



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-9635/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Karlovac, zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac protiv protustranke Obrovac Ivane, OIB: 68457544980, Mrežnički Novaki 10/c, Mrežnički Novaki, Duga Resa radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti, dana 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 932 katastarske općine Mrežnički Novaki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 03.07.2026. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna službe u Ogulinu broj Ovr-720/2026 od 03.07.2026. uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupnom dijelu nekretnina Obrovac Ivane, OIB: 68457544980, Mrežnički Novaki 10/c, Mrežnički Novaki, 47250 Duga Resa koje se sastoje od 4/18 dij. kčbr. 700/1 oranica vel. ilovak u golki 1 jutro 589 čhv, kčbr. 798/4 oranica cerje pod boštom 1 jutro 915 čhv, kčbr. 799/2 oranica cerje pod boštom 1386 čhv

a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 740,27 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

prema rješenju KLASA:UP/I-410-23/25-12/411 URBROJ:513-07-04-03-25-2 od 18. lipnja 2025.

i KLASA:UP/I-410-23/25-12/469 URBROJ:513-07-04-03-25-2 od 02. srpnja 2025. kako slijedi:

na iznos od 54,74 eura sa počam od 01.06. 2026. pa do isplate,

na iznos od 54,99 eura sa počam od 30.04. 2026. pa do isplate,

na iznos od 55,22 eura sa počam od 30.04. 2026. pa do isplate,

na iznos od 55,45 eura sa počam od 02.03. 2026. pa do isplate,

na iznos od 55,66 eura sa počam od 02.02. 2026. pa do isplate,

na iznos od 55,91 eura sa počam od 31.12. 2025. pa do isplate,

na iznos od 56,14 eura sa počam od 01.12. 2025. pa do isplate,

na iznos od 56,38 eura sa počam od 31.10. 2025. pa do isplate,

na iznos od 56,63 eura sa počam od 30.09. 2025. pa do isplate,

na iznos od 56,85 eura sa počam od 01.09. 2025. pa do isplate,

na iznos od 38,08 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,

na iznos od 57,10 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,

na iznos od 57,12 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 30,00 eura sa počam od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju novčane tražbine pa do isplate,  
po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po istoj stopi od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s članka 290. OZ-a) za korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 52634238587

zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1 OZ-a)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1015 katastarske općine Mrežnički Novaki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 03.07.2026. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna službe u Ogulinu broj Ovr-720/2026 od 03.07.2026. uknjižuje se pravo zalogu na cjelokupnom dijelu nekretnina Obrovac Ivane, OIB: 68457544980, Mrežnički Novaki 10/c, Mrežnički Novaki, 47250 Duga Resa koje se sastoje od 7/8 dij. kčbr. 1479/3 pašnjak krč u nohenu 404 čhv

a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 740,27 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

prema rješenju KLASA:UP/I-410-23/25-12/411 URBROJ:513-07-04-03-25-2 od 18. lipnja 2025. i KLASA:UP/I-410-23/25-12/469 URBROJ:513-07-04-03-25-2 od 02. srpnja 2025. kako slijedi:

na iznos od 54,74 eura sa počam od 01.06. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 54,99 eura sa počam od 30.04. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,22 eura sa počam od 30.04. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,45 eura sa počam od 02.03. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,66 eura sa počam od 02.02. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,91 eura sa počam od 31.12. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,14 eura sa počam od 01.12. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,38 eura sa počam od 31.10. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,63 eura sa počam od 30.09. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,85 eura sa počam od 01.09. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 38,08 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 57,10 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 57,12 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 30,00 eura sa počam od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju novčane tražbine pa do isplate,

po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po istoj stopi od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s članka 290. OZ-a) za korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 52634238587

zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1 OZ-a)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1750 katastarske općine Mrežnički Novaki dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 03.07.2026. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna službe u Ogulinu broj Ovr-720/2026 od 03.07.2026. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Obrovac Ivane, OIB: 68457544980, Mrežnički Novaki 10/c, Mrežnički Novaki, 47250 Duga Resa koje se sastoje od kčbr. 1636/4 građevinsko neizgrađeno zemljište 457 čhv a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 740,27 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

prema rješenju KLASA:UP/I-410-23/25-12/411 URBROJ:513-07-04-03-25-2 od 18. lipnja 2025. i KLASA:UP/I-410-23/25-12/469 URBROJ:513-07-04-03-25-2 od 02. srpnja 2025. kako slijedi:

na iznos od 54,74 eura sa počam od 01.06. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 54,99 eura sa počam od 30.04. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,22 eura sa počam od 30.04. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,45 eura sa počam od 02.03. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,66 eura sa počam od 02.02. 2026. pa do isplate,  
na iznos od 55,91 eura sa počam od 31.12. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,14 eura sa počam od 01.12. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,38 eura sa počam od 31.10. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,63 eura sa počam od 30.09. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 56,85 eura sa počam od 01.09. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 38,08 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 57,10 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 57,12 eura sa počam od 31.07. 2025. pa do isplate,  
na iznos od 30,00 eura sa počam od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju novčane tražbine pa do isplate,

po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena, kao i

troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po istoj stopi od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s članka 290. OZ-a) za korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB: 52634238587

zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1 OZ-a)

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 27. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Ribar

Nacrt odluke izradila:  
z.k. referent Željka Latković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Karlovac po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac - na O-DO-130/2026
2. Obrovac Ivana, Mrežnički Novaki 10/C, Mrežnički Novaki, 47250 Duga Resa

#### O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Karlovcu - na OVR-720/2026



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.08.2026 12:  
32

**Serijski broj  
certifikata**

430958181905095159151059608994458164053960538350

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1893464814247bea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-