

CITY BREAK d.o.o.

sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77

OIB 51772995017

zastupano po direktoru Marija Bukovski

Spis čuvati do 2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
SPLITUZemljišnoknjižni odjel Split
(Veza Z-21306/2019)

Predmet: **Dozvola za brisanje prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane**
 tražbine (fiducijarnog prijenosa prava vlasništva) upisanog u zemljišnoj **knjizi**
pod brojem Z-21306/2019

I **Fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja CITY BREAK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB 51772995017 je fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja upisan u zemljišne knjige pod brojem Z-21306/2019 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Splitu i to na nekretninama upisanim u:**

- **k.č.br. 11960/1 k.o. Vis, označeno kao VRTAL površine 179 m2, i to suvlasništvo u 1/3 dijela, upisano u z.k.ul.br. 595 k.o. Vis**
- **k.č.br. 1119/1 ZGR k.o. Vis, označeno kao ZGRADA površine 40 m2 i k.č.br. 1119/5 ZGR k.o. Vis, označeno kao KUHINJA I ČATRNJA površine 24 m2, ukupno 64 m2, u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 1999 k.o. Vis**
- **k.č.br. 7305/2 k.o. Vis, označeno kao PAŠNJAK površine 1442 m2, i to suvlasništvo u 1/2 dijela, upisano u z.k.ul.br. 7081 k.o. Vis**
- **k.č.br. 7322/1 k.o. Vis, označeno kao MASLINIK, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, PUT površine 50877 m2, odnosno MASLINIK površine 21066 m2, OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE površine 26456 m2, PUT površine 3355 m2 i k.č.br. 8419/4 k.o. Vis, MASLINIK, PUT, površine 9645 m2, odnosno MASLINIK površine 8929 m2 i PUT površine 716 m2, ukupne površine obje čestice od 60522 m2, u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 3216 k.o. Vis.**

II **Fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja CITY BREAK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB 51772995017, dopušta bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti i/ili odobrenja, brisanje prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarnog prijenosa prava vlasništva) u cijelosti na svim nekretninama opisanima u prethodnoj točki (točka I) ovog brisovnog očitovanja, a koji je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarni prijenosa prava vlasništva) upisan pod brojem Z-21306/2019, temeljem Ugovora o okvirnom zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 07.06.2019. godine poslovni broj broj OV-7121/2019, a radi osiguranja tražbine u iznosu od u iznosu od 150.000.- EUR, zajedno sa pripadajućim kamatama, nakandama i troškovima.**

III **Ovim brisovnim očitovanjem fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja bezuvjetno dopušta da se kao vlasnik za slijedeće nekretnine:**

- **k.č.br. 11960/1 k.o. Vis, označeno kao VRTAL površine 179 m2, i to suvlasništvo u 1/3 dijela, upisano u z.k.ul.br. 595 k.o. Vis**





- k.č.br. 1119/1 ZGR k.o. Vis, označeno kao ZGRADA površine 40 m² i k.č.br. 1119/5 ZGR k.o. Vis, označeno kao KUHINJA I ČATRNIJA površine 24 m², ukupno 64 m², u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 1999 k.o. Vis
- k.č.br. 7305/2 k.o. Vis, označeno kao PAŠNJAK površine 1442 m², i to suvlasništvo u 1/2 dijela, upisano u z.k.ul.br. 7081 k.o. Vis
 - k.č.br. 7322/1 k.o. Vis, označeno kao MASLINIK, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, PUT površine 50877 m², odnosno MASLINIK površine 21066 m², OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE površine 26456 m², PUT površine 3355 m² i k.č.br. 8419/4 k.o. Vis, MASLINIK, PUT, površine 9645 m², odnosno MASLINIK površine 8929 m² i PUT površine 716 m², ukupne površine obje čestice od 60522 m², u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 3216 k.o. Vis.

upíše Nikica ŠĆIRKOVIĆ pok. Ivana iz Visa, Ulica Zrinsko-Frankopanska br. 19, OIB: 32734612341, a da se prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarni prijenos prava vlasništva Z-21306/2019) briše iz zemljišne knjige.

Marija Bukovski
Marija Bukovski, direktor

City Break d.o.o.
Zagreb

U Zagrebu, 11.10.2023. godine

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

City Break d.o.o., MBS 081036837, OIB 51772995017, Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska ulica 77, zastupano po direktoru **MARIJA BUKOVSKI**, OIB 17871394200, **ZAGREB, JARUŠČICA 1 F**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 089389908 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-20560/2023
Zagreb, 12.10.2023.



Javni bilježnik
MAJA PERIS
za javnog bilježnika prisjednik
MIRIANA ŽUTIC

ISTOVJETNO S IZVORNIKOM
KOJI SE NALAZI U ARHIVI

U Zagrebu, 25.09.2026. godine



CITY BREAK d.o.o.
sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77
OIB 51772995017
zastupano po direktoru Marija Bukovski

Spis čuvati do 2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split
(Veza Z-21306/2019)

Predmet: **Dozvola za brisanje prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarnog prijenosa prava vlasništva) upisanog u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-21306/2019**

I Fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja CITY BREAK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB 51772995017 je fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja upisan u zemljišne knjige pod brojem Z-21306/2019 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Splitu i to na nekretnama upisanim u:

- k.č.br. 11960/1 k.o. Vis, označeno kao VRTAL površine 179 m², i to suvlasništvo u 1/3 dijela, upisano u z.k.ul.br. 595 k.o. Vis
- k.č.br. 1119/1 ZGR k.o. Vis, označeno kao ZGRADA površine 40 m² i k.č.br. 1119/5 ZGR k.o. Vis, označeno kao KUHINJA I ČATRNJA površine 24 m², ukupno 64 m², u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 1999 k.o. Vis
- k.č.br. 7305/2 k.o. Vis, označeno kao PAŠNJAK površine 1442 m², i to suvlasništvo u 1/2 dijela, upisano u z.k.ul.br. 7081 k.o. Vis
- k.č.br. 7322/1 k.o. Vis, označeno kao MASLINIK, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, PUT površine 50877 m², odnosno MASLINIK površine 21066 m², OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE površine 26456 m², PUT površine 3355 m² i k.č.br. 8419/4 k.o. Vis, MASLINIK, PUT, površine 9645 m², odnosno MASLINIK površine 8929 m² i PUT površine 716 m², ukupne površine obje čestice od 60522 m², u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 3216 k.o. Vis.

II Fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja CITY BREAK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB 51772995017, dopušta bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti i/ili odobrenja, brisanje prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarnog prijenosa prava vlasništva) u cijelosti na svim nekretninama opisanima u prethodnoj točki (točka I) ovog brisovnog očitovanja, a koji je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarni prijenos prava vlasništva) upisan pod brojem Z-21306/2019, temeljem Ugovora o okvirnom zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 07.06.2019. godine poslovni broj broj OV-7121/2019, a radi osiguranja tražbine u iznosu od u iznosu od 150.000.- EUR, zajedno sa pripadajućim kamatama, nakandama i troškovima.

III Ovim brisovnim očitovanjem fiducijarni vjerovnik/predlagatelj osiguranja bezuvjetno dopušta da se kao vlasnik za slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 11960/1 k.o. Vis, označeno kao VRTAL površine 179 m², i to suvlasništvo u 1/3 dijela, upisano u z.k.ul.br. 595 k.o. Vis





- k.č.br. 1119/1 ZGR k.o. Vis, označeno kao ZGRADA površine 40 m² i k.č.br. 1119/5 ZGR k.o. Vis, označeno kao KUHINJA I ČATRNJA površine 24 m², ukupno 64 m², u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 1999 k.o. Vis
- k.č.br. 7305/2 k.o. Vis, označeno kao PAŠNJAK površine 1442 m², i to suvlasništvo u 1/2 dijela, upisano u z.k.ul.br. 7081 k.o. Vis
- k.č.br. 7322/1 k.o. Vis, označeno kao MASLINIK, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, PUT površine 50877 m², odnosno MASLINIK površine 21066 m², OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE površine 26456 m², PUT površine 3355 m² i k.č.br. 8419/4 k.o. Vis, MASLINIK, PUT, površine 9645 m², odnosno MASLINIK površine 8929 m² i PUT površine 716 m², ukupne površine obje čestice od 60522 m², u cijelosti, upisano u z.k.ul.br. 3216 k.o. Vis.

upíše Nikica ŠĆIRKOVIĆ pok. Ivana iz Visa, Ulica Zrinsko-Frankopanska br. 19, OIB: 32734612341, a da se prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarni prijenos prava vlasništva Z-21306/2019) briše iz zemljišne knjige.

Marija Bukovski
Marija Bukovski, direktor
City Break d.o.o.
Zagreb

U Zagrebu, 11.10.2023. godine

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

City Break d.o.o., MBS 081036837, OIB 51772995017, Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska ulica 77, zastupano po direktoru **MARIJA BUKOVSKI**, OIB 17871394200, ZAGREB, JARUŠČICA 1 F, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 089389908 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-20560/2023
Zagreb, 12.10.2023.



Javni bilježnik
MAJA PERIS
za javnog bilježnika prisjednik
MIRIANA ŽUTIĆ

ISTOVJETNO S IZVORNIKOM
KOJI SE NALAZI U ARHIVI

U Zagrebu, 25.09.2026. godine

