

Filić Slavica OIB: 93258924740, iz Njemačke, Stuttgart, Lindenfelsstr.59, broj osobne iskaznice: 119826907, izdane od PU Bjelovarsko-bilogorske, kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac)-----

i

Miro Lukaček OIB: 26721693518, iz Prgomelja, Prgomelje 82, broj osobne iskaznice: 105646776, izdane od PU Bjelovarsko-bilogorske, kao zajmoprimac s druge strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)-----

dana 23. siječnja 2026. godine zaključili su slijedeći: -----

UGOVOR O ZAJMU I ZALOGU

I

Zajmodavac Filić Slavica predala je zajmoprimcu Miri Lukaček novčani iznos od **50.000,00 EUR** (pedesettisućaeura), te je taj iznos već u cijelosti isplaćen na ruke zajmoprimca, a koje činjenice isti potvrđuju svojim vlastoručnim potpisima ovog Ugovora.---

II

Zajmoprimac Miro Lukaček, se obvezuje da će pozajmljeni iznos od 50.000,00 EUR (pedesettisućaeura) vratiti zajmodavcu do 30. lipnja 2026. godine i to odjednom.-----

III

Ja, Miro Lukaček OIB: 26721693518, iz Prgomelja, Prgomelje 82, samovlasnik sam nekretnina upisanih u:-----

- zk.ul. br. 2123, k.o. 301345 Prgomelje, koje se sastoje od čk. br. 1809 Prgomelje dvorište sa 3536 m2,-----

Navedeno zemljište zajmoprimac je opteretio UGOVOROM O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA br. OU-90/2020 od 19.05.2020, radi izgradnje građevina – skladišta, građevinskog materijala s pomoćnim prostorijama i porte uz naknadu od 20.000,00 kn, na rok od 30 godina, u korist TERAN d.o.o., OIB: 13773769044, zastupan po članu društva i osobe ovlaštene za zastupanje Miri Lukaček OIB: 26721693518, iz Prgomelja, Prgomelje 82, koji je istovjetan zajmoprimcu.-----

IV

Ovim ugovorom, koji istovremeno sadrži i založnu izjavu, ja Miro Lukaček, OIB: 26721693518, iz Prgomelja, Prgomelje 82, kao zajmoprimac osnivam pravo zalogu na nekretninama upisanim u:-----

- zk.ul. br. 2123, k.o. 301345 Prgomelje, koje se sastoje od čk. br. 1809 Prgomelje dvorište sa 3536 m²,-----

i to radi o s i g u r a n j a povrata zajma u iznosu od 50.000,00 eura (pedesettisućaeura), pozajmljenog temeljem ugovora o zajmu od 23. siječnja 2026. godine i to za korist:-----

FILIĆ SLAVICE, OIB: 93258924740 iz Njemačke, Stuttgart, Lindenfelsstr. 59.-----

V

Ja, Miro Lukaček, kao vlasnik nekretnina, te kao član društva i osobe ovlaštene za zastupanje TERAN d.o.o., kao nositelja prava građenja na nekretninama navedenim i opisanim u točki III ovog ugovora, dozvoljavam Filić Slavici, kao ovlašteniku prava zalogu da već temeljem ove založne izjave, kao valjane pravne osnove, upiše ovaj zalog u Zemljišnim knjigama, Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru i to na svoje ime i korist.-----

VI

Ugovaratelju sporazumno utanačuju da im za sve eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog Ugovora, kao stvarno i mjesno nadležan, sudi Općinski sud u Bjelovaru.-----

VII

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka zadržava svaki od ugovaratelja, te ga ugovaratelji u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, vlastoručno potpisuju.-----

ZAJMODAVAC i ZALOGOPRIMAC

ZAJMOPRIMAC i ZALOŽNI DUŽNIK




Ja, javni bilježnik **MARIJA KUSTIĆ**, Bjelovar, A. Starčevića 5b,
potvrđujem da je stranka:

SLAVICA FILIĆ, OIB 93258924740, NJEMAČKA, STUTTGART, LINDENFELSSTR. 59,
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119826907 PU Bjelovarsko-
bilogorska.

MIRO LUKAČEK, OIB 26721693518, PRGOMELJE, BJELOVAR, Prgomelje 82, u mojoj
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119390307 PU Bjelovarsko-bilogorska.
TERAN d.o.o., MBS 010101610, OIB 13773769044, PRGOMELJE, BJELOVAR, Prgomelje 82,
zastupano po članu uprave **MIRO LUKAČEK, OIB 26721693518, PRGOMELJE, BJELOVAR,**
Prgomelje 82, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119390307 PU
Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-732/2026
Bjelovar, 23.01.2026.



Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
Za javnog bilježnika
prisjednik
Natalija Batinac



Ja, javni bilježnik **MARIJA KUSTIĆ**, Bjelovar, A. Starčevića 5b,
potvrđujem da je stranka:

SLAVICA FILIĆ, OIB 93258924740, NJEMAČKA, STUTTGART, LINDENFELSSTR. 59,

mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119826907 PU Bjelovarsko-
bilogorska.

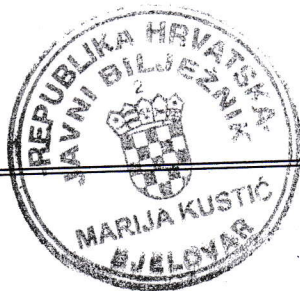
MIRO LUKAČEK, OIB 26721693518, PRGOMELJE, BJELOVAR, Prgomelje 82, u mojoj
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119390307 PU Bjelovarsko-bilogorska.

TERAN d.o.o., MBS 010101610, OIB 13773769044, PRGOMELJE, BJELOVAR, Prgomelje 82,
zastupano po članu uprave **MIRO LUKAČEK, OIB 26721693518, PRGOMELJE, BJELOVAR,**
Prgomelje 82, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119390307 PU
Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-732/2026
Bjelovar, 23.01.2026.



Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
Za javnog bilježnika
prisjednik
Natalija Batinac

