

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

06-03-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa 2 St-152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

Zagreb, V Ravnice 6

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100205969 od 26.11.2001.g.,
- Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910042575 od dana 22.07.2014.g., Dodatak I. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 od dana 28.11.2014.g., Dodatak II. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 od dana 27.07.2015.g., Dodatak III. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 od dana 12.10.2015.g., Dodatak IV. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 od dana 30.11.2016.g., Dodatak V. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 od dana 28.04.2021.g.
- Garancija br. 4100716101 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 27.07.2015. godine,

- zadužnica broj OV-10875/2014 od 21.07.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Burecu

-Ugovor o namjenski oročenom depozitu br. 8310808736 od dana 28.04.2021.g.

Iznos ukupno dospjele tražbine 716,47 (EUR)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100205969 606,84 (EUR)

Zatezna kamata 3,02 (EUR)

Naknada 603,82 (EUR)

Iznos dospjele tražbine po Garanciji br. 4100716101 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku: 109,63 (EUR)

Zatezna kamata 0,82 (EUR)

Naknada 108,81(EUR)

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
54.405,72 (EUR)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Garanciji br. 4100716101 za otklanjanje nedostataka u garantnom roku: 54.405,72 EUR

Nedospjela garancija 54.405,72 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 08.02.2023.g. na iznos od 54.515,35 EUR

- izvadak iz poslovnih knjiga od 08.02.2023.g. na iznos od 606,84 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 55.122,19 (EUR)

Naziv ovršne isprave

-zadužnica broj OV-10875/2014 od 21.07.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Mladenu Burecu

Ukupni iznos tražbine 55.122,19 (EUR)

- iznos ukupno dospjele tražbine 716,47 (EUR)

- iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 54.405,72 (EUR)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o namjenski oročenom depozitu br. 8310808736 od dana 28.04.2021.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: novčana sredstva u oročenom depozitu

Iznos tražbine 54.405,72 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 03.03.2023.g.

Potpis vjerovnika
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
LUCIJA NOVAK
Domagoyeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

ZAGREBGRADNJA D.O.O. ZA GRADITELJ I TRGOV.

Matični broj poslovnog subjekta (MBS): **03277542**

iz: **ZAGREB, V. RAVNICE, BR. 6**

(mjesto)

(adresa sjedišta)

kojeg zastupa:

(ime, prezime i JMBG osobe ovlaštene za zastupanje)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i čl.3. Odluke HNB o uvjetima i načinu otvaranja računa kod ovlaštenih organizacija (N.N. 68/01), zaključuju dana **26.11.2001.**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. **2340009-1100205969**

članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke u vezi otvaranja i vođenja računa za obavljanje platnog prometa u zemlji.

članak 2.

Banka kao ovlaštena organizacija za platni promet obvezuje se Poslovnom subjektu otvoriti račun za redovno poslovanje, račun za obavljanje platnog prometa njegovog organizacijskog dijela ili drugi račun određen zakonom, a Poslovni subjekt kao dosadašnji deponent Banke prihvata da se njegov račun ubuduće otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u zaglavlju, te su ugovorne strane suglasne da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Banke po poslovnim računima pravnih osoba (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te ovim Ugovorom.

Ugovorne strane suglasne su da se račun za redovno poslovanje vodi kao žiroračun, s time da se posebnim ugovorom može ugovoriti i vođenje računa za redovno poslovanje po sistemu tekućeg računa.

članak 3.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute Odluke.

članak 4.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju sporazumnog raskida Ugovora, te jednostranog otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane (čl.6.).

Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta po službenoj dužnosti u slučaju i na način određen posebnim propisima.

članak 5.

Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke ili njene podružnice.

članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Poslovni subjekt, a dva za Banku. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada primjerak Ugovora s potpisom osoba ovlaštenih za zastupanje ugovornih strana, Banka ovjeri pečatom, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je račun postao operativan.

članak 8.

Ostale odredbe tiskane na poledini, sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvataju ih potpisom ovog Ugovora.

POSLOVNI SUBJEKT: **ZAGREBGRADNJA D.O.O.** BANKA: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Ostale odredbe

Točka 1.

Poslovni subjekt suglasan je da se danom otvaranja računa iz čl.2.st.1., a najkasnije do dana zatvaranja dosadašnjeg računa u Zavodu za platni promet, saldo s tog računa prenese na novootvoreni račun u Banci u skladu s propisima. Ukoliko je zatvoreni račun u ZAP-u imao status računa za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje, ovaj Ugovor ima se smatrati izjavom Poslovnog subjekta kojom se račun iz čl.2.st.1. određuje računom za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje. Obvezuje se Banka danom stupanja na snagu ovog Ugovora izvršiti upis ovog statusa računa u svom registru kao i Jedinstvenom registru računa poslovnih subjekata u HNB-u.

Točka 2.

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim ugovorom s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku osam dana od nastanka promjena, i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od osam dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju i elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokrića na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

Poslovni subjekt izjavljuje da je upoznat s činjenicom da Banka poslove platnog prometa iz prethodnog stavka može povjeriti Zavodu za platni promet ili trećoj osobi koji ih obavlja u njeno ime i za njen račun, te da se dokumenti platnog prometa dostavljaju do daljnega nadležnoj organizaciji ZAP-a, izuzev dokumenata za koje Banka zatraži da se dostavljaju izravno njoj.

Točka 3.

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema Odluci Banke o naknadama i drugim troškovima, te Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne troškove iz st.1. obračuna i naplati s njegovog računa u roku od 15 dana po učinjenoj usluzi, odnosno nastanku troška.

Točka 4.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od osam dana. Na zahtjev Poslovnog subjekta Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili naplatama i ostale podatke u skladu s važećim pravnim propisima. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka konstila ovim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenoj ispravci.

Točka 5.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobođanje od odgovornosti. Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

Točka 6.

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu osoba ovlaštena za zastupanje Poslovnog subjekta može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je obrazac sastavni dio ovog Ugovora. Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom osobe ovlaštene za zastupanje, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti ovlaštene osobe. Opoziv, odreknuće, te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti, imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljeni.

Točka 7.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, ra vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu važeće zakonske i podzakonske propise.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i u pravilu obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti uručeni i da je s njima upoznat.

Banka se obvezuje čuvati kao bankarsku tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih priopćavati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s prinudnim propisima drugih zakona koji nalažu priopćavanje i eventualne druge aktivnosti određene zakonom.

Točka 8.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, Općim uvjetima te zakonskim i drugim propisima, koji se mogu primijeniti izravno, vrijede i primjenjuju se do opoziva Banke Upute o primitku, provjeri ispravnosti i obradi naloga platnog prometa ZAP-a kao i druge upute glavnog direktora ZAP-a donesene na temelju zakonskih ovlasti.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9910042575

Račun: 97016060

MBK: 439089

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA: ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB 39233442442, kojeg zastupa predsjednik Uprave, Branko Vojnović

SUDUŽNIK/CI: GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, V Ravnice 4 OIB 76669487635, kojeg zastupa predsjednik Uprave, Ivan Vojnović

i ugovaraju:

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

HRK 64.000.000,00
(slovima: šezdeset četiri milijuna kuna)

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

- kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 HRK;
 - garancije činidbene, devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom ;
 - pisma namjere;
- a u skladu s poslovnom politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija – znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu;
- platežna garancija – znači garancija za uredno plaćanje obveza;
- carinska garancija – znači garancija za osiguranje plaćanja carinskog duga;

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 30.06.2015.g. , s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od

- za kredite: godinu dana od dana pojedinog korištenja kredita, a najkasnije do 31.12.2015. godine,
- za platežne garancije godinu dana od dana izdavanja platežnih garancija, a najkasnije do 30.06.2016. godine,
- za pisma namjere: godinu dana od dana izdavanja, a najkasnije do 30.06.2016. godine
- za činidbene garancije: najkasnije do 30.06.2017.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijecem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjena pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu, na način da stanje ne može biti veći od ugovorenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te ni u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema ovom Ugovoru, na što Korisnik okvira daje svoj izričit pristanak.

Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira i/ili zahtjeva za kredit, bez navođenja razloga, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

Iznos okvira Korisnik okvira može koristiti na način da njegovo ukupno zaduženje kod Banke po plasmanima odobrenim od strane Banke i to Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910039351 od 23.05.2013. godine i to partije garancija prema specifikaciji u prilogu i plasmanima koji će se koristiti temeljem ovog Ugovora, ne može niti u jednom trenutku prijeći iznos iz članka 1. ovog Ugovora. U ovom slučaju raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje se za iznos zaduženja po osnovi Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910039351 od 23.05.2013. godine, te se raspoloživi iznos okvira uvećava po izmirenju obveza po prije navedenim plasmanima. Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910039351 od 23.05.2013. godine.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo Geoprojekt d.o.o., Zagreb na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, društvo Geoprojekt d.o.o., Zagreb dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom.

Društvo Geoprojekt d.o.o., Zagreb se obvezuje obavještavati Korisnika okvira Zagrebgradnju d.o.o. Zagreb o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko društvo Geoprojekt d.o.o. ne izvršava tu obvezu, Korisnik okvira Zagrebgradnju d.o.o. izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze društva Geoprojekt d.o.o. po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten o posebnim plasmanima koje društvo Geoprojekt d.o.o. koristi iz ovog Ugovora.

Nadalje, društvo Zagrebgradnju d.o.o. potpisom ovog Ugovora izriekom prihvaća sve pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i neće postavljati Banci bilo kakve prigovore s tog osnova te bilo kakve druge prigovore pozivajući se na činjenicu da nije supotpisao pojedinačni nalog za izdavanje garancije i sl., a koji nalog će dati Geoprojekt d.o.o.

Društvo Geoprojekt d.o.o. koje će koristiti odgovarajući plasman temeljem ovoga članka bit će dužnik, a Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora izriekom prihvaća sve obveze društva Geoprojekt d.o.o. po takvim posebnim plasmanima kao vlastite i u svemu odgovara Banci solidarno s društvom Geoprojekt d.o.o. koje koristi pojedinačni plasman temeljem ovoga članka te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja zaprimljen temeljem ovog Ugovora radi naplate. Stoga, Korisnik okvira i društvo Geoprojekt d.o.o. neće Banci postavljati bilo kakve prigovore s tog osnova odnosno s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira izjavljuje da je za odgovornost za obveze Sudužnika iz ovog Ugovora dobio odgovarajuću protučinidbu od Sudužnika.

3. POSEBNI PLASMANI:

KREDITI

Za korištenje svih vrsta kredita temeljem ovog Ugovora ugovorne strane će zaključivati posebne ugovore o kreditu koji će biti u skladu s ovim Ugovorom i prema mogućnostima Banke, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi kredita ostvarivati temeljem ovog Ugovora i ugovora o kreditu koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora. Iznos kredita iz ovog okvira otplaćuje se u devizi, kunama ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora.

Redovna kamata: Redovna kamatna stopa iznosi:

-za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva,

-za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva,

-za kunske kredite s valutnom klauzulom: u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,80 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Redovna kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Banka obračunava i naplaćuje redovnu kamatu sukladno Načelima i to mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog ugovora i to od dana prvog korištenja do dana dospjeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Banka će obavijestiti Korisnika okvira pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije promjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Prijevremena otplata: Korisnik okvira može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, uz prethodnu obavijest Banci, uz upute Banke i uvjete propisane aktima Banke koji važe na dan prijevremene otplate.

GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospjeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv: Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokrće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokrće za plaćanje po garanciji.

Ukoliko je izdana devizna garancija, za svaku isplatu po deviznoj garanciji kao i za sve eventualne troškove inozemne banke, Korisnik okvira se obvezuje da će dati pokrće i to:

a) u kunskoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrća uz primjenu tečajnice Banke ili

b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrća i dana izvršenja obveze Banke po garanciji, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrća i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

po okviru

- za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije 0,20 % (od sto), jednokratno unaprijed na odobreni iznos okvirne linije, najmanje kn 1.000,00
- za rezervaciju sredstava za okvirne linije 0,15 % (od sto) godišnje, tromjesečno unaprijed na iznos odobrene okvirne linije, najmanje kn 500,00

po kreditima

- za odobravanje i korištenje kredita 0,50 % (od sto), jednokratno unaprijed od iznosa pojedinog korištenja kredita najmanje kn 500,00

po garancijama:

- za izdavanje ponudbenih i činidbenih garancija s rokom važnosti kraćim od 90 dana:
 - 0,20 % (od sto), najmanje kn 500,00, jednokratno unaprijeds rokom važnosti dužim od 90 dana:
 - 0,20 % (od sto), najmanje kn 500,00, tromjesečno unaprijed
- za izdavanje platežnih garancija s rokom važnosti kraćim od 90 dana:
 - 0,75 % (od sto), najmanje kn 500,00, jednokratno unaprijeds rokom važnosti dužim od 90 dana:
 - 0,75 % (od sto), najmanje kn 500,00, tromjesečno unaprijed
- za izdavanje pisama namjere pisma namjere za izdavanje činidbenih garancija
 - 0,10 % (od sto), najmanje kn 500,00, jednokratno unaprijed
- za izdavanje pisama namjere bez obveze Banke do kn 1.000.000,00 u iznosu kn 500,00, jednokratno unaprijed preko kn 1.000.000,00 u iznosu kn 1.000,00, jednokratno unaprijed
- za izmjene po garancijama 500,00 kn, jednokratno
- hitno izdavanje garancija i pisama namjere 500,00 kn jednokratno, naplaćuje se dodatno uz redovnu nakandu
- troškovi za razmjenu s međunarodnim sustavima 35,00 kn, jednokratno po svakoj poruci
- kaznena naknada: - 4 % (od sto) od plaćenog iznosa, u slučaju plaćanja po garanciji iz sredstava Banke, te zakonska zatezna kamata
- za izvršenje doznake u inozemstvo 0,30 % (od sto), najmanje 50,00 kn, a najviše 10.000,00 kn jednokratno
- ostale naknade sukladno Odluci o naknadama PBZ d.d.

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama.

5. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 2 (dva komada) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedan primjerak) zadužnica Korisnika okvira, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,
- po 2 (dva komada) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po 1 (jedan primjerak) zadužnica svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (jedna) blanco vlastita akceptirana mjenica s klauzulom "bez protesta" Branka Vojnovića uz mjenično očitovanje, ovjereno kod javnog bilježnika.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom okvira odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik okvira. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika okvira dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika okvira. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira se obvezuje obavještavati svakog Sudužnika o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko Korisnik okvira ne izvršava tu obvezu, svaki Sudužnik izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Na svakog Sudužnika se odnose i obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Korisnika okvira.

Dodatni instrumenti osiguranja:

Ovaj Ugovor je osiguran Općim sporazumima o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 15.11.2012. godine solemniziranim pod br. OV-6797/2012 i OV-6811/2012 dana 15.11.2012.g. u iznosu od EUR 10.000.000,00 (slovima: desetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja s krajnjim dospijecem do 31.01.2020. godine, na nekretninama upisanim u kako slijedi:

vlasništvo Zagrebgradnje d.o.o.

- a) z.k.ul. 5722 k.č. 7350/188, K.O. Grad Zagreb,
- b) z.k. ul. 3807 k.č. 7350/189, K.O. Grad Zagreb,
- c) z.k.ul. 1661, k.č. 865/1, 865/21 i 865/22 K.O. Vrboska,
- d) z.k.ul. 2967 k.č.br. 4012/2, K.O. Vurnovec,
- e) zemljište na lokaciji Vrbani III namijenjeno izgradnji sportskih objekata, tzv. Sportska zona:

- vlasništvo Zagrebgradnja d.o.o.:

- z.k.ul.br. 100625 k.č.br. 6639/2 k.o. Vrapče novo u naravi pašnjak Prečko, površine 1234 m2,
- z.k.ul.br. 8064 k.č.br. 677/18 k.o. Vrapče u naravi oranica Jarek u Sigetu, površine 130 hvati,
- z.k.ul.br. 8238 k.č.br. 1976/1 k.o. Vrapče u naravi oranica u Jarunu, površine 11 hvati i k.č.br. 1976/2 u naravi oranica u Jarunu, površine 4069 m2,
- z.k.ul.br. 11014 k.č.br. 677/20 k.o. Vrapče u naravi oranica „Jarek“ u Prečkom, površine 323 hvati,
- z.k.ul.br. 10890 k.č.br. 1976/18 k.o. Vrapče u naravi oranica, površine 733 hvati, 2638 m2,
- z.k.ul.br. 3049 k.č.br. 6690 k.o. Vrapče novo, 1592/1956 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 544 hvati, 1956 m2,

- vlasništvo Geoprojekt d.o.o. suvlasnički dio u idealnom dijelu nekretnine kako slijedi:

- zk.ul.br. 969 k.č.br. 6686/1 k.o. Vrapče novo, 305/3535 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi neplodno, površine 3535 m².
- zk.ul.br. 4722 k.č.br. 6716/1 k.o. Vrapče, novo 683/2034 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 2034 m².
- zk.ul.br. 4777 k.č.br. 6701 k.o. Vrapče novo, 673/1041 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 289 hvati, 1041 m².
- zk.ul.br. 100569 k.č.br. 6700 k.o. Vrapče novo 639/1058 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 588 hvati, 2116 m².
- zk.ul.br. 1523 k.č.br. 6691 k.o. Vrapče novo 64/89 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 346 hvati, 1246 m².
- zk.ul.br. 33 k.č.br. 6688 k.o. Vrapče novo 3391/3461 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 962 hvati, 3461 m².
- zk.ul.br. 39 k.č.br. 6694 k.o. Vrapče novo 177/292 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1752 m².
- zk.ul.br. 1172 k.č.br. 6687 k.o. Vrapče novo 2509/2864 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 796 hvati, 2864 m².
- zk.ul.br. 2798 k.č.br. 5885/1 k.o. Vrapče novo 43/1062 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Prečko, površine 2124 m².
- zk.ul.br. 11089 k.č.br. 1977/13k.o. Vrapče 27/524 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1457 hvati,
- zk.ul.br. 11033 k.č.br. 1976/42 k.o. Vrapče 48/181 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi ulica, površine 101 hvati, 362 m².
- zk.ul.br. 996 k.č.br. 1976/8 k.o. Vrapče 368/1453 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 808 hvati,
- zk.ul.br. 11052 k.č.br. 1976/7 k.o. Vrapče 303/5708 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 1587 hvati,
- zk.ul.br. 1096 k.č.br. 1976/4 k.o. Vrapče 2656/2967 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 825 hvati,
- zk.ul.br. 11088 k.č.br. 1974/7 k.o. Vrapče 43/1347 (suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 749 hvati,
- zk.ul.br. 17881 k.č.br. 1974/3 k.o. Vrapče 1342/1579 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 878 hvati.

Korisnik okvira obvezuje se dostaviti Banci policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke za gore navedene nekretnine osim za nekretnine pod točkom b i e (radi se o zemljištu).

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

6. ZATEZNA KAMATA:

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik okvira i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima odnosno za kredite u visini redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

7. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;

- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik okvira se obvezuje obavljati kunski i devizni platni promet preko računa otvorenog kod Banke proporcionalno udjelu bančinog financiranja u ukupnim financijskim obvezama Korisnika okvira prema financijskim institucijama, te na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

8. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. U slučaju da je Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz ovog Ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik duguje ili će dugovati Banci, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te Banka može zahtijevati u otkaznom pismu od Korisnika okvira i/ili Sudužnika da položi kod Banke beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Banke iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik okvira i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik okvira ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika okvira,
- u slučaju da Korisnik okvira promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom okvira i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik okvira i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

9. OSTALO

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira i svakog Sudužnika u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika okvira i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik okvira se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik okvira i svaki Sudužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, te akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira i svaki Sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog

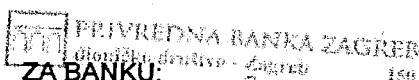
Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu



Jasenka Bražarić
pomoćnik izvršnog
direktora

Davor Salopek
izvršni direktor

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB 1250 – 68/06
od 23.2.2006.g.)

Datum potpisa: 22.07.2014

ZA KORISNIKA OKVIRA:

Branko Vojnović
predsjednik Uprave

zagrebggradnja d.o.o.
ZAGREB 2

Datum potpisa: 22.07.2014

zagrebggradnja d.o.o.
ZA SUDUŽNIKA/E: 24.07.2014

Ivan Vojnović
predsjednik Uprave

GEOPROJEKT d.o.o.
Datum potpisa: ZAGREB, V. Ravnice 4

3
GEOPROJEKT d.o.o.
ZAGREB, V. Ravnice 4
3
22.07.2014

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Pregled garancija izdanih iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910039351 od 23.05.2013.

R. B.	BROJ GARANCIJE	VRSTA POSLA	VAL	UGOVORENI IZNOS	KORISNIK GARANCIJE	DATUM IZDAVANJA	ROK VAŽNOSTI	IZNOS U KUNAMA
1	4100646688	pon.gar.	HRK	100.000,00	HRVATSKA KOMORA	16.05.2014	21.08.2014	100.000,00
2	4100642380	pon.gar.	HRK	1.000.000,00	OPĆA BOLNICA PUL	24.04.2014	26.08.2014	1.000.000,00
3	4100540469	činidb.gar	HRK	1.344.922,59	CROMARIS D.D.	19.09.2012	03.09.2014	1.344.922,59
4	4100652439	pon.gar.	HRK	120.000,00	HRVATSKA ELEKTRO	12.06.2014	19.09.2014	120.000,00
5	4100648395	pon.gar.	HRK	2.000.000,00	ZAPREŠIĆ D.O.O.	26.05.2014	30.09.2014	2.000.000,00
6	4100654716	pon.gar.	HRK	9.500,00	GRAD ZAGREB	30.06.2014	02.10.2014	9.500,00
7	4100654732	pon.gar.	HRK	100.000,00	GRAD ZAGREB	30.06.2014	05.10.2014	100.000,00
8	4100650656	pon.gar.	HRK	238.000,00	HEP-OPERATOR DIS	05.06.2014	12.10.2014	238.000,00
9	4100650664	pon.gar.	HRK	233.000,00	HEP-OPERATOR DIS	05.06.2014	12.10.2014	233.000,00
10	4100650672	pon.gar.	HRK	236.000,00	HEP-OPERATOR DIS	05.06.2014	12.10.2014	236.000,00
11	4100650698	pon.gar.	HRK	238.000,00	HEP-OPERATOR DIS	05.06.2014	12.10.2014	238.000,00
12	4100650706	pon.gar.	HRK	236.000,00	HEP-OPERATOR DIS	05.06.2014	12.10.2014	236.000,00
13	4100650714	pon.gar.	HRK	173.000,00	HEP-OPERATOR DI	05.06.2014	12.10.2014	173.000,00
14	4100650722	pon.gar.	HRK	164.000,00	HEP-OPERATOR DIS	05.06.2014	12.10.2014	164.000,00
15	4100612284	činidb.gar	HRK	15.295,00	GRAD ZAGREB	21.10.2013	15.10.2014	15.295,00
16	5110186785	kredit	EUR	293.000,00	ZAGREBGRADNJA D.	04.11.2013	03.11.2014	2.228.669,34
17	5110186912	kredit	EUR	133.000,00	ZAGREBGRADNJA D.	08.11.2013	07.11.2014	1.011.648,54
18	5110188415	kredit	EUR	133.000,00	ZAGREBGRADNJA D.	13.12.2013	12.12.2014	1.011.648,54
19	4100546136	činidb.gar	HRK	349.675,83	KOMUNALNI SERVIS	10.10.2012	29.12.2014	349.675,83
20	5110190290	kredit	EUR	91.500,00	ZAGREBGRADNJA D.	26.02.2014	31.12.2014	695.983,77
21	4100647991	činidb.gar	HRK	772.472,12	GRAD ZAGREB	23.05.2014	06.01.2015	772.472,12
22	4100648007	činidb.gar	HRK	185.198,89	GRAD ZAGREB	23.05.2014	06.01.2015	185.198,89
23	4100603507	činidb.gar	HRK	635.516,52	GRAD SAMOBOR	26.08.2013	11.01.2015	635.516,52
24	4100562539	činidb.gar	HRK	167.823,00	GEOPROJEKT D.D.	16.01.2013	29.01.2015	167.823,00
25	4100565227	činidb.gar	HRK	107.754,30	DGU	31.01.2013	13.02.2015	107.754,30
26	4100583568	činidb.gar	HRK	936.801,85	AGENCIJA ZA PRAV	02.05.2013	25.04.2015	936.801,85
27	4100583998	činidb.gar	HRK	852.435,94	CROMARIS D.D.	16.05.2013	11.05.2015	852.435,94
28	4100596834	činidb.gar	HRK	878.874,08	MAISTRA D.D.	12.07.2013	24.06.2015	878.874,08
29	4100596842	činidb.gar	HRK	10.781.856,9	MAISTRA D.D.	12.07.2013	24.06.2015	10.781.856,9
30	4100602129	činidb.gar	HRK	752.085,33	MAISTRA D.D.	12.08.2013	24.06.2015	752.085,33
31	4100602152	činidb.gar	HRK	240.097,04	MAISTRA D.D.	12.08.2013	24.06.2015	240.097,04
32	4100596859	činidb.gar	HRK	2.482.750,42	MAISTRA D.D.	12.07.2013	14.07.2015	2.482.750,42
33	4100602137	činidb.gar	HRK	97.516,87	MAISTRA D.D.	12.08.2013	14.07.2015	97.516,87
34	4100620600	činidb.gar	HRK	64.600,00	INA-INDUSTRIJA N	12.12.2013	12.12.2015	64.600,00
35	4100639840	činidb.gar	HRK	1.055.029,93	TVORNICA DUHANA	14.04.2014	20.03.2016	1.055.029,93
36	4100592544	činidb.gar	HRK	1.926.205,46	F.I.N.M.A.V.I. D	19.06.2013	20.05.2016	1.926.205,46
37	4100653825	činidb.gar	HRK	2.840.195,07	MAISTRA D.D.	24.06.2014	15.06.2016	2.840.195,07
38	4100608720	činidb.gar	HRK	106.465,60	DGU	27.09.2013	23.08.2016	106.465,60
39	4100616160	činidb.gar	HRK	482.068,80	DGU	13.11.2013	01.11.2016	482.068,80
40	4100497447	činidb.gar	EUR	204.833,30	LIDL HRVATSKA D.	23.12.2011	22.01.2017	1.558.039,92
ukupno:								38.429.131,7

Zagrebgradnja d.o.o.

Branko Vojnović, predsjednik Uprave

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
ZAGREB



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9910042575
Račun: 97016060
MBK: 439089

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI
zaključuju u Zagrebu:

BANKA: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb,**
Radnička 50, OIB: 02535697732

KORISNIK OKVIRA: **ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB 39233442442,**
kojeg zastupa predsjednik Uprave, Branko Vojnović

SUDUŽNIK: **GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, V Ravnice 4 OIB 76669487635, kojeg**
zastupa član Uprave, Branko Vojnović

Članak 1.

Dana 22.07.2014. godine između ugovornih strana je zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetir milijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere. Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz Ugovora o okvirnoj liniji je 30.06.2015. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: I. Dodatak) ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja članak 1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA, članak 2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA Osnovnog ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

"1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

HRK 64.000.000,00
(slovima: šezdestečetir milijunakuna)

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

- kratkoročne kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK
- garancije: kunske/devizne/uz valutnu klauzulu činidbene garancije
- pisma namjere;

a u skladu s poslovnim politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija – znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu;
- platežna garancija – znači garancija za uredno plaćanje obveza;

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 30.11.2015. godine, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od :

- za kredite: godinu dana od dana pojedinog korištenja kredita, a najkasnije do 31.05.2016. godine,
- za platežne garancije godinu dana od dana izdavanja platežnih garancija, a najkasnije do 30.11.2016. godine,
- za pisma namjere: godinu dana od dana izdavanja, a najkasnije do 30.11.2016. godine
- za činidbene garancije: najkasnije do 31.01.2020.g

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijećem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Članak 3.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i I. Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak ugovor je osiguran Općim sporazumima o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 15.11.2012. godine solemniziranim pod br. OV-6797/2012 i OV-6811/2012 dana 15.11.2012.g. u iznosu od EUR 10.000.000,00 (slovima: desetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja s krajnjim dospijećem do 31.01.2020. godine, na nekretninama upisanim u kako slijedi:

vlasništvo Zagrebgradnje d.o.o.

- a) z.k.ul. 5722 k.č. 7350/188, K.O. Grad Zagreb,
- b) z.k. ul. 3807 k.č. 7350/189, K.O. Grad Zagreb,
- c) z.k.ul. 1661, k.č. 865/1, 865/21 i 865/22 K.O. Vrboska,
- d) z.k.ul. 2967 k.č.br. 4012/2, K.O. Vurnovec,
- e) zemljište na lokaciji Vrbani III namijenjeno izgradnji sportskih objekata, tzv. Sportska zona:

- vlasništvo Zagrebgradnja d.o.o.:

- z.k.ul.br. 100625 k.č.br. 6639/2 k.o. Vrapče novo u naravi pašnjak Prečko, površine 1234 m²,
- z.k.ul.br. 8064 k.č.br. 677/18 k.o. Vrapče u naravi oranica Jarek u Sigetu, površine 130 hvati,
- z.k.ul.br. 8238 k.č.br. 1976/1 k.o. Vrapče u naravi oranica u Jarunu, površine 11 hvati i k.č.br. 1976/2 u naravi oranica u Jarunu, površine 4069 m²,
- z.k.ul.br. 11014.č.br. 677/20 k.o. Vrapče u naravi oranica „Jarek“ u Prečkom, površine 323 hvati,
- z.k.ul.br. 10890 k.č.br. 1976/18 k.o. Vrapče u naravi oranica, površine 733 hvati, 2638 m²,
- z.k.ul.br. 3049 k.č.br. 6690 k.o. Vrapče novo, 1592/1956 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 544 hvati, 1956 m²,

- vlasništvo Geoprojekt d.o.o. suvlasnički dio u idealnom dijelu nekretnine kako slijedi:

- z.k.ul.br. 969 k.č.br. 6686/1 k.o. Vrapče novo, 305/3535 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi neplodno, površine 3535 m²
- z.k.ul.br. 4722 k.č.br. 6716/1 k.o. Vrapče, novo 683/2034 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 2034 m²,

- zk.ul.br. 4777 k.č.br. 6701 k.o. Vrapče novo, 673/1041 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 289 hvati, 1041 m²,
- zk.ul.br. 100569 k.č.br. 6700 k.o. Vrapče novo 639/1058 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 588 hvati, 2116 m²,
- zk.ul.br. 1523 k.č.br. 6691 k.o. Vrapče novo 64/89 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 346 hvati, 1246 m²,
- zk.ul.br. 33 k.č.br. 6688 k.o. Vrapče novo 3391/3461 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 962 hvati, 3461 m²,
- zk.ul.br. 39 k.č.br. 6694 k.o. Vrapče novo 177/292 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1752 m²,
- zk.ul.br. 1172 k.č.br. 6687 k.o. Vrapče novo 2509/2864 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 796 hvati, 2864 m²,
- zk.ul.br. 2798 k.č.br. 5885/1 k.o. Vrapče novo 43/1062 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Prečko, površine 2124 m²,
- zk.ul.br. 11089 k.č.br. 1977/13k.o. Vrapče 27/524 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1457 hvati,
- zk.ul.br. 11033 k.č.br. 1976/42 k.o. Vrapče 48/181 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi ulica, površine 101 hvati, 362 m².
- zk.ul.br. 996 k.č.br. 1976/8 k.o. Vrapče 368/1453 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 808 hvati,
- zk.ul.br. 11052 k.č.br. 1976/7 k.o. Vrapče 303/5708 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 1587 hvati,
- zk.ul.br. 1096 k.č.br. 1976/4 k.o. Vrapče 2656/2967 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 825 hvati,
- zk.ul.br. 11088 k.č.br. 1974/7 k.o. Vrapče 43/1347 (suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 749 hvati,
- zk.ul.br. 17881 k.č.br. 1974/3 k.o. Vrapče 1342/1579 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 878 hvati.

Korisnik okvira obvezuje se dostaviti Banci policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke za gore navedene nekretnine osim za nekretnine pod točkom b i e (radi se o zemljištu).

Članak 5.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora i I. Dodatka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima Korisnik okvira se obvezuje najkasnije do 31.01.2015. godine omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira kako slijedi:

- k.č.br. 5264/1 u naravi park, Savica površine 3126 m², upisano u z.k.ul.br. 25707 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i k.č.br. 5264/2 u naravi park, Savica površine 189 m², upisano u z.k.ul.br. 25163 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a u slučaju da Sud provede parcelaciju, Korisnik okvira se obvezuje omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na novoformiranoj čestici.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate po Ugovoru o okvirnoj liniji. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Članak 6.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora koji se ovim I. Dodatkom nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj I. Dodatak, sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Korisnik okvira se obvezuje platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva po ovom I. Dodatku u iznosu 40.000,00 kn jednokratno unaprijed.

Članak 8.

Ovaj I. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj I. Dodatak na različite dane, isti se smatra zaključenim danom kasnijeg potpisa.

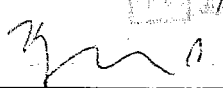
Članak 9.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj I. Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetna jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU


Jasenka Brezarić
pomoćnica izvršnog
direktor Sektora


Davor Salopek
izvršni direktor
Sektora

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od
23.02.2006.g.)

Datum potpisa: 28.11.2014

ZA SUDUŽNIKA


Branko Vojnović
član Uprave
GEOPROJEKT d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice 4
3

ZA KORISNIKA OKVIRA


Branko Vojnović
predsjednik Uprave

Datum potpisa: 28.11.2014

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI
zaključuju u Zagrebu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb,
Radnička 50, OIB: 02535697732

KORISNIK OKVIRA: ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB 39233442442,
kojeg zastupa predsjednik Uprave, Branko Vojnović

SUDUŽNIK: GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, V Ravnice 4 OIB 76669487635, kojeg
zastupa član Uprave, Branko Vojnović

Članak 1.

Dana 22.07.2014. godine između ugovornih strana je zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdesetčetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne kunske i kunske s valutnom klauzulom do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere. Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz Ugovora o okvirnoj liniji je 30.06.2015. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Dana 28.11.2014. godine između ugovornih strana je zaključen I. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdesetčetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne kunske i kunske s valutnom klauzulom do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere. Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz I. Dodatka Osnovnom ugovoru je 30.11.2015. godine (u daljnjem tekstu: I. Dodatak).

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: II. Dodatak) ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja članak 2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA Osnovnog ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

"2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospeljeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 30.11.2015. godine, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od:

- za kredite: godinu dana od dana pojedinog korištenja kredita, a najkasnije do 31.05.2016. godine,
- za platežne garancije godinu dana od dana izdavanja platežnih garancija, a najkasnije do 30.11.2016. godine,
- za pisma namjere: godinu dana od dana izdavanja, a najkasnije do 30.11.2016. godine
- za činidbene garancije: najkasnije do 31.01.2020.g. osim za garancije koje će se izdati vezano za radove na objektu "KAUFLAND" Trogir kako slijedi:
 - 1) garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – 765.387,96 kn – na rok do 9.6.2020. godine
 - 2) garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – 409.919,89 kn – na rok do 9.6.2025. godine
 - 3) garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – 43.982,24 kn – na rok do 15.6.2020. godine

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospjeli i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik okvira se obvezuje usmjeriti na Banku, za podmirenje dospjelih obveza, sredstva u iznosu 1.768 tis. kn koje će primiti po okončanim situacijama nakon izdavanja garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku vezano za radove na objektu "KAUFLAND".

Članak 4.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i I. Dodatka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka i II. Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 5.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Ugovora, I. Dodatka i ovog II. Dodatka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima Korisnik okvira se obvezuje najkasnije do 30.09.2015. godine omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu Korisnika okvira kako slijedi:

- vlasništvo Zagrebgradnje d.o.o.

- a) z.k.ul. 5722 k.č. 7350/188, K.O. Grad Zagreb,
- b) z.k. ul. 3807 k.č. 7350/189, K.O. Grad Zagreb,
- c) z.k.ul. 1661, k.č. 865/1, 865/21 i 865/22 K.O. Vrboska,
- d) z.k.ul. 2967 k.č.br. 4012/2, K.O. Vumovec,
- e) zemljište na lokaciji Vrbani III namijenjeno izgradnji sportskih objekata, tzv. Sportska zona:

- vlasništvo Zagrebgradnja d.o.o.:

- z.k.ul.br. 100625 k.č.br. 6639/2 k.o. Vrapče novo u naravi pašnjak Prečko, površine 1234 m²,
- z.k.ul.br. 8064 k.č.br. 677/18 k.o. Vrapče u naravi oranica Jarek u Sigetu, površine 130 hvati,
- z.k.ul.br. 8238 k.č.br. 1976/1 k.o. Vrapče u naravi oranica u Jarunu, površine 11 hvati i k.č.br. 1976/2 u naravi oranica u Jarunu, površine 4069 m²,
- z.k.ul.br. 11014 k.č.br. 677/20 k.o. Vrapče u naravi oranica „Jarek“ u Prečkom, površine 323 hvati,
- z.k.ul.br. 10890 k.č.br. 1976/18 k.o. Vrapče u naravi oranica, površine 733 hvati, 2638 m²,
- z.k.ul.br. 3049 k.č.br. 6690 k.o. Vrapče novo, 1592/1956 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 544 hvati, 1956 m²,

- vlasništvo Geoprojekt d.o.o. suvlasnički dio u idealnom dijelu nekretnine kako slijedi:

- z.k.ul.br. 969 k.č.br. 6686/1 k.o. Vrapče novo, 305/3535 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi neplodno, površine 3535 m²
- z.k.ul.br. 4722 k.č.br. 6716/1 k.o. Vrapče, novo 683/2034 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 2034 m²,
- z.k.ul.br. 4777 k.č.br. 6701 k.o. Vrapče novo, 673/1041 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 289 hvati, 1041 m²,
- z.k.ul.br. 100569 k.č.br. 6700 k.o. Vrapče novo 639/1058 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 588 hvati, 2116 m²,
- z.k.ul.br. 1523 k.č.br. 6691 k.o. Vrapče novo 64/89 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 346 hvati, 1246 m²,
- z.k.ul.br. 33 k.č.br. 6688 k.o. Vrapče novo 3391/3461 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 962 hvati, 3461 m²,
- z.k.ul.br. 39 k.č.br. 6694 k.o. Vrapče novo 177/292 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1752 m²,
- z.k.ul.br. 1172 k.č.br. 6687 k.o. Vrapče novo 2509/2864 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 796 hvati, 2864 m²,
- z.k.ul.br. 2798 k.č.br. 5885/1 k.o. Vrapče novo 43/1062 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Prečko, površine 2124 m²,
- z.k.ul.br. 11089 k.č.br. 1977/13 k.o. Vrapče 27/524 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1457 hvati,
- z.k.ul.br. 11033 k.č.br. 1976/42 k.o. Vrapče 48/181 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi ulica, površine 101 hvati, 362 m²,
- z.k.ul.br. 996 k.č.br. 1976/8 k.o. Vrapče 368/1453 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 808 hvati,
- z.k.ul.br. 11052 k.č.br. 1976/7 k.o. Vrapče 303/5708 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 1587 hvati,
- z.k.ul.br. 1096 k.č.br. 1976/4 k.o. Vrapče 2656/2967 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 825 hvati,
- z.k.ul.br. 11088 k.č.br. 1974/7 k.o. Vrapče 43/1347 (suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 749 hvati,

zk.ul.br. 17881 k.č.br. 1974/3 k.o. Vrapče 1342/1579 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 878 hvati.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 10.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate po Ugovoru o okvirnoj liniji. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Korisnik okvira obvezuje se dostaviti Banci policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke za gore navedene nekretnine osim za nekretnine pod točkom b i e (radi se o zemljištu).

Članak 6.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i I. Dodatka koji se ovim II. Dodatkom nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj II. Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Korisnik okvira se obvezuje platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva po ovom II. Dodatku u iznosu 10.000,00 kn jednokratno unaprijed.

Članak 8.

Ovaj II. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj II. Dodatak na različite dane, isti se smatra zaključenim danom kasnijeg potpisa.

Članak 9.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj II. Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetna jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 150
Jasenska Brezarić
pomoćnica izvršnog
direktor Sektora
Davor Salopek
izvršni direktor
Sektora

ZA SUDUŽNIKA

GEORPROJEKT d.o.o.
ZAGREB, V. Ravnice 4
3
Branko Vojnović
član Uprave

ZA KORISNIKA OKVIRA

zagrebgradnja d.o.o.
ZAGREB
Branko Vojnović
predsjednik Uprave

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.g.)

Datum potpisa: 27.7.2015

Datum potpisa: 27.07.2015

III. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI
zaključuju u Zagrebu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK OKVIRA: ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB
39233442442, kojeg zastupa predsjednik Uprave, Branko Vojnović

SUDUŽNIK: GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4 OIB 76669487635,
kojeg zastupa član Uprave, Branko Vojnović

Članak 1.

Dana 22.07.2014. godine između ugovornih strana je zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor ili Okvir).

Dana 28.11.2014. godine između ugovornih strana je zaključen I. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak).

Dana 27.07.2015. godine između ugovornih strana je zaključen II. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: II. Dodatak).

