx] milijuna eura.*

*(molimo izbrišite opciju za koju se niste odlučili)*

*Potpisani opseg odnosi se na MSP financiranje I isključuje kredita MSP-ima u sektorima koji su isključeni za financiranje po Popratnom pismu.*

*S poštovanjem,  
(potpis posrednika)*

U Zagrebu, dana 04.07.2013. godine

#### KORISNIK KREDITA

Direktor

**FORTUNAL** d.o.o.,  
ZAGREB, Sinkovićevo 4

Igor Grgičević

JAMAC PLATAČ

Igor Grgičević

#### H B O R

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

Nikola Ključariček

Direktor Sektora  
kreditiranja

Ervoje Galičić

**HBOR**  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj  
Srećanayerov trg 9  
10000 Zagreb  
21

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**  
potvrđujem da je  
**IGOR GRGIČEVIĆ, rođen 13.03.1965. godine, ZAGREB, SINKOVIĆEVA 4,**  
**u svojstvu direktora društva FORTUNAL d.o.o., Zagreb, i sebe osobno, čiju**  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15463805 izdanu od MUP  
ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra  
trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na  
pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn  
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-15280/2013**  
U Zagrebu, **29.08.2013.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Melita Čondrić**



**HAMAG-BICRO**  
**Ksaver 208**  
**10000 Zagreb**  
**OIB: 25609559342**

### Izvod iz poslovnih knjiga

**DUŽNIK:**

Hidroenergija skela d.o.o.,  
 Ulica Đure Basaričeka 3  
 48 000 Koprivnica  
 OIB 64331981926

Broj jamstva: J/6060

Datum isplate jamstva : 26.05.2021

Iznos isplaćenog jamstva: 811.638,26

Stanje na dan: 07.07.2021.

| Nedospjela<br>glavnica (kn) | Dospjela<br>glavnica (kn) | Dospjele<br>redovne kamate<br>(kn) | Nedospjele<br>redovne kamate<br>(kn) | Zatezne kamate<br>(kn) | Ukupno obveze (kn) |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
| /                           | 811.638,26                | /                                  | /                                    | 7.216,24               | <b>818.854,50</b>  |

Služba za financije i računovodstvo

Milka Marina Kovačević, u.z. Nikolina Kos



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FORTUNAL d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4.  
OIB: 00131410071

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST)

Sjedište/mjesto i adresa: Prilaz Gjura Deželića 7, Zagreb

OIB: 25609559342

u iznosu od [1]: 1.190.886,82 kuna (slovima: jedan milijun stotideset i pet tisuća osamsto osamdeset šest kuna osamdeset dvije lippe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 EUR (slovima: stopedesetdevet tisuća i stotideset pet eura i nulacenta) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan 15. lipnja 2013. godine u visini od 1 EUR = 7,472231.  
uvećano za [2]: naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15% godišnje, promjenjiva  
a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

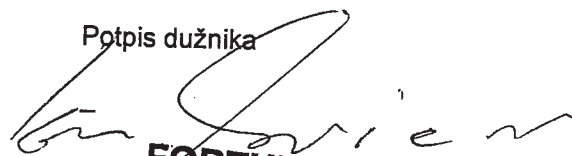
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 05.09.2013.

Potpis dužnika

  
**FORTUNAL** d.o.o.  
ZAGREB, Sinkovićeve 4.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

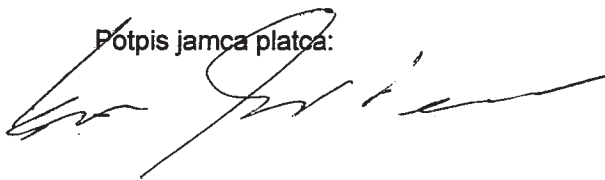
Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Grgičević.....  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4.....  
OIB:30899535624.....

.....**SUGLASAN SAM**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.09.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .....  
Sjedište/mjesto i adresa: .....  
OIB:.....

.....**SUGLASAN SAM**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

—

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .....  
Sjedište/mjesto i adresa: .....  
OIB:.....

.....**SUGLASAN SAM**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Šaškor  
Petrinjska 4, Zagreb

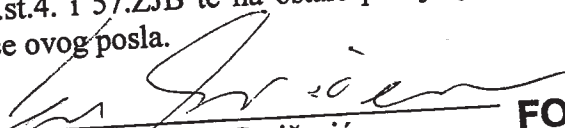
Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Šaškor** iz Zagreba, Petrinjska 4, potvrđujem sukladno odredbi čl.59.ZJB da sam ovu ispravu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

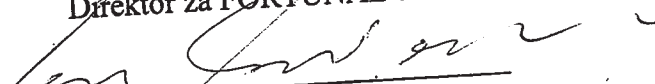
Ispravu su mi na potvrdu podnijele i tome bile nazočne stranke:  
Igor Grgičević rođen 13.03.1965, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801 izdanu od PU Zagrebačka,  
Direktor za FORTUNAL d.o.o., OIB 00131410071, sa sjedištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS: 080431893.  
Ovlaštenje potpisnika utvrđeno je elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan, a izvadak prileži spisu.

Igor Grgičević rođen 13.03.1965, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801 izdanu od PU Zagrebačka,  
OIB: 30899535624

Sudioniku sam ispravu pročitao i upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio sudionika na pravne posljedice ovog posla sukladno odredbama čl.54.st.4. i 57.ZJB te na ostale primjenjive propise ona je izjavila da pristaje na pravne posljedice ovog posla.

  
Igor Grgičević  
Direktor za FORTUNAL d.o.o.

**FORTUNAL d.o.o.**  
ZAGREB, Sinkovićeve 4

  
Igor Grgičević

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-7125/13  
U Zagrebu, 10.09.2013.  
(desetirujnadvijetisućetrinaeste)





Hamac BIGRO

A circular postmark from the Croatian Post (HRVATSKA POSTA). The text "HRVATSKA POSTA" is curved along the top inner edge. The date "21.07.21-22" is in the center. The meter number "S8049" is curved along the bottom left inner edge. There are four small square marks around the date. A stylized crescent moon and star symbol is at the bottom center. The postmark is stamped over a series of horizontal wavy lines.

**KASA PRIMARNA**  
**LIN BROSZ**

**22-07-2021**

**FIRMOJKA**  
**OŚRODEK SZKOLENIA**  
**I POROBNICZOŚĆ**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
opredela Vukovara 70  
10 000 276 GRB

AR

RF 74227321 1 HR