

DRVOTRADE d.o.o. u stečaju
Ulica Slavka Kolara 4
Nedelišće
OIB: 06857184002

St-115/2025

Početno stečajno izvješće DRVOTRADE d.o.o. u stečaju
u stečaju, Nedelišće

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-115/2025 od 18. kolovoza 2025. godine, stečajni upravitelj DRVOTRADE d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Dana 28. travnja 2024. godine Dužnik je predložio otvaranje predstečajnog postupka.

Dana 18. kolovoza 2025. godine Sud donosi rješenje o otvaranje stečajnog postupka.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka Dužnik je bio u nekreidnoj blokadi preko 585 dana.

1.Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

Drvotrade d.o.o. je 2006. godine registriran pri Trgovačkom sudu u Varaždinu od strane jedinog osnivača Sandi Gašparlin, Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 65750233284.

Sjedište Dužnika do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se na adresi Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće.

DRVOTRADE d.o.o. je društvo registrirano za cijeli niz djelatnosti, sve kako slijedi:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Otkup i prodaja drvene građe
- * Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva, pluta i namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Poslovanje nekretninama i iznajmljivanje nekretnina
- * Gospodarenje šumama
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijaskog materijala
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Proizvodnja energije
- * Prijenos, odnosno transport energije

- * Skladištenje energije
- * Distribucija energije
- * Upravljanje energetske objekta
- * Opskrba energijom
- * Trgovina energijom
- * Organiziranje tržišta energijom
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge zdravstvenog turizma
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge ribolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i šumi šumoposjednika
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja

- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Održavanje i popravak strojeva, poljoprivrednih strojeva, opreme, uređaja i rezervnih dijelova
- * Popravak i održavanje električnih i mehaničkih uređaja
- * Djelatnosti pakiranja
- * Skladištenje robe
- * Djelatnosti oblikovanja štandova
- * Proizvodnja suvenira i drugih ukrasnih predmeta od različitih materijala
- * Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- * Računalne djelatnosti
- * Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware)
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * Osnovno čišćenje zgrada
- * Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- * Ostale djelatnosti čišćenja
- * Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- * Usluge pranja i glačanja rublja
- * Održavanje čistoće
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Stručni poslovi zaštite okoliša
- * Gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz, ekoloških proizvoda
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * Potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * Proizvodnja sjemena
- * Dorada sjemena
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Proizvodnja sadnog materijala
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

- * Strojna obrada metala
- * Proizvodnja proizvoda od metala
- * Kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
- * Obrada i prevlačenje metala

Glavna djelatnost društva prema NKD je 16280, Proizvodnja ostalih proizvoda od drva.

Temeljni kapital Dužnika iznosi 512.708,21 eur.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu Dužnik se svrstava u mikro poduzetnike te je obveznik PDV-a (mjesečni obračun).

U trenutku otvaranja stečaja Dužnik nije imao niti jednog zaposlenika.

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost člana uprave društva u svojstvu direktora obnašali su:

SANDI GAŠPARLIN, Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće, OIB: 65750233284.

SAŠA GAŠPARLIN, Ulica Putjane 74, Čakovec, OIB: 32950699943.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Kako je već navedeno, dužnik je osnovan 2006. godine, suvlasnik je proizvodnog pogona u poslovnoj zoni u Nedelišću, te se bavio piljenjem i sušenjem drvene građe te trgovinom drvene građe.

Prema izjavi odgovorne osobe dužnika do otvaranja stečaja, g. Saše Gašparlina, dužnik je suvlasnik proizvodnog pogona u Nedelišću, koji pogon se sastoji od 2 hale, okolnog zemljišta i pripadajućim strojevima i opremom. Također navodi da je dužnik došao u poslovne i financijske probleme krajem 2023. godine, prije svega zbog otežanog plasmana vlastitih proizvoda na kinesko tržište te zbog nelikvidnosti dijela bitnih poslovnih partnera na domaćem tržištu.

S obzirom da je član društva Sandi Gašparlin kao fizička osoba suvlasnik u omjeru 1/2 ZKU 4565, k.o. Nedelišće, a na kojem ZK ulošku se nalazi glavni dio proizvodnog pogona, sa Sandijem i Sašom Gašparlinom je potpisao Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza (u prilogu broj 5).

Do otvaranja stečajnog postupka poslovne knjige društva vodio je računovodstveni servis RIP d.o.o. Čakovec.

Zadnji GFI dužnik je predao za 2024. godinu.

Za period nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je angažirao novi knjigovodstveni servis Esedra d.o.o. iz Splita, te s njim sklopio ugovor za evidentiranje poslovnih promjena i izradu potrebnih izvješća u stečaju (u prilogu).

U trenutku otvaranja stečaja društvo nije imalo zaposlenika.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku, pri Sudskom registru i u Registru stvarnih vlasnika,
2. Zatvoren su stari žiro računi društva te je otvoren novi žiro račun u HPB d.d.,
3. Obavljeni su razgovori s bivšim direktorom dužnika g. Sašom Gašparlinom.
4. Stupljeno je u kontakt s računovodstvenim servisom dužnika RIP d.o.o. Čakovec,
5. Stupljeno je u kontakt s nadležnom ispostavom Porezne uprave i FINA-e,
6. Zatraženo je uvjerenje od CVH d.d.
7. Impuls leasingu d.o.o. vraćeno je vozilo Audi koje je bilo predmet leasinga a koje vozilo je do otvaranja stečaja koristio direktor dužnika Saša Gašparlin,
8. Izjavljen je raskid ugovora o leasingu s Erste leasing i s Volvo leasing (predmet leasinga bager i utovarivač)
9. Potpisan sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza s obje ranije odgovorne osobe (prilog broj 5),
10. Utvrđeni je preko e-komunikacije da ne postoje sudski postupci u tijeku u kojima dužnik sudjeluje kao tužitelj/ovrhovoditelj,
11. Obavješteni su vjerovnici iz EU o otvaranju stečaja nad dužnikom,
12. Angažiran je novi knjigovodstveni servis,
13. Sastavljen je obračun plaća i prijavljena je tražbina za 2 djelatnika dužnika koja nisu primala plaće u periodu prije otvaranja stečaja,
14. Odjavljene su pretplate za telefon, mobitel i internet,
15. Naplaćena su potraživanja nastala u periodu prije otvaranja stečaja u ukupnom iznosu od 6.437,41 eur,
16. Angažiran ovlašteni procjenitelj za procjenu strojeva i opreme te ovlašteni procjenitelj za procjenu nekretnina,
17. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije (koja nije bila kompletna a ni ažurna),
18. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika,
19. Evidentirane su i ispitane tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina,

4. Financijski izvještaji

4.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2023.-2024. godine (eur)

	2023.	2024.
POSLOVNI PRIHODI	3.855.185	2.133.016
POSLOVNI RASHODI	3.804.912	2.111.489
UKUPNO PRIHODI	3.855.185	2.133.016
UKUPNO RASHODI	3.804.912	2.111.489
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	40.544	16.385

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva na dan 17. kolovoza 2025. godine

5.1. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 17.08.2025. godine

	<i>iskaz u eur</i>
Dugotrajna imovina	5.808.362
Materijalna imovina	5.808.362
Nematerijalna imovina	0
Financijska imovina	0
Kratkotrajna imovina	802.159
Zalihe	0
Potraživanja od kupaca	6.437
Ostala potraživanja (od države)	0
Potraživanja od povezanih osoba	795.722
Novac na računu	0
UKUPNO AKTIVA	6.610.521
Kapital i rezerve	-6.824.137
Upisani kapital	512.708
Rezerve	1.856.828
Zadržani dobitak prethodnih godina	699.788
Dobitak tekuće godine	-9.893.460
Ukupno dugoročne obveze	0
Obveze prema dobavljačima	0
Ukupno kratkoročne obveze	13.434.658
Obveze prema dobavljačima	13.434.658
UKUPNO PASIVA	6.610.521

5.3 Pregled imovine Dužnika na dan 17. kolovoza 2025. godine

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja od 17.08.2025.. godine DRVOTRADE d.o.o. iz Nedelišća iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina 5.808.362,12 eur

Dugotrajna imovina se sastoji od proizvodnog pogona u Nedelišću, Ulica Vladimira Nazora, te pripadajućeg zemljišta:

ZKU 4561, k.o. Nedelišće, 1/1

ZKU 4565, k.o. Nedelišće, 1/2

ZKU 4566, k.o. Nedelišće, 1/1

ZKU 4578, k.o. Nedelišće, 1/1

ZKU 4579, k.o. Nedelišće, 1/1

ZKU 4595, k.o. Nedelišće, 1/1

ZKU 4596, k.o. Nedelišće, 1/1

ZKU 5317, k.o. Nedelišće, 1/1

ZKU6405, k.o. V Brezni Kotar, 1/1

Procijenjena ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi

Također u dugotrajnu imovinu ulaze i strojevi i oprema sukladno Elaboratu o procijeni vrijednosti pokretnina (prilog broj 8), umanjeno za poziciju 35 Utovarivač Volvo i poziciju i poziciju 64 Bager JCB jer dužnik nije vlasnik te 2 stavke (Ugovori o leasingu, raskinuti nakon otvaranja stečaja).

Kratakrajna imovina 802.159,33 eur

Potraživanja od kupaca - 6.437,41 eur

Dani zajmovi i potraživanja od

povezanog društva DRVOTRADE ENERGY d.o.o. – 187.749,54 eur*

Dana pozajmica Saša Gašparlin - 36.118,83 eur

Dana pozajmica BRUNO GEORGIJEV - 489.192,85 eur**

Unaprijed plaćeni troškovi -82.660,70 eur**

*Drvotrade energy d.o.o. je u predstečajnom postupku pri Trgovačkom sudu u Varaždinu.

**u stvarnosti radi se o potraživanja od bivše odgovorne osobe Saše Gašparlina, nije moguća naplata mirnim putem, upitna naplata i prislinim putem.

5.4 Obveze dužnika sa stanjem na dan 17. kolovoza 2025. godine

Temeljem prijavljenih tražbina, Dužnik na dan otvaranja stečaja ima obveze u ukupnom iznosu od 13.434.657,46 eur.

5.5 Podaci o sudskim postupcima

Sukladno podacima s e-komunikacije, nema sudskih postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj.

U tijeku su 3 ovršna postupka na nekretninama/pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
Ovrhovoditelj Croatia banka d.d., poslovni broj: Ovr-978/2024, Općinski sud u Čakovcu, dana 11.10.2025. godine poslan prijedlog za prekid i ustup predmeta naslovnom sudu,
Ovrhovoditelj BKS Bank Ag., poslovni broj: Ovr-427/2025, Općinski sud u Čakovcu, postupak u prekidu od 02.09.2025. godine, dana 11.10.2025. godine poslan prijedlog za ustup predmeta naslovnom sudu,
Ovrhovoditelj TMT d.o.o., poslovni broj: Ovr-85/2024, Općinski sud u Čakovcu, postupak u prekidu od 26.08.2025. godine.

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 14. studenoga 2025. godine

Za ispitno ročište pristigle su 74 prijave tražbina, od toga 3 tražbina u 1. višem isplatnom redu te 72 tražbina u 2. višem isplatnom redu.

7. Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to za razdoblje od prvih 12 mjeseci:

• Režije i naknade (struja, voda...)	= 12.000,00 eur
• Ovlašteni procjenitelji	= 5.500,00 eur
• Poštanski troškovi, biljezi, izrada žiga	= 100,00 eur
• Otvaranje i vođenje računa, bankovne naknade	= 200,00 eur
• Polica osiguranja	= 19.000,00 eur
• Knjigovodstveni servis s uključenim pdv-om za period nakon otvaranja stečaja	= 6.000,00 eur
• Ostali razni troškovi (putni nalozi i i ostali troškovi stečajnog uprav.)	= 5.000,00 eur
• UKUPNO:	= 47.800,00 eur

8. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti. Stoga je potrebno donijeti odluku o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika**.

Prilikom inventure dugotrajne imovine nisu pronađene sljedeće stavke koje su sukladno računovodstvenim podacima u vlasništvu dužnika (uz svaku stavku piše i novonabavna vrijednost, trenutna vrijednost je vjerojatno značajno manja):

Štucer – 14.644,10 eur

Štucer 2 – 4.844,38 eur

Brusilica iseli – 16.859,09 eur

Valjačica CNC Volimer – 81.800,48 eur

Tokarski stroj Surplex – 3.894,21 eur

Mosna dizalica – 3.450,55 eur

Alatna glodalica Kunmin - . 2.795,82 eur

Za sve ove pozicije g. Saša Gašparlin, prijašnji direktor dužnika, navodi da ih je prodao u staro željezo međutim ne postoje knjigovodstvene isprave koje to nedvosmisleno potvrđuju.

Linija za sortiranje Dalso Italija – 600.000,00 eur

Za ovu poziciju g. Saša Gašparlin navodi da je radi nedostataka u garantnom roku vraćena proizvođaču Dalso Italija na popravak ali da je nakon toga vjerovnik Dalso odbija vratiti opremu u Nedelišću radi potraživanja koje ima prema stečajnom dužniku. Ove navode potvrđuje i sam vjerovnik Dalso. Za navedenu opremu je plaćeno avansno 236.827,62 eur, međutim DALSO inzistira da se plati i ostatak dogovorene cijene (363.172,38 eur) prije nego ponovno isporuče opremu. Također DALSO navodi da se radi opremi koja je napravljena isključivo po uputama i za potrebe stečajnog dužnika, tako da je ne mogu prodati na slobodnom tržištu te su stoga u stečajnom postupku prijavili tražbinu 410.534,03 eur (glavnica + kamate). S obzirom na sve navedeno ni ova linija za sortiranje nije zatečena i popisana u prostorima stečajnog dužnika.

U trenutku otvaranja stečaja nije zatečena pa samim time ni popisana sljedeća imovina: zalihe robe, proizvodnja u tijeku, zalihe gotovih proizvoda. Navedene imovine nema ni u zadnjoj bilanci stanja dobivenoj od prijašnjih odgovornih osoba.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izviješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnoga upravitelja,
2. obustavlja se poslovanje stečajnoga dužnika,
3. prihvaća se predloženi okvirni predračun troškova za narednih 12 mjeseci,
4. Donošenje odluke vezano za pisanu ponudu Lini lin d.o.o. (prilog broj 9) o davanju u zakup pogona u Nedelišću (nekretnine+strojevi i oprema) direktnom pogodbom,
5. Ukoliko vjerovnici ne prihvate ponudu pod točkom 4 dnevnog reda, donošenje odluke o davanju imovine dužnika (pogon u Nedelišću) u zakup putem javnog natječaja (prikupljanje ponuda u zatvorenoj omotnici).

Split, 7. studenoga 2025. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Popis predmeta stečajne mase, SZ članak 221,
2. Pregled imovine i obveza, SZ članak 223,
3. Tablica prijavljenih tražbina,
4. Ugovor s računovodstvenim servisom Esedra d.o.o. iz Splita,
5. Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza,
6. CVH uvjerenje,
7. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina,
8. Elaborat o procjeni vrijednosti pokretnina (strojevi i oprema),
9. Ponuda za zakup pogona/pismo namjere Lini lin d.o.o..