

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek

Lorenca Jegera 1

31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

11-08-2023

PREDSTELJENJE NA JEDNE
PRIMANJE I ODLUKA O KREDITU
KLASA 034-011/23-10/18
UR. BROJ 118-08-6421-23-10

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6. St-430/2023**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **OPG JOSIP HERRMMON –Sremske oranice**

OIB 09844870467

Adresa / sjedište

Račinovci, A. Starčevića 105

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014.uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.

Iznos dospjele tražbine **14.637,39 (EUR) od čega :**

Dospjela glavnica 14.437,68 (EUR)

Redovne kamata 120.57 (EUR)

Zatezna kamata 79,14 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **73.346,83 EUR**

odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina iznosi ukupno 87.984, 22 (EUR) .

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.07.2023. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** na iznos glavnice u iznosu **iznosu 3.500.000,00 kn** (slovima: trimilijunapetstotinatisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 5,00% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove te zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate uz ostale uvjete iz ugovora

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014.uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.

ZADUŽNICA Josipa Mladena Petrović , nositelja OPG iz Račinovaca A. Starčevića 105 OIB :09844870467 od 13.12.2013. solemnizirana kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Posl. brojem : OV-9133/13 dana 13.12.2013. .

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014.uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

U korist razlučnog vjerovnika Croatia banku d.d. zasnovano je

1. založno pravo-hipoteka 1. reda uz nadhipoteku 1.reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama dužnika i Zalogodavca Josipa Mladena Petrovića , OIB: 09844870467 , Račinovci , A. Starčevića 105 , i to :

-zk.č.br. 714/2 zgrada i ekonomsko dvorište Dubrava površine 47250 m2, upisano u **zk.ul.1076, k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-zk.č.br. 3771 oranica Orgovci i Poljska bara površine 390385 m2 upisano u **zk.ul. 1791, k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-zk.č.br.163 oranica u selu površine 7010 m2, upisano u **zk.ul. 1137, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-zk.č.br. 701/1 Stara Gunja ukupne površine 92099 m2 i to :oranica površine 92099 m2 upisano u **zk.ul. 1224, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji,Zemljišnoknjižni odjel Županja

-zk.č.br. 701/4 Stara Gunja ukupne površine 25418 m2 i to:oranica površine 25418 m2 upisano u **zk.ul. 1225 k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 703/1** Stara Gunja ukupne površine 24030 m² i to: oranica površine 24030 m² upisano u **zk.ul. 1221 k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 703/2** Stara Gunja ukupne površine 54618 m² i to: oranica površine 54618 m² upisano u **zk.ul. 1232 k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 788** oranica Mačkovac površine 68322 m² upisano u **zk.ul. 376, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 789** oranica Mačkovac površine 19947 m² i **zk.č.br. 855/2** oranica Krušik površine 5755 m² upisano u **zk.ul. 1199, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 790/1** oranica i voćnjak Mačkovac površine 8632 m² upisano u **zk.ul. 1238, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 790/2** oranica Mačkovac površine 8300 m² i **zk.č.br. 790/4** oranica Mačkovac površine 5755 m² upisano u **zk.ul. 77, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 790/3** oranica Mačkovac površine 13584 m², **zk.č.br. 1071/1** oranica Dagovi površine 14387 m², **zk.č.br. 1071/2** oranica Dagovi površine 6164 m², **zk.č.br. 1071/3** oranica Dagovi površine 20141 m² **zk.č.br. 1072** oranica Dagovi površine 10937 m² upisano u **zk.ul. 1149, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 835** oranica Krušik površine 19494 m², **zk.č.br. 846** oranica Krušik površine 15002 m² i **zk.č.br. 848/1** oranica Krušik površine 8596 m² upisano u **zk.ul. 1196, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 919** oranica Damšinci površine 19343 m², **zk.č.br. 920** oranica Damšinci površine 9430 m², **zk.č.br. 921** oranica Damšinci površine 20580 m², **zk.č.br. 922/1** Damšinci ukupne površine 16803 m² i to: oranica površine 16803 m² upisano u **zk.ul. 1241, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 1036/1** oranica Pasja lipa površine 5960 m² i **zk.č.br. 1036/2** oranica Pasja lipa površine 8754 m² upisano u **zk.ul. 93, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1074** oranica Dagovi površine 8434 m², upisano u **zk.ul. 59, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1085** oranica Dagovi površine 6057 m², upisano u **zk.ul. 1219, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1172/2** oranica Ljenska površine 5755 m² upisano u **zk.ul. 610, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1303/2** oranica Gaj površine 8632 m², upisano u **zk.ul. 971, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1552/1** oranica Kusatica površine 18565 m² upisano u **zk.ul. 1209, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1573/2** oranica Tučić površine 11509 m², upisano u **zk.ul. 1004, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

- **zk.č.br. 1573/3** oranica Tučić površine 11171 m², upisano u **zk.ul. 1005, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br.1591/2** oranica Tučići površine 23737 m2 upisano u **zk.ul. 1198, k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, , Zemljišnoknjižni odjel Županja

- **zk.č.br. 1596** oranica Tučići površine 12380 m2 upisano u **zk.ul. 854 k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 3383/1** Eržane ukupne površine 17861 m2 i to: oranica površine 17861 m2 upisano u **zk.ul. 2294 , k.o.Vrbanja** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 3383/2** Eržane ukupne površine 19152 m2 i to: oranica površine 19152 m2 upisano u **zk.ul. 2292, k.o. Vrbanja** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 803/1** oranica Selište površine 21496 m2 ,upisano u **zk.ul. 1699, k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 804/3** oranica Selište površine 11509 m2 upisano u **zk.ul. 1767, k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 1060/3** oranica Gajevi površine 4097 m2 , upisano u **zk.ul. 713 , k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 3769/2** Veliko Paovo ukupne površine 28108 m2 i to: oranica površine 28108 m2 upisano u **zk.ul. 1792 , k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 3772/3** Poljska bara ukupne površine 71513 m2 i to: oranica površine 71513 m2 upisano u **zk.ul. 1880 , k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 466/2** oranica Doce površine 23019 m2,upisano u **zk.ul. 774, k.o. Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 467/1** oranica Doce površine 13315 m2 upisano u **zk.ul. 752, k.o. Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 519/4** oranica Brišće površine 21191 m2 upisano u **zk.ul. 745 k.o.Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 537/2** oranica Grmići površine 12560 m2,upisano u **zk.ul. 755, k.o.Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

-**zk.č.br. 1185/1** oranica Krčevine površine 15041 m2 i **zk.č.br. 1185/2** oranica Krčevine površine 4079 m2 , upisano u **zk.ul. 594, k.o.Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

2. založno pravo-hipoteka 2. reda i nadhipoteku 2.reda u korist HBOR-a na nekretnini :

-**zk.č.br. 541/1** oranica Grmići površine 26607 m2 upisano u **zk.ul. 714, k.o. Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb , 25. srpnja 2023. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku



Prilog:

1. UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluder iz Županje pod posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.07.2023. godine
3. ZADUŽNICA Josipa Mladena Petrović OIB :09844870467 , nositelja OPG iz Račinovaca A. Starčevića 105 od 13.12.2013. solemnizirana kod javnog bilježnika Mladena Kaluder iz Županje pod Poslovnim brojem OV-9133/13 dana 13.12.2013.
4. Izvadci iz zemljišnih knjiga -37 zk izvadaka

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 12.07.2023. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: PETROVIĆ JOSIP-MLADEN

MBG: 0009844870467

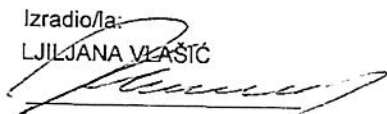
OIB: 09844870467

ADRESA: ANTE STARČEVIĆA 105, 32262 RAČINOVC

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2100351290 od 13.12.2013. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	14.437,68	EUR
Nedospjela glavnica	73.346,83	EUR
Redovna kamata	120,57	EUR
Zatezna kamata	79,14	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	0,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	87.984,22	EUR

Slovima : osamdeset sedam tisuća devetsto osamdeset četiri eura i dvadeset dva centa.

Izradio/la:
LJILJANA VLAŠIĆCROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe**CROATIA BANKA d.d.**
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Croatia banka d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9

10000 Zagreb

Služba administracije kredita i depozita

Zagreb, 12.07.2023.

IZVADAK

Iz poslovnih knjiga Croatia banke d.d. Zagreb (dalje: Banka)
na dan: 12.07.2023.

DUŽNIK: PETROVIĆ JOSIP MLADEN OPG
MB:
OIB: 09844870467
ADRESA: ANTE STARČEVIĆA 105, 32262 RAČINOVCI

duguje Banci po Ugovoru o žiro računu broj 2485003-1100284140 godine s naslova:

1. Dospjela naknada EUR=695,74

duguje Banci po Ugovoru o žiro računu broj 2485003-1300007201 godine s naslova:

2. Dospjela naknada EUR =4,62

UKUPNO:

EUR=700,36

(slovima: sedamsto EUR-a i tridesetšest centi).

Izradio/la:
Jasna Lovrić

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JOSIP MLADEN PETROVIĆ, NOSITELJ OPG-a

Sjedište/mjesto i adresa: 32262 RAČINOVIĆ, ANTE STARČEVIĆA 105

OIB: 09844870467

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

OIB: 32247795989

u iznosu od [1]: 3.500.000,00 KN (Slovima: TRIMILIJUNAPETSTOTISUČAKUNA)

uvećano za [2]: stopu ugovorne kamate 5,00% godišnje, promienjivu, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: zakonske zatezne kamate, trenutno 15,00 % godišnje, promienjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ŽUPANJA, 13.12.2013.

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO

Josip Mladen Petrović

Potpis dužnika

OIB: 09844870467

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluder
ŽUPANJA
Veliki kraj 59

Posl. broj: OV-9133/13

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluder, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da je-----
JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959. (dvadesetipetog
svibnja tisućudevetstopeidesetdevete) godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105,
kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIBPG:0073114, Vrbanja,
Stanovi 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909
izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u iskaznicu Ministarstva
poljoprivrede i šumarstva RH, Ured državne uprave, Vukovarsko-Srijemska županija, kao
dužnik-----

podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 13.12.2013. godine, na potvrdu-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Županji, 13.12.2013. (trinaestog prosinca dvijetisućetrinaeste)-----

Javni bilježnik
Mladen Kaluder





Podružnica: Županja
Mjesto: Županja
Datum: 10.01.2014.
Broj ugovora: 2100351290

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Županja, Strossmayerova 5, Županja OIB:32247795989, MB:3467988, žiro račun broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Mari Jurić-----

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, JMBG 2505959303527, OIB: 09844870467, MIBPG: 73114 žiro račun broj: HR6224850031100284140 kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, JMBG 2505959303527, OIB: 09844870467 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)-----

zaključuju slijedom Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS 03/01 od 12.03.2001. godine, s pripadajućim dodacima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) zaključenog između Kreditora i Hrvatska banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, (u daljnjem tekstu i kao: HBOR), a po kreditnom Programu „Restrukturiranje“ HBOR-a i Ugovora o kreditu broj RGPO-21/2013 od 27.11.2013 (slovima: dvadesetsedmistudenidvjetisućečetnaestegodine) (dalje: Ugovor HBOR-a) u Županji, dana 10. 01.2014. godine (slovima:desetisiječnjadvjetisućečetnaestegodine) sljedeći-----

UGOVOR O KREDITU po Programu “RESTRUKTURIRANJE”

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit, a Korisnik kredita i Zalogodavac I prihvaća kredit i obvezuje ga se otplatiti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim u roku i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom o kreditu po Programu “Restrukturiranje” broj: 2100351290 od 10.01.2014.godine (slovima:desetisiječnjadvjetisućečetnaestegodine) (u daljnjem tekstu Ugovor).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj kredit odobren iz sredstava HBOR-a slijedom toga ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz istog Ugovora HBOR-a, zaključenog između Kreditora i HBOR-a, koji je sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik kredita i Zalogodavac I, potvrđuju da su s istim upoznati.-----

1.IZNOS KREDITA: 3.500.000,00 kn (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna)-----

2.NAMJENA KREDITA:

Zatvaranje ranije odobrenih kredita u Croatia banci d.d. i to:
-partija kredita broj 2100224601
-partija kredita broj 2100270043
-partija kredita broj 2100310538

Mari Jurić

M *et*

3. NAČIN I ROK

KORIŠTENJA: do 31.03.2014. godine (slovima:tridesetprvoožujakdvijetisućečetnaeste) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita u okviru odobrenog iznosa kredita ograničava se na 6 (šest) korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dimaničkom planu Korisnika kredita i Zalogodavca I koji je prihvatljiv Kreditoru i HBOR-u, s tim da je Korisnik kredita i Zalogodavac I u obvezi najmanje 15 (petnaest) dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti Kreditora o povlačenju sredstava kredita.
Korisnik kredita i Zalogodavac I je dužan dostaviti dinamički plan korištenja kredita na usuglašavanje s Kreditorom i HBOR-om prije podnošenja zahtjeva za povlačenje sredstava.

4.NAČIN I ROK

OTPLATE:

u 38 (slovima: tridesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje Kreditor, sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita i koji je sastavni dio ovog Ugovora.
Prva rata dospijeva 30.09.2014.godine (slovima:tridesetogrujnadvije tisućečetnaestegodine), a ostale rate dospijevaju sukladno otplatnom planu.
Rate kredita se utvrđuju u kunama.
Korisnik kredita potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je primio otplatni plan, te je suglasan ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita i slično da mu Kreditor dostavi za preostali dio kredita novi otplatni plan, bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

5. KAMATNA

STOPA:

5 % (slovima:petposto) godišnje, promjenjiva.

Kamata ugovorna (redovna) se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamte obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 365

(tristošezdesetpet) dana.

6. INTERKALARNA

KAMATA:

Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita i Zalogodavac I plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj stopi redovne kamate.

Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

7. EFEKTIVNA

KAMATNA STOPA: Stranke ovog Ugovora potpisom ovog ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu.-----
Kreditor je obavezan Korisniku kredita i Zalogodavcu I dostaviti otplatni plan.-----

8. NAKNADA:

8.1. NAKNADA ZA

REZERVACIJU SREDSTAVA:

0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava HBOR-a, sukladno Odluci o nakadama za usluge koje obavlja HBOR, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013.godine (slovima:dvadesetsedmi studeni dvije tisuće trinaestegodine) zaključenog između HBOR-a i Kreditora, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku od 15 (petnaest) dana po proteku kvartala. Kreditor je ovlašten naplatiti iznos naknade i iz sredstava kredita.-----

8.2. NAKNADA ZA OBRADU

KREDITNOG ZAHTEVA:

0,8 % (nulazarezosamposto), jednokratno, na iznos odobrenog kredita po Ugovoru, od čega 0,4 % (nulazarezčetiriposto) za HBOR, a 0,4% (nulazarezčetiri posto) za Kreditora. Ova naknada naplaćuje se prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.-----

9. ZATEZNA KAMATA:

po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, prema Odluci o kamatnim stopama Kreditora. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravodobno plaćene obveze u skladu s propisima i Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope te Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.-----

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) 2 (slovima:dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita, vlastite trasirane, akceptirane, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----
- b) 2 (slovima:dvije) bjanko mjenice Josip Mladen Petrović, OIB 09844870467 vlastite trasirane, akceptirane, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- c) 5 (slovima :pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn Korisnika kredita solemniziranih kod javnog bilježnika, Mladen Kaluđer, Veliki kraj 59, Županja dana 13.12.2013.godine pod poslovnim brojevima: OV-9128/13, OV-9129/13, OV-9130/13, OV-9131/13 i OV-9132/13-----
- d) zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika, Mladen Kaluđer, Veliki kraj 59, Županja dana 13.12.2013.godine pod poslovnim brojem OV-9133/13-
- e) zadužnica Josip Mladen Petrović, OIB 09844870467, solemnizirana kod javnog bilježnika, Mladen Kaluđer, Veliki kraj 59, Županja dana 13.12.2013.godine pod poslovnim brojem OV-9134/13-----

San Jic

M

ES

f) zasnivanje založnog prava u korist Kreditora i nadhipoteke u korist HBOR-a temeljem solemnizirane privatne isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećim nekretninama Zalagodavca I i to:-----

- Croatia banka d.d. Zagreb obavezuje se zasnovati hipoteku prvog reda u svoju korist i nadhipoteku prvog reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama:-----

-zk.č.br. 714/2 zgrada i ekonomsko dvorište Dubrava površine 47250 m2, upisano u zk.ul.1076, k.o.Račinovci kod Općinskog suda u Županji, kao glavna hipoteka-----

-zk.č.br. 3771 oranica Orgovci i Poljska bara površine 390385 m2 upisano u zk.ul. 1791, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br.163 oranica u selu površine 7010 m2, upisano u zk.ul. 1137, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 701/1 Stara Gunja ukupne površine 92099 m2 i to :oranica površine 92099 m2 upisano u zk.ul. 1224, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 701/4 Stara Gunja ukupne površine 25418 m2 i to:oranica površine 25418 m2 upisano u zk.ul. 1225 k.o.Račinovci kod Općinskog suda u Županji-----

-zk.č.br. 703/1 Stara Gunja ukupne površine 24030 m2 i to: oranica površine 24030 m2 upisano u zk.ul. 1221 k.o.Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 703/2 Stara Gunja ukupne površine 54618 m2 i to:oranica površine 54618 m2 upisano u zk.ul. 1232 k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji-----

-zk.č.br. 788 oranica Mačkovac površine 68322 m2 upisano u zk.ul. 376, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 789 oranica Mačkovac površine 19947 m2 i zk.č.br. 855/2 oranica Krušik površine 5755 m2 upisano u zk.ul. 1199, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 790/1 oranica i voćnjak Mačkovac površine 8632 m2 upisano u zk.ul. 1238, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 790/2 oranica Mačkovac površine 8300 m2 i zk.č.br. 790/4 oranica Mačkovac površine 5755 m2 upisano u zk.ul. 77, k.o.Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 790/3 oranica Mačkovac površine 13584 m2 , zk.č.br. 1071/1 oranica Dagovi površine 14387 m2,zk.č.br. 1071/2 oranica Dagovi površine 6164 m2, zk.č.br. 1071/3 oranica Dagovi površine 20141 m2 zk.č.br.1072 oranica Dagovi površine 10937 m2 upisano u zk.ul. 1149 , k.o.Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 835 oranica Krušik površine 19494 m2 ,zk.č.br. 846 oranica Krušik površine 15002 m2 i zk.č.br. 848/1 oranica Krušik površine 8596 m2 upisano u zk.ul. 1196, k.o.Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 919 oranica Damšinci površine 19343 m2, zk.č.br. 920 oranica Damšinci površine 9430 m2, zk.č.br. 921 oranica Damšinci površine 20580 m2, zk.č.br. 922/1 Damšinci ukupne površine 16803 m2 i to: oranica površine 16803 m2 upisano u zk.ul 1241, k.o.Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 1036/1 oranica Pasja lipa površine 5960 m2 i zk.č.br. 1036/2 oranica Pasja lipa površine 8754 m2 upisano u zk.ul. 93 , k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 1074 oranica Dagovi površine 8434 m2, upisano u zk.ul. 59, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br.1085 oranica Dagovi površine 6057 m2, upisano u zk.ul. 1219, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br. 1172/2 oranica Ljenska površine 5755 m2 upisano u zk.ul. 610 , k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----

-zk.č.br.1303/2 oranica Gaj površine 8632 m2, upisano u zk.ul. 971,-----

Kara Žić

M

E. L.

- k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 1552/1 oranica Kusatica površine 18565 m2 upisano u zk.ul. 1209, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 1573/2 oranica Tučić površine 11509 m2, upisano u zk.ul. 1004, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br.1573/3 oranica Tučić površine 11171 m2, upisano u zk.ul. 1005, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br.1591/2 oranica Tučići površine 23737 m2 upisano u zk.ul. 1198, k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 1596 oranica Tučići površine 12380 m2 upisano u zk.ul. 854 k.o. Račinovci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 3383/1 Eržane ukupne površine 17861 m2 i to: oranica površine 17861 m2 upisano u zk.ul. 2294, k.o. Vrbanja kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 3383/2 Eržane ukupne površine 19152 m2 i to: oranica površine 19152 m2 upisano u zk.ul. 2292, k.o. Vrbanja kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 803/1 oranica Selište površine 21496 m2, upisano u zk.ul. 1699, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 804/3 oranica Selište površine 11509 m2 upisano u zk.ul. 1767, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 1060/3 oranica Gajevi površine 4097 m2, upisano u zk.ul. 713, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 3769/2 Veliko Paovo ukupne površine 28108 m2 i to: oranica površine 28108 m2 upisano u zk.ul. 1792, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 3772/3 Poljska bara ukupne površine 71513 m2 i to: oranica površine 71513 m2 upisano u zk.ul. 1880, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 466/2 oranica Doce površine 23019 m2, upisano u zk.ul. 774, k.o. Strošinci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 467/1 oranica Doce površine 13315 m2 upisano u zk.ul. 752, k.o. Strošinci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 519/4 oranica Brišće površine 21191 m2 upisano u zk.ul. 745 k.o. Strošinci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 537/2 oranica Grmići površine 12560 m2, upisano u zk.ul. 755, k.o. Strošinci kod Općinskog suda u Županji,-----
- zk.č.br. 1185/1 oranica Krčevine površine 15041 m2 i zk.č.br. 1185/2 oranica Krčevine površine 4079 m2, upisano u zk.ul. 594, k.o. Strošinci kod Općinskog suda u Županji,-----
- Croatia banka d.d. Zagreb obvezuje se zasnovati hipoteku drugog reda u svoju korist i nadhipoteku drugog reda u korist HBOR-a na slijedećim nekretninama:
- zk.č.br. 541/1 oranica Grmići površine 26607 m2 upisano u zk.ul. 714, k.o.-----
- Strošinci kod Općinskog suda u Županji,-----

g) polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita-----

Korisnik kredita i Zalogodavac I izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke i to u iznosu 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotinakuna), uvećano za redovnu kamatu 5 % (pet) godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Korisnik kredita i Zalogodavac I izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Aneksa/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti neposredno prisilnu ovrhu na njihovim nekretninama iz ove točke Ugovora, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac I utvrđuje da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Kreditor se u članku 3. Ugovora obvezao prema svom vjerovniku HBOR-u, zasnovati založno pravo- hipoteku u svoju korist i podzaložno pravo -nadhypoteku u korist HBOR-a, na nekretninama iz ove točke, te Korisnik kredita i Zalogodavac I i Kreditor radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj RGPO-21/2013 izričito dozvoljavaju uknjižbu podzaložnog prava -nadhypoteke u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 na nekretninama navedenim u ovoj točki Ugovora, i to podzaložno pravo-nadhypoteku u iznosu 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotinakuna), uvećano za redovnu kamatu 4% (četiriposto) godišnje, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a koja se obračunava proporcionalnom metodom i naplaćuje tromjesečno, s otplatom u 38 (tridesetosam) jednake uzastopne tromjesečne rate, koje utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2014.g. (tridesetog rujna dvije tisuće četrnaeste), interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, zateznu kamatu 12% godišnje (dvanaestposto), promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, ugovorene naknade i troškove i sve ostalo sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013.g. (dvadesetsedmogstudenogdvijetisućetrinaeste).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koja se zasniva u korist Kreditora i podzaložnog pravo-nadhypoteka koja se zasniva u korist HBOR-a po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru i tražbinu HBOR-a po Ugovoru o kreditu broj RGPO-21/2013 od 27.11.2013.g. (dvadesetsedmogstudenogdvijetisućetrinaeste), uključujući i sve njihove eventualne buduće Aneксе/Dodatke.

Zalogodavac I izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita i Zalogodavcu I uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke i ovlašćuje Kreditora da uknjiži nadhypoteku-podzaložno pravo u korist HBOR-a kako je ugovoreno.

