Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-14305/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kata Borković, Moše Pijade 45, Ruma, R Srbija, OIB: 91432826537 protiv protustranke Ranka Andasura Menićanin, Rujevac 39 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 465 k.o. Rujevac
kč.br. 448 oranica provaruša 227 m2
kč.br. 835/2 oranica polje više kuće 3413 m2

vlasništvo Ranka Andasura Menićanin, Rujevac 39 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Kata Borković, Moše Pijade 45, Ruma, R Srbija, OIB: 91432826537 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 465 k.o. Rujevac
kč.br. 447 oranica provaruša 216 m2
kč.br. 449 oranica provaruša 14437 m2
kč.br. 476 oranica provaruša 435 m2

vlasništvo Ranka Andasura Menićanin, Rujevac 39 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. studenog 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 465 k.o. Rujevac, posjedovni list 141 k.o. Rujevac, povijesni posjedovni list 141 k.o. Rujevac, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antonija Radišić posl. br. O – 666/2023 od 5. srpnja 2023., identifikacija čestica.
5. Uvidom u posjedovni list 141 k.o. Rujevac utvrđeno je da je u posjed upisan Antonio kao i u povijesni posjedovni list 141 k.o. Rujevac.
6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antonija Radišić posl. br. O – 666/2023 od 5. srpnja 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Kata Borković, kći ostavitelja.
7. Uvidom u identifikaciju čestica utvrđeno je da se zemljišnoknjižne čestice 449, 447, 476 sastoje od jedne katastarske čestice oznake 2594 čija površina iznosi 12541 m2. Zemljišnoknjižne čestice 449, 447 i 476 ukupno imaju površinu 15088 m2. Zemljišnoknjižne čestice 448 i 835/2 imaju ukupnu površinu 3640 m2, a iste odgovaraju katastarskoj čestici oznake 2595 čija površina iznosi 7635 m2.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj u odnosu na kč.br. 448 i 835/2 k.o. Rujevac. A kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.
9. U odnosu na kč.br. 447, 449 i 476 k.o. Rujevac predlagatelj je bio dužan dostaviti prijavni list, a sukladno odredbi članka 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. , 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) budući je površina koju predlagatelj drži u posjedu manja od one koja je upisana u zemljišnim knjigama.
10. Predlagatelj može ponovno pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u odnosu na kč.br. 447, 449 i 476 k.o. Rujevac uz koji će priložiti i prijavni list za upis u zemljišnu knjigu.
11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 22. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku za primanje pismena u RH Dragoljub Vinčić, Udetin 29, Dvor
   Protustranka,:
2. Ranka Andasura Menićanin, Rujevac 39 – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava Dvor
4. DGU, Ispostava Dvor

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:07	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19127737496cba6f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -