REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U ZABOKU
Zabok, M. Gupca 22

Poslovni broj:17s Povrv-134/2022-45

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u pravnoj stvari tužitelja (ovrhovoditelja) ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., OIB 61979475705, Zabok, K. Š. Gjalskog 1, protiv tuženika Suvlasnici zgrade, Lug Zabočki 71 f, 49210 Zabok; Jasna Vadlja Štefanović, OIB 50871215837, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Damir Belina, OIB 26972719024, Klokovec 248, 49217 Klokovec; Božena Čačko, OIB 85635133830, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Josip Hranić, OIB 13640506476, Grdenci 63, 49210 Grdenci; Melita Herceg, OIB 58752705901, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Vinko Coce, OIB 34838729891, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Aleksandar Antonić, OIB 58284631879, Ratkajeva Ulica 9, 49216 Desinić; Hrvoje Hlaban, OIB 28095240496, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Tatjana Markuš, OIB 46001536831, Ulica Rebro I 2, 49210 Zabok; Robert Markuš, OIB 61865762277, Markušbrijeg 80, 49250 Markušbrijeg; Karolina Balen, OIB 94069782007, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Roman Balen, OIB 36656226125, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Perica Rokić, OIB 61360151681, Tegernseer Landstr. 316, 81549 München; Vlasta Krklec, OIB 96779983252, Šestinski Dol 138a, 10000 Zagreb; Ana Pavetić, OIB 50287311117, Josipa Juraja Strossmayera 5, 49210 Zabok; Nevenka Vidović, OIB 29623835349, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Martina Šivalec, OIB 12206397457, Repovec 45, 49210 Repovec; CESARGRAD, d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, tehničke i poslovne usluge, promet i uvoz-izvoz, OIB 67168028440, Pristava 88a, 49215 Tuhelj; MEDITERAN RENT d.o.o. za iznajmljivanje nekretnina i turistička agencija, OIB 11367968312, Ulica Ante Topić - Mimare 1, 10000 Zagreb; Slavica Jurina, OIB 44424034931, Hum Zabočki 61b, 49210 Hum Zabočki, radi isplate, nakon održane glavne rasprave zaključene dana 16. rujna 2026., u nazočnosti pun. tužitelja Jasmine Ricijaš i z. pun. tuženika Duško Marković, dana 3. studenog 2026.

p r e s u d i o j e

I. Platni nalog sadržan u rješenju o ovsi javnog bilježnika Jadranke Kramar iz Oroslavja Ovr-1276/2022 od 4. travnja 2022. održava se na snazi i to u dijelu u kojem je naloženo tuženicima Suvlasnici zgrade, Lug Zabočki 71 f, 49210 Zabok; Jasna Vadlja Štefanović, OIB 50871215837, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Damir Belina, OIB 26972719024, Klokovec 248, 49217 Klokovec; Božena Čačko, OIB 85635133830, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug

Zabočki; Josip Hranić, OIB 13640506476, Grdenci 63, 49210 Grdenci; Melita Herceg, OIB 58752705901, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Vinko Coce, OIB 34838729891, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Aleksandar Antonić, OIB 58284631879, Ratkajeva Ulica 9, 49216 Desinić; Hrvoje Hlaban, OIB 28095240496, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Tatjana Markuš, OIB 46001536831, Ulica Rebro I 2, 49210 Zabok; Robert Markuš, OIB 61865762277, Markušbrijeg 80, 49250 Markušbrijeg; Karolina Balen, OIB 94069782007, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Roman Balen, OIB 36656226125, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Perica Rokić, OIB 61360151681, Tegernseer Landstr. 316, 81549 München; Vlasta Krklec, OIB 96779983252, Šestinski Dol 138a, 10000 Zagreb; Ana Pavetić, OIB 50287311117, Josipa Juraja Strossmayera 5, 49210 Zabok; Nevenka Vidović, OIB 29623835349, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Martina Šivalec, OIB 12206397457, Repovec 45, 49210 Repovec; CESARGRAD, d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, tehničke i poslovne usluge, promet i uvoz-izvoz, OIB 67168028440, Pristava 88a, 49215 Tuhelj; MEDITERAN RENT d.o.o. za iznajmljivanje nekretnina i turistička agencija, OIB 11367968312, Ulica Ante Topić - Mimare 1, 10000 Zagreb; Slavica Jurina, OIB 44424034931, Hum Zabočki 61b, 49210 Hum Zabočki, da tužitelju ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., OIB: 61979475705, K. Š. Gjalskog 1, 49210 Zabok, isplati iznos od 24.545,48 kn - sada 3.257,75 eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 18. ožujka 2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razbolje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5% poena u roku od 15 dana.

II. Stavlja se izvan snage u rješenju o ovsi javnog bilježnika Jadranke Kramar iz Oroslavja Ovr-1276/2022 od 4. travnja 2022. u dijelu u kojem je naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 33,51 kn – sada 4,45 eur sa zateznom kamatom na taj iznos od 18. ožujka 2022. do isplate.

III. Nalaže se tuženicima Suvlasnici zgrade, Lug Zabočki 71 f, 49210 Zabok; Jasna Vadlja Štefanović, OIB 50871215837, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Damir Belina, OIB 26972719024, Klokovec 248, 49217 Klokovec; Božena Čačko, OIB 85635133830, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Josip Hranić, OIB 13640506476, Grdenci 63, 49210 Grdenci; Melita Herceg, OIB 58752705901, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Vinko Coce, OIB 34838729891, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Aleksandar Antonić, OIB 58284631879, Ratkajeva Ulica 9, 49216 Desinić; Hrvoje Hlaban, OIB 28095240496, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Tatjana Markuš, OIB 46001536831, Ulica Rebro I 2, 49210 Zabok; Robert Markuš, OIB 61865762277, Markušbrijeg 80, 49250 Markušbrijeg; Karolina Balen, OIB 94069782007, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Roman Balen, OIB 36656226125, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Perica Rokić, OIB 61360151681, Tegernseer Landstr. 316, 81549 München; Vlasta Krklec, OIB 96779983252, Šestinski Dol 138a, 10000 Zagreb; Ana Pavetić, OIB 50287311117, Josipa Juraja Strossmayera 5, 49210 Zabok; Nevenka Vidović, OIB 29623835349, Lug Zabočki 71f, 49210 Lug Zabočki; Martina

Šivalec, OIB 12206397457, Repovec 45, 49210 Repovec; CESARGRAD, d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, tehničke i poslovne usluge, promet i uvoz-izvoz, OIB 67168028440, Pristava 88a, 49215 Tuhelj; MEDITERAN RENT d.o.o. za iznajmljivanje nekretnina i turistička agencija, OIB 11367968312, Ulica Ante Topić - Mimare 1, 10000 Zagreb; Slavica Jurina, OIB 44424034931, Hum Zabočki 61b, 49210 Hum Zabočki, da tužitelju ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., OIB: 61979475705, K. Š. Gjalskog 1, 49210 Zabok, naknade trošak postupka u iznosu od 101,25 eur u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1.Povodom prijedloga tužitelja (ranije ovrhovoditelja) Javni bilježnik je donio rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave radi naplate tražbine s osnova utrošene vode prijedlog je podnesen 4. ožujka 2022.

2.Protiv tog rješenja tuženik (ranije ovršenik) je podnio prigovor navodeći da iz priložene vjerodostojne isprave nije vidljiv pravni osnov potraživanja niti visina potraživanja, ni predmet obveze.

3. Tijekom dokaznog postupka obavljen je uvid uvid u izvod u ugovor o upravljanja zgradom list 14-18 spisa, izvadak iz posl. knjiga list 19 spisa, uvid u izvadak iz posl. knjiga list 53, uvid u konto karticu list 77 spisa, izvadak iz zemljišne knjige list 78- 83 račun list 84-92, izvještaj o očitanju vodomjera list 93- 95, radni nalog 103-104, uvid u pregled potrošnje list 106-107, uvid u opće uvjete tužitelja list 108-139, uvid u račun list 145, uvid u putni radni list 152, pročitani su iskazi svjedoka Krunoslav Cigula, Dragutina Belanovića, Sandro Jagarčec, Roman Balen, uvid u nalaz i mišljenje vještaka list 222-225, uvid u očitovanje vještaka list 229, uvid u radni nalog list 270 spisa, uvid u nalog zamjene vodomjera list 272.

4. Među strankama nije sporno da su tuženici suvlasnici stambeno poslovne zgrade na adresi Lug Zabočki 71F, koja se nalazi na čkbr. 3068/1 zk. ul. 4935 k.o. Zabok , te da je tužitelj na toj adresi postavio vodomjer broj 778145 na hidrantskom priključku predmetne zgrade.

5.Tražbina se odnosi na potrošenu vodu na navedenom broju hidrantskog priključka temeljem računa za srpanj i kolovoz 2021. list 84-92 spisa.

6.Među strankama je sporno je su li tuženici dužni platiti predmetne račune za utrošenu vodu.

7.Tužitelj je podneskom od 22. studenoga 2022. povukao tužbeni zahtjev za iznos od 33,51 kn (4,45 eur).

8.Odredbom čl. 23. st. 3. Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodne usluge tužitelja određeno je da vodovodna instalacija od pomoćnog ventila (uključivo i pomoćni ventil) iza brojila do građevine odnosno druge nekretnine, uključujući i građevinski dio, u vlasništvu je korisnika koji održava u stanju funkcionalne ispravnosti.

9.Iz iskaza svjedoka Krunoslava Cigule proizlazi da je 4. kolovoza 2021. došla dojava radi kvara po pozivu korisnika na adresi Lug Zabočki 71F pa su djelatnici tužitelja izašli na intervenciju te su utvrdili da je šaht pun vode i to šaht u kojem se nalaze vodomjeri i to vodomjer na hidrantskom vodu i vodomjer za sanitarnu potrošnju.

Djelatnici tužitelja utvrdili su da se radi o kvaru na internim instalacijama na hidrantskom vodu, a radi se o kvaru na instalacijama poslije brojila. Predmetna zgrada ima tzv. vanjsku hidrantsku mrežu a radi se o tome da se na jednom hidrantskom prstenu oko zgrade postavljeni hidranti a predmetna instalacija služi za gašenje požara. Svoja saznanja o događaju crpi iz dokumentacije od tužitelja.

Iz iskaza svjedoka Sandra Jagarčeca proizlazi da je kao monter zaposlen kod tužitelja i popravlja kvarove na terenu, a predmetni događaj dogodio se 4. kolovoza 2021. oko 19 sati. Izašao je na intervenciju i vidio je da je područje od šahta do zgrade i cijeli šaht pun vode te voda izbija iz šahta i pored zida grade, pa je vidio da se radi o velikom kvaru. Ispumpali su šaht i zatvorili prvi glavni ventil nakon toga voda više nije curila. Do brojila nije bilo kvara već je kvar na instalaciji nastao od brojila prema zgradi i to hidrantskom vodu. Oni nisu popravljali oštećenja odnosno kvar jer to oni ne smiju raditi jer je kvar na dijelu instalacije koja je u dijelu odgovornosti korisnika, a ne Zagorskog vodovoda. Nije mu poznato kao je dugo voda curila.

Iz iskaza svjedoka Dragutina Belanovića proizlazi da je predmetnog dana bio dežuran voditelj u pripremi i 4. kolovoza 2021. oko 19-20 sati nazvao ga je portir iz vodovoda obavijestio ga da je prijavljen kvar, istjecanje vode u Hum Lugu u Zaboku. Telefonski je poslao ekipu na intervenciju. Nakon pola sata Sandro Jagarčec ga je obavijestio da se radi o kvaru nakon brojila, da su oni ispumpali šaht i zatvorili ventil čime je intervencija bila završena.

Iz navedenih iskaza koji su istiniti, životni i objektivni sud je utvrdio da je u konkretnom slučaju kvar nastao iza brojila na hidrantskom vodu u Lugu Zabočkom 71 F.

Iz iskaza svjedoka Romana Balena proizlazi da je on predstojnik stanara u predmetnoj zgradi i da je njega 10. kolovoza 2021. predstavnik upravitelja zgrade iz Komunalnog d.o.o. obavijestio da će za mjesec srpanj doći veliki račun za potrošnju na hidrantskom vodu, jer je istekla velika količina vode. Nije sporno da je u siječnju 2021. otklonjen kvar na internoj instalaciji istog hidrantskog voda i od tada nije bilo enormne potrošnje do srpnja 2021. Ventil na hidrantskom vodu je i dalje zatvoren, a predmetni kvar nije otklanjan.

10.Radi utvrđivanja ispravnosti brojila na hidrantskom vodu broj 778145 provedeno je vještačenje te je vještak Ivan Ožanić u svom nalazu i mišljenju naveo da je 23. studenog 2023. izvršen uvid na mjestu događaja i pregledan vodomjer kako slijedi :

Uz pomoć djelatnika tužitelja, a u prisutnosti predstavnika tuženika podignut je poklopac šahta tuženika te su djelatnici tužitelja u otvor postavili aluminijske ljestve kojima se vještak spustio u šaht i pregledao vodomjer hidrantske mreže DN 100 (F1). Ventil iza vodomjera hidrantske mreže zatečen je u zatvorenom stanju. Vodomjer je imao propisno postavljenu plombu i stanje potrošene vode od 1572,5 m3 (F 2). Pregledom plombe nisu nađena oštećenja niti druge nepravilnosti.

Nakon izvršenog uvida na licu mjesta i pregleda vodomjera dana 23.11.2023.g. daje se mišljenje kako slijedi: Vodomjer na hidrantskom vodu s brojem 778145 na adresi Lug Zabočki 71f je ispravan.

11. Nakon prigovora punomoćnika tuženika vještak Ivan Ožanić pismeno se očitovao te je naveo: Vještačenje je izvršeno stručno i nepristrano po pravilima struke. Vještak je upotrijebio jedinu moguću metodu na licu mjesta te postojanje plombe i

neoštećenost vodomjera ukazuju na njegovu ispravnost. Ukoliko je tuženik smatrao da je vještak na licu mjesta trebao primijeniti neku drugu metodu, trebao je istu navesti i opisati. Tuženik svojim propustom nije tražio da se utvrdi mogući uzrok povećane potrošnje vode.

12.Tuženik je odustao od saslušanja predmetnog vještaka jer nije uplatio predujam za dolazak vještaka na raspravu.

13.Nalaz i mišljenje vještaka Ivana Ožanića sud prihvaća jer je isti napravljen stručno i objektivno, a iz uvida u nalaz i mišljenje vještaka sud je utvrdio da je brojilo na hidrantskom priključku u Lugu Zabočkom 71 f broj 778145 ispravno.

14.Tuženik je odustao od provođenja dokaza uz sudjelovanje građevinskog vještaka radi utvrđivanja mjesta gdje je nastao kvar na instalaciji.

15.Iz iskaza navedenih svjedoka i nalaza i mišljenja vještaka sud je utvrdio da je kvar na vodovodnoj instalaciji hidrantskog priključka na adresi Lug Zabočki 71 f nastao iza brojila te temeljem čl. 23. Općih uvjeta za isti odgovara korisnik, odnosno ovdje tuženici.

16.Slijedom navedenoga sud je utvrdio da je za predmetno istjecanje vode odgovorni su tuženici jer je do istog došlo nakon brojila, a sve temeljem čl. 23. Općih uvjeta pa je odlučeno kao pod I i II izreke presude po čl. 451 st. 3. ZPP-a.

17.Rješenjem ovog suda stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi Javnog bilježnika u dijelu u kojem je određena ovrha, te su ukinute provedene radnje, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pa se smatra da je postupak započeo podnošenjem tužbe za izdavanje platnog naloga tako da se cjelokupan postupak smatra jedinstvenim parničnim postupkom u kojem se odlučuje o troškovima postupka jedinstvenom odlukom bez razlučivanja troškova ovršnog i parničnog postupka.

18.Tužitelju pripada parnični trošak po čl. 154 st. 1. a trošak se odnosi na trošak javnog bilježnika prigodom donošenja rješenja o ovrsi u skladu s pravilnikom o nagradama i troškova javnog bilježnika u ovršnom postupku NN 9/21 18/22 154/22) 24,98 eur i trošak pristojbe na presudu 76,36 eur koliko je temeljem citirane odredbe tužitelju dosuđeno.

19. Tuženiku trošak nije dosuđen, jer je uspio u neznatnom dijelu tužbenog zahtjeva 4,45 eur.

U Zaboku , 3. studenog 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana, putem ovog suda nadležnom Županijskom sudu.

Dostaviti :
1. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., K. Š. Gjalsko
2. Odvj. Krunoslav Pragaden, Zagreb

BRANKO HERCEG

Elektronički potpisano: 03.11.2026T08:15:31 (UTC:2026-11-03T07:15:31Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 5e22d46b-fd94-4120-a93f-245f169ef5d5

Općinski sud u Zlataru

Broj zapisa: **9-3088f-89d3b**

Kontrolni broj: **095de-d0b10-4cf37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.