Zalogodavac I se obvezuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s neizbrisanim hipotekama na nekretninama iz ove točke ugovora upisanim pod: Z-2150/06-2 upisano dana 07.06.2006.godine, pod Z-535/08-2 upisano dana 19.02.2008.godine, pod Z-1818/10-3 od 10.06.2010.godine u korist Kreditora, te upisane pod Z-2304/13-3 od 11.07.2013.godine u korist Kreditne unije JAMSTVO Županja, Dr. Franje Račkog 4, OIB:88481061437 već se isti obvezuje, da će po primitku Brisovnog očitovanja Založnog vjerovnika isto žurno provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, radi brisanja predmetnih zaloga uknjiženih na nekretninama navedenim u ovoj točki Ugovora ----

Sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zalogodavac I dozvoljava Kreditoru zabilježbu u zemljišne knjige da će se brisati uknjižene hipoteke pod: Z-2150/06-2, Z-535/08-2, Z-1818/10-3 i Z-2304/13-3 te ovlašćuje Banku da podnese prijedlog za tu zabilježbu bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja temeljem ovog Ugovora.

Na ime osiguranja naplate Zalogodavac I je dužan, odnosno Korisnik kredita i Zalogodavac I u njegovo ime i za njegov račun, na što ga Zalogodavac I ovlašćuje ovim Ugovorom, osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.

Koru Fic

M

et

Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police Zalogodavac I, odnosno Korisnik kredita i Zalogodavac I u njegovo ime i za njegov račun, je dužan obnavljati do konačne otplate kredita i svih drugih potraživanja Kreditora iz ovog Ugovora. Ukoliko Zalogodavac I, odnosno Korisnik kredita i Zalogodavac I iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine ili ne obnovi policu osiguranja s vinkulacijom u korist Kreditora, Korisnik kredita i Zalogodavac I je suglasan da Kreditor u ime i za račun vlasnika založene nekretnine osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Kreditor će teretiti Korisnika kredita i Zalogodavca I za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi.

Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.

Korisnik kredita i Zalogodavac I se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac I su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalag Kreditoru sve do konačne otplate kredita.

Korisnik kredita je u obvezi sve dok bude imao bilo kakve obveze po Ugovoru o kreditu, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru a Korisnik kredita i Zalogodavac I se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita i Zalogodavac I ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnika kredita i Zalogodavca I za predmetne nekretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o kreditu.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita, odnosno Zalogodavca I izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor utvrđuje visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, stavljanje klauzule ovršnosti, pokretanje postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, odnosno u drugoj vrsti prisilne naplate i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

11. Instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora moraju biti dostavljeni Kreditoru i provedeni sukladno zahtjevu Kreditora prije korištenja kredita.

Korisnik kredita snosi sve troškove pribavljanja instrumenata osiguranja, troškove procjene vrijednosti nekretnine, provedbe osiguranja, druge stvarne troškove u vezi kredita, naknade po kreditu i eventualne poreze koji nastanu do podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora. U

Korisnik

K

Ect

slučaju naplate potraživanja iz ovog Ugovora Korisnik kredita i Zalogodavac I snosi i sve troškove koje bi Kreditor imao u vezi s tim, kao što su: sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade bankama, troškove poštarine i druge troškove.

12. Korisnik kredita i Zalogodavac I, je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora, može naplatiti prijebojem novčanih sredstava koje isti imaju na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Korisnik kredita i Zalogodavac I, je suglasan da Kreditor može bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora odnosno drugih instrumenata osiguranja koje primi. Korisnik kredita i Zalogodavac I ovlašćuje Kreditora da može temeljem ovog Ugovora nakon dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim novčanim sredstvima na svim računima, te na cjelokupnoj nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Zalogodavca I.

13. KONTROLA NAMJENE:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da HBOR i Kreditor imaju pravo i ovlaštenje provođenja kontrole i nadzora namjenskog korištenja kredita, te treće osobe po njihovom ovlaštenju. Korisnik kredita i Zalogodavac I se obvezuje na zahtjev Kreditora odnosno HBOR-a dostaviti svu dokumentaciju u svrhu dokazivanja namjenskog korištenja kredita te se obvezuje njima i trećim osobama po njihovom o ovlaštenju omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita, uvidom na terenu u svojim poslovnim prostorijama i poslovnoj dokumentaciji.

Ako se nadzorom utvrdi da je Korisnik kredita i Zalogodavac I koristio kredit ili dio kredita nenamjenski, Kreditor ima pravo otkazati kredit. Pored navedenog iznos nenamjenski korištenog kredita smatra se dospjelim prema pravilima HBOR-a, te se na iznos nenamjenski korištenog kredita obračunava i naplaćuje zatezna kamata HBOR-a, trenutno 12% godišnje, promjenjiva po Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, a koja teče od dana isplate sredstava od strane Kreditora (uključujući) dana naplate – povrata nenamjenski utrošenog dijela kredita Kreditoru, sukladno Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

U slučaju otkaza kredita Kreditor obračunava i naplaćuje Korisniku kredita svoju zateznu kamatu utvrđenu u ovom Ugovoru na sva dospelja a nepodmirena potraživanja do naplate, te ako bi se u isto vrijeme trebala primijeniti i zatezna kamata HBOR-a i Kreditora, primjenjuje se i obračunava samo zatezna kamata HBOR-a ili Kreditora, ona koja je viša. ---

14. Korisnik kredita je dužan :-----

- dostavljati Kreditoru financijska izvješća, godišnje i periodične obračune, te druge dokumente u vezi poslovanja potrebne za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži,-----

- izvijestiti Kreditora na njegov zahtjev o svojoj vlasničkoj strukturi te ga izvijestiti o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku osam dana od dana nastanka promjene.-----

- Korisnik kredita je u obvezi obavljati cjelokupno kunsko i devizno poslovanje preko računa otvorenih kod Kreditora.-----

-Posebna obveza Korisnika kredita i Zalogodavca I:

Zalogodavac I se obvezuje, na nekretninama iz točke 10. Ovog Ugovora, i to za zgradu sagrađenu na kč.br. 714/2 upisanu u zk.ul. 1076 k.o. Račinovci upisati u posjedovnicu zemljišne knjige zabilježbu da je za istu priložen akt za uporabu-----

15. Korisnik kredita i Zalogodavac I je ovlašten, kako cjelokupni iznos kredita, tako i dio istog, vratiti Kreditoru prije ugovorenih rokova uz pisanu najavu unaprijed, s time da je u tom slučaju dužan uplatiti naknadu za prijevremeni povrat kredita utvrđenu sukladno Odluci o

Lara F.č.

M

Et

naknadama za usluge koje obavlja HBOR, odnosno sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora, prema pisanoj obavijesti Kreditora.

16. Ukoliko je Korisnik kredita i Zalogodavac I dao Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako se Korisnik kredita i Zalogodavac I ne pridržava odnosno ne izvršava bilo koju financijsku ili nefinancijsku obvezu iz ovog Ugovora na ugovoreni način i o roku dospijeca, ako Korisnik kredita i Zalogodavac I postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora, ako Korisnik kredita i Zalogodavac I prijeti stečaj ili likvidacija, odnosno ako je nastupio koji drugi slučaj za otkaz utvrđen ovim Ugovorom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita iz ovog Ugovora i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama i eventualnim naknadama te troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom slanja pisanog otkaza Ugovora o kreditu. Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Ugovora Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

17. Korisnik kredit i Zalogodavac I je dužan izvijestiti Kreditora pisanim putem o promjeni adrese dostave, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita i Zalogodavac I, su suglasni da im Kreditor sve obavijesti u vezi ovog kredita i Ugovora dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na drugu adresu o kojoj su kasnije pisanim putem obavijestili Kreditora kao adresi dostave. Ugovorne strane su suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom, obavlja na ugovorenu adresu za dostavu. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi ugovorenoj za dostavu, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

18. Korisnik kredita i Zalogodavac I, izričito izjavljuje da Kreditoru daje na raspolaganje svoj matični broj, OIB kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Korisnik kredita i Zalogodavac I, izričito izjavljuje da je na način određen zakonom upoznat s svim podacima iz čl.9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.

Korisnik kredita i Zalogodavac I suglasni su i daje svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke vezane uz kredit udruženju banaka iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

19. USTUPANJE TRAŽBINE I POTPORE:

USTUPANJE TRAŽBINE: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo ustupanja tražbine po kreditu iz ovog Ugovora HBOR-u sa svim sporednim pravima po kreditu (kamatama, naknadama, troškovima i slično, te sa svim instrumentima osiguranja za ovaj kredit, koji su ugovoreni ili će naknadno biti ugovoreni, a što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prijenos vlasništva radi osiguranja i ostala osiguranja).

Korisnik kredita i Zalogodavac I, u obvezi je sva plaćanja i ostale obveze po ovom Ugovoru izvršavati prema Kreditoru, do eventualne drugačije obavijesti Kreditora i/ili HBOR-a.

U slučaju ako dođe do ustupanja tražbine iz ovog Ugovora od strane Kreditora prema HBOR-u s učinkom ustupanja umjesto ispunjenja, Kreditor i/ili HBOR će o tome bez odgode obavijestiti Korisnika kredita i Zalogodavca I odnosno ostale ugovorne strane iz ovog Ugovora, te su Kreditor i ostale stranke iz ovog Ugovora po prvoj obavijesti bilo od Kreditora ili HBOR-a nadalje sve obveze i plaćanja po kreditu iz ovog Ugovora izvršavati izravno HBOR-u.

Ako u slučaju ustupanja umjesto ispunjenja tražbine iz ovog Ugovora HBOR-u, Kreditor eventualno primi neke uplate u vezi ustupljene tražbine HBOR-u, bez odgode će te uplate proslijediti HBOR-u.

Kreditor je ovlastio HBOR temeljem međusobnog ugovornog odnosa o poslovnoj suradnji da HBOR može po nastupanju učinaka ustupanja umjesto ispunjenja za tražbinu iz ovog Ugovora, temeljem dokumentacije navedene u ugovoru o poslovnoj suradnji, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora, upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika, s čime su i sve ugovorne strane iz ovog Ugovora suglasne.

POTPORE:

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu zaključen između Kreditora i HBOR-a za krajnjeg korisnika kredita (ovdje: Korisnika kredita) sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, temeljem kojeg je zaključen ovaj Ugovor, Korisnik kredita i Zalogodavac I je obavezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupajnskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru. Korisnik kredita i Zalogodavac I potpisom ovog Ugovora o kreditu ovlašćuju Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru o kreditu obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupajnske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupajnskog tijela kojom se prvostupajnska odluka mijenja, Kreditor će u skladu s odredbama drugostupajnske odluke od Korisnika kredita i Zalogodavca I zatražiti, a Korisnik kredita i Zalogodavac I se obavezuje Kreditoru u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka sukladno drugostupajnskoj odluci ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita i Zalogodavac I vratio Kreditoru po prvostupajnskoj odluci, vratiti Korisniku kredita i Zalogodavcu I tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Kreditor se obavezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita i Zalogodavac I izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru o kreditu, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita i Zalogodavca I odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Korisnik kredita i Zalogodavac I je suglasan i ovlašćuju Kreditora da aktivira instrumente osiguranja ako Korisnik kredita i Zalogodavac I ne izvrši povrat sredstava

ham Fc

M

Est

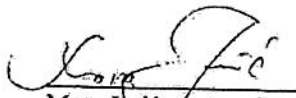
nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada mu je poslan zahtjev na povrat od strane Kreditor.-----

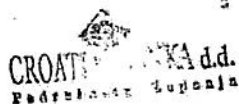
20. Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Programa kreditiranja „Restrukturiranje“ HBOR-a, Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013.godine, zaključen između Kreditora i HBOR-a, Opći uvjeti kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o visini naknada za usluge koje obavlja HBOR, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, u dijelu koji je uvjetovan u kreditnom poslu od strane HBOR-a, te Opći uvjeti poslovanja Kreditora za sve ostalo, Odluka o kamatnim stopama Kreditora, Odluka o visini naknada za usluge Kreditora, Pravilnik o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope, te drugi opći akti Kreditora koji se primjenjuju na ovu vrstu kreditnog odnosa. Ugovorne strane potvrđuju da su u trenutku zaključenja ovog Ugovora upoznate s navedenim Programom kreditiranja, te navedenim općim i posebnim općim uvjetima te akatima HBOR-a i Kreditora, koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos i prihvaćaju da se na ovaj Ugovor primjenjuju sve njihove izmjene i dopune koje uslijede do potpune otplate kredita i podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.-----

21. U slučaju eventualnog spora stranke ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka podružnice prema sjedištu Croatia banke d.d.-----

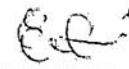
22. Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor temeljem Odluka Kreditnog odbora Croatia banke d.d. Zagreb broj. KO-345/13 od 23.srpnja 2013.g., KO-642/13 od 10.prosinca 2013.godine i KO-682/13 od 18.prosinca 2013.godine u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) primjerka za Kreditora, 1 (slovima: jedan) za HBOR, 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (slovima: jedan) za Zalogodavca I, i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u sudu.-----

KREDITOR:


Mara Jurić, zastupnik
Podružnice Županja


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Županja

KORISNIK KREDITA


Josip Mladen Petrović,
nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

ZALOGODAVAC I:


Josip Mladen Petrović

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
Josip Mladen Petrović
OIB: 09844870467

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-03/01 od 12.03.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-47-32/2013 donijete na 47. sjednici održanoj dana 22. studenog 2013. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju Hrvoje Galičić, direktor Sektora kreditiranja i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg, s jedne strane

i

CROATIA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu Poslovna banka), koju zastupa predsjednica Uprave gospođa Suzana Brenko, s druge strane

zaključuju:

UGOVOR O KREDITU BROJ: RGPO-21/2013

Članak 1.

1.01. HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima i utvrđenima ovim Ugovorom o kreditu

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Poslovna banka prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv programa kreditiranja: Restrukturiranje
- b) Korisnik kredita: CROATIA BANKA dioničko društvo, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989
- c) Krajnji korisnik kredita: JOSIP MLADEN PETROVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PETROVIĆ JOSIP MLADEN, Ante Starčevića 105, Račinovci, OIB: 09844870467
- d) Naziv projekta: Restrukturiranje postojećih obveza namijenjenih za poljoprivrednu proizvodnju
- e) Namjena kredita: Zatvaranje obveza:
(kredit Croatia banke d.d. broj 2100310538, 2100224601 i 2100270043) **3.500.000,00 kn**
- f) Krajnji rok i način korištenja: 31.03.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Poslovne banke koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Poslovna banka u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita. Prije prvog povlačenja kredita Poslovna banka dužna je dostaviti dinamički plan povlačenja kredita.

- g) **Rok i način otplate:** U 38 (tridesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva 30.09.2014. godine.
- h) **Kamatna stopa za poslovnu banku:** 4 (četiri) % godišnje, na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- i) **Kamatna stopa za krajnjeg korisnika kredita:** 5 (pet) % godišnje, na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- j) **Interkalarna kamata:** Kamate do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.
- k) **Zatezna kamata:** 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Poslovna banka dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća obvezna je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.
- l) **Naknada za rezervaciju sredstava:** Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.
- m) **Naknada za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:** Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini od 0,4% od iznosa odobrenog ugovorenog kredita, naplaćuje se Poslovnoj banci prije ili iz sredstava odobrenog kredita prilikom prvog korištenja. Poslovna banka može krajnjem korisniku kredita naplatiti naknadu za obradu zahtjeva najviše u visini 0,8% jednokratno na iznos odobrenog kredita.

Kam. Juc

E. L.

Članak 3.

3.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Poslovna banka ovlašćuje HBOR na uporabu instrumenata osiguranja koje je Poslovna banka dostavila HBOR-u temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-03/01 zaključenog dana 12.03.2001. godine između HBOR-a i Poslovne banke (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) i to u skladu s odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji sa svim pripadajućim dodacima.

a) Poslovna banka obvezuje se zasnovati hipoteku prvog reda u svoju korist i nadhipoteku prvog reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama:

zk. ul. br. 1076 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
	1. 714/2	ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE DUBRAVA	47250			

zk. ul. br. 1791 k.o. Soljani, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
	1. 3771	ORANICA ORGOVCI I POLJSKA BARA	390385			Pripis iz uložka 1492

zk. ul. br. 1137 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
	1. 163	ORANICA U SELU	7010			

zk. ul. br. 1224 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
	1. 701/1	STARA GUNJA	92099			Pripis iz uložka 960
		ORANICA	92099			

zk. ul. br. 1225 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	701/4	STARA GUNJA	25418			Pripis iz uložka 960
		ORANICA	25418			

zk. ul. br. 1221 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	703/1	STARA GUNJA	24030			Pripis iz uložka 960
		ORANICA	24030			

zk. ul. br. 1232 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	703/2	STARA GUNJA	54618			Pripis iz uložka 960
		ORANICA	54618			

zk. ul. br. 376 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	788	ORANICA MAČKOVAC	68322			

zk. ul. br. 1199 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	789	ORANICA MAČKOVAC	19947			Pripis iz uložka 415
2.	855/2	ORANICA KRUŠIK	5755			Pripis iz uložka 914

R
M
M
4
L

Jan Jic

EL

M

zk. ul. br. 1238 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	790/1	ORANICA I VOĆNJAK MAČKOVAC	8632			Pripis iz uložka 265

zk. ul. br. 77 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	790/2	ORANICA MAČKOVAC	8300			
2.	790/4	ORANICA MAČKOVAC	5755			

zk. ul. br. 1149 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	790/3	ORANICA MAČKOVAC	13584			
2.	1071/1	ORANICA DAGOVI	14387			
3.	1071/2	ORANICA DAGOVI	6164			
4.	1071/3	ORANICA DAGOVI	20141			
5.	1072	ORANICA DAGOVI	10937			

zk. ul. br. 1196 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	835	ORANICA KRUŠIK	19494			Pripis iz uložka 875
2.	846	ORANICA KRUŠIK	15002			Pripis iz uložka 875
3.	848/1	ORANICA KRUŠIK	8596			Pripis iz uložka 875

zk. ul. br. 1241 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	919	ORANICA DAMŠINCI	19343			Pripis iz uložka 960
2.	920	ORANICA DAMŠINCI	9430			Pripis iz uložka 960

3. 921	ORANICA DAMŠINCI	20580		Pripis iz uložka 1169
4. 922/1	DAMŠINCI	16803		Pripis iz uložka 816
	ORANICA	16803		

zk. ul. br. 93 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1036/1	ORANICA PASJA LIPA	5960			
2.	1036/2	ORANICA PASJA LIPA	8754			

zk. ul. br. 59 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1074	ORANICA DAGOVI	8434			

zk. ul. br. 1219 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1085	ORANICA DAGOVI	6057			Pripis iz uložka 129

zk. ul. br. 610 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1172/2	ORANICA LJENSKA	5755			

zk. ul. br. 971 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1303/2	ORANICA GAJ	8632			

zk. ul. br. 1209 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1552/1	ORANICA KUSATICA	18565			Pripis iz uložka 946

K. J. Z.

E. M.

R. M. J.

zk. ul. br. 1004 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1573/2	ORANICA TUČIĆ	11509			

zk. ul. br. 1005 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1573/3	ORANICA TUČIĆ	11171			

zk. ul. br. 1198 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1591/2	ORANICA TUČIĆI	23737			Pripis iz uložka 686

zk. ul. br. 854 k.o. Račinovci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1596	ORANICA TUČIĆI	12380			

zk. ul. br. 2294 k.o. Vrbanja, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3383/1	ERŽANE	17861			Pripis iz uložka 4
		ORANICA	17861			

zk. ul. br. 2292 k.o. Vrbanja, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3383/2	ERŽANE	19152			Pripis iz uložka 4
		ORANICA	19152			

R
 M
 M
 7
 L

zk. ul. br. 1699 k.o. Soljani, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	803/1	ORANICA SELIŠTE	21496			

zk. ul. br. 1767 k.o. Soljani, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	804/3	ORANICA SELIŠTE	11509			Pripis iz uložka 175

zk. ul. br. 713 k.o. Soljani, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1060/3	ORANICA GAJEVI	4097			

zk. ul. br. 1792 k.o. Soljani, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3769/2	VELIKO PAOVO	28108			Pripis iz uložka 1492
		ORANICA	28108			

zk. ul. br. 1880 k.o. Soljani, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3772/3	POLJSKA BARA	71513			Pripis iz uložka 1492
		ORANICA	71513			

zk. ul. br. 774 k.o. Strošinci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	466/2	ORANICA DOCE	23019			Pripis iz uložka 678

✓

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

zk. ul. br. 752 k.o. Strošinci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	467/1	ORANICA DOCE	13315			Pripis iz uložka 28

zk. ul. br. 745 k.o. Strošinci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	519/4	ORANICA BRIŠĆE	21191			Pripis iz uložka 200

zk. ul. br. 755 k.o. Strošinci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	537/2	ORANICA GRMIĆI	12560			Pripis iz uložka 116

zk. ul. br. 594 k.o. Strošinci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1185/1	ORANICA KRČEVINE	15041			
2.	1185/2	ORANICA KRČEVINE	4079			

sve u vlasništvu Petrović Josip-Mladena OIB: 09844870467,

b) Poslovna banka obvezuje se zasnovati hipoteku drugog reda u svoju korist i nadhipoteku drugog reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama:

4.) zk. ul. br. 714 k.o. Strošinci, Općinski sud u Županji

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	541/1	ORANICA GRMIĆI	26607			

U vlasništvu Petrović Josip-Mladena OIB: 09844870467,

Ukupna neopterećena vrijednost navedenih nekretnina verificirana od Direkcije tehničkih analiza i zaštite okoliša HBOR-a iznosi 9.236.383,40 kuna. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se od HBOR-a utvrđena procjena smatra konačnom u pogledu vrijednosti predmetnih nekretnina.

Korisnika kredita se obvezuje da za nekretninu (zgrada sagrađena na kat.čest. 714/2 k.o. Račinovci, zk.ul. 1076), u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu o priloženom aktu za uporabu.

[Handwritten signatures and initials]

- 3.02. Poslovna banka može koristiti odobrena joj kreditna sredstva temeljem ovog Ugovora o kreditu nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u stavku 3.01. ovog članka.
- 3.03. Rizik naplate kredita snosi Poslovna banka, te u tu svrhu određuje ostale instrumente osiguranja povrata sredstava od krajnjeg korisnika kredita.
- 3.04. Poslovna banka je obvezna za osiguranje uredne naplate kredita od krajnjeg korisnika kredita osigurati instrumente osiguranja naplate uobičajene u bankarskom poslovanju.

Članak 4.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji sa svim pripadajućim dodacima te program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Poslovna banka upoznata i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Poslovne banke iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog putem preporučene pošiljke, s tim da nakon proteka toga roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 27.11.2013.

POSLOVNA BANKA

Predsjednica Uprave

[Signature]
Suzana Brenko

CROATIA BANKA
d.d. Zagreb
UPRAVA

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

[Signature]
Jadranka Mršić Hebrang

Direktor Sektora kreditiranja

[Signature]
HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Sistem izvora sredstava
i posredništvo
27
Ivkoje Galčić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je
BRENKO SUZANA (OIB: 97060413735), rođena 28.01.1968. godine, ZAGREB,
ŠESTINSKA CESTA 19 B, kao predsjednik uprave društva CROATIA BANKA d.d.,
Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 080007370, OIB: 32247795989,
čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja: Zapisnika o deponiranju potpisa pod
poslovnim brojem OU-675/2012, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice
sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-13553/2013
U Zagrebu, 16.12.2013.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRIJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

han F. Et

M

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4**
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa
UGOVOR O KREDITU BROJ: RGPO-21/2013 od 27.11.2013.god.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 10 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
PETROVIĆ MATE (OIB: 60449759262), rođen 19.04.1982. godine, ZAGREB, KUZMINEČKA
1.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZIB u iznosu od 38,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV-25% (7,50 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-13554/2013
U Zagrebu, 16.12.2013.