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: III. Dodatak) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

" 2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeca: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 30.11.2016. godine, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od:

- za kredite: najkasnije do 31.12.2016.g.
- za pisma namjere i platežne garancije: godinu dana od dana izdavanja, a najkasnije do 30.11.2017. godine,
- za činidbene garancije: najkasnije do 31.01.2020.g. osim za garancije koje su izdane vezano za radove na objektu "KAUFLAND" Trogir kako slijedi:
 - 1) garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – 765.387,96 kn – na rok do 9.6.2020. godine
 - 2) garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – 409.919,89 kn – na rok do 9.6.2025. godine
 - 3) garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – 43.982,24 kn – na rok do 15.6.2020. godine

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospjećem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjena pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu, na način da stanje ne može biti veće od ugovorenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te ni u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema ovom Ugovoru, na što Korisnik okvira daje svoj izričit pristanak.

Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira i/ili zahtjeva za kredit, bez navođenja razloga, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudažnik po ovom Ugovoru, društvo GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, društvo GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom.

Društvo GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb se obvezuje obavještavati Korisnika okvira ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko društvo GEOPROJEKT d.o.o. ne izvršava tu obvezu, Korisnik okvira ZAGREBGRADNJA d.o.o. izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze društva GEOPROJEKT d.o.o. po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten o posebnim plasmanima koje društvo GEOPROJEKT d.o.o. koristi iz ovog Ugovora.

Nadalje, društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. potpisom ovog Ugovora izričito prihvata sve pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i neće postavljati Banci bilo kakve prigovore s tog osnova te bilo kakve druge prigovore pozivajući se na činjenicu da nije supotpisao pojedinačni nalog za izdavanje garancije i sl., a koji nalog će dati GEOPROJEKT d.o.o.

Društvo GEOPROJEKT d.o.o. koje će koristiti odgovarajući plasman temeljem ovoga članka bit će dužnik, a Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora izričito prihvata sve obveze društva GEOPROJEKT d.o.o. po takvim posebnim plasmanima kao vlastite i u svemu odgovara Banci solidarno s društvom GEOPROJEKT d.o.o. koje koristi pojedinačni plasman temeljem ovoga članka te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja zaprimljen temeljem ovog Ugovora radi naplate. Stoga, Korisnik okvira i društvo GEOPROJEKT d.o.o. neće Banci postavljati bilo kakve prigovore s tog osnova odnosno s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudažnika. Korisnik okvira izjavljuje da je za odgovornost za obveze Sudažnika iz ovog Ugovora dobio odgovarajuću protučinidbu od Sudažnika."

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izmjenom članka 2. iz ovog članka ne produžuju rok korištenja Okvira za posebne plasmane – kredite, u kojem smislu od dana sklapanja ovog III. Dodatka Korisnik okvira i Sudažnik više ne mogu koristiti kredite iz Okvira s čim su izričito suglasni.

Ugovorne strane suglasne su s produženjem roka i način vraćanja kredita iz Okvira koji su do dana sklapanja ovog III. Dodatka iskorišteni sukladno uvjetima Osnovnog ugovora, I. Dodatka i II. Dodatka, što će se regulirati sklapanjem odgovarajućih dodatka ugovorima o kreditu iz Okvira br. računa/parija: 5110200362, 5110200441, 5110200520, 5110200685, 5110200836, 5110201172, 5110201938, 5110202580, 5110203778) kojima će se ugovoriti novi rok dospeljeća - najkasnije do 31.12.2016.g. i način vraćanja za kredite s valutnom klauzulom - po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Članak 3.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora, I. Dodatka i II. Dodatka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, I., II. Dodatka i ovog III. Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira i Sudažnik suglasni su da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Kao osiguranje naplate svih tražbina Banke prema Korisniku okvira i Sudažniku iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodataka i ovog III. Dodatka kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju da će i dalje služiti uknjiženo založno pravo na slijedećim nekretninama:

- vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o.

a) z.k.ul. 5722 k.č. 7350/188, K.O. Grad Zagreb, u naravi kuća br. 6, dvije zgrade i dvorište Ravnice 5, površine 863,6 hvati, 3106 m2

- b) z.k. ul. 3807 k.č. 7350/189, K.O. Grad Zagreb, u naravi livada u Gornjem Borongaju površine 612.2 hvati, 2202 m²
- c) z.k.ul. 1661, k.č. 865/1 u naravi šuma, površine 689 m², 865/21 u naravi šuma, površine 689 m² i 865/22 u naravi put, površine 62m², ukupne površine 1440 m², K.O. Vrboska,
- d) z.k.ul. 2967 k.č.br. 4012/2, K.O. Vurnovec, ukupne površine 6772 m², od toga stambena zgrada br. 11, Paruževinska cesta površine 1090 m², gospodarska zgrada Paruževinska cesta površine 217 m² i dvorište, Paruževinska cesta površine 5465 m²
- e) zemljište na lokaciji Vrbani III namijenjeno izgradnji sportskih objekata, tzv. Sportska zona:

- vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o.:

- z.k.ul.br. 100625 k.č.br. 6639/2 k.o. Vrapče novo u naravi pašnjak Prečko, površine 1234 m²,
- z.k.ul.br. 8064 k.č.br. 677/18 k.o. Vrapče u naravi oranica Jarek u Sigetu, površine 130 hvati,
- z.k.ul.br. 8238 k.č.br. 1976/1 k.o. Vrapče u naravi oranica u Jarunu, površine 11 hvati i k.č.br. 1976/2 u naravi oranica u Jarunu, površine 4069 m²,
- z.k.ul.br. 11014 k.č.br. 677/20 k.o. Vrapče u naravi oranica „Jarek“ u Prečkom, površine 323 hvati,
- z.k.ul.br. 10890 k.č.br. 1976/18 k.o. Vrapče u naravi oranica, površine 733 hvati, 2638 m²,
- z.k.ul.br. 3049 k.č.br. 6690 k.o. Vrapče novo, 398/489 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 544 hvati, 1956 m²,

- vlasništvo GEOPROJEKT d.o.o. suvlasnički dio u idealnom dijelu nekretnine kako slijedi:

- z.k.ul.br. 969 k.č.br. 6686/1 k.o. Vrapče novo, 305/3535 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi neplodno, površine 3535 m²
- z.k.ul.br. 4722 k.č.br. 6716/1 k.o. Vrapče, novo 683/2034 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 2034 m²,
- z.k.ul.br. 4777 k.č.br. 6701 k.o. Vrapče novo, 673/1041 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 289 hvati, 1041 m²,
- z.k.ul.br. 100569 k.č.br. 6700 k.o. Vrapče novo 639/1058 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fernička, površine 588 hvati, 2116 m²,
- z.k.ul.br. 1523 k.č.br. 6691 k.o. Vrapče novo 64/89 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 346 hvati, 1246 m²,
- z.k.ul.br. 33 k.č.br. 6688 k.o. Vrapče novo 3391/3461 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 962 hvati, 3461 m²,
- z.k.ul.br. 39 k.č.br. 6694 k.o. Vrapče novo 177/292 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1752 m²,
- z.k.ul.br. 1172 k.č.br. 6687 k.o. Vrapče novo 2509/2864 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 796 hvati, 2864 m²,
- z.k.ul.br. 2798 k.č.br. 5885/1 k.o. Vrapče novo 43/1062 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Prečko, površine 2124 m²,
- z.k.ul.br. 11089 k.č.br. 1977/13k.o. Vrapče 27/524 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1457 hvati,
- z.k.ul.br. 11033 k.č.br. 1976/42 k.o. Vrapče 48/181 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi ulica, površine 101 hvati, 362 m²,
- z.k.ul.br. 996 k.č.br. 1976/8 k.o. Vrapče 368/1453 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 808 hvati,
- z.k.ul.br. 11052 k.č.br. 1976/7 k.o. Vrapče 303/5708 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 1587 hvati,
- z.k.ul.br. 1096 k.č.br. 1976/4 k.o. Vrapče 2656/2967 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 825 hvati,
- z.k.ul.br. 11088 k.č.br. 1974/7 k.o. Vrapče 43/1347 (suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 749 hvati,
- z.k.ul.br. 17881 k.č.br. 1974/3 k.o. Vrapče 1342/1579 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 878 hvati.

Ovaj III. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6797/2012 dana 15.11.2012. godine s pripadajućim dodacima i Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6811/2012 dana 15.11.2012. godine s pripadajućim dodacima.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-54715/12 i Z-54930/12 na nekretninama s područja nadležnosti toga suda, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete Rješenjem pod poslovnim brojem Z-5288/12 na nekretninama s područja nadležnosti toga suda, Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1852/12 na nekretninama s područja nadležnosti toga suda u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osigurane se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira i Sudužniku do iznosa kunske protuvrijednosti od 10.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.01.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog III. Dodatka.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira i Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine (osim za nekretnine pod točkom b) i e) jer se radi o zemljištu), vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku, II. Dodatku, ovom III. Dodatku kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, I. Dodatkom, II. Dodatkom, ovom III. Dodatkom, kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Korisnik okvira i Sudužnik obvezuju se dozvoliti prodaju dijela nekretnina u svojem vlasništvu navedenih u Pregledu nekretnina u vlasništvu Korisnika okvira i Sudužnika namijenjenih prodaji koji čini sastavni dio ovog III. Dodatka.

Korisnik okvira će bez odgode ovlastiti društvo PBZ-NEKRETNINE d.o.o. Zagreb da poduzima sve aktivnosti s ciljem prodaje svih nekretnina iz ovog članka, o čemu će se zaključiti Sporazum između Korisnika okvira, Sudužnika i društva PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb te Ugovor o posredovanju između Korisnika okvira, Sudužnika i društva PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb.

Po realizaciji prodaje nekretnina iz ovog članka dio kupoprodajne cijene u visini obveze za plaćanje PDV-a će se isplatiti na račun prodavatelja (Korisnika okvira/Sudužnika), a preostali dio kupoprodajne cijene će se iskoristiti za otplatu glavnica kredita Korisnika okvira i Sudužnika kod Banke i prije njihovog dospijeća, po izboru Banke, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, a za što Korisnik okvira i Sudužnik izričito ovlašćuju Banku i s čim su Korisnik okvira i Sudužnik izričito suglasni.

Članak 6.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka i II. Dodatka koji se ovim III. Dodatkom nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi, uključivo instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku, II. Dodatku, ovom III. Dodatku kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru.

Ovaj III. Dodatak, sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Ovaj III. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj III. Dodatak na različite dane, isti se smatra zaključenim danom kasnijeg potpisa.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj III. Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih jednako valjanih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

ZA BANKU:

 Tomislav Novčić,
 direktor direkcije
 DIOPOSREDOVANJE NA BANKU ZAGREB
 dioničko društvo - Zagreb

ZA SUDUŽNIKA:

 Dražen Vrbečić
 izvršni direktor
 Sektora

ZA SUDUŽNIKA:

 Branko Vojnović
 član Uprave
 GEOPROJEKT d.o.o.
 3 ZAGREB, V Ravnice 4

ZA KORISNIKA OKVIRA:

 Branko Vojnović
 predsjednik Uprave

UB_13_15/9.2 (ub_trinaest petnaest/devet dva)
 od 07.07.2015. (slovima: sedmog srpnja dvijetisuće-
 petnaeste) godine

Datum potpisa: 12. 10. 2015.

Datum potpisa: 12. 10. 2015.

IV. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI
zaključuju u Zagrebu:**BANKA:** **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),**
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732**KORISNIK OKVIRA:** **ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB**
39233442442, kojeg zastupa predsjednik Uprave, Branko Vojnović**SUDUŽNIK:** **GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4 OIB 76669487635,**
kojeg zastupa član Uprave, Branko Vojnović**Članak 1.**

Dana 22.07.2014. godine između ugovornih strana je zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 HRK: za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor ili Okvir).

Dana 28.11.2014. godine između ugovornih strana je zaključen I. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK: za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak).

Dana 27.07.2015. godine između ugovornih strana je zaključen II. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK: za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: II. Dodatak).

Dana 12.10.2015. godine između ugovornih strana je zaključen III. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK: za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: III. Dodatak).

Članak 2.

Ovim IV. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak) ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen sada glasi:

" 2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, osim kredita koji se više neće odobravati, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 30.11.2017. godine, s tim da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od:

- za već iskorištene kredite: najkasnije do 31.12.2017. g.
- za pisma namjere i platežne garancije: godinu dana od dana izdavanja, a najkasnije do 30.11.2018. godine,
- za činidbene garancije: najkasnije do 31.01.2021.g. osim za garanciju koja je izdana vezano za radove na objektu "KAUFLAND" Trogir: garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – 409.919,89 kn – na rok do 09.06.2025.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijećem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora. Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjena pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu, na način da stanje ne može biti veće od ugovorenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te ni u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema ovom Ugovoru, na što Korisnik okvira daje svoj izričit pristanak.

Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira i/ili zahtjeva za kredit, bez navođenja razloga, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, društvo GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom.

Društvo GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb se obvezuje obavještavati Korisnika okvira ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko društvo GEOPROJEKT d.o.o. ne izvršava tu obvezu, Korisnik okvira ZAGREBGRADNJA d.o.o. izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze društva GEOPROJEKT d.o.o. po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten o posebnim plasmanima koje društvo GEOPROJEKT d.o.o. koristi iz ovog Ugovora.

Nadalje, društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o. potpisom ovog Ugovora izriječno prihvata sve pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i neće postavljati Banci bilo kakve prigovore s tog osnova te bilo kakve druge prigovore pozivajući se na činjenicu da nije supotpisao pojedinačni nalog za izdavanje garancije i sl., a koji nalog će dati GEOPROJEKT d.o.o.

Društvo GEOPROJEKT d.o.o. koje će koristiti odgovarajući plasman temeljem ovoga članka bit će dužnik, a Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora izriječno prihvata sve obveze društva GEOPROJEKT d.o.o. po takvim posebnim plasmanima kao vlastite i u svemu odgovara Banci solidarno s društvom GEOPROJEKT d.o.o. koje koristi pojedinačni plasman temeljem ovoga članka te je Banka ovlaštena pokrenuti bilo koji instrument osiguranja zaprimljen temeljem ovog Ugovora radi naplate. Stoga, Korisnik okvira i društvo GEOPROJEKT d.o.o. neće Banci postavljati bilo kakve prigovore s tog osnova odnosno s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira izjavljuje da je za odgovornost za obveze Sudužnika iz ovog Ugovora dobio odgovarajuću protučinidbu od Sudužnika.

Ugovorne strane suglasne su s produženjem roka vraćanja/dospijeca kredita iz Okvira koji su do dana sklapanja ovog IV. Dodatka iskorišteni sukladno uvjetima Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka i III. Dodatka, što će se regulirati sklapanjem odgovarajućih dodatka ugovorima o kreditu iz Okvira br. računa/parija: 5110200362, 5110200441, 5110200520, 5110200685, 5110200836, 5110201172, 5110201938, 5110202580, 5110203778, kojima će se ugovoriti novi rok dospijeca - najkasnije do 31.12.2017.g.

Članak 3.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka i III. Dodatka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka, III. Dodatka i ovog IV. Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodatka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira i Sudužnik suglasni su da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Kao osiguranje naplate svih tražbina Banke prema Korisniku okvira iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka, III. Dodatka i ovog IV. Dodatka kao i eventualnih daljnjih dodatka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju da će i dalje služiti uknjiženo založno pravo na slijedećim nekretninama:

- vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o.

a) z.k.ul. 5722 k.č. 7350/188, K.O. Grad Zagreb, u naravi kuća br. 6, dvije zgrade i dvorište Ravnice 5, površine 863,6 hvati, 3106 m²

b) z.k. ul. 3807 k.č. 7350/189, K.O. Grad Zagreb, u naravi livada u Gornjem Borongaju površine 612,2 hvati, 2202 m²

- c) z.k.ul. 1661, k.č. 865/1 u naravi šuma, površine 689 m², 865/21 u naravi šuma, površine 689 m² i 865/22 u naravi put, površine 62m², ukupne površine 1440 m², K.O. Vrboska.
- d) z.k.ul. 2967 k.č.br. 4012/2, K.O. Vurnovec, ukupne površine 6772 m², od toga stambena zgrada br. 11, Paruževinska cesta površine 1090 m², gospodarska zgrada Paruževinska cesta površine 217 m² i dvorište, Paruževinska cesta površine 5465 m²
- e) zemljište na lokaciji Vrbani III namijenjeno izgradnji sportskih objekata, tzv. Sportska zona:

- vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o.:

- z.k.ul.br. 100625 k.č.br. 6639/2 k.o. Vrapče novo u naravi pašnjak Prečko, površine 1234 m²,
- z.k.ul.br. 8064 k.č.br. 677/18 k.o. Vrapče u naravi oranica Jarek u Sigetu, površine 130 hvati,
- z.k.ul.br. 8238 k.č.br. 1976/1 k.o. Vrapče u naravi oranica u Jarunu, površine 11 hvati i k.č.br. 1976/2 u naravi oranica u Jarunu, površine 4069 m²,
- z.k.ul.br. 11014 k.č.br. 677/20 k.o. Vrapče u naravi oranica „Jarek“ u Prečkom, površine 323 hvati,
- z.k.ul.br. 10890 k.č.br. 1976/18 k.o. Vrapče u naravi oranica, površine 733 hvati, 2638 m²,
- z.k.ul.br. 3049 k.č.br. 6690 k.o. Vrapče novo, 398/489 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 544 hvati, 1956 m²,

- vlasništvo GEOPROJEKT d.o.o. suvlasnički dio u idealnom dijelu nekretnine kako slijedi:

- z.k.ul.br. 969 k.č.br. 6686/1 k.o. Vrapče novo, 305/3535 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi nepodno, površine 3535 m²
- z.k.ul.br. 4722 k.č.br. 6716/1 k.o. Vrapče, novo 683/2034 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 2034 m²,
- z.k.ul.br. 4777 k.č.br. 6701 k.o. Vrapče novo, 673/1041 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fenička, površine 289 hvati, 1041 m²,
- z.k.ul.br. 100569 k.č.br. 6700 k.o. Vrapče novo 639/1058 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fenička, površine 588 hvati, 2116 m²,
- z.k.ul.br. 1523 k.č.br. 6691 k.o. Vrapče novo 64/89 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 346 hvati, 1246 m²,
- z.k.ul.br. 33 k.č.br. 6688 k.o. Vrapče novo 3391/3461 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 962 hvati, 3461 m²,
- z.k.ul.br. 39 k.č.br. 6694 k.o. Vrapče novo 177/292 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1752 m²,
- z.k.ul.br. 1172 k.č.br. 6687 k.o. Vrapče novo 2509/2864 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 796 hvati, 2864 m²,
- z.k.ul.br. 2798 k.č.br. 5885/1 k.o. Vrapče novo 43/1062 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Prečko, površine 2124 m²,
- z.k.ul.br. 11089 k.č.br. 1977/13k.o. Vrapče 27/524 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1457 hvati,
- z.k.ul.br. 11033 k.č.br. 1976/42 k.o. Vrapče 48/181 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi ulica, površine 101 hvati, 362 m²,
- z.k.ul.br. 996 k.č.br. 1976/8 k.o. Vrapče 368/1453 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 808 hvati,
- z.k.ul.br. 11052 k.č.br. 1976/7 k.o. Vrapče 303/5708 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 1587 hvati,
- z.k.ul.br. 1096 k.č.br. 1976/4 k.o. Vrapče 2656/2967 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 825 hvati,
- z.k.ul.br. 11088 k.č.br. 1974/7 k.o. Vrapče 43/1347 (suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 749 hvati,
- z.k.ul.br. 17881 k.č.br. 1974/3 k.o. Vrapče 1342/1579 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 878 hvati.

Ovaj IV. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6797/2012 dana 15.11.2012. godine i Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48 pod poslovnim brojem OV-14840/2015 dana 27.10.2015. godine, Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6811/2012 dana 15.11.2012. godine i Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48 pod poslovnim brojem OV-14841/2015 dana 27.10.2015. godine.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-54715/12 i Z-54930/12 na nekretninama s područja nadležnosti toga suda, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete Rješenjem pod poslovnim brojem Z-5288/12 na nekretninama s područja nadležnosti toga suda, Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1852/12 na nekretninama s područja nadležnosti toga suda u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osigurane se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 10.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2030. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog IV. Dodatka.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira i Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine (osim za nekretnine pod točkom b) i e) jer se radi o zemljištu), vinkuliranu u korist Banke, uz predodženu uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku, II. Dodatku, III. Dodatku i ovom IV. Dodatku kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, I. Dodatkom, II. Dodatkom, III. Dodatkom i ovim IV. Dodatkom, kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Korisnik okvira i Sudužnik će dozvoliti prodaju dijela nekretnina u svojem vlasništvu navedenih u Pregledu nekretnina u vlasništvu Korisnika okvira i Sudužnika namijenjenih prodaji koji čini sastavni dio ovog IV. Dodatka.

Korisnik okvira i Sudužnik će po sklapanju ovog IV. Dodatka ovlastiti društvo PBZ-NEKRETNINE d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 42, OIB 61474106125 da poduzima sve aktivnosti s ciljem prodaje nekretnina iz ovog članka, temeljem Sporazuma koji će se sklopiti između Korisnika okvira, Sudužnika, Banke i društva PBZ-NEKRETNINE d.o.o. te Ugovora o posredovanju koji će se sklopiti između Korisnika okvira, Sudužnika i društva PBZ NEKRETNINE d.o.o.

Po realizaciji prodaje nekretnina iz ovog članka dio kupoprodajne cijene u visini obveze za plaćanje PDV-a će se isplatiti na račun prodavatelja (Korisnika okvira/Sudužnika), a preostali dio kupoprodajne cijene će se iskoristiti za otplatu glavnica kredita Korisnika okvira i Sudužnika kod Banke i prije njihovog dospijanja, po izboru Banke, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, a za što Korisnik okvira i Sudužnik izričito ovlašćuju Banku.

Članak 6.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka, III. Dodatka koji se ovim IV. Dodatkom nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi, uključivo instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku, II. Dodatku, III. Dodatku i ovom IV. Dodatku kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru.

Ovaj IV. Dodatak, sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 7.

Ovaj IV. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj IV. Dodatak na različite dane, isti se smatra zaključenim danom kasnijeg potpisa.

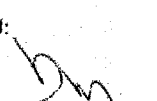
Članak 8.

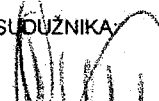
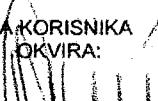
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj IV. Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih jednako valjanih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

ZA BANKU:

 Tomislav Novčić
 direktor

 Dražen Vrbetić
 izvršni direktor

ZA SUDUŽNIKA

 Branko Volnović
 izvršni direktor
 ZA KORISNIKA OKVIRA:

 Branko Volnović
 predsjednik Uprave
 GEOTERMALNA ENERGIJA d.o.o.
 ZAGREB, V Ravnice 4
 3 ZAGREB 2

UB_13_16/9 od 19.07.2016. godine

Datum potpisa: 30.11.2016.

Datum potpisa: 30.11.2016.

V. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI
zaključuju u Zagrebu:

BANKA: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),**
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK OKVIRA: **ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB**
39233442442, kojeg zastupa direktor, Ivan Vojnović

SUDUŽNIK: **GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4 OIB 76669487635,**
kojeg zastupa direktor, Ivan Vojnović

Članak 1.

Dana 22.07.2014. godine između ugovornih strana je zaključen Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor ili Okvir).

Dana 28.11.2014. godine između ugovornih strana je zaključen I. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak).

Dana 27.07.2015. godine između ugovornih strana je zaključen II. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: II. Dodatak).

Dana 12.10.2015. godine između ugovornih strana je zaključen III. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: III. Dodatak).

Dana 30.11.2016. godine između ugovornih strana je zaključen IV. Dodatak ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910042575 na iznos HRK 64.000.000,00 (slovima: šezdestečetirijunakuna) za kredite kunske, kunske s valutnom klauzulom, devizne (osim overdrafta i revolving kredita) i garancije platežne (osim kreditnih), devizne, kunske i kunske s valutnom klauzulom: do ukupnog iznosa od 25.000.000,00 HRK; za garancije činidbene devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom i pisma namjere (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak).

Članak 2.

Ovim V. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: V. Dodatak) ugovorne strane kao osiguranje naplate svih tražbina iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka, III. Dodatka, IV. Dodatka i ovog V. Dodatka, kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima suglasno ugovaraju:

- založno pravo na novčanom depozitu u vlasništvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 39233442442 u iznosu od 409.919,89 KN, s rokom trajanja zaloge do 24.06.2025.g. odnosno do potpunog podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku, II. Dodatku, III. Dodatku, IV. Dodatku i ovom V. Dodatku, uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka, III. Dodatka, IV. Dodatka i ovog V. Dodatka, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

Nakon što Korisnik okvira položi kod Banke iznos depozita iz ovog članka i s Bankom sklopi poseban ugovor o depozitu, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje temeljem kojega će biti moguće brisati

uknjiženo založno pravo u korist Banke kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojevima: Z-54715/12 i Z-54930/12 na slijedećim nekretninama:

- zemljište na Ravnicama, u naravi livada u Gornjem Borongaju površine 612.2 hvati, 2202 m2, upisano u z.k. ul. 3807 k.č. 7350/189, K.O. Grad Zagreb

- kuća br.6, dvije zgrade i dvorište, Ravnice 5, površine 3106 m2 ili 863.6 čhv, upisana u zk.ul.br. 5722, k.č.br. 7350/188, k.o. Grad Zagreb,

- zemljište na lokaciji Vrbani III. tzv. Sportska zona

- vlasništvo ZAGREBGRADNJA d.o.o.:

- zk.ul.br. 100625 k.č.br. 6639/2 k.o. Vrapče novo u naravi pašnjak Prečko, površine 1234 m2,
- zk.ul.br. 8064 k.č.br. 677/18 k.o. Vrapče u naravi oranica Jarek u Sigetu, površine 130 hvati,
- zk.ul.br. 8238 k.č.br. 1976/1 k.o. Vrapče u naravi oranica u Jarunu, površine 11 hvati i k.č.br. 1976/2 u naravi oranica u Jarunu, površine 4069 m2,
- zk.ul.br. 11014 k.č.br. 677/20 k.o. Vrapče u naravi oranica „Jarek“ u Prečkom, površine 323 hvati,
- zk.ul.br. 10890 k.č.br. 1976/18 k.o. Vrapče u naravi oranica, površine 733 hvati, 2638 m2,
- zk.ul.br. 3049 k.č.br. 6690 k.o. Vrapče novo, 398/489 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 544 hvati, 1956 m2,

- vlasništvo GEOPROJEKT d.o.o. suvlasnički dio u idealnom dijelu nekretnine kako slijedi:

- zk.ul.br. 969 k.č.br. 6686/1 k.o. Vrapče novo, 305/3535 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi neplodno, površine 3535 m2
- zk.ul.br. 4722 k.č.br. 6716/1 k.o. Vrapče, novo 683/2034 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 2034 m2,
- zk.ul.br. 4777 k.č.br. 6701 k.o. Vrapče novo, 673/1041 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fenička, površine 289 hvati, 1041 m2,
- zk.ul.br. 100569 k.č.br. 6700 k.o. Vrapče novo 639/1058 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Fenička, površine 588 hvati, 2116 m2,
- zk.ul.br. 1523 k.č.br. 6691 k.o. Vrapče novo 64/89 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 346 hvati, 1246 m2,
- zk.ul.br. 33 k.č.br. 6688 k.o. Vrapče novo 3391/3461 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Vrbani, površine 962 hvati, 3461 m2,
- zk.ul.br. 39 k.č.br. 6694 k.o. Vrapče novo 177/292 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1752 m2,
- zk.ul.br. 1172 k.č.br. 6687 k.o. Vrapče novo 2509/2864 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 796 hvati, 2864 m2,
- zk.ul.br. 2798 k.č.br. 5885/1 k.o. Vrapče novo 43/1062 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica Prečko, površine 2124 m2,
- zk.ul.br. 11089 k.č.br. 1977/13 k.o. Vrapče 27/524 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica, površine 1457 hvati,
- zk.ul.br. 11033 k.č.br. 1976/42 k.o. Vrapče 48/181 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi ulica, površine 101 hvati, 362 m2,
- zk.ul.br. 996 k.č.br. 1976/8 k.o. Vrapče 368/1453 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 808 hvati,
- zk.ul.br. 11052 k.č.br. 1976/7 k.o. Vrapče 303/5708 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 1587 hvati,
- zk.ul.br. 1096 k.č.br. 1976/4 k.o. Vrapče 2656/2967 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 825 hvati,
- zk.ul.br. 11088 k.č.br. 1974/7 k.o. Vrapče 43/1347 (suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 749 hvati,
- zk.ul.br. 17881 k.č.br. 1974/3 k.o. Vrapče 1342/1579 suvlasničkog dijela u idealnom dijelu u naravi oranica u Jarunu, površine 878 hvati.

Članak 3.

Korisnik okvira se oslobađa plaćanja naknada vezanih za izmjenu uvjeta Osnovnog ugovora temeljem ovog V. Dodatka.

Članak 4.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka, II. Dodatka, III. Dodatka i IV. Dodatka koji se ovim V. Dodatkom nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi, uključivo instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku, II. Dodatku, III. Dodatku, IV. Dodatku i ovom V. Dodatku kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru. Ovaj V. Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

Ovaj V. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj V. Dodatak na različite dane, isti se smatra zaključenim danom kasnijeg potpisa.

Članak 6.

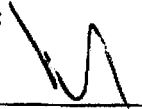
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj V. Dodatak sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna jednako valjana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), dok Banka zadržava ostale primjerke.

ZA BANKU:

 Tomislav Novačić
 direktor


 Dražen Vrbetić
 izvršni direktor

ZA SUDUŽNIKA:


 Ivan Vojnović
 direktor
 GEOPROJEKT d.o.o.
 ZAGREB, V Ravnice 4

ZA KORISNIKA

OKVIRA:

 Ivan Vojnović
 direktor

UB_13_21/10 od 27. travnja 2021.g.

Datum potpisa: 28.4.2021.

Datum potpisa: 28.4.2021.

COPY

00077520

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910042575, izdaje po nalogu i za račun **ZAGREBGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, V Ravnice 6, OIB 39233442442 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d.**, Zagreb, Vile Velebita 6, OIB: 47432874968 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), slijedeću

GARANCIJU br. 4100716101**za otklanjanje nedostataka u garantnom roku**

1) Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora s glavnim izvođačem broj 2-2-4230-3-1-1112-14 (u daljnjem tekstu: Ugovor), sklopljenog dana 09.12.2014. godine između Nalogodavca kao izvođača i Korisnika garancije kao Naručitelja, Općih uvjeta Ugovora o izvođenju građevinskih radova za Ugovor s glavnim izvođačem broj 2-2-4230-3-1-1112-14 za objekt Kaufland Trogir, k.č.br. 2806/3, zk.ul.br. 637, k.o.Trogir, a koji su sastavni dio Ugovora, te Zapisnika o okončanom obračunu radova od 16.07.2015. godine, preuzeo obvezu otklanjanja eventualnih nedostataka vezano za radove koje Nalogodavac izvede na izgradnji objekta "KAUFLAND".

Nalogodavac se obvezao pribaviti u korist Korisnika garancije garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku – konstrukcija, krov i vodonepropusnost, uključujući promjene radova ili naknadne narudžbe Korisnika garancije zbog nedostataka, uključujući naknadu štete te podmirenje potraživanja Korisnika garancije zbog dodatnih radova kod kojih se opet utvrde nedostaci te povrat preplaćenih sredstava, na iznos 5% (pet posto) neto iznosa narudžbe.

2) Ovom garancijom, koja se izdaje sukladno članku 6. Ugovora, Garant se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi pisani poziv, isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa od **kn 409.919,89 (slovima: četiristodevettisućadevettodevetaestkunalocamdesetdevetili pa)**, ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo.

3) Garant će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju slijedećih dokumenata:

a) Pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije je plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime;

4) Ova Garancija stupa na snagu dana 27.07.2015. godine i vrijedi do **09.06.2025.** godine. Svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen kod Garanta unutar tog roka.

5) U slučaju spora vezano za ovu Garanciju, nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

6) Po isteku roka važnosti prestaje obveza Garanta po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

7) Ova Garancija nije prenosiva.

8) Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 27.07.2015. god.

GARANT

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6
OIB: 39233442442

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 64.000.000,00 HRK (šezdesetčetir milijuna kuna);

uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi za kunske kredite u visini prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,80 (petcijelihosamdeset) postotnih poena, godišnje, a za devizne i kredite s valutnom klauzulom tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 5,80 (petcijelihosamdeset) postotnih poena, godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospelosti određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnica. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 28/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 21.7.2014.

Potpis dužnika

Zagrebgradnja d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Trg Stjepana Konzula 1
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-10875/14

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da mi je stranka:-----
BRANKO VOJNOVIĆ (OIB: 32647354236), rođen 19.06.1960. godine, GAJEC, VOJNOVIĆA STJEPANA 43, predsjednik uprave društva ZAGREBGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, inženjering i trgovinu, Zagreb, V Ravnice 6, OIB:39233442442, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta za MBS:080049458, kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, - podnijela prednju privatnu ispravu ZADUŽNICA na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao te utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njezinoj pravoj volji.-----

Izvornik ove isprave uručio sam stranci a Preslika ovršne isprave ulaže se u arhiv javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnog bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25 % poraza na dodanu vrijednost (125,00 kn).-----

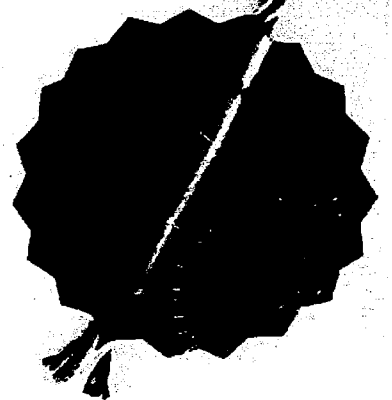
Poslovni broj:OV-10875/14-----
U Zagrebu, 21.07.2014. (dvadesetiprvog srpnja dvijetisućčetnaeste)-----



Javni bilježnik
Mladen Burec

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI
POSREDOVAČ

Obrazac zadužnice—stranica 4.



Broj ugovora: 8310808736

Račun: 830161

MBK: 439089

ZAGREBGRADNJA D.O.O., V. RAVNICE BR. 6, 10000 ZAGREB, OIB 39233442442 (u nastavku teksta: Deponent) koju zastupa **IVAN VOJNOVIĆ, direktor**

i

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u nastavku teksta: Banka)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O NAMJENSKI OROČENOM DEPOZITU BR. 8310808736

Ovim Ugovorom o namjenski oročenom depozitu br. 8310808736 Deponent se obvezuje uplatiti novčana sredstva u oročeni depozit, a Banka se obvezuje primiti novčana sredstva u oročeni depozit, prema slijedećim uvjetima:

1. VRSTA DEPOZITA:

Namjenski kunkski depozit

2. IZNOS DEPOZITA:

409.919,89 HRK (slovima: četrstodevettisućadevetstodevetnaest KN i osamdesetdevet LP)

3. NAMJENA:

Deponent zalaže ovaj depozit u korist Banke, a Banka isti prima u zalog radi osiguranja naplate svih tražbina Banke po osiguranje po okvirnoj revolving liniji br. 9910042575 zaključenom između Banke i Deponenta, i eventualnim kasnijim dodacima istome.

4. ROK OROČENJA:

Od uplate depozita do **24.06.2025.** godine, pod uvjetom da nema neizmirenih potraživanja po Ugovoru iz čl. 3. ovog Ugovora.

Banka ima pravo u cijelosti ili djelomično razročiti novčana sredstva iz ovog Ugovora prije isteka roka oročenja u slučaju da postoje nepodmirene dospjele obveze po Ugovoru iz čl. 3. ovog Ugovora, te upotrijebiti ta sredstva za podmirenje tih obveza.

5. RASPOLAGANJE DEPOZITOM:

Deponent može raspolagati depozitom tek po isteku roka oročenja i pod uvjetom da nema obveza Deponenta po Ugovoru iz čl. 3. ovog Ugovora.

6. KAMATNA STOPA:

U visini , godišnje, promjenjiva.

Kamatna stopa na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi **0,02 %**, godišnje.

Kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

7. OBRAČUN I RASPOLAGANJE KAMATOM:

Obračun i isplata kamate obavlja se mjesečno.

8. OVLAŠTENJE:

Deponent izričito ovlašćuje Banku da založeni depozit može u cijelosti ili djelomično, sukladno čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez prethodne obavijesti i bilo kakve naknadne suglasnosti ili pristanka Deponenta, izvansudskim putem, neposredno temeljem ovog Ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome zadržati i koristiti ga za namirenje dospjelih nepodmirenih obveza Deponenta prema Banci po Ugovoru iz čl. 3. ovog Ugovora i eventualnim kasnijim dodacima istome.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa i sukladno Zakonu o financijskom osiguranju (NN 76/07, 59/12), radi osiguranja svih obveza Deponenta, uključujući glavnicu, sve vrste kamata, naknada i troškova s osnove Ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome, navedenog u čl. 3. ovog Ugovora.

U smislu odredbi Zakona o financijskom osiguranju, temeljem ovog Ugovora, Deponent na ovom depozitu zasniva posebnu vrstu založnog prava u korist Banke kao primatelja osiguranja, a Banka kao primatelj osiguranja se obvezuje, pod uvjetom da nema nepodmirenih obveza Deponenta po Ugovoru iz čl. 3. ovog Ugovora, vratiti po isteku roka oročenja depozita Deponentu pravo na raspolaganje depozitom i to samo u visini neiskorištenog dijela depozita.

Ovim Ugovorom Banka stječe na depozitu kao instrumentu osiguranja posebno pravo zaloge koje joj daje pravo korištenja i raspolaganja sredstvima depozita u smislu odredbi Zakona o financijskom osiguranju. U tom smislu Banka je kao primatelj osiguranja ovlaštena založena sredstva depozita te pripadajuće kamate, u cijelosti koristiti za namirenje dospjelih, nepodmirenih obveza Deponenta iz Ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome navedenih u čl. 3. ovog Ugovora, sukladno odredbama ovog Ugovora.

Deponent izjavljuje da je upoznat sa svim posljedicama ovog posebnog založnog prava i pravima koja za Banku kao primatelja osiguranja proizlaze iz njega, te ovlašćuje Banku da u svakom trenutku i kada god ima potrebu, zasnivanje posebnog založnog prava, u budućnosti bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Deponenta, zabilježi na odgovarajućem računu u registru u kojem se vodi ili će se voditi založeni depozit temeljem ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

9. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

Deponent je upoznat sa svim uvjetima depozita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

10. OSTALI UVJETI:

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošače, Načela, odluke o kamatnim stopama i naknadama Banke te akti o poslovanju Banke sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važnosti ovog Ugovora o kojim izmjenama će Banka obavijestiti Deponenta 15 dana prije primjene njihove promjene.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi.

Potpisom ovog Ugovora Deponent izjavljuje da je upoznat s aktima Banke iz ovog članka te prihvaća njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Deponent, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, daje suglasnost Banci da sve podatke o Deponentu do kojih dode tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817 (dalje: Banka), kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva i drugih proizvoda i usluga Banke), Banka pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Vaše osobne podatke kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent potvrđuje da je upoznat da su osobni podaci Klijenta i/ili Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Banci kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

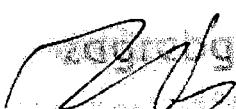
11. SUDSKA NADLEŽNOST:

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

12. PRIMJERCI UGOVORA:

Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa. Ovaj Ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

ZA DEPONENTA:


IVAN VOJNOVIĆ
direktor
Zagreb, 28. travnja 2021.

ZA BANKU:


Tomislav Novačić
direktor


Dražen Vrbetić
izvršni direktor

(po ovlaštenju Odluke UB_13_21/10 od 27. travnja.2021.)

Datum potpisa: 28. 4. 2021.

Datum potpisa: 28. 4. 2021.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147



Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 08.02.2023

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0200089

Dužnik: 439089-ZAGREBGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1100205969

Iznos: 0,00 EUR

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 06.02.2023 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • Nedospjela glavnica | 0,00 EUR |
| • Nedospjela redovna kamata | 0,00 EUR |

<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR
---------------------------	----------

Dospjeli dug:

- | | |
|---------------------|------------|
| • Dospjela glavnica | 0,00 EUR |
| • Redovna kamata | 0,00 EUR |
| • Zatezna kamata | 3,02 EUR |
| • Naknada | 603,82 EUR |
| • Trošak | 0,00 EUR |

<i>Ukupno dospjelo:</i>	606,84 EUR
-------------------------	------------

<i>Sveukupno:</i>	606,84 EUR
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 08.02.2023

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0200089

Dužnik: 439089-ZAGREBGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: Izdana činidbena garancija, lok. val

Broj partije: 4100716101

Iznos: 54.405,72 EUR

Broj Ugovora: 9910042575 od 22.07.2014 I dod ug od

Datum Ugovora: 28.11.2014

Na dan 06.02.2023 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	54.405,72 EUR
------------------------	---------------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	0,82 EUR
• Naknada	108,81 EUR
• Trošak	0,00 EUR

<i>Ukupno dospjelo:</i>	109,63 EUR
-------------------------	------------

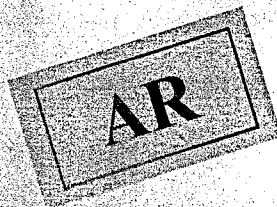
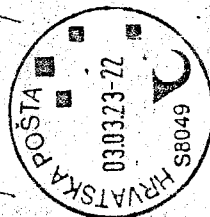
<i>Sveukupno:</i>	109,63 EUR
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ŠALJE:
Odvjetnički ured Leko i partneri
Domaćojeva 18
10 000 Zagreb

Poštarina plaćena kod
poštanskog ureda
10000 Zagreb



274
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRILUKE EVIDENCIJANJE
I POHRANU OBRATA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

06-03-2023

PREDSTAVNI NACODBE
PRIMANJE I OTRPIMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb