

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ul. Petra Krešimira IV 20, 35000 SLAVONSKI BROD

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-424/2024FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

02-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

034-04/24-6/2
118-08-601.24-38-63**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PZC VARAŽDIN d.d.,OIB 77718926011

Adresa / sjedište

Motičnjak 6, 42000 Varaždin,**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Poduzeće za ceste d.o.o.,OIB 22293432179

Adresa / sjedište

ul. Nikole Zrinskog 115, 35000 Slavonski Brod**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici novca od 21. lipnja 2023. godine, ovjere broj: OV-1341/2023Iznos dospjele tražbine 333.435,20 (euro)Glavnica 300.000,00 (euro)Kamate 33.435,20 (euro)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici novca od 21. lipnja 2023. godine, obračuni ugovornih i zateznih kamataVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

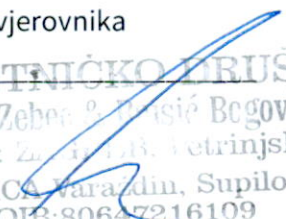
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Varaždin, 30. srpnja 2024.g.

Potpis vjerovnika


ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Horvat & Zebeć & Babić Begović j.t.d.
Sjedište: Zrinskih, Petrinjska 51
PISARNICA: Varaždin, Supilova 7/B
OIB: 80647216109

SJEDIŠTE

Zagreb, Petrinjska 51
Tel: 01/4920 694Pisarnica Varaždin, Supilova 7/b
Tel: 042/201-022 Fax: 042/201-092

Pisarnica Čakovec, Luje Bezeredija 17

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HORVAT & ZEBEC
& BAJSIĆ BOGOVIĆ j.t.d.ODVJETNICI
U DRUŠTVUKristijan Horvat
Tihomir Zebec
Kristina Bajsic Bogovic
dr. sc. Zvonimir ZebecODVJETNIČKI
VJEŽBENICIKatarina Bakic
Sanja Mikolaj
Matea Nožarić
Oliver Bahnik
Nikica Tadić

koju izdajem ODVJETNIČKOM DRUŠTVU HORVAT & ZEBEC & BAJSIĆ BOGOVIĆ j.t.d. da me zastupa u postupcima kod redovnih sudova, arbitraža ili izbranih sudova bilo koje vrste, upravnih tijela i kod pravnih osoba, svih financijskih institucija, kao i kod institucija, udruga i svih drugih tijela ovlaštenih za provedbu postupka mirjenja.

Dajem ovlasti svakom od punomoćnika, u postupku koji se vodi kod:

FINA-e

radi prijave tužbine u predstečajnom postupku TS OSJEK
pod brojem St.-425/24 (Poduzeće za ceste d.o.o.)

1. da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom i upravnom postupku, a osobito podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, priznaju tužbeni zahtjev ili se odreknu tužbenog zahtjeva, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjevaju izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za provođenje ovrhe ili mjera osiguranja i poduzimaju sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, daju nasljedničke izjave i zastupaju u ostavinskim i nastavnim postupcima te da u moje ime i za moj račun u postupcima svih vrsta prime cjelokupna novčana sredstva od protivne strane na svoj račun prema svome izboru te u tu svrhu poduzimaju sve radnje i daju sve izjave potrebne za zaštitu svih mojih prava i interesa i odvijanja postupaka isplate pred nadležnim tijelima, kao i pred svim nadležnim financijskim institucijama u zemlji i inozemstvu te da u moje ime i za moj račun pred svim nadležnim tijelima poduzmu sve potrebne radnje radi izdavanja OIB-a;

2. da budu moji branitelji i pri tome poduzimaju sve radnje tijekom kaznenog postupka koje mogu poduzeti kao okrivljenik;

3. da štite moja prava i interese kao oštećenog kaznenim djelom te pri tome poduzimaju sve radnje koje tijekom kaznenog postupka mogu poduzeti kao oštećenik, a posebno da preuzmu kazneno gonjenje okrivljenika kad za to postoje zakonski uvjeti;

4. da podnesu u moje ime privatnu tužbu te poduzimaju sve radnje u kaznenom postupku povodom te tužbe;

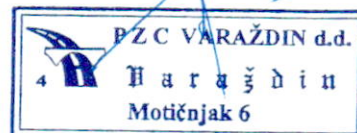
5. poduzimaju sve druge potrebne radnje kojima se štite moja prava i interesi, sukladno zakonskim propisima;

6. svaki od punomoćnika poduzimanje predmetnih radnji i davanje predmetnih izjava može vršiti samostalno.

