



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 423-01/18-01/02

URBROJ: 238-12-03/2-18-6

Sveta Nedelja, 19.10.2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Predmet: Prijava -predstečajni postupak
SINITECH d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, Sveta Nedelja

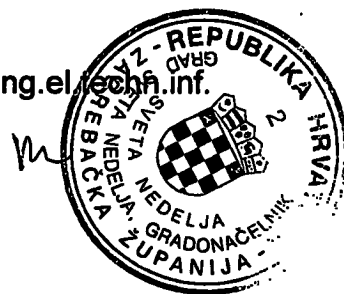
U prilogu dopisa dostavljamo Vam dokumentaciju za prijavu tražbine u predstečajni postupak za dužnika SINITECH d.o.o., OIB 03813303179, Dr. Franje Tuđmana 14, Brezje, Sveta Nedelja u dva primjerka sa dokazima o postojanju i visini tražbine.

S poštovanjem

Gradonačelnik
Dario Zurovec, mag.ing.el/tech.inf.

Privitak:

1. 2 x prijava tražbine
2. 2x izvadak iz poslovnih knjiga
3. 2x obračun kamata
4. 2x preslika rješenja za komunalnu naknadu



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-1942/18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : GRAD SVETA NEDELJA

OIB 24436052952

Adresa / sjedište

TRG ANTE STARČEVIĆA 5, 10431 SVETA NEDELJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SINITECH d.o.o.

OIB 03813303179

Adresa / sjedište

DR. FRANJE TUĐMANA 14 , BREZJE, SVETA NEDELJA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja komunalne naknade

Iznos dospjele tražbine 6.041,99 (kn)

Glavnica 5.918,04 (kn)

Kamate 123,95 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 6.041,99 (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje Klasa: UP/I-363-03/16-01/994, Urbroj: 238-12-03/4-16-1 od 01.12.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 16.10.2018.

Potpis vjerovnika

Gradonačelnik

Dario Zurovec, mag.ing.electrotechn.



Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 24436052952

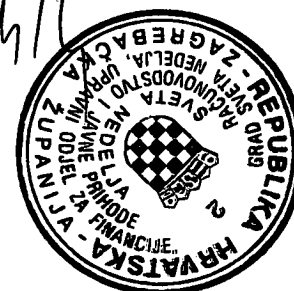
Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 9.10.2018

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0093378 do 0093378

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0093378 SINITECH D.O.O. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB:			OIB:03813303179						
Adresa: DR.FRANJE TUĐMANA 14 , BREZJE, 10431 SVETA NEDELJA			Tel./fax :						
Prostor: 095494 SINITECH D.O.O.									
Adresa: DR.FRANJE TUĐMANA 14 BREZJE, 10431 SVETA NEDELJA, Hrvatska									
Glavnica:									
30.04.2018	IRR	R = 2679167	26.04.2018	20.05.2018		986,34	0,00	986,34	NE
31.05.2018	IRR	R = 2926571	31.05.2018	20.06.2018		986,34	0,00	1.972,68	NE
30.06.2018	IRR	R = 2934248	29.06.2018	20.07.2018		986,34	0,00	2.959,02	NE
31.07.2018	IRR	R = 2942330	31.07.2018	20.08.2018		986,34	0,00	3.945,36	NE
31.08.2018	IRR	R = 2951703	31.08.2018	20.09.2018		986,34	0,00	4.931,70	NE
30.09.2018	IRR	R = 3138658	30.09.2018	20.10.2018		986,34	0,00	5.918,04	NE
Ukupno za glavnicu						5.918,04	0,00	5.918,04	
Kamata:									
30.06.2018	KKK		30.06.2018	30.06.2018		32,95	0,00	5.950,99	NE
Opis: Kamata 18/04045									
31.07.2018	KKK		31.07.2018	31.07.2018		16,36	0,00	5.967,35	NE
Opis: Kamata 18/04203									
09.10.2018	KKK		09.10.2018	09.10.2018		74,64	0,00	6.041,99	NE
Opis: Kamata 18/07230									
Ukupno za kamatu						123,95	0,00	123,95	
Ukupno za prostor: 095494						6.041,99	0,00	6.041,99	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						6.041,99	0,00	6.041,99	
Ukupno za nivo NKN						6.041,99	0,00	6.041,99	
Ukupno glavnica:						5.918,04	0,00	5.918,04	
Ukupno kamata:						123,95	0,00	123,95	
SVEUKUPNO						6.041,99	0,00	6.041,99	



• GRAD SVETA NEDELJA

Trg. A Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA
24436052952

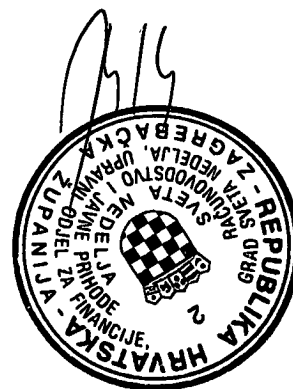
Kamatni list prema obračunu

Obračun: 18/0009857 na nivou: NKN prostor: 095494 naknada: NKN
Partner: 0093378 SINITECH D.O.O.
DR.FRANJE TUĐMANA 14
10431 SVETA NEDELJA
OIB: 03813303179

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koefficient	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
2679167	26.04.2018.	20.05.2018.	09.10.2018.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	986,34	7,090000	0,796410	7,86
2679167	26.04.2018.	20.05.2018.	09.10.2018.	01.07.2018.	09.10.2018.	101	986,34	6,820000	1,887180	18,61
2926571	31.05.2018.	20.06.2018.	09.10.2018.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	986,34	7,090000	0,194250	1,92
2926571	31.05.2018.	20.06.2018.	09.10.2018.	01.07.2018.	09.10.2018.	101	986,34	6,820000	1,887180	18,61
2934248	29.06.2018.	20.07.2018.	09.10.2018.	21.07.2018.	09.10.2018.	81	986,34	6,820000	1,513480	14,93
2942330	31.07.2018.	20.08.2018.	09.10.2018.	21.08.2018.	09.10.2018.	50	986,34	6,820000	0,934250	9,21
2951703	31.08.2018.	20.09.2018.	09.10.2018.	21.09.2018.	09.10.2018.	19	986,34	6,820000	0,355010	3,50

Ukupno kamata za partnera

74,64





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

RJEŠENJE JE IZVRŠENO
S DANOM

5. 1. 2017.



KLASA: UP/I-363-03/16-01/994
URBROJ: 238-12-03/4-16-1
Sveta Nedelja, 01.12.2016.

Obveznik: 0093378
Objekt: 095494
Sektor: 74
OIB: 03813303179

Jedinstveni upravni odjel Grad Sveta Nedelje, Sveta Nedelje, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 2. i 3. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) te članka 9. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 9/10, 1/11, 2/12, 1/14) u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

I – Obvezniku komunalne naknade, SINITECH D.O.O., BREZJE, DR.FRANJE TUĐMANA 14 utvrđuje se visina komunalne naknade u ukupnom mjesečnom iznosu od **986,34 kn** za poslovne prostore, građevno zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište kako slijedi:

- za poslovni prostor u BREZJE, DR.FRANJE TUĐMANA 14 površine 920,00 m² koji služi za proizvodnu djelatnost/-i u iznosu od 0,85 kn/m², odnosno ukupno mjesečno **782,00 kn**,
- za građevno zemljište koje služi za poslovne namjene u BREZJE, DR.FRANJE TUĐMANA 14 površine 2.404,00 m² u iznosu od 0,09 kn/m², odnosno ukupno mjesečno **204,34 kn**,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište u BREZJE, DR.FRANJE TUĐMANA 14 površine 0,00 m² u iznosu od 0,0085 kn/ m², odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**,
- za garažni prostor u BREZJE, DR.FRANJE TUĐMANA 14 površine 0,00 m² u iznosu od 0,17 kn/ m², odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**.

II - Mjesečni iznos komunalne naknade iz točke I ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do datuma dospjeća navedenog na uplatnici/računu.

Komunalna naknada uplaćuje se u korist Grada Svete Nedelje na IBAN HR9223900011843600003 uz obvezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.

Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospjeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

III - Obvezniku plaćanja komunalne naknade izdat će se novo rješenje u slučaju izmjene Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade.

IV - Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.12.2016..

V - Rješenje KLASA: UP/I-363-03/15-01/854, URBROJ: 238-12-03/4-15-1 od 01.05.2015. stavlja se van snage.

Obrazloženje

Prema odredbi Članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Svete Nedelje 07/2010), visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog pojedinog obveznika množenjem vrijednosti boda (B) određene u kunama po metru kvadratnom s koeficijentom zone (Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

U provedenom upravnom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je sljedeće:

1. da se objekt nalazi u 1.zoni za koji je utvrđen koeficijent zone 1,00;
2. da je prostor po svojoj namjeni poslovni prostor koji se sastoji od:
 - 920,00 m² poslovnog prostora koji služi za proizvodnu djelatnost/-i za koje je određen koeficijent namjene 5,0000;
 - 2.404,00 m² građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti za koje je određen koeficijent namjene u visini 10% od koeficijenta namjene određenog za proizvodni poslovni prostor;
 - 0,00 m² neizgrađenog građevnog zemljišta za koje je određen koeficijent namjene 0,05;
3. da vrijednost boda kao osnovice za obračun iznosi 0,17 kn po m² sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 06/2006).

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Gradu Svetoj Nedelji, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn državnih biljega prema T.br. 3. tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Grad Sveta Nedelja-arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD SVETA NEDELJA
Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

POVRATNICA

Broj preporuke
RC 604630771 HR

DOSTAVNICA

UP – Rješenje – Komunalna naknada
UP/I-363-03/16-01/994
238-12-03/4-16-1
UP – Rješenje – Nak. za uređ. voda
UP/I-325-02/16-01/1002
374-25-238-2-16-1

SINITECH D.O.O.
DR.FRANJE TUĐMANA 14, BREZJE
10431 SVETA NEDELJA

UPRAVNI POSTUPAK

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:



Potvrđujem primitak pošiljke:

20-12-2016

U

SINITECH

Upravni postupak: Rješenje

[Signature]
Sveta Nedelja

Primatefaj

7

[Signature]
Potpis
poštanskog djelatnika

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija

GRAD SVETA NEDELJA

Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA

RF 07 361 197 6 HR



R

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA UPRAVNO
POSREDOVANJE I
POSREDOVANJE

2-10-

PREDSTAVNIŠTVO
PRILAGODITELJA
POSREDOVANJE

KLASA
HR 6006



POŠTARINA PL
U POŠTANSKOM UREDU

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVIĆA
10000 ZAGREB

Handwritten mark