

MEDIJAK d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

MARIJANA BUBALO iz Zagreba, Milivoja Matošeca 4, OIB: 10598442156, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće činjenice:

1. da Prodavatelj na z.k.č.br. 325/34 k.o. Vrapče gradi stambeno poslovni objekt (po novoj izmjeri k.č.br. 2874/2 k.o. Stenjevec) temeljem POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA Klasa: 361-03/08-01/882; Urbroj: 251-13-22/106-09-15 od 04. rujna 2009. godine;
2. da je parcelacijskim elaboratom sa prijavnim listom RN-1494/08 k.o. Stenjevec potvrđenim potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 392-06/2010-01/18, Urbroj: 251-15-02/2-2010-3 od 15. siječnja 2010. godine izvršeno je usklađenje katastra i zemljišne knjige i formirana z.k.č.br. 325/34 k.o. Vrapče površine 986 m²;
3. da je Prodavatelj vlasnik i posjednik z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče površine 986 m², što po novoj izmjeri odgovara k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec;
4. da je Prodavatelj prijedlogom pod oznakom Z-42789/10 dana 08. rujna 2010. godine podnio zahtjev za uknjižbu prava vlasništva Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje neodređeni suvlasnički dio nekretnine i to k.č.br. 2874/2 k.o. Stenjevec, stambeno poslovni objekt u izgradnji poblize opisan u članku 1. ovog Ugovora, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to:

- stana oznake 19 na trećem katu površine cca 112,95 m² sa pripadajućim parkirališnim mjestom 12 kao pripadak stanu,

uključujući i zajedničke prostorije u stambeno poslovnom objektu (zajednički dijelovi i uređaji zgrade) povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Navedene površine su preuzete iz glavnog projekta opisanog u članku 1. ovog Ugovora, a ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se točne površine utvrditi elaboratom etažiranja nakon završetka izgradnje, a eventualna korekcija ukupne površine, na više ili niže, neće rezultirati promjenom kupoprodajne cijene.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 167.000,00 EUR-a (stošezdesetsedam tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, na žiro račun Prodavatelja br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb i to na slijedeći način:

- iznos od 35.000,00 EUR-a (tridesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, Kupac je platio Prodavatelju kod potpisa

Predugovora o kupoprodaji nekretnina dana 13.07.2010. godine, primitak kojeg iznosa Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora;

- iznos od 50.000,00 EUR-a (pedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, na žiro račun Prodavatelja br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, kupac će isplatiti u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa ovog Ugovora;
- ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 82.000,00 EUR-a (osamdesetdvije-tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, Kupac će isplatiti Prodavatelju putem kredita poslovne banke direktno na žiro račun Prodavatelja br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, i to najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana završetka izgradnje objekta i svih radova na nekretnini-stanu koji je predmet ovog Ugovora, uz uvjet da Prodavatelj predočiti Kupcu dokaz o vlasništvu za predmetnu nekretninu tj. Izvadak iz zemljišne knjige.

Članak 4.

Ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora izražena je sukladno odredbama Zakona na dodanu vrijednost tj. sadrži sve poreze (PDV) osim poreza na promet nekretnina.

Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Prodavatelj se obavezuje Kupcu izdati tablični obračun s razradom kupoprodajne cijene iz kojega će biti vidljiv iznos osnovice na koju se plaća porez na promet nekretnina za novosagrađene nekretnine.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, Prodavatelj se obavezuje Kupcu izdati potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti – Tabularnu ispravu.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, i da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima ili bilo kakvim pravima ili tražbinama trećih osoba, koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da na temeljem ovog Ugovora i Tabularne isprave, bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, Kupac ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva, kao i upis prava posjeda na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, na ime i kao vlasništvo Kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok završetka izgradnje objekta najkasnije do 01. siječnja 2011. godine.

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju, da će Prodavatelj do krajnjeg roka završetka objekta, tj. najkasnije do 01. siječnja 2011. godine, predočiti Kupcu dokaz o vlasništvu za predmetnu nekretninu tj. Izvadak iz zemljišne knjige koji je neophodan za realizaciju kredita kod poslovne banke a predstavlja bitan uvjet radi isplate ostatka kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 9.

Prodavatelj jamči da će predmetna nekretnina iz članka 2. Ovog Ugovora u cijelosti biti sagrađena na temelju odobrene dokumentacije iz članka 1. ovog Ugovora sukladno pozitivnim propisima i zakonima Republike Hrvatske, te da će svi materijali i ugrađena oprema imati potrebne ateste.

Članak 10.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Prodavatelj se obvezuje kupcu da će nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora završiti po odobrenoj projektnoj dokumentaciji i po sistemu „ključ u ruke“ predati kupcima u posjed u roku 3 (tri) dana po konačnoj isplati kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 11.

Primopredaja predmetne nekretnine izvršit će se u prisustvu obje ugovorne strane ili u prisustvu ovlaštenih predstavnika Prodavatelja i Kupca, o čemu se obavezno sastavlja Zapisnik o primopredaji.

Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađene nekretnine. Za kasnije uočene skrivene mane, Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja što prije, a najkasnije u roku od mjesec dana od njihovog otkrivanja, jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva, i prestaje obveza Prodavatelja za otklanjanje istih.

Istekom dvije godine od primopredaje, Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 12.

Prodavatelj ovim Ugovorom daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko obrtničkih radova na izgrađenu nekretninu u trajanju od 2 (dvije) godine, a na konstrukciju 10 (deset) godina, računajući od dana primopredaje nekretnine, a za ugrađenu opremu Prodavatelj prenosi jamstva dobavljača iste.

Članak 13.

Prodavatelj se obvezuje snositi trošak upisa stambene zgrade s Elaboratom o etažiranju, a troškove i izdatke vezane za upis i uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, snosi kupac.

Prodavatelj će snositi sve obveze, doprinose, komunalne i druge naknade i sve troškove koji se odnose na korištenje predmetne nekretnine zaključno do dana primopredaje nekretnine u posjed kupcu, tj. do dana za kada je određena primopredaja.

Članak 14.

Za slučaj da Prodavatelj kasni sa završetkom radova i primopredajom nekretnine, dužan je Kupcu platiti na ime penala 0,03% (nula cijelih nula tri posto) od do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, za svaki dan kašnjenja, s time da ukupan iznos penala ne može biti veći od 2% (dvaposto) od do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

Prodavatelj je oslobođen plaćanja penala iz stavka 1. ovog članka i bilo kakvih drugih troškova koje bi mogao pretrpjeti Kupac, ako je zakašnjenje uzrokovano višom silom (požar poplava, potresi, radovi na građevinama i uređajima komunalne infrastrukture koji su u obvezi izvođenja Grada Zagreba, odnosno svih radova koji se trebaju napraviti da bi se zgrada priključila na komunalnu infrastrukturu. Pod komunalnom infrastrukturom podrazumijevaju se ceste, kanalizacija, javna rasvjeta, plinovod, vodovod, struja, telefon i dr).

Za slučaj da Kupac u cijelosti ili djelomično zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene ili bilo kojeg dijela kupoprodajne cijene, prema rokovima plaćanja utvrđenih u članku 3. ovog Ugovora, dužan je platiti Prodavatelju penale na način iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Ugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) izvornika od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1 (jedan) se predaje kupcima, te 4 (četiri) ovjerene preslike od kojih 3 (tri) dobivaju kupci, a 1 (jedan) zadržava prodavatelj.

Članak 17.

U znak razumijevanja svih prava i obveza ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

U Zagrebu, 22.09.10

PRODAVATELJ
MEDIJAK d.o.o

S.B.L. Zagreb, Kallnovica 5

MEDIJAK d.o.o.

Direktor
Slavomir Kujundžić

KUPAC

Marijana Bubalo

Marijana Bubalo

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, Ivanbegovina, Ivanbegovina BB, meni osobno poznata,
SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ JE OVL.ZAST.MEDIJAK D.O.O.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-18430/10
U Zagrebu, 24.09.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

Ivan Parlov
Javnobilježnička savjetnica
BROJ: OV-18430/10

MEDIJAK d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

MARIJANA BUBALO iz Zagreba, Milivoja Matošeca 4, OIB: 10598442156, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.09.2010. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, predmet kojeg je kupoprodaja stana i garažnog mjesta kao neodređenog suvlasničkog dijela nekretnine (stambeno poslovnog objekta u izgradnji) sagrađene na k.č.br. 325/34 k.o. Vrapče, po novoj izmjeri k.č.br. 2874/2 k.o. Stenjevec), s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan stan oznake 19 na trećem katu površine cca. 112,95 m² s pripadajućim garažnim mjestom površine cca. 12 m².

Ovim Aneksom Prodavatelj i Kupac mijenjaju i dopunjuju Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog stavka radi ispravnog opisa nekretnina koja je predmet kupoprodaje te utvrđuju dinamiku plaćanja kupoprodajne cijene.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se članak 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.09.2010. godine mijenja tako da sada glasi:

„Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 84/1000 dijelova stambeno poslovne zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica s pripadajućim zemljištem, sagrađene na k.č.br. 325/34, upisanoj u zk.ul.br. 7766, k.o. Vrapče, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade upisanog u poduložak 20 - i to stan S 19 na trećem katu, netto korisne površine 104,42 m² (podne površine 124,49 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, degažmana, WC-a, te loggie podne površine 7,03 m² i terase podne površine 13,04 m², sve u nacrtima označeno blijedocrvenom bojom, uključujući i suvlasnički dlo zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;
- 5/1000 dijelova stambeno poslovne zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica s pripadajućim zemljištem, sagrađene na k.č.br. 325/34, upisanoj u zk.ul.br. 7766, k.o. Vrapče, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade upisanog u poduložak 32 – i to garažno mjesto GM-12 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m² (podne površine 12,31 m²), uključujući i suvlasnički dlo zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti garažnog mjesta prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 2. ovog Aneksa u ukupnom iznosu od 167.000,00 EUR-a, i to:

- za stan oznake **S19** iz članka 2., kupoprodajna cijena u iznosu od 158.600,00 EUR-a (stopedesetosamtisućašestoeura)
- za garažno mjesto **GM12** iz članka 2., kupoprodajna u iznosu od 8.400,00 EUR-a (osamtisućačetiristoetra)

sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, na žiro račun Prodavatelja IBAN: HR9723900011100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Ugovorena kupoprodajna cijena iz ovog članka 3. izražena je sukladno odredbama zakona o porezu na dodanu vrijednost tj. u kupoprodajnoj cijeni je sadržan iznos pripadajućeg PDV-a i ostalih poreza, izuzev poreza na promet nekretnina.

Članak 4.

Strane su suglasne da je Kupac na dan sklapanja ovog Aneksa isplatio Prodavatelju kupoprodajnu cijenu za garažno mjesto oznake **GM12** iz članka 2. ovog Aneksa u cijelosti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja na žiro račun Prodavatelja IBAN: HR9723900011100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Nadalje strane su suglasne da je na dan sklapanja ovog Aneksa Kupac isplatio Prodavatelju dio kupoprodajne cijene za stan oznake **S19** iz članka 2. u iznosu od 76.600,00 EUR-a (sedamdesetšestisućašestoeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja na žiro račun Prodavatelja IBAN: HR9723900011100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Preostali iznos kupoprodajne cijene za stan oznake **S19** u iznosu od 82.000,00 EUR-a (osamdesetdvijetisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, na žiro račun Prodavatelja IBAN: HR9723900011100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Kupac će platiti Prodavatelju kreditom banke u roku od 60 dana računajući od dana kada Prodavatelj dostavi Kupcu izvadak iz Zemljišne knjige za predmetnu nekretninu slobodan od svih zaloga, zabilježbi i predbilježbi podoban za upis hipoteke od strane banke, a u svrhu podizanja kredita.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene za stan oznake **S19** Prodavatelj je Kupcu dužan odmah, bez odgode, izdati potvrdu o primitku kupoprodajne cijene podobnu za upis prava vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, na temelju ovog Aneksa i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.09.2010. godine, bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva,

kao i upis prava posjeda na nekretnini garažno mjesto oznake **GM12** iz članka 2. ovog Aneksa, na ime i kao vlasništvo Kupca.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog Aneksa i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.09.2010. godine te potvrde o primitku kupoprodajne cijene u cijelosti, bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, Kupac ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojim se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva, kao i upis prava posjeda na nekretnini stan oznake **S19**, iz članka 2. ovog Aneksa, na ime i kao vlasništvo Kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju da Kupac je stupio u posjed predmetnih nekretnina i to stana oznake **S19** i garažnog mjesta oznake **GM12** o čemu je sastavljen i zapisnik o primopredaji.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Ugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisamom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2(dva) izvornika od kojih 1(jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1(jedan) se predaje Kupcu, te 4(četiri) ovjerene preslike od kojih 3(tri)dobija Kupac, a 1(jedan) zadržava Prodavatelj.

Članak 11.

U znak razumijevanja svih prava i obveza ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

U Zagrebu, 27. 11. 2015.

PRODAVATELJ:

MEDIJAK d.o.o.

Slavomir Kujundžić

MEDIJAK-d.o.o.
Zagreb, Kalinovića 5

KUPAC:

Marijana Bubalo



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, Ivanbegovina, Ivanbegovina 112 A, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 110238598 izdanu od PP Imotski,
SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ JE OVL.ZAST. - direktor **MEDIJAK d.o.o.**

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-11963/15
U Zagrebu, 27.11.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
IVANA JERKOVIĆ

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
- ovjeren potpis u ovom uredu 27.11.2015, pod poslovnim brojem OV-11963/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od
4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ**,
Ivanbegovina, Ivanbegovina 112 A, osobna iskaznica br. 110238598, izdana od PP Imotski. Izvorna
isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
10,00 kn.

BROJ: OV-11964/15
U Zagrebu, 27.11.2015



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
IVANA JERKOVIĆ

XXXXXXXXXXXX

HRVATSKA POSTANSKA BANKA D. D.
2390001-1100326161 MEDIJAK D. O. O.

82/1

30104

IBAN: HR7239001C: HPBZHR2X
13. 07. 2010

GRANE HRVATSKA D. D.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

1 Uplata premije osiguranja

2500009-1101007348

DAT. KNJ. 13. 07. 2010 VAL. 13. 07. 2010 SZGB06231

MARIJANA BUBALO

2484008-1000000013

DAT. KNJ. 13. 07. 2010 VAL. 13. 07. 2010 SZG778717

99 00 4020009-201007084007 537

PLAĆANJE PO PREDUGOVORU OD 13 07 201 99

00 99

252. 547, 79 *MAO*

KNJIŽNO STANJE

267. 431, 69

REZERVACIJE

0, 00

RASPOLOŽIVO STANJE

267. 431, 69

DOZVOLJENO PREKORAČENJE

0, 00

17. 291, 72

10000

2. 407, 82

252. 547, 79

10000

267. 431, 69

JA

ožak

1766

MA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.03.2021. 00:22

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7766

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13924/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/34	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 17 (POVRŠINE 392 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 594 M2), HRNETIČKA ULICA			986	
		UKUPNO:			986	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan S 19 na trećem katu, netto korisne površine 104,42 m2 (podne površine 124,49 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, degažmana, WC-a, te loggie podne površine 7,03 m2 i terase podne površine 13,04 m2, sve u nacrtima označeno blijedocrvenom bojom MEDIJAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53930159824, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
20.5	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-16620/2017 Prvenstveni red upisa: Z-45235/2015 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.09.2010, ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI 27.11.2015 BUBALO MARIJANA, OIB: 10598442156, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 4, 10000 ZAGREB	na 20 (20.4)
20.8	Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	na 20 (20.4)
20.9	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Medijak d.o.o. radi uknjižbe brisanja založnog prava	Ozn. Z-29001/15

OSNOVNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27460/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 20 (84/1000)			
1.4	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist: GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, SIJEČANJSKA BR. 4, ZAGREB	250.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ISTI NA SVIM ETAŽAMA
1.5	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 20 (84/1000)			
2.1	Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-40186/15 (Z-29001/15) Zabilježuje se prigovor Glavaš Felicite izjavljen protiv rješenja Z-29001/15 od 28. srpnja 2015.g.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 20 (84/1000)			
9.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40346/2015 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30. LISTOPADA 2015.G. 30.10.2015, a radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.		ZABILJEŽBA vezano uz B 20 (1.1)
49. Na suvlasnički dio: 20 (84/1000)			

Vrapčanska općina: 335606, VRAPČE

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
49.1	Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-63169/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Glavaš Felicite iz Zagreba, Vrapčanska 22, radi zabilježbe hipotekarne tužbe.		vezano uz B 20 (20.4), (20.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2021.