

40.

40.4-528/18.

40.

241

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.08.2017. DO 15.11.2018.

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 7 St-643/14
Dužnik: Stečajna masa iza dužnika
STEP CO d. o. o. u stečaju, Split,
OIB 23953569690
Smiljanićeva 2, 21000 Split

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
16-11-2018
prijetom — neposredno
u primij. priloge
postojba

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2018. DO 15.11.2018.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 16. kolovoza 2018. godine sastoji se od:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatovoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatovoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela (greškom ispuštena u prethodnim izvješćima)

Nad nekretninama ad. 1. i 2. zabilježena su založna (razlučna) prava slijedećim redoslijedom:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba na iznos od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i uvjete iz sklopljenog ugovora o izdavanju bankarske garancije,
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava na iznos od 1.227.603,38 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, radi osiguranja tražbine,
- VA INTERTRADING AG iz Linza, Austrija na iznos od 4.254.963,00 kn zajedno pripadajućim kamatama i troškovima.

Nad nekretninom ad 3. zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

4. Novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od 2.516,26 kn.
Navedeno stanje novčanih sredstava proizlazi iz:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- po ugovoru u zakupu	6.009,00 kn
- kamate	0,03 kn
Ukupno priliv	6.009,03 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	150,00 kn
- trošak procjenitelja	2.000,00 kn
- trošak komunalne i vodne naknade	701,80 kn
- trošak knjigovodstva	4.500,00 kn
- poštanski i troškovi biljega	99,44 kn

S.P.
TRAŽBIO NA ZAKUP
7. 8. 12. 2017
504

- trošak PDV-a	826,35 kn
Ukupno odliv	8.277,59 kn

246

Za platiti je preostalo dospjelih obveza stečajne mase:

- komunalna i vodna naknada	13.334,20 kn
- trošak procjenitelja	2.250,00 kn
- trošak knjigovodstva	2.250,00 kn
- trošak odvjetnika	2.000,00 kn

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa sukladno odredbama Stečajnog zakona, odnosno od kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

Na dan 15.11.2018. godine stanje na računu dužnika je 247,70 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Odlukom skupštine vjerovnika na zadnjem ročištu, zadužena je stečajna upraviteljica, a nakon pribavljanja procjene vrijednosti nekretnina i brisanja iz zemljišnih knjiga zabilježbe ovrhe koja je obustavljena dana 14. veljače 2018. godine pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, predložiti prodaju nekretnina iza stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Međutim, nakon brisanja prethodno obustavljenog postupka ovrhe koji se vodio pred Općinskim sudom u Večikoj Gorici, ustanovljeno je da su u zemljišnim knjigama za nekretnine ad 1. i 2. upisane još dvije zabilježbe ovrhe, koje očito nisu više aktivne, i to jedna pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, a jedna pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Stoga je pokrenut postupak brisanja i tih zabilježbi, te je ona Općinskog suda u Velikoj Gorici uspješno izbrisana, dok je, što se tiče zabilježbe Trgovačkog suda u Zagrebu, uvidom u arhivirani predmet ustanovljeno da je i ta zabilježba upućena prije arhiviranja spisa na Općinski sud u Velikoj Gorici. Čim se i ta zabilježba izbriše iz ZK uložka, stvorit će se uvjeti za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika.

Kako je naložena procjena nekretnina pribavljena u prethodnom razdoblju, čim se iz zemljišnoknjižnog uložka izbrišu sve zabilježbe okončanih postupaka, stečajna upraviteljica dostavit će sudu potrebnu dokumentaciju i predložiti prodaju nekretnina iza stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Split, 16. studenoga 2018. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