U slučaju spriječenosti mojih punomoćnika pristajem da ih u poduzimanju radnji u postupku zamjenjuju:

u, VARAŽDINU, 23.05.2024.g.

PZC VARAŽDIN d.d.
Predsjednik Uprave
Saša Varga, dipl. ing. grad.
Potpis stranke:



PZC VARAŽDIN d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Motičnjak 6, OIB: 77718926011, koje zastupa Predsjednik Uprave Saša Varga, dipl.ing.geot. (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Nikole Zrinskog 115, OIB: 22293432179, koje zastupa direktor Sandra Opačak (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

i

SANDRA OPAČAK iz Rušćice, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj)

dana 21.06.2023.g. sklopili su sljedeći

UGOVOR O POZAJMICI NOVCA

Članak 1.

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima pozajmicu novca u iznosu od 300.000,00 € (slovima: tristotisućaeura), radi poslovnih potreba Zajmoprimeca.

Zajmodavac se obvezuje pozajmicu isplatiti Zajmoprincu uplatom na njegov račun broj IBAN: HR5124020061100094346 u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja i solemnizacije Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini opisanog u članku 4. ovog Ugovora.

Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu vratiti primljenu pozajmicu u iznosu od 300.000,00 € (slovima: tristotisućaeura), zajedno sa ugovorenim kamatama obračunatim po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje, najkasnije do dana 31.08.2023.g., uplatom na račun Zajmodavca broj IBAN: HR7424020061100074435.

Zajmoprimac se obvezuje da će na pozajmljeni iznos novca platiti Zajmodavcu ugovorenu kamatu obračunatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje, time da se kamate računaju od dana primitka pozajmljenog novca do dana vraćanja pozajmljenog novca ili eventualne kompenzacije.

Sklapanje i potvrda (solemnizacija) Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini iz članka 4. ovog Ugovora je uvjet isplate pozajmice sukladno ovom Ugovoru.

Članak 2.

Radi osiguranja povrata pozajmice Zajmoprimac će najkasnije do dana 05.09.2023.g. sa Zajmodavcem sklopiti Ugovor o cesiji kojim će Zajmodavcu ustupiti dio svog potraživanja koje će imati prema društvu HRVATSKE CESTE d.o.o. s osnova računa za izvedene radove redovitog održavanja i zaštite državnih cesta za mjesec kolovoz 2023.g., i to potraživanje u iznosu od 300.000,00 € (slovima: tristotisućaeura) uvećano za iznos ugovorenih kamata obračunatih po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje.

U slučaju da ustupljeno potraživanje koje će Zajmoprimac imati prema društvu HRVATSKE CESTE d.o.o. s osnova računa za izvedene radove redovitog održavanja i zaštite državnih cesta za mjesec kolovoz 2023.g. ne bude dostatne visine za naplatu potraživanja Zajmodavca po ovom Ugovoru ili bi na ustupljenom potraživanju postojalo pravo trećega ili bilo koje drugo ograničenje koje bi Zajmodavca onemogućilo ili ograničilo u naplati svog potraživanja po ovom Ugovoru, Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu ustupiti prvo sljedeće odgovarajuće dospjelo i naplativo potraživanje koje će imati prema društvu HRVATSKE CESTE d.o.o. s osnova računa za izvedene radove redovitog održavanja i zaštite državnih cesta.

Članak 3.

Sandra Opačak iz Rušćice, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (dalje: Pristupatelj) se potpisom ovog Ugovora obvezuje Zajmodavcu da će ispuniti njegovu tražbinu prema Zajmoprincu opisanu u članku 1. ovog Ugovora te time pristupa dugu Zajmoprimeca prema Zajmodavcu i stupa u obvezu pored Zajmoprimeca.

Obveza iz prethodