Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-9479/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mateja Reita, OIB: 14070440285, iz Virovitice, Ulica Vinka Belobrka 19, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., iz Virovitice, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja nekretnina upisanih u:
- BZP zk. ul. br. 3193 k.o. Suhopolje i to kčbr. 207 površine 5662 m2 kao vlasništvo Željka Žarkovića, OIB: 86647572512, Njivice, Gromačine 7 u ¼ dijela, Bašić Ruže, OIB: 34748700184, Njivice, Gromačine 7 u ¼ dijela, Stefanović Dragica, OIB: 02462462240, Republika Srbija, Leskovacc, Dubočica 105 u ¼ dijela i Dovnik Mire, OIB: 58652574430, Republika Srbija, Beograd, Jove Ilića 27 u ¼ dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I ovog Rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mateja Reita, OIB: 14070440285, iz Virovitice, Ulica Vinka Belobrka 19, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., iz Virovitice, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine iz točke I ovog rješenja.

IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.

3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 9. studenoga 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:
1. Za predlagatelja – Odvjetničko društvo Volić, Ružička i Cabadaj Cafuta d.o.o., Virovitica
2. Željko Žarković, Gromačine 7, 51512 Njivice
3. Dragica Stefanović, Dubočica 105, Leskovac, Republika Srbija
4. Mira Dovnik, Jove Ilića 27, Beograd, Republika Srbija
5. e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 07:40	**Serijski broj certifikata**	662570343613071279615569986941587692936536013602
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191840367b7cccca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -