



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KLANJEC
Stanje na dan: 25.05.2026. 14:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313637, KLANJEC

Broj ZK uložka: 1931

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6764/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	921/3	STAMBENA ZGRADA NOVODVORSKA ULICA 5, MIHANOVIĆEV DOL		59	212	Pripis iz uložka 1147
		UKUPNO:		59	212	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S upisom nekretnosti u A I (jedan) iz zk.ul.1147 ove k.o. prenosi se: Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 Temeljem čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) zabilježuje se da je za stambenu zgradu Novodvorska ulica 5, Mihanovićev Dol, izgrađenu na čkbr.921/3 (čkbr.921/3 nastala od dijela čkbr.921/1 i dijela čkbr.921/2), priloženo pravomoćno rješenje o građevinskom odobrenju Kotara Krapina, Narodnog odbora Općine Klanjec, Odjela za privredu, broj:03-23/88-1961 od 05. prosinca 1961. i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Područne jedinice u Krapini - Odjela Krapinsko-zagorske županije, Klasa: 362-01/12-11/2053, Ur.broj: 531-07-1-8-1-AV-12-2 od 23. ožujka 2012.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 56/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvosobni stan na drugom katu, desno od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, balkona, podruma i drvarnice, ukupne površine 56,48 m2. VUGA VILIJAM, OIB: 44857190708, RADNIČKA CESTA 1, LEPOGLAVEC 49290 KLANJEC	
2.	Suvlasnički dio: 57/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvosobni stan, kat 02, broj stana 007, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, drvarnice, balkona u ukupnoj površini 56,84 m2.	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/1 MIHAJLOVIĆ IVANA, OIB: 97612397194, NOVODVORSKA ULICA 5, MIHANOVIĆEV DOL 49290 KLANJEC	
3.	Suvlasnički dio: 58/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvosobni stan, prizemno, ulaz 1, broj stana 003, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, terase, ukupne površine 57,63 m2. BRKAN DAMIR, OIB: 14982366137, KLANJEC, NOVODVORSKA 5	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 58/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
	Dvosobni stan u prizemlju, ulaz jedan, koji se sastoji od dvije sobe (2), kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, terase, u ukupnoj površini od 57,82 m2.	
	LUNKO MARKO, OIB: 73751969271, GOLJAK KLANJEČKI 1, GOLJAK KLANJEČKI 49290 KLANJEC	
5. Suvlasnički dio: 58/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
	Dvosobni stan na prvome katu (I), ulaz jedan, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, terase, drvarnice, balkona, u ukupnoj površini od 58,40 m2.	
	MAČEK DUBRAVKO (DRAGUTIN), OIB: 80857306191, KLANJEC, MIHANOVIĆ DOL, NOVODVORSKA 5	
6. Suvlasnički dio: 21/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
	Jednosobni stan, na prvom katu, ulaz 1, broj stana 005, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, hodnika ukupne površine 20,92 m2.	
	TRAJBAR SNJEŽANA, OIB: 48885893327, NOVODVORSKA ULICA 5, MIHANOVIĆEV DOL 49290 KLANJEC	
7. Suvlasnički dio: 71/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
	Trosobni stan na prvom katu, ulaz 1, broj stana 006, a koji se sastoji od 3 (tri) sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, terase, balkona u ukupnoj površini 71,05 m2.	
	HRBUD HRVOJE, OIB: 41558996106, RISVICA 16, RISVICA 49290 KLANJEC	
8. Suvlasnički dio: 36/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
	Jednosobni stan, prizemni, ulaz jedan, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, balkona, u ukupnoj površini od 35,81 m2.	
	BAN ZLATICA, OIB: 38081857008, JELENJAK 21/3, JELENJAK 49218 PREGRADA	
9. Suvlasnički dio: 35/450 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
	Jednosoban stan na drugom (II) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, izbe, terase i drvarnice, ukupne površine od 34,64 m2.	
	JAMBREŠIĆ MIRKO, OIB: 96037930538, KLANJEC, NOVODVORSKA 5	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (58/450)			
1.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S prijenosom nekretnine iz podul.70 KPU (knjige položenih ugovora) na A I, prenosi se: Primljeno 31. svibnja 1995., Zs-19/95. Temeljem ugovora o prodaji stana br. 107/95. od 23.5.1995., na stanu upisanom u odjeljku A II u vlasništvu Jozefine Brkan, upisano je pravo zaloge za iznos ostatka cijene i kamata od 49.296,00 Kn kao i revalorizirane cijene stana do potpunog isplate, u korist: OPĆINA KLANJEC, KLANJEC, TRG MIRA 11	49.296,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 7 (71/450)			
1.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S prijenosom nekretnine iz podul.78 KPU (knjige položenih ugovora) na A I, prenosi se: Primljeno 9. studenog 1995. Zs-33/95 Na temelju ugovora o prodaji stana br. 111/95 od 24.5.1995. upisuje se pravo zaloge na stanu upisanom u odjeljku A II, u vlasništvu Veronike Hrbud, za iznos ostatka cijene i kamata od 58.032,00 kn kao i revalorizirane cijene stana u korist:	58.032,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
OPĆINA KLANJEC, KLANJEC, TRG MIRA 11			
2. Na suvlasnički dio: 7 (71/450)			
2.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S prijenosom nekretnine iz podul.78 KPU (knjige položenih ugovora) na A I, prenosi se: Zaprimljeno 25.03.2010. broj ZS-3/10 Temeljem javnobilježničkog akta (Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini) od 24. ožujka 2010. godine, sastavljenim po javnom bilježniku Vlastu Podgajskom pod posl. br: Ou- 28/10, uknjižuje se pravo zaloge na stanu upisanom u odjeljku All, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i vjerovnika Zagorske kreditne unije u kunsjoj protuvrijednosti od 45.312,50 EUR-a (četrdeset pet tisuća, tristo dvanaest eura, pedeset) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i eventualne zatezne kamate iz članka II sporazuma za korist: ZAGORSKA KREDITNA UNIJA, OIB: 71965400741, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 4, 49210 ZABOK	45.312,50 KN	
3. Na suvlasnički dio: 7 (71/450)			
3.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S prijenosom nekretnine iz podul.78 KPU (knjige položenih ugovora) na A I, prenosi se: Zaprimljeno 26.03.2010. broj ZS-4/10. Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl. br. IX Ovr-294/10-3 od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se založno pravo na stanu upisanom u odjeljku All (dva), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 319.802,88 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na način naveden u spomenutom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	319.802,88 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
4. Na suvlasnički dio: 7 (71/450)			
4.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S prijenosom nekretnine iz podul.78 KPU (knjige položenih ugovora) na A I, prenosi se: Zaprimljeno 28.07.2011. broj ZS-24/11 Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.broj: 10 Ovr-571/11-2 od 27. srpnja 2011. uknjižuje se pravo zaloge na stanu upisanom u odjeljku A II (dva), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 170.308,94 kn, kao i radi troškova postupka osiguranja, sve sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na način opisan u prijedlogu za osiguranje broj: O-DO-95/11 od 01. srpnja 2011., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	170.308,94 KN	
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		
5. Na suvlasnički dio: 7 (71/450)			
5.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S prijenosom nekretnine iz podul.78 KPU (knjige položenih ugovora) na A I, prenosi se: Zaprimljeno 26.03.2012. broj ZS-5/12. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. ožujka 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Vlasta Podgajskog iz Zaboka, M. Gupca 70 pod posl. brojem Ou-38/12-2, uknjižuje se založno pravo na stanu upisanom u odjeljku All (dva), radi osiguranja tražbine u iznosu od 44.990,11 EUR-a (četrdeset četiri tisuće devedeset, jedanaest eura), s promjenjivom kamatom koja u trenutku upisa iznosi 10% redovna i 12% zatezna, za korist:	44.990,11 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGORSKA KREDITNA UNIJA, OIB: 71965400741, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 4, 49210 ZABOK			
5.2	Zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke upisane pod C teretni list, rbr. 2.1. od 25. ožujka 2010. godine, broj Zs-3/10 za protuvrijednost 45.312,50 EUR-a.		
1. Na suvlasnički dio: 8 (36/450)			
1.1	Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-844/13 S prijenosom nekretnine iz podul.46 KPU (knjige položenih ugovora) na A I, prenosi se: Primljeno 21. lipnja 1993. ZS-26/93 Temeljem ugovora o prodaji stana br. 69/93 od 22.02.1993. i priloga vezanih uz ovaj ugovor, na stanu upisanom u odjeljku A II, u vlasništvu Trkmić Štefanije iz Klanjca, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.404.776,- (petmilijunačetristočetritisućesedamstosedamdesetšest HRD), kao i revalorizirane cijene stana u skladu sa Zakonom, u korist: OPĆINA KLANJEC, TRG MIRA 11	5.404.776,00 HRD	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2026.



Kontrolni broj: 39857976560e476

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.