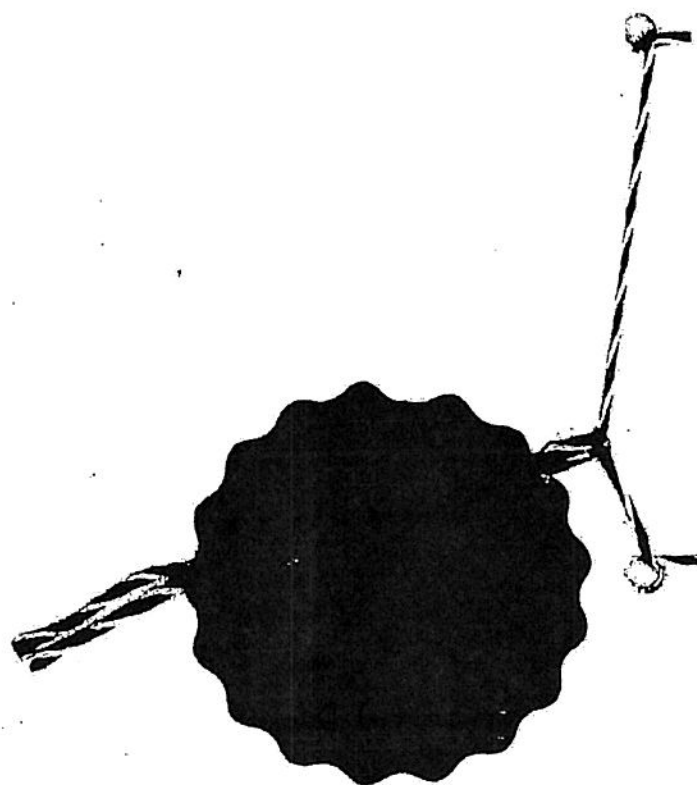
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Est.

M



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluder
Županja, Veliki kraj 59

Posl. broj: OV-160/14

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluder, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da su-----

1. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959. (dvadesetipetog svibnja tisućudevetstopenesetdevete) godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIBPG:0073114, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u iskaznicu Ministarstva poljoprivrede i šumarstva RH, Ured državne uprave, Vukovarsko-Srijemska županija, kao korisnik kredita -----

2. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959. (dvadesetipetog svibnja tisućudevetstopenesetdevete) godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, kao zalagodavac I-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu po Programu "RESTRUKTURIRANJE" broj 2100351290, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

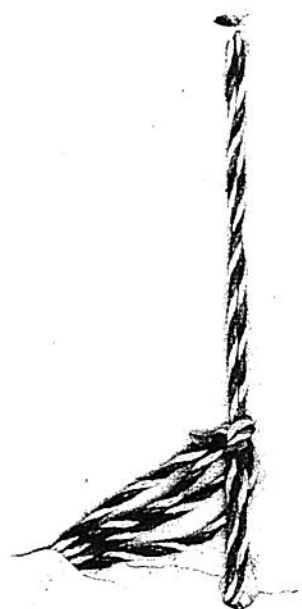
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn + PDV 25% (762,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Županji, 10.01.2014. (desetog siječnja dvijetisućečetnaeste)-----



Javni bilježnik
Mladen Kaluder





Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9
Podružnica Županja
Datum: 24.12.2014.
Broj ugovora: 2100351290

Croatia banka d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 9, Podružnica Županja, 32270 Županja, Josipa Jurja Strossmayera 5, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN: HR03 24850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor) zastupana po Mari Jurić, zastupniku podružnice--

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, JMBG 2505959303527, OIB: 09844870467, MIBPG: 73114 žiro račun broj: HR6224850031100284140 kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, JMBG 2505959303527, OIB: 09844870467 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I) -----

slijedom Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS 03/01 od 12.03.2001. godine, s pripadajućim dodacima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) zaključenog između Kreditora i Hrvatska banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, (u daljnjem tekstu i kao: HBOR), Ugovora o kreditu broj RGPO-21/2013 od 27.11.2013 a po kreditnom Programu „Restrukturiranje“ HBOR-a zaključenog između Kreditora i HBOR-a za krajnjeg korisnika kredita Josipa Mladena Petrović, nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (dalje:Ugovor HBOR-a) , Ugovora o kreditu po Programu „Restrukturiranje“ broj 2100351290 zaključenog između Kreditora i Korisnika kredita dana 10. 01.2014. godine (slovima:desetog siječnja dvije tisuće četrnaeste godine) (u daljnjem tekstu :Ugovor o kreditu), te Dodatka I Ugovoru o kreditu broj :RGPO-21/2013 od 27.11.2013.godine zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 01.12.2014.godine, Odluke Kreditnog odbora Kreditora broj: KO-637/14 od 24.rujna 2014.god. i Odluke Kreditnog odbora Kreditora broj: KO-892/14 od 09.prosinca 2014.godine zaključuju u Županji dana 24.12.2014.godine slijedeći:

DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU
po Programu "RESTRUKTURIRANJE"
broj 2100351290 od 10.01.2014.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su između Kreditora i Korisnika kredita zaključen dana 10.01.2014. (slovima: desetog siječnjadviije tisuće četrnaeste) godine Ugovor o kreditu po Programu "Restrukturiranje" broj 2100351290 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakunainulalipa) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostalo sukladno odredbama navedenog Ugovora o kreditu. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje naplate kreditu dostavljeni svi instrumenti osiguranja iz točke 10. Ugovora o kreditu, koji i dalje osiguravaju potraživanje Kreditora po navedenom Ugovoru -----

Mari Jurić

[Signature]

[Signature]

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom 1. Ugovoru o kreditu po Programu "Restrukturiranje" broj 2100351290 od 10.01.2014. (u daljnjem tekstu: Dodatak 1. Ugovoru o kreditu) ugovaraju moratorij otplate od do 30.06.2015.g. (tridesetišestidvjetisućepetnaestegodine), a za koje vrijeme se neće obračunavati odgodu, niti naplaćivati kamata iz kojeg razloga dodaju točku 3.a) koja glasi:

"3.a.) MORATORIJ KREDITA:-----

1. RAZDOBLJE MORATORIJA: od 30.06.2014.g. (tridesetišestidvjetisućepetnaeste) do 30.6.2015.g. (tridesetišestidvjetisućepetnaeste).-----

2. KREDIT U MORATORIJU: glavnica po Ugovoru o kreditu koja na dan 30.06.2014.godine (tridesetišestidvjetisućepetnaeste) iznosi 3.500.000,00 kn (trimilijunapetstotisućakuna) ----
Za vrijeme moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita.-----

3. KAMATNA STOPA: U periodu trajanja moratorija ne obračunava se i ne naplaćuje mjesečna kamata.-----"

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ugovaranjem moratorija, ugovaraju i produljenje roka otplate kredita tako da sporazumno mijenjaju točku 4. Način i rok otplate Ugovora o kreditu tako da isti sada glasi: -----

"4. NAČIN I ROK OTPLATE: do 31.12.2024.g. -----

(tridesetprvidvanaestidvjetisućedvadesetčetvrtre) u 38 (slovima: tridesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje Kreditor, sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----
Prva rata dospijeva 30.09.2015.godine (slovima:tridesetogrujnadvije tisućepetnaestegodine), a ostale rate dospijevaju sukladno otplatnom planu.-----

Zadnja rata dospijeva 31.12.2024.g.-----

(slovima: tridesetprvidvanestidvjetisućedvadesetčetvrtre)
Rate kredita se utvrđuju u kunama.-----

Korisnik kredita potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je primio otplatni plan, te je suglasan ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita i slično da mu Kreditor dostavi za preostali dio kredita novi otplatni plan, bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru."-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dostavljeni instrumenti iz točke 10. Ugovora o kreditu osiguravaju i sve dopune i izmjene po Ugovoru, uključujući i po ovom Dodatku 1. Ugovoru o kreditu, te svim budućim dodacima/aneksima koji će biti zaključeni na temelju istog Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita i Zalogodavac i izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju Ugovora o kreditu i ovog Dodatka 1.Ugovora o kreditu bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti naplatu potraživanja iz dostavljenih instrumenata osiguranja iz točke 10. Ugovora o kreditu, te provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninam navedenim u Ugovoru o kreditu pod točkom 10., podtočka f), ali i na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na

Klara Jurić

M

El

cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti. Zalogodavac I utvrđuje da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Zalogodavac I se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao Instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Zalogodavac I je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Kreditoru sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za vrijeme trajanja moratorija neće naplaćivati glavnica niti kamata na glavicu, te je Korisniku kredita dostavljen novi otplatni plan sukladno ugovorenim izmjenama.-----

Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za zaključenje ovog Dodatka 1. Ugovoru o kreditu ne naplaćuje naknada.-----

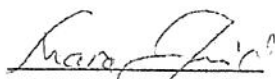
Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmjenjene ovim Dodatkom 1. Ugovoru o kreditu ostaju na snazi i ne mijenjaju se.-----

Članak 8.

Ugovorne strane zaključuju Dodatak 1. Ugovoru o kreditu u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) primjerka za Kreditora, 1 (slovima: jedan) za HBOR, 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (slovima: jedan) za Zalogodavca I i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.-----

KREDITOR:



Mara Jurić, zastupnik
Podružnice Zupanja


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Zupanja

KORISNIK KREDITA
OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
Josip Mladen Petrović
OIB: 6844870467

Josip Mladen Petrović,
nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

ZALOGODAVAC I:



Josip Mladen Petrović



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-03/01 od 12.03.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-46-21/2014 donijete na 46. sjednici održanoj dana 27. studenog 2014. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju Hrvoje Galičić, direktor Sektora kreditiranja i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg, s jedne strane

CROATIA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu Poslovna banka), koju zastupa predsjednica Uprave gospođa Suzana Brenko, s druge strane

zaključuju:

DODATAK I

Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine za krajnjeg korisnika kredita JOSIP MLADEN PETROVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PETROVIĆ JOSIP MLADEN, Ante Starčevića 105, Račinovci, OIB: 09844870467.

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor) u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuna).

Članak 2.

Odobrava se odgoda otplate nedospjele glavnice i produljenje roka otplate kredita sa stanjem na dan 30.06.2014. godine u iznosu od 3.500.000,00 kn, odobrenog CROATIA BANC d.d., prema Osnovnom ugovoru, na način da se Članak 2., st. 2.01., točka g) Osnovnog ugovora mijenja i glasi:

g) Rok i način otplate kredita:

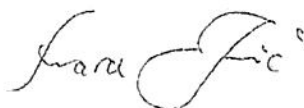
U 38 (tridesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2015. godine.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja počeka navedenog u Članku 2. ovog Dodatka I, tj. u razdoblju od 30.06.2014. do 30.06.2015. godine ne obračunavaju se i ne naplaćuju kamate.

Članak 4.

HBOR Poslovnoj banci neće naplatiti naknadu za izmjenu uvjeta po kreditu sukladno Odluci Uprave broj 1100-26-5/2014 od dana 03. srpnja 2014. godine.



Članak 5.

Nakon zaključenog Dodatka I Ugovoru o kreditu HBOR će vratiti CROATIA BANCI d.d., Zagreb
plaćenu kamatu kredita od dana 30.06.2014. godine.

Članak 6.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I, ostaju i dalje na
snazi.

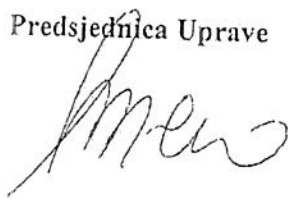
Članak 7.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana
zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, dana 01.12.2014. godine

POSLOVNA BANKA

Predsjednica Uprave



Suzana Brenko

HBOR

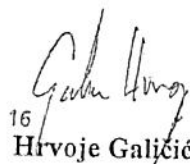
Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva



Jadranka Mršić Hebrang

Direktor Sektora kreditiranja

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak



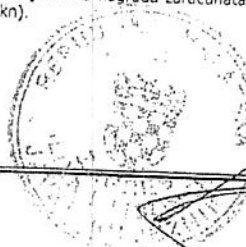
16
Hrvoje Galijčić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je
BRENKO SUZANA (OIB: 97060413735), rođena 28.01.1968. godine, ZAGREB,
ŠESTINSKA CESTA 19 B, kao predsjednik uprave društva CROATIA BANKA d.d.,
Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MBS: 080007370, OIB: 32247795989,
zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom
potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-675/2012, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-11374/2014
U Zagrebu, 19.12.2014.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek





CROATIA BANKA
d.d. ZAGREB, R.F. Mihanovića 9
Podružnica Županja
ŽUPANJA, Strossmayerova 5

Strana: 2

ŽUPANJA, 19.05.2015

OTPLATNA TABLICA KREDITA

Broj partije: 2485003-2100351290

Ugovor / anex broj: 2

PLAN OTPLATE

u Kn

Redni broj	Datum	Dospijeće	Iznos kamate	Iznos glavnice	Ostatak duga	Kamatna stopa
25	30.09.2021	108.356,16	16.250,90	92.105,26	1.197.368,50	
26	31.12.2021	107.195,38	15.090,12	92.105,26	1.105.263,24	
27	31.03.2022	105.731,80	13.626,54	92.105,26	1.013.157,98	
28	30.06.2022	104.735,04	12.629,78	92.105,26	921.052,72	
29	30.09.2022	103.713,05	11.607,79	92.105,26	828.947,46	
30	31.12.2022	102.552,27	10.447,01	92.105,26	736.842,20	
31	31.03.2023	101.189,62	9.084,36	92.105,26	644.736,94	
32	30.06.2023	100.142,39	8.037,13	92.105,26	552.631,68	
33	30.09.2023	99.069,93	6.964,67	92.105,26	460.526,42	
34	31.12.2023	97.909,15	5.803,89	92.105,26	368.421,16	
35	31.03.2024	96.697,91	4.592,65	92.105,26	276.315,90	
36	30.06.2024	95.549,75	3.444,49	92.105,26	184.210,64	
37	30.09.2024	94.426,82	2.321,56	92.105,26	92.105,38	
38	31.12.2024	93.266,16	1.160,78	92.105,38	0,00	
Suma :		4.354.194,35	854.194,35	3.500.000,00		

Obavijest je punovaljana bez žiga i potpisa, jer je ispostavljena putem elektroničkog medija.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 59

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1074	ORANICA DAGOVI			8434	
		UKUPNO:			8434	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVCI

Broj ZK uložka: 77

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/2	ORANICA MAČKOVAC			8300	
2.	790/4	ORANICA MAČKOVAC			5755	
		UKUPNO:			14055	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISA HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
5.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
5.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
6.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 93

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1036/1	ORANICA PASJA LIPA			5960	
2.	1036/2	ORANICA PASJA LIPA			8754	
		UKUPNO:			14714	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
5.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
5.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
6.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 376

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15094/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	788	ORANICA MAČKOVAC			68322	
		UKUPNO:			68322	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-985/2018	623.280,35 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800011 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 11.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 623.280,35 KN (slovima: šestodvadesettristisuće dvjestoosamdesetkuna tridesetpetlipo) u protuvrijednosti 84.684,83 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA		
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-15094/2018	457.223,11 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800355 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika od 01.12.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 457.223,11 KN (slovima: četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipo) u protuvrijednosti 61.786,91 €, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336351, STROŠINCI

Broj ZK uložka: 594

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1185/1	ORANICA KRČEVINE			15041	
2.	1185/2	ORANICA KRČEVINE			4079	
		UKUPNO:			19120	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISENE HIPOTEKE POD Z- 2150/06

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336327, RAČINOVC

Broj ZK uložka: 610

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1172/2	ORANICA LJENSKA			5755	
		UKUPNO:			5755	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1060/3	ORANICA GAJEVI			4097	
		UKUPNO:			4097	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336351, STROŠINCI

Broj ZK uložka: 714

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	541/1	ORANICA GRMIĆI			26607	
		UKUPNO:			26607	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.07.2013. broj Z-2304/13-3 Na temelju Ugovora broj 2811054456 o nenamjenskom kreditu uz beskamatni depozit od 11.07.2013. godine, uknjižuje se založno pravo u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petsto tisuća i 0/100 kuna) na rok od 84 mjeseca uz 7,95 % godišnje sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: KREDITNA UNIJA JAMSTVO, OIB: 88481061437, ŽUPANJA, DR.FRANJE RAČKOG 4	500.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo drugog reda na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka drugog reda na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2304/13-3 u iznosu od 500.000,00 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336351, STROŠINCI

Broj ZK uložka: 745

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	519/4	ORANICA BRIŠĆE			21191	Pripis iz uložka 200
		UKUPNO:			21191	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336351, STROŠINCI

Broj ZK uložka: 752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	467/1	ORANICA DOCE			13315	Pripis iz uložka 28
		UKUPNO:			13315	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336351, STROŠINCI

Broj ZK uložka: 755

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	537/2	ORANICA GRMIĆI			12560	Pripis iz uložka 116
		UKUPNO:			12560	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 12.07.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336351, STROŠINCI

Broj ZK uložka: 774

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	466/2	ORANICA DOCE			23019	Pripis iz uložka 678
		UKUPNO:			23019	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
3.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
3.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3		
4.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.