



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom DB TIM d.o.o. za ugostiteljstvo, u stečaju, Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, MBS 110106245, OIB 22606150282, dana 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DB TIM d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, MBS 110106245, OIB 22606150282 upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

- građevinska čestica k.č.br. 12780/8, k.o. Vir, opisana kao MILJKOVICA, ukupne površine 2.642 m² (dvorište 1.746 m², dvorište 156 m², zgrada mješovite uporabe, Prezida VII 20, Vir, 740 m²) upisana je u z.k.ul.br. 15265, k.o. Vir, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar (stanje na dan: 19. svibnja 2026.).
- stambeno-poslovna zgrada u izgradnji na navedenoj čestici, katnosti prizemlje i 3 kata (P+3K), neto korisne površine 1.523,27 m², bruto građevinske površine 1.904,08 m², legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/12-11/3652, Ur.br.: 2198/1-11/1-14-8-BF od 29. travnja 2014., stupnja dovršenosti 95%;
- ugostiteljski prostor u prizemlju (restoran i kafić), sedam apartmana u prizemlju, tri stambene jedinice na 1. katu te po osam stambenih jedinica na 2. i 3. katu, koje su de facto u cijelosti dovršene i opremljene;

za dan 13. studeni 2026. s početkom u 11,30 sati.

Obrazloženje

Temeljem članka 247. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) i članka 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 27. listopada 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek
(članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

DNA

1. e-oglasna ploča uz pod. br. 53., 46
s prilogom, 47



Broj zapisa: **9-3088f-3a60c**

Kontrolni broj: **05691-226bc-111f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.