

Obrazac 3.

20-01-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
DR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3052/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS BANK AG

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

St. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

A-MORE YACHTS d.o.o.

OIB 44800651850

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vojina Bakića 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.11.2019., solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 29.11.2019. po poslovnim brojem OV-12246/19,

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i brodu/jahti od 26.2.2020., solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 26.2.2020. po poslovnim brojem OV-2138/20,

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, račun broj: 2488001-1500130880 od 11.11.2020.

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, račun broj: 2488001-1500131124 od 18.06.2021.

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, račun broj: 2488001-1500131403 od 25.7.2024.

Iznos dospjele tražbine 152.660,03 (euro)

Glavnica 150.000,00 (euro)

Kamate 2.646,76 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 13,27 (euro)

Iznos dospjele tražbine 67,52 (euro)

Glavnica 67,01 (euro)

Kamate 0,51 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 17,43 (euro)

Iznos dospjele tražbine 287,85 (euro)

Glavnica 248,64 (euro)

Kamate 39,21 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 7,60 (euro)

Iznos dospjele tražbine 292,54 (euro)

Glavnica 252,23 (euro)

Kamate 40,31 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 7,60 (euro)

Iznos dospjele tražbine 21,72 (euro)

Glavnica 21,40 (euro)

Kamate 0,32 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3,80 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim a neizmirenim obvezama s osnova kredita
odobrenih društvu A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vojina Bakića 10,
OIB: 44800651850, ugovor broj: 030-51003449 od 7.1.2025.

- pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet, IBAN br:
HR6124880011500131403, na dan 7.1.2025. (21,72 EUR)

- pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet, IBAN br:
HR2824880011500131124 na dan 8.1.2025. (287,85 EUR)

- pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet, IBAN br:
HR2024880011500130880 na dan 8.1.2025. (292,54 EUR)

- pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet, IBAN br:
HR8024880011100139242 na dan 8.1.2025. (67,52 EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 600.000,00 (euro)

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.11.2019., solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 29.11.2019. po poslovnim brojem OV-12246/19,

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i brodu/jahti od 26.2.2020., solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 26.2.2020. po poslovnim brojem OV-2138/20,

- zadužnica od 29.11.2019. godine solemnizirana dana 29.11.2019. godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-12247/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.11.2019., solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 29.11.2019. po poslovnim brojem OV-12246/19,

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i brodu/jahti od 26.2.2020., solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 26.2.2020. po poslovnim brojem OV-2138/20,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- brod/jahta BLACK PIRAT, luka upisa: Šibenik, uložak broj: 267462, pozivni znak: 9A3498, nacionalni identifikacijski broj: 267462, MMSI broj: 238134140, mjesto gradnje, brodogradilište i godina gradnje: A-more Yachts, 2019, država izgradnje: Hrvatska, Dugopolje, vrsta broda:putnički, namjena: gospodarska, područje plovidbe: međunarodna plovidba svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz ograničavanje udaljavanja od 20 Nm od najbliže obale kopna i otoka, ukupni broj putnika: 12, materijal gradnje: plastika, staklom ojačani poliester, vrsta broda: jednotrupna jedrilica sa motornim pogonom, duljina preko svega (m): 16,00, najveća širina (m): 5,00, broj trupa: HR-MBO55020K919, porivni uređaj: brodski dizelski motor, ukupna snaga motora: 81 000 KW, model: YANMAR

Iznos tražbine 600.000,00 (eura)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 15.1.2025.

~~PODPIS VJEROVNIKA~~
~~VELIKO DRUŠTVO
OGRAĐENOM
GOVORNOŠĆU~~
~~STANKOVIĆ
JURČAN, JABUKA~~
~~Dr. Gordon Stanković
Ingrid Jurčan Lakićević
Zdravko Jabuka
Marko Bazić
Ivan Smokrović
Maja Dolić
Mario Vrtodusić
Iva Sunko
Marko Carevic~~
~~SVJETNICI:
Zoran Vukić
Srećko Jelušić
Mladenir Šulina
Mirko Vukić~~
~~N. Tesle 9/ V.VI
51000 RIJEKA~~

Ich (Wir) ermaechtige(n) / Ovlašćujem(o)

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SASA TELIĆ
VLADIMIR ŠULJICA
NEVOJE VUKIĆ
GOJAN ŠTAMBOVIĆ
MILICA JURAN LAKE EVO
ZDENEKO ŠABRKA
AGOSTIN INČIĆ
TOMISLAV BRUGLIJAN
MAJDA DOČIĆ
IVAN ŠIMONOVIC
DAMIR JELEČIĆ
MARINO VUKOJEVIĆ
IVA ŠIMON
ANDRIJA ŠTAMBO
PAB MARČIĆ
LJENA ŠERBAC
BIBA VELIĆ
ANJA MIHOLJEVIĆ
SANDRO LUNIC
ESTER FILIPAS
VUKICA ŠERBAC
KLAUDIA KALIN
IVAN BRADISAVLJEVIĆ
LJUNA VUKIĆ
BOJANA AČIĆ
NINA PAVIĆ
VALENTINA ŠERBAC
IVANKA BOŠKOVIC
IVANKA

In / U Rijeci Den / dana 9.1.2025.


BKS BANK AG
(KOTIZ,
PROMINIST)


BKS BANK AG
KOTIZ
(PROMINIST)

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

A-MORE YACHTS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ribnjak 14, OIB: 44800651850, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 2)-----

STIM CONSULTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trnsko 47A, OIB: 59072878110, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, sa prebivalištem u Dugopolju, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B, OIB 95128628627, dopisna adresa: Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566180187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)-----

MILAN MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Froudeova ulica 94, OIB 75701558422, dopisna adresa: Zagreb, Freudova ulica 94 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

SILVIA MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Primorska ulica 1, OIB: 03948441307, dopisna adresa: Zagreb, Primorska ulica 1, (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 26.02.2020. (slovima: dvadesetšestogveljačedvjetisućedvadesete) godine sljedeći-----

-----ANEKS BROJ 1-----
-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----
-----Broj kreditnog računa: 030-51003449-----
-----SPORAZUMA-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----
-----BRODU/JAHTI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:-----
- dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvjetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvjetisućedevetnaeste) godine pod poslovnim brojevima: OV-12246/19, u iznosu do EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti

- preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, sa krajnjim rokom povrata kredita dana 01.01.2026. (slovima: prvogstiješnjadvjetisućdvadesetšeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
2. Temeljem Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Ugovorne strane ugovaraju dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa Osnovnom ugovoru) na način da Dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da zasnjuje založno pravo na Brodu/Jahti (niže opisanom u ovom Aneksu) te se posljedično tome, u odnosu na Osnovni Ugovor, Dužnik označava u svojstvu Dužnik/Založni dužnik 2, a naziv Osnovnog Ugovora se mijenja i glasi: Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i brodu/jahti.-----
3. Ugovorne strane pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za Ugovorne strane koje su pravne osobe ne postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

Članak 2.

1. Iza članka 10. Osnovnog Ugovora dodaje se članak 10. a) i glasi:-----
- „1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje (hipoteka) na brodu u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 2 na:-----
- Brodu/jahti BLACK PIRAT, luka upisa: Šibenik, uložak broj: 267462 pozivni znak: 9A3498, nacionalni identifikacijski broj: 267462, MMSI broj: 238134140, mjesto gradnje, brodogradilište i godina gradnje: A-More Yachts, 2019., država izgradnje: Hrvatska, Dugopolje, vrsta broda: putnički, namjena: gospodarska, područje plovidbe: međunarodna plovidba svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz ograničavanje udaljavanja od 20 Nm od najbliže obale kopna i otoka, ukupni broj putnika: 12, materijal gradnje: plastika, staklom ojačani poliester, vrsta broda: jednotrupna jedrilica sa motornim pogonom, duljina preko svega (m): 16,00, najveća širina (m): 5,00, broj trupa: HR-MBO55020K919, porivni uređaj: brodski diesel motor, ukupna snaga motora: 81 000 KW, model: YANMAR, (u daljnjem tekstu: Brod).-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, kao Založnog Vjerovnika.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Lučke kapetanije u Šibeniku zatraži i ishodi u Hrvatskom upisniku pomorskih trgovačkih brodova i/ili upisniku jahti, uknjižbu hipoteke na Brod iz ovog članka Ugovora, u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora”.-----

Članak 3.

1. Iza članka 11. Osnovnog Ugovora dodaje se članak 11. a) i glasi:-----
1. Dužnik/Založni dužnik 2 jamči Vjerovniku da je Brod/Jahta iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora, a koji je predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nije opterećen teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje Broda/Jahte iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora snosi Dužnik/Založni dužnik 2.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 2 obvezuje se da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika, otuđiti Brod na kojem dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika, ni na

- Brodu/Jahti dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugih stvarnih prava, a niti davati ga na korištenje trećim osobama.
3. Dužnik/Založni dužnik 2 se obvezuje dostaviti Banci kasko policu osiguranja Broda/Jahte iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora koja pokriva sve rizike na moru i na kopnu, uključujući i požar i krađu, a prava iz te police osiguranja vinkulirati u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika.
 4. Dužnik/Založni dužnik 2 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na njegov trošak, izvršiti ili produžiti osiguranje Broda/Jahte prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to sam ne učini Dužnik/Založni dužnik 2".

Članak 4.

1. U članku 13. Osnovnog Ugovora iza stavka 9. dodaju se stavci 10., 11. i 12. i glase:-----

10. Dužnik/Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom, Založni Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na Brodu/Jahti iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.

11. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona Brod/Jahta iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora na kojem je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika, može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.

12. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Vjerovnika s drugim Založnim vjerovnicima, te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na Brodu/Jahti iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njegove prodaje neposrednom pogodbom, te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.

Članak 5.

1. U članku 14., u stavku 1. Osnovnog Ugovora iza točke e) dodaju se točka f) i glasi:-----

f) Ugovorne strane pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za Ugovorne strane koje su pravne osobe ne postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 6.

1. U članku 15., u stavku 1. Osnovnog Ugovora briše se točka c).-----

Članak 7.

1. U članku 17., stavak 1. Osnovnog Ugovora mijenja se i sada glasi:-----

„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“-----

Članak 8.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.-----

Članak 9.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Založni dužnik i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Gordan Bažulić

12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS BANK AG

2

Gordan Bažulić

Za Dužnika/Založnog dužnika 2:
A-MORE YACHTS d.o.o.

Tihomir Trifunović

Za Jamca platca 1:

Tihomir Trifunović

Jamac platca 2:

Tihomir Trifunović

Za Jamca platca 3:

Goran Kovačić

Založni dužnik:

Milan Mandić

Sudionik:

Silvia Mandić

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima je izdano 9 (devet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 881,25 kuna + PDV.

Poslovni broj: **OV-2138/20**

Veza s posl. broj: **OV-12246/19**

U Zagrebu, 26.02.2020. (dvadesetšestog veljače dvijetisućdvadesete) godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081178023

OIB:

44800651850

EUID:

HRSR.081178023

TVRTKA:

- 1 A-MORE YACHTS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 A-MORE YACHTS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ribnjak 14

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Tihomir Trifunović, OIB: 95128628627
Dugopolje, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
18.02.2019. godine
- 3 Martina Gajski, OIB: 34453810652
Zagreb, Mašekova ulica 31
- 3 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/22827-2	07.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/7235-2	22.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/8256-2	07.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.07.2019	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081222374

OIB:

59072878110

EUID:

HRSR.081222374

TVRTKA:

1 STIM CONSULTING d.o.o. za usluge

1 STIM CONSULTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnsko 47A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, OIB: 95128628627
Dugopolje, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25/B
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/4474-2	01.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/5776-1	08.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRTKA:

8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring

2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10 VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777
Zagreb, HRVATSKOG SOKOLA 49

6 - predsjednik uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine

6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

6 - član uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/17324-1	16.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/38721-4	29.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/40659-5	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/7094-1	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/28217-3	19.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/634-2	15.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/6079-1	12.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-18/9546-2	12.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu

Republika Hrvatska
Ministarstvo mora,
prometa i infrastrukture
Odjel za pravne poslove



Republic of Croatia
Ministry of the Sea,
Transport and Infrastructure
Harbourmaster's Office Šibenik

KLASA / Class: 342-13/20-02/74
IIRBROJ / Ref No: 530-04-8-3-20-2



IZVADAK IZ UPISNIKA BRODOVA
EXCERPT FROM THE REGISTER OF SHIPS

Uložak broj / Entry number: 267462
Vrsta izvotka / Excerpt type: n/a/n/a
Stanje na dan / State on: 25. veljače 2020.
Neriješeni postupci za upis u uložak (plombe) / Unsolved procedures: P-5172987/2020

LIST A / LIST A

Vrsta pomorskog objekta / Type of maritime object: Jahta/Yacht
Podvrsta / Subtype: n/a/n/a
Status upisa / Entry status: Upisan/Inscribed
Ime / Name: BLACK PIRAT
Nacionalni identifikacijski broj (NIB) / National ID number (NIB): 267462
Oznaka / Designation: n/a
Luka upisa / Port of registry: LK ŠIBENIK
Materijal gradnje / Construction material: Plastika, staklom ojačani poliester/Plastic, glass reinforced polyester
Posebna svojstva / Special properties: /
CFR broj / CFR number: n/a
Tip broda / Vessel type: Jahta
Namjena / Purpose: Gospodarske potrebe
Vrsta broda / Vessel category: Jednotrupna jedrilica sa motornim pogonom
Ukupni broj putnika / Total number of passengers: 12
IMO broj / IMO Number: n/a
Bruto tonaža / Gross tonnage: n/a
Neto tonaža / Net tonnage: n/a
Pozivni znak / Call sign: 9A3498
MMSI broj / MMSI number: 238134140
Duljina preko svega (m) / Length (m): 16
Širina (m) / Breadth (m): 5
Visina na boku (m) / Depth (m): n/a
Država i mjesto gradnje / Place of built: Hrvatska Dugopolje
Naziv brodogradilišta / Shipyard of built: A-More Yachts
Godina gradnje / Year of built: 2019
Giz na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer draft (mm): n/a
Nosivost na ljetnoj teretnoj liniji (t) / Summer Deadweight tonnage: n/a
Kadvođe na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer freebord (mm): n/a
Kupovna vrijednost / Purchase value: 3721150
Datum prvog upisa / Date of first registration: 11 veljače 2020 / 11 February 2020.
Oznaka automatizacije / Automatization: n/a/n/a
Podaci o prethodnom upisu: Ime / Name: n/a
Prethodna registracijska data: Luka upisa / Port of registry: n/a
Država pripadnosti / Flag state: n/a

<http://mupi.gov.hr/>



OK TP0605-2

Područje plovidbe: A. II – obuhvaća međunarodnu plovidbu svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz
Navigation area: ograničenje udaljavanja od 20 Nm od najbliže obale kopna i otoka/
B. n/a/n/a

A. II – obuhvaća međunarodnu plovidbu svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz ograničenje udaljevanja od 20 Nm od najbliže obale kopna i otoka/
B. n/a/n/a

Podaci o porivnim uređajima / *Propulsion data*

1. Serijski broj / Serial number: E54492
Proizvođač / Manufacturer: YANMAR
Model / Model: Brodski diesel motor
Snaga (kW) / Power (kW): 81
Broj okretaja u minuti / Rotations per minute:
Vrsta / Sort: Brodski diesel motor/*Boats diesel engine*
Tip / Type: Glavni/*Glavni*

Zabilježbe / Notes

LIST B / SHEET B

Vlasnik / Owner

Naziv ili ime i prezime <i>Name</i>	Sjedište ili prebivalište <i>Headquarters or residence</i>	OIB <i>Personal ID number</i>	Udjeli <i>Shares</i>
A-MORE YACHTS d.o.o.	Ribnjak 14, 10000 Zagreb, Hrvatska	44800651850	1/1

Korisnici / Users

Naziv ili ime i prezime <i>Name</i>	Sjedište ili prebivalište <i>Headquarters or residence</i>	OIB <i>Personal ID number</i>	Tip korisnika <i>User type</i>
--	---	----------------------------------	-----------------------------------

Zabilježbe / Notes

LIST C SHEET C

Tereti / Chargers

Datum upisa <i>Date from</i>	Naziv ili ime; Adresa sjedišta ili prebivališta hipotekarnog vjerovnika <i>Name; Address of the mortgagee's domicile or residence</i>	Novčani iznos <i>Amount</i>	Visina kamata <i>Interest</i>
	NEMA TERETA		

Zabilježbe / Notes

izdano u / Issued at: Šibenik / Šibenik

<https://mmpi.gov.hr/>

Dana / On: 25. veljače 2020. / 25 February 2020.



OK TP0605-2

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

A-MORE YACHTS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ribnjak 14, OIB: 44800651850, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

STIM CONSULTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trnsko 47A, OIB: 59072878110, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, sa prebivalištem u Dugopolju, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B, OIB 95128628627, dopisna adresa: Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)

MILAN MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Freudova ulica 94, OIB 75701558422, dopisna adresa: Zagreb, Freudova ulica 94 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

SILVIA MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Primorska ulica 1, OIB: 03948441307, dopisna adresa: Zagreb, Primorska ulica 1, (u daljnjem tekstu: Sudionik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedeveetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003449

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

-----EUR 600.000,00-----

----- (slovima: šestotisućaeura) -----

- u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.
3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
 4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća svake pojedine obveze.
 5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,40% (slovima: nulazarezčetrdesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućedvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. potpisao s Bankom ovaj Ugovor te ga solemnizirao kod javnog bilježnika i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospijele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034495.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po 10.000,00 EUR (slovima: desetisućaeura) počev od 01.02.2021. (slovima: prvogveljačedvijetisućedvadesetprve) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.

4. Dospijeće posljednje rate dana 01.01.2026. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.-
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.-
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.-

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.-
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.-
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.-
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.-
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.-
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.-
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.-

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavicu duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu

i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca 3 nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u:

- zk.ul. 20416, Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22, na k.č. 710/47, u naravi BARČEV TRG ukupne površine 575 m² (STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13 površine 575 m²) upisan u zk.ul. 20416 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela -22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan br. 15 na I (prvom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana, lođe i spremišta u površini 74,84 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao glavni uložak,-----

- zk.ul. 20416, Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, na k.č. 710/47, u naravi BARČEV TRG ukupne površine 575 m² (STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13 površine 575 m²) upisan u zk.ul. 20416 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela -11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) garaža br.15 smještena sa sjeverne strane iza zgrade, deveta garaža s lijeva na desno u površini od 13.51 čm, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao sporedni uložak,-----

u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----
3. Založni dužnik se obvezuje u roku 30 dana od potpisa ovog Ugovora brisati postojeća založna prava na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora.

-----Članak 11.-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.-----
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

-----Članak 12.-----

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.-----
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.-----
3. Dužnik i Založni dužnik izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik i/ili Založni dužnik sami.-----

-----OVRHA-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom

6
M 8

- pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izrijeком pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
 5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
 6. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.
 7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
 8. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založnog dužnika stekne novu nekretninu.
 9. Bračni drug Založnog dužnika u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora te ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu/suvlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR

koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

-----POSEBNE OBEVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci;-----
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - f) u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, s Bankom i Založnim Vjerovnikom sklopiti Aneks ovog Ugovora odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine (iz ovog Ugovora) zasnivanjem založnog prava na brodu i to baš model: More 55 (slovima: pedesetpet), godina proizvodnje: 2019 (slovima: dvjetisućedevetnaesta) godina, broj trupa: HR-MBO55020K919, duljina: 15,99 (slovima: petnaestazadevedesetdevet) metara, širina: 5 (slovima: pet) metara, dubina: 2,7 (slovima: dvazarezsedam) metara, istisnina: 15.100 (slovima: petnaestisućasto) kilograma, tip motora: YANMAR, 110 HP, broj: 4JH110-KMH4A;-----
 - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - h) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima

prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik obavezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 3, daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

-----Članak 23.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Založni dužnik i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: jedan) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AC
Glavna podružnica Hrvatska

12

Gordan Bažulić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Gordan Bažulić

Za Dužnika:

A-MORE YACHTS d.o.o.

A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

Tihomir Trifunović

Za Jamca platca 1:

STIM CONSULTING d.o.o.
Trpška 47a, Zagreb

STIM CONSULTING d.o.o.

Jamac platca 2:

Tihomir Trifunović

Za Jamca platca 3: **FAKTOR d.o.o.**

ZAGREB

CENTAR FAKTOR d.o.o.
01 495 56160187

2

Založni dužnik:

Milan Mandić

Sudionik:

Silvia Mandić

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR57248800110111111111111111111111 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaA-MORE YACHTS D.O.O.
RIBNJAK 14

10000 ZAGREB

Broj ugovora: 030-51003449

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 29.11.2019

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 25109

A-MORE YACHTS D.O.O.
RIBNJAK 14
10000 ZAGREBMatični broj:
OIB: 44800651850

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR
Kamata: 3,50% godišnje
Naknada:1. Trošak odobrenja: 0,50%
Efektivna kamatna stopa: 3,76% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.02.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.03.2020	0,00	3,500000	1.691,67	600.000,00
	01.04.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.05.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.06.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.07.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.08.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.09.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.10.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.11.2020	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
	01.12.2020	0,00	3,500000	1.750,00	600.000,00
	01.01.2021	0,00	3,500000	1.808,33	600.000,00
1	01.02.2021	10.000,00	3,500000	1.808,33	590.000,00
2	01.03.2021	10.000,00	3,500000	1.605,11	580.000,00
3	01.04.2021	10.000,00	3,500000	1.748,06	570.000,00
4	01.05.2021	10.000,00	3,500000	1.662,50	560.000,00
5	01.06.2021	10.000,00	3,500000	1.687,78	550.000,00
6	01.07.2021	10.000,00	3,500000	1.604,17	540.000,00
7	01.08.2021	10.000,00	3,500000	1.627,50	530.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtcher.

AD

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3. HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIR: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925**BKS I**Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
8	01.09.2021	10.000,00	3,500000	1.597,36	520.000,00
9	01.10.2021	10.000,00	3,500000	1.516,67	510.000,00
10	01.11.2021	10.000,00	3,500000	1.537,08	500.000,00
11	01.12.2021	10.000,00	3,500000	1.458,33	490.000,00
12	01.01.2022	10.000,00	3,500000	1.476,81	480.000,00
13	01.02.2022	10.000,00	3,500000	1.446,67	470.000,00
14	01.03.2022	10.000,00	3,500000	1.279,44	460.000,00
15	01.04.2022	10.000,00	3,500000	1.386,39	450.000,00
16	01.05.2022	10.000,00	3,500000	1.312,50	440.000,00
17	01.06.2022	10.000,00	3,500000	1.326,11	430.000,00
18	01.07.2022	10.000,00	3,500000	1.254,17	420.000,00
19	01.08.2022	10.000,00	3,500000	1.265,83	410.000,00
20	01.09.2022	10.000,00	3,500000	1.235,69	400.000,00
21	01.10.2022	10.000,00	3,500000	1.168,67	390.000,00
22	01.11.2022	10.000,00	3,500000	1.175,42	380.000,00
23	01.12.2022	10.000,00	3,500000	1.108,33	370.000,00
24	01.01.2023	10.000,00	3,500000	1.115,14	360.000,00
25	01.02.2023	10.000,00	3,500000	1.085,00	350.000,00
26	01.03.2023	10.000,00	3,500000	952,78	340.000,00
27	01.04.2023	10.000,00	3,500000	1.024,72	330.000,00
28	01.05.2023	10.000,00	3,500000	962,50	320.000,00
29	01.06.2023	10.000,00	3,500000	964,44	310.000,00
30	01.07.2023	10.000,00	3,500000	904,17	300.000,00
31	01.08.2023	10.000,00	3,500000	904,17	290.000,00
32	01.09.2023	10.000,00	3,500000	874,03	280.000,00
33	01.10.2023	10.000,00	3,500000	816,67	270.000,00
34	01.11.2023	10.000,00	3,500000	813,75	260.000,00
35	01.12.2023	10.000,00	3,500000	758,33	250.000,00
36	01.01.2024	10.000,00	3,500000	753,47	240.000,00
37	01.02.2024	10.000,00	3,500000	723,33	230.000,00
38	01.03.2024	10.000,00	3,500000	648,47	220.000,00
39	01.04.2024	10.000,00	3,500000	663,06	210.000,00
40	01.05.2024	10.000,00	3,500000	612,50	200.000,00
41	01.06.2024	10.000,00	3,500000	602,78	190.000,00
42	01.07.2024	10.000,00	3,500000	554,17	180.000,00
43	01.08.2024	10.000,00	3,500000	642,50	170.000,00
44	01.09.2024	10.000,00	3,500000	512,36	160.000,00
45	01.10.2024	10.000,00	3,500000	466,67	150.000,00
46	01.11.2024	10.000,00	3,500000	452,08	140.000,00
47	01.12.2024	10.000,00	3,500000	408,33	130.000,00
48	01.01.2025	10.000,00	3,500000	391,81	120.000,00
49	01.02.2025	10.000,00	3,500000	361,67	110.000,00
50	01.03.2025	10.000,00	3,500000	299,44	100.000,00
51	01.04.2025	10.000,00	3,500000	301,39	90.000,00
52	01.05.2025	10.000,00	3,500000	262,50	80.000,00
53	01.06.2025	10.000,00	3,500000	241,11	70.000,00
54	01.07.2025	10.000,00	3,500000	204,17	60.000,00
55	01.08.2025	10.000,00	3,500000	180,83	50.000,00
56	01.09.2025	10.000,00	3,500000	150,69	40.000,00
57	01.10.2025	10.000,00	3,500000	116,67	30.000,00
58	01.11.2025	10.000,00	3,500000	90,42	20.000,00
59	01.12.2025	10.000,00	3,500000	58,33	10.000,00
60	01.01.2026	10.000,00	3,500000	30,14	0,00
		600.000,00		75.442,49	

Iznos određen u EUR na dan dospeljeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospeljeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510034495.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisani u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

PM

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111118 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

NB

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela**

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081178023

OIB:

44800651850

EUID:

HRSR.081178023

TVRTKA:

1 A-MORE YACHTS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 A-MORE YACHTS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ribnjak 14

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Tihomir Trifunović, OIB: 95128628627
Dugopolje, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
18.02.2019. godine

3 Martina Gajski, OIB: 34453810652
Zagreb, Mašekova ulica 31
3 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/22827-2	07.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/7235-2	22.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/8256-2	07.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.07.2019	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Izrađeno: 2019-11-29 14:45:30
Podaci od: 2019-11-29

D004
Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081222374

OIB:

59072878110

EUID:

HRSR.081222374

TVRTKA:

1 STIM CONSULTING d.o.o. za usluge

1 STIM CONSULTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnsko 47A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, OIB: 95128628627
Dugopolje, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25/B
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/4474-2	01.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/5776-1	08.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRTKA:

8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring

2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10 VALENTIN VIČIČ, OIB: 07988928777
Zagreb, HRVATSKOG SOKOLA 49

6 - predsjednik uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine

6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

6 - član uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/17324-1	16.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/38721-4	29.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/40659-5	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/7094-1	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/28217-3	19.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/634-2	15.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/6079-1	12.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-18/9546-2	12.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB
Dana: 28.11.2019. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uložka: 20416

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16482/2019
Svjeđe plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	710/47	BARČEV TRG			575	
		STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13			575	
		UKUPNO:			575	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	
	Prvenstveni red upisa: Z-15362/2019	
	ZABILJEŽBA, da za stambenu zgradu br. 13, Barčev trg, pov. 575 m2, sagrađenu na zkč.br. 710/47 k.o. Zaprudski otok nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	Na br.15 smještena sa sjeverne strane iza zgrade, deveta garaža s lijeva na desno u površini od 13.51 čm, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	ANDIĆ MILAN, OIB: 75701558422, ZAGREB, BARČEV TRG BR. 13	
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
	Na br. 15 na I (prvom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, wc-a, degažmana, lođe i spremišta u površini 74,84 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	ANDIĆ MILAN (MILAN), OIB: 75701558422, ZAGREB, BARČEV TRG BR. 13	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20416

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 22		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	103.931,52 KN	vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Zs-1367/1999		
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
Zaprimljeno 8. veljače 1999. br. Zs-1367/99		
Temeljem ugovora o kupoprodaji od 30. studenog 1995. br. ug. 17468, upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 103,931.52 Kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:		
REPUBLIKA HRVATSKA		
Suvlasnički dio: 22		
Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Zs-1367/1999		
ZABILJEŽBA		
Zaprimljeno 8. veljače 1999. br. Zs-1367/99		
Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
Na suvlasnički dio: 22		
11. Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	150.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
Prvenstveni red upisa: Z-63183/2009		
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63183/09		
Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 014-69000402 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. prosinca 2009. godine javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-18322/2009 dana 16. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno u visini od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6		
15.2. Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019		ZABILJEŽBA
Prvenstveni red upisa: Z-63183/2009		
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		
Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63183/09		
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Zs-1367/99 i Zs-15659/02.		
16. Na suvlasnički dio: 22		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
starska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 20416
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Temeljem Ugovora o kreditu br:165-51008985 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. prosinca 2010. godine, javnobilježnički solenniziranog pod br. OV-18665/2010, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 152.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	152.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
6.2	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod ovim poslovnim brojem, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-61867/10 Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod Z-61867/10, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		na 16.1

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2019.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **A-MORE YACHTS d.o.o.**, Zagreb, Ribnjak 14, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081178023, OIB 44800651850, direktor **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, rođen 23.03.1963. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114213326 izdanu od PP Solin, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca 1**: za društvo **STIM CONSULTING d.o.o.**, Zagreb, Trnsko 47 A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081222374, OIB 59072878110, direktor **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, osobni podaci utvrđeni kao gore, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B);-----

- u svojstvu **Jamca platca 2**: gospodin **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Jamca Platca 3**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog C);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika**: gospodin **MILAN MANDIĆ**, Zagreb, Froudeova ulica 94, OIB: 75701558422, rođen 15.03.1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113158497 izdanu od PU zagrebačka;-----

- u svojstvu **Sudionika**: gospođa **SILVIA MANDIĆ**, Zagreb, Primorska ulica 1, OIB 03948441307, rođena 14.01.1978. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 169915943 izdanu od PU Zagreb.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, Broj kreditnog računa: **030-51003449** i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem **založnog prava (hipoteke) na nekretninama**, sklopljen dana 29.11.2019. (dvadesetdevetog studenog dvjetisućedeveetnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Rijeka u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Založni dužnik izjavljuju da podaci iz priloženog e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb sa stanjem na dan 28.11.2019. (dvadesetmog studenog dvjetisućedeveetnaeste) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave, s time da je založni dužnik naveden na ranijoj adresi Barčev trg 13.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

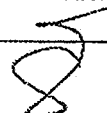
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 10 (deset) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.525,00 kuna + PDV.-----



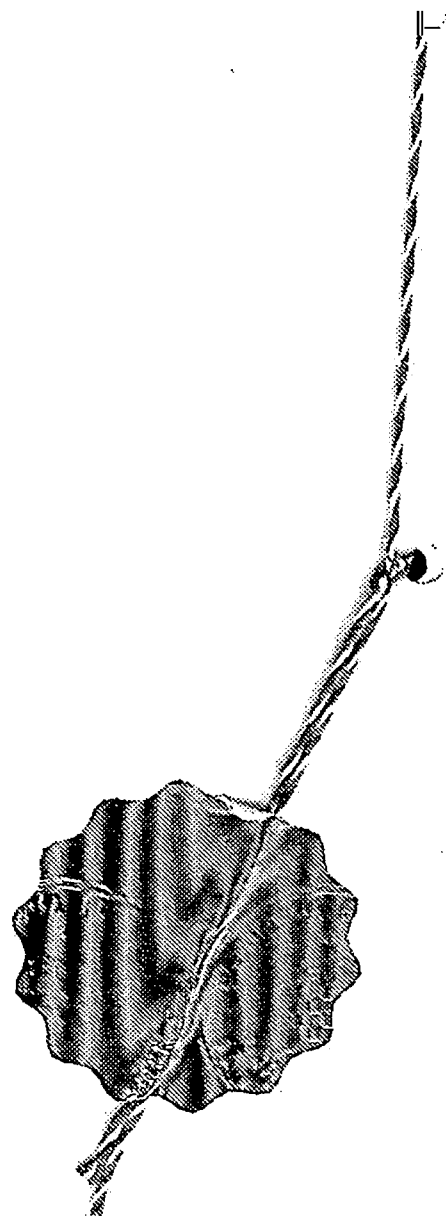
Poslovni broj: **OV-12246/19**

U Zagrebu, 29.11.2019. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućedevetnaeste) godine.

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK



Javnobilježnički prijednik
Ana Škarić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka),
OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850

Ugovor broj: 030-51003449

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
150.000,00	24.12.2024.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
2.245,00	24.12.2024.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
401,76	24.12.2024.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 24.12.2024.
13,27	27.12.2024.	Trošak opomene
152.660,03		Potraživanje po kreditu 030-51003449

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

18

Natalija Kupčak
NATALIJA KUPČAK, SURADNICA
ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

Rijeka, 07.01.2025.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.V.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Nikola Stepanovski.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 91.611.520 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Dietmar Böckmann, Claudia Höller; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

A-MORE YACHTS D.O.O.
ULICA VOJINA BAKIČA
10000 ZAGREB

RIJEKA, 07.01.2025

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet na dan: 07.01.2025

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA A-MORE YACHTS D.O.O. OIB: 44800651850 IBAN BR. HR6124880011500131403			
Obračunate nenaplaćene naknade	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
29044-010-5-24	01.10.2024 - 31.10.2024	08.11.2024	13,80 EUR
32100-010-5-24	01.11.2024 - 30.11.2024	08.12.2024	3,80 EUR
35144-010-5-24	01.12.2024 - 31.12.2024	08.01.2025	3,80 EUR
UKUPNO NAKNADE			21,40 EUR
Obračunate nenaplaćene zatezne kamate	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
01.12.2024	01.11.2024 - 01.12.2024	30.11.2024	0,14 EUR
01.01.2025	01.12.2024 - 01.01.2025	31.12.2024	0,18 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			0,32 EUR
UKUPNO:			21,72 EUR

BKS Bank AG, Glavna podružnica
Hrvatska

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska - upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364312
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice za stupaju u ime ovog osnivača: Edvard Kovačević i Nikola StepanovskiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija - upisan u Registar trgovačkih društava Zemljiškog suda u Klagenfurtu pod brojem
FN 012163, Telesni kapital: 61.611.520,00 EUR, izdavan u cijelosti, ukupan broj udjela/dionica: 45.495.768
Uprava: Nikolaus Juliusz, Alexander Novak, Dietrich Bräuninger, Claude Heller, Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Dursk

A-MORE YACHTS D.O.O.
ULICA VOJINA BAKIČA
10000 ZAGREB

RIJEKA, 08.01.2025

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet na dan: 08.01.2025

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA A-MORE YACHTS D.O.O. OIB: 44800651850 IBAN BR. HR2824880011500131124

Obratunate nenaplaćene naknade	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
7130-010-5-22	01.03.2022 - 31.03.2022	08.04.2022	11,28 EUR
10119-010-5-22	01.04.2022 - 30.04.2022	08.05.2022	6,64 EUR
13107-010-5-22	01.05.2022 - 31.05.2022	08.06.2022	6,64 EUR
16103-010-5-22	01.06.2022 - 30.06.2022	08.07.2022	6,64 EUR
19144-010-5-22	01.07.2022 - 31.07.2022	08.08.2022	6,64 EUR
22172-010-5-22	01.08.2022 - 31.08.2022	08.09.2022	6,64 EUR
25245-010-5-22	01.09.2022 - 30.09.2022	08.10.2022	6,64 EUR
28340-010-5-22	01.10.2022 - 31.10.2022	08.11.2022	6,64 EUR
31452-010-5-22	01.11.2022 - 30.11.2022	08.12.2022	6,64 EUR
34536-010-5-22	01.12.2022 - 31.12.2022	08.01.2023	6,64 EUR
1524-010-5-23	01.01.2023 - 31.01.2023	08.02.2023	6,64 EUR
4633-010-5-23	01.02.2023 - 28.02.2023	08.03.2023	6,64 EUR
7747-010-5-23	01.03.2023 - 31.03.2023	08.04.2023	6,64 EUR
10841-010-5-23	01.04.2023 - 30.04.2023	08.05.2023	6,64 EUR
13929-010-5-23	01.05.2023 - 31.05.2023	08.06.2023	6,64 EUR
17010-010-5-23	01.06.2023 - 30.06.2023	08.07.2023	7,60 EUR
20078-010-5-23	01.07.2023 - 31.07.2023	08.08.2023	7,60 EUR
23124-010-5-23	01.08.2023 - 31.08.2023	08.09.2023	7,60 EUR
26165-010-5-23	01.09.2023 - 30.09.2023	08.10.2023	7,60 EUR
29217-010-5-23	01.10.2023 - 31.10.2023	08.11.2023	7,60 EUR
32276-010-5-23	01.11.2023 - 30.11.2023	08.12.2023	7,60 EUR
35333-010-5-23	01.12.2023 - 31.12.2023	08.01.2024	7,60 EUR
1451-010-5-24	01.01.2024 - 31.01.2024	08.02.2024	7,60 EUR
4517-010-5-24	01.02.2024 - 29.02.2024	08.03.2024	7,60 EUR
7600-010-5-24	01.03.2024 - 31.03.2024	08.04.2024	7,60 EUR
10669-010-5-24	01.04.2024 - 30.04.2024	08.05.2024	7,60 EUR
13738-010-5-24	01.05.2024 - 31.05.2024	08.06.2024	7,60 EUR
16812-010-5-24	01.06.2024 - 30.06.2024	08.07.2024	7,60 EUR
19902-010-5-24	01.07.2024 - 31.07.2024	08.08.2024	7,60 EUR
22939-010-5-24	01.08.2024 - 31.08.2024	08.09.2024	7,60 EUR
25986-010-5-24	01.09.2024 - 30.09.2024	08.10.2024	7,60 EUR
29033-010-5-24	01.10.2024 - 31.10.2024	08.11.2024	7,60 EUR
32090-010-5-24	01.11.2024 - 30.11.2024	08.12.2024	7,60 EUR
35133-010-5-24	01.12.2024 - 31.12.2024	08.01.2025	7,60 EUR
UKUPNO NAKNADE			248,64 EUR

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Nikola StepanovskiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43 A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s, Temeljni kapital: 91 611.520.00 EUR, uplaćen u cjelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhasz, Alexander Novak, Dietmar Böckmann, Claudia Höller, Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

Obračunate nenaplaćene zatezne kamate	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
01.04.2022	01.03.2022 - 31.03.2022	31.03.2022	0,05 EUR
01.05.2022	01.04.2022 - 30.04.2022	30.04.2022	0,07 EUR
01.06.2022	01.05.2022 - 31.05.2022	31.05.2022	0,11 EUR
01.07.2022	01.06.2022 - 30.06.2022	30.06.2022	0,15 EUR
01.08.2022	01.07.2022 - 31.07.2022	31.07.2022	0,19 EUR
01.09.2022	01.08.2022 - 31.08.2022	31.08.2022	0,23 EUR
01.10.2022	01.09.2022 - 30.09.2022	30.09.2022	0,27 EUR
01.11.2022	01.10.2022 - 31.10.2022	31.10.2022	0,32 EUR
01.12.2022	01.11.2022 - 30.11.2022	30.11.2022	0,35 EUR
01.01.2023	01.12.2022 - 31.12.2022	31.12.2022	0,40 EUR
01.02.2023	01.01.2023 - 01.02.2023	31.01.2023	0,57 EUR
01.03.2023	31.01.2023 - 01.03.2023	28.02.2023	0,65 EUR
01.04.2023	01.03.2023 - 01.04.2023	31.03.2023	0,75 EUR
01.05.2023	01.04.2023 - 01.05.2023	30.04.2023	0,78 EUR
01.06.2023	01.05.2023 - 01.06.2023	31.05.2023	0,87 EUR
01.07.2023	01.06.2023 - 01.07.2023	30.06.2023	0,90 EUR
01.08.2023	01.07.2023 - 01.08.2023	31.07.2023	1,14 EUR
01.09.2023	01.08.2023 - 01.09.2023	31.08.2023	1,22 EUR
01.10.2023	01.09.2023 - 01.10.2023	30.09.2023	1,25 EUR
01.11.2023	01.10.2023 - 01.11.2023	31.10.2023	1,37 EUR
01.12.2023	01.11.2023 - 01.12.2023	30.11.2023	1,40 EUR
01.01.2024	01.12.2023 - 01.01.2024	31.12.2023	1,53 EUR
01.02.2024	01.01.2024 - 01.02.2024	31.01.2024	1,67 EUR
01.03.2024	01.02.2024 - 01.03.2024	29.02.2024	1,63 EUR
01.04.2024	01.03.2024 - 01.04.2024	31.03.2024	1,83 EUR
01.05.2024	01.04.2024 - 01.05.2024	30.04.2024	1,85 EUR
01.06.2024	01.05.2024 - 01.06.2024	31.05.2024	1,99 EUR
01.07.2024	01.06.2024 - 01.07.2024	30.06.2024	2,00 EUR
01.08.2024	01.07.2024 - 01.08.2024	31.07.2024	2,11 EUR
01.09.2024	01.08.2024 - 01.09.2024	31.08.2024	2,19 EUR
01.10.2024	01.09.2024 - 01.10.2024	30.09.2024	2,19 EUR
01.11.2024	01.10.2024 - 01.11.2024	31.10.2024	2,34 EUR
01.12.2024	01.11.2024 - 01.12.2024	30.11.2024	2,34 EUR
01.01.2025	01.12.2024 - 01.01.2025	31.12.2024	2,50 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			39,21 EUR

UKUPNO:	287,85 EUR
---------	------------

BKS Bank AG, Glavna podružnica
Hrvatska

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlastene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahudin Kovačević i Nikola StjepanovskiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91610 s. Temejni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Diemar Böckmann, Claudia Höller, Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik

A-MORE YACHTS D.O.O.
ULICA VOJINA BAKIĆA
10000 ZAGREB

RIJEKA, 08.01.2025

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet na dan: 08.01.2025

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA A-MORE YACHTS D.O.O. OIB: 44800651850 IBAN BR. HR2024880011500130880

Obračunate nenaplaćene naknade	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
4158-010-5-22	01.02.2022 - 28.02.2022	08.03.2022	3,29 EUR
7125-010-5-22	01.03.2022 - 31.03.2022	08.04.2022	11,56 EUR
10114-010-5-22	01.04.2022 - 30.04.2022	08.05.2022	6,66 EUR
13102-010-5-22	01.05.2022 - 31.05.2022	08.06.2022	6,64 EUR
16097-010-5-22	01.06.2022 - 30.06.2022	08.07.2022	6,64 EUR
19138-010-5-22	01.07.2022 - 31.07.2022	08.08.2022	6,64 EUR
22167-010-5-22	01.08.2022 - 31.08.2022	08.09.2022	6,64 EUR
25243-010-5-22	01.09.2022 - 30.09.2022	08.10.2022	6,64 EUR
28338-010-5-22	01.10.2022 - 31.10.2022	08.11.2022	6,64 EUR
31450-010-5-22	01.11.2022 - 30.11.2022	08.12.2022	6,64 EUR
34534-010-5-22	01.12.2022 - 31.12.2022	08.01.2023	6,64 EUR
1522-010-5-23	01.01.2023 - 31.01.2023	08.02.2023	6,64 EUR
4631-010-5-23	01.02.2023 - 28.02.2023	08.03.2023	6,64 EUR
7745-010-5-23	01.03.2023 - 31.03.2023	08.04.2023	6,64 EUR
10839-010-5-23	01.04.2023 - 30.04.2023	08.05.2023	6,64 EUR
13927-010-5-23	01.05.2023 - 31.05.2023	08.06.2023	6,64 EUR
17008-010-5-23	01.06.2023 - 30.06.2023	08.07.2023	7,60 EUR
20076-010-5-23	01.07.2023 - 31.07.2023	08.08.2023	7,60 EUR
23122-010-5-23	01.08.2023 - 31.08.2023	08.09.2023	7,60 EUR
26163-010-5-23	01.09.2023 - 30.09.2023	08.10.2023	7,60 EUR
29215-010-5-23	01.10.2023 - 31.10.2023	08.11.2023	7,60 EUR
32274-010-5-23	01.11.2023 - 30.11.2023	08.12.2023	7,60 EUR
35331-010-5-23	01.12.2023 - 31.12.2023	08.01.2024	7,60 EUR
1449-010-5-24	01.01.2024 - 31.01.2024	08.02.2024	7,60 EUR
4515-010-5-24	01.02.2024 - 29.02.2024	08.03.2024	7,60 EUR
7598-010-5-24	01.03.2024 - 31.03.2024	08.04.2024	7,60 EUR
10667-010-5-24	01.04.2024 - 30.04.2024	08.05.2024	7,60 EUR
13736-010-5-24	01.05.2024 - 31.05.2024	08.06.2024	7,60 EUR
16810-010-5-24	01.06.2024 - 30.06.2024	08.07.2024	7,60 EUR
19900-010-5-24	01.07.2024 - 31.07.2024	08.08.2024	7,60 EUR
22937-010-5-24	01.08.2024 - 31.08.2024	08.09.2024	7,60 EUR
25984-010-5-24	01.09.2024 - 30.09.2024	08.10.2024	7,60 EUR
29031-010-5-24	01.10.2024 - 31.10.2024	08.11.2024	7,60 EUR
32088-010-5-24	01.11.2024 - 30.11.2024	08.12.2024	7,60 EUR
35131-010-5-24	01.12.2024 - 31.12.2024	08.01.2025	7,60 EUR
UKUPNO NAKNADE			252,23 EUR

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača, Bahrudin Kovačević i Nikola StepanovskiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43 A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 81810 s. Temeljni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhasz, Alexander Novak, Dietmar Böckmann, Claudia Höller. Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

Obračunate nenaplaćene zatezne kamate	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
01.04.2022	01.03.2022 - 31.03.2022	31.03.2022	0,08 EUR
01.05.2022	01.04.2022 - 30.04.2022	30.04.2022	0,09 EUR
01.06.2022	01.05.2022 - 31.05.2022	31.05.2022	0,14 EUR
01.07.2022	01.06.2022 - 30.06.2022	30.06.2022	0,17 EUR
01.08.2022	01.07.2022 - 31.07.2022	31.07.2022	0,22 EUR
01.09.2022	01.08.2022 - 31.08.2022	31.08.2022	0,26 EUR
01.10.2022	01.09.2022 - 30.09.2022	30.09.2022	0,29 EUR
01.11.2022	01.10.2022 - 31.10.2022	31.10.2022	0,34 EUR
01.12.2022	01.11.2022 - 30.11.2022	30.11.2022	0,37 EUR
01.01.2023	01.12.2022 - 31.12.2022	31.12.2022	0,42 EUR
01.02.2023	01.01.2023 - 01.02.2023	31.01.2023	0,61 EUR
01.03.2023	31.01.2023 - 01.03.2023	28.02.2023	0,68 EUR
01.04.2023	01.03.2023 - 01.04.2023	31.03.2023	0,78 EUR
01.05.2023	01.04.2023 - 01.05.2023	30.04.2023	0,82 EUR
01.06.2023	01.05.2023 - 01.06.2023	31.05.2023	0,90 EUR
01.07.2023	01.06.2023 - 01.07.2023	30.06.2023	0,93 EUR
01.08.2023	01.07.2023 - 01.08.2023	31.07.2023	1,18 EUR
01.09.2023	01.08.2023 - 01.09.2023	31.08.2023	1,25 EUR
01.10.2023	01.09.2023 - 01.10.2023	30.09.2023	1,29 EUR
01.11.2023	01.10.2023 - 01.11.2023	31.10.2023	1,41 EUR
01.12.2023	01.11.2023 - 01.12.2023	30.11.2023	1,44 EUR
01.01.2024	01.12.2023 - 01.01.2024	31.12.2023	1,56 EUR
01.02.2024	01.01.2024 - 01.02.2024	31.01.2024	1,70 EUR
01.03.2024	01.02.2024 - 01.03.2024	29.02.2024	1,67 EUR
01.04.2024	01.03.2024 - 01.04.2024	31.03.2024	1,87 EUR
01.05.2024	01.04.2024 - 01.05.2024	30.04.2024	1,88 EUR
01.06.2024	01.05.2024 - 01.06.2024	31.05.2024	2,03 EUR
01.07.2024	01.06.2024 - 01.07.2024	30.06.2024	2,04 EUR
01.08.2024	01.07.2024 - 01.08.2024	31.07.2024	2,14 EUR
01.09.2024	01.08.2024 - 01.09.2024	31.08.2024	2,22 EUR
01.10.2024	01.09.2024 - 01.10.2024	30.09.2024	2,23 EUR
01.11.2024	01.10.2024 - 01.11.2024	31.10.2024	2,38 EUR
01.12.2024	01.11.2024 - 01.12.2024	30.11.2024	2,38 EUR
01.01.2025	01.12.2024 - 01.01.2025	31.12.2024	2,54 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			40,31 EUR
UKUPNO:			292,54 EUR

BKS Bank AG, Glavna podružnica
Hrvatska

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Nikola Stepanovski

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43 A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 91 611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Dietmar Böckmann, Claudia Höfle; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

A-MORE YACHTS D.O.O.
ULICA VOJINA BAKIĆA
10000 ZAGREB

RIJEKA, 08.01.2025

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet na dan: 08.01.2025

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA A-MORE YACHTS D.O.O. OIB: 44800651850 IBAN BR. HR802488001100139242			
Obračunate nenaplaćene naknade	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
31161-010-5-24	01.11.2024 - 30.11.2024	08.12.2024	49,58 EUR
34200-010-5-24	01.12.2024 - 31.12.2024	08.01.2025	17,43 EUR
UKUPNO NAKNADE			67,01 EUR
Obračunate nenaplaćene zatezne kamate	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
01.01.2025	01.12.2024 - 01.01.2025	31.12.2024	0,51 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			0,51 EUR
UKUPNO:			67,52 EUR

BKS Bank AG, Glavna podružnica
Hrvatska

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Nikola StepanovskiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43 A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temejni kapital: 91 611 520,00 EUR, uplaćen u cijelosti; ukupan broj izdatih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Dietmar Böckmann, Claudia Holzer; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **A-MORE YACHTS d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14
OIB: 44800651850

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**
Sjedište/mjesto i adresa: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija
OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ 600.000,00 (slovima: šestotisućacura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HINB na dan dospijeća tražbine

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,50 (SLOVIMA: TRIZAREZPEDESET) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

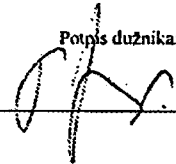
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 29. 11. 2019

Potpis dužnika:



A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **STIM CONSULTING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A

OIB: 59072878110

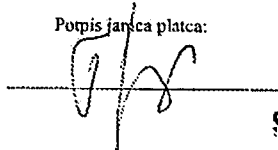
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 25.11.2019

Potpis jamca plateca:



STIM CONSULTING d.o.o.
Trnsko 47a, Zagreb

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Tihomir Trifunović**

Sjedište/mjesto i adresa: Dugopolje, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25/B

OIB: 95128628627

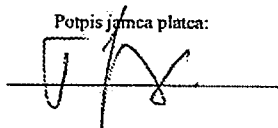
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 25.11.2019

Potpis jamca plateca:



Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Obrazac zadužnice – stranica 1.

Poslovni broj: OV-12247/2019

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

A-MORE YACHTS d.o.o., MBS 081178023, OIB 44800651850, Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14, zastupano po direktoru **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP Solin, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

STIM CONSULTING d.o.o., MBS 081222374, OIB 59072878110, Zagreb (Grad Zagreb), TRNSKO 47A, zastupano po direktoru **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP Solin, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP Solin, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

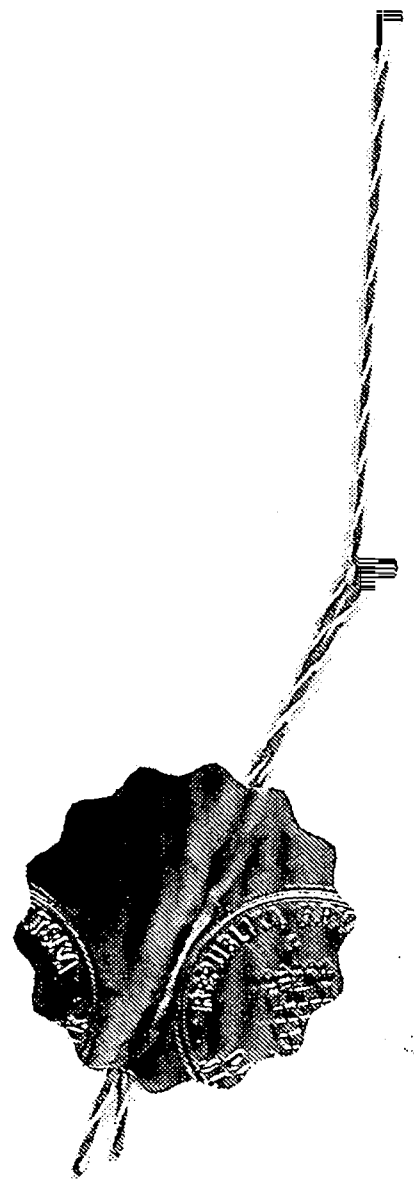
Zagreb, 29.11.2019.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prijednik
Ana Škarić

Obrazec zadužnice – stránka 4



BKS Bank

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 Rijeka
Sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija

Tel: ++385 51 353 555
Fax: ++385 51 353 565
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR57 2483 0011 0111 1111 6
SWIFT: BFKGHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111

Broj ugovora: 1500130880

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)

**A-MORE YACHTS D.O.O. - RAČUN ZA PROJEKT:
POVEĆANJE RAZVOJA NOVIH PROIZVODA I
USLUGA**

sa sjedištem (adresa)

matični broj/OIB

zastupan po (ime, prezime, funkcija)

(u daljnjem tekstu: Klijent),

sklapaju u ZAGREB, dana 11.11.2020.

RIBNJAK 14, 10000 ZAGREB

04937414 / 44800651850

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, DIREKTOR

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2485001-1500130880

IBAN broj: HR57 2483 0011 0111 1111 6

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS BizzNet pristupnica, BKS BizzNet info pristupnica, BKS mBanka pristupnica i Zahtjev za Maestro Business debitnu karticu.
- 2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istim u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNAD I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknadu sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem Izvataka.
- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplate kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
- 3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
- 3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
- 4.3. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 Rijeka
Sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija

Klijent
M.P.

A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

BKS Bank

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 Rijeka
Sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija

Tel: ++355 51 353 555
Fax: ++385 51 353 566
Info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6
SWIFT: BFKQHR22
OIB: 02138754111
VAT ID: HR 02132754111
MBS: 040364313 pri Trgovačkom sudu u Rijeci

Broj ugovora: 1500131124

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111,
sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana 18.06.2021.

A-MORE YACHTS D.O.O.
RIBNJAK 14, 10000 ZAGREB
04937414 / 44800651850
TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, DIREKTOR

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1500131124

IBAN broj: HR28 2488 0011 5001 3112 4
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS BizzNet pristupnica, BKS BizzNet Info pristupnica, BKS mBanka pristupnica i Zahtjev za Maestro Business debitnu karticu.
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istim u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
M.P.
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

Klijent
M.P.

Broj ugovora: 1500131403

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)

sa sjedištem (adresa)

matični broj/OIB

zastupan po (ime, prezime, funkcija)

(u daljnjem tekstu Klijent),

sklapaju u ZAGREB, dana 25.07.2024.

**A-MORE YACHTS D.O.O. - PROJEKTNII RAČUN ZA
IZGRADNJU PLOVILA
ULICA VOJINA BAKIĆA 10, 10000 ZAGREB
04937414 / 44800651850
TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, ZASTUPNIK****UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA**

Račun broj: 2488001-1500131403

IBAN broj: HR61 2488 0011 5001 3140 3

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS BizzNet pristupnica, BKS mBanka pristupnica i Zahtjev za Maestro Business debitnu karticu.
- 2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke.
- Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
- 3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
- 3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
- 4.3. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka

BKS Bank AG
Glavna podružnica HrvatskaKlijent
A-MORE YACHTS D.O.O.
Zagreb

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

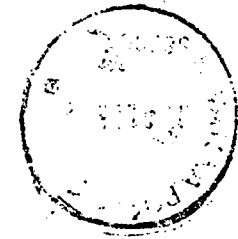
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
51000 RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

20-01-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. KLASA:



4318

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb