



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Poslovni broj Ovr-614/2022-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Jasni Vehtersbah-Stojan, a na prijedlog više sudske savjetnice Irene Hoblaj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Mateja Hodaka, OIB: 32405201501, Nova 8c, Nedelišće, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Vidović&Vidović d.o.o. iz Varaždina, protiv ovršenice Martine Hodak, OIB: 01747015711, Travnik 8, Čakovec, zastupan po punomoćnici Ines Mošmondor, odvjetnici u Čakovcu, radi ovrhe civilnom diobom nekretnine, 29. lipnja 2026.

riješio je

- I. Kupcu - ovrhovoditelju Mateju Hodaku, OIB: 32405201501, Nova 8c, Nedelišće, dosuđuje se suvlasnički dio (i to 1/6 dijela u odnosu na cijelu nekretninu) nekretnine ovršenice upisane u z.k. uložak broj 477 k.o. Nedelišće, čest.br. 653, broj D.L. 12, Nova od 682 m², dvorište od 510 m², gospodarska zgrada Nova ulica od 61 m², stambena zgrada Nedelišće, Nova 8C od 111 m², ukupno 682 m², u suvlasništvu ovršenice u 1/6 dijela.
- II. Suvlasnički dio nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu - ovrhovoditelju Mateju Hodaku, OIB: 32405201501, Nova 8c, Nedelišće, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- III. Nalaže se ovrhovoditelju Mateju Hodaku, OIB: 32405201501, Nova 8c, Nedelišće da u roku od 30 dana na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj P1-595675, P2-588725 uplati razliku kupovnine u iznosu od 3.951,44 eura (tri tisuće devetsto pedeset jedan euro i četrdeset četiri centa).
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišno knjižni odjel ovog suda upisat će u korist ponuditelja - kupca, ovrhovoditelja Mateja Hodaka, OIB: 32405201501, Nova 8c, Nedelišće, pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršenice (i to 1/6 dijela u odnosu na cijelu nekretninu) upisane u z.k. uložak broj 477 k.o. Nedelišće, čest.br. 653, broj D.L. 12, Nova od 682 m², dvorište od 510 m², gospodarska zgrada Nova ulica od 61 m², stambena zgrada Nedelišće, Nova 8C od 111 m², ukupno 682 m², u 1/6 dijela.

V. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršenice koji iznosi 1/6 dijela u odnosu na cijelu nekretninu.

VI. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršenice (i to 1/6 dijela u odnosu na cijelu nekretninu) upisane u z.k. uložak broj 477 k.o. Nedelišće, čest.br. 653, broj D.L. 12, Nova od 682 m², dvorište od 510 m², gospodarska zgrada Nova ulica od 61 m², stambena zgrada Nedelišće, Nova 8C od 111 m², ukupno 682 m², u 1/6 dijela u korist kupca – ovrhovoditelja Mateja Hodaka, OIB: 32405201501, Nova 8c, Nedelišće po pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine, te potvrde o uplati razlike kupovnine.

Obrazloženje :

1. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 26. lipnja 2026. dostavila ovom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikacija nadmetanja 59567). Uvidom u predmetni Izvještaj sud je utvrdio da je kupac, ovrhovoditelj, Matej Hodak, Nedelišće, Nova 8c, ponudio najveću cijenu za nekretninu upisanu u z.k. uložak broj 477 k.o. Nedelišće, čest.br. 653, broj D.L. 12, Nova od 682 m², dvorište od 510 m², gospodarska zgrada Nova ulica od 61 m², stambena zgrada Nedelišće, Nova 8C od 111 m², ukupno 682 m², u suvlasništvu ovrhovoditelja u 5/6 dijela i ovršenice u 1/6 dijela.

2. Dakle, kao dražbovatelj se prijavio kupac –ovrhovoditelj, koji je dao najpovoljniju ponudu jer je za navedenu nekretninu ponudio iznos od 94.834,66 eura. Ovrhovoditelj je suvlasnik navedene nekretnine u 5/6 dijela, te stoga kupuje samo suvlasnički dio nekretnine ovršenice koji iznosi 1/6 dijela. Stoga je ovrhovoditelj u pogledu svojeg suvlasničkog dijela oslobođen plaćanja kupovnine. Ovrhovoditelj je dužan uplatiti kupovninu u pogledu suvlasničkog dijela ovršenice (iznos od 15.805,77 eura), umanjenu za uplaćenu jamčevinu (iznos od 11.854,33 eura). Stoga je ovrhovoditelj pozvan na plaćanje razlike kupovnine umanjene za iznos uplaćene jamčevine (iznos od 3.951,44 eura).

3. Predmetni suvlasnički dio nekretnine će se predati ponuditelju – ovrhovoditelju nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, te nakon što ovrhovoditelj uplati razliku kupovnine.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, sukladno čl. 103. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.).

Čakovec, 29. lipnja 2026.

Sutkinja:
Jasna Vehtersbah-Stojan

Viša sudska savjetnica:
Irena Hobljaj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka iste, putem Općinskog suda u Čakovcu, na nadležni Županijski sud pismeno u tri istovjetna primjerka.

O tom obavijest:

1. ovrhovoditelj po pun.
2. ovršenik po pun.
3. e oglasna ploča suda
4. Ivanka Hodak, Nova 8c, Nedelišće
5. FINA Zagreb, Vrtni put 1
6. RH MF, Porezna uprava Čakovec, po ODO Čakovcu, građansko upravni odjel
7. Z.k.o. odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
8. Z.k.o. po pravomoćnosti, radi uknjižbe prava vlasništva

Broj zapisa: **9-3088a-0022c**

Kontrolni broj: **07c46-675a2-4ae38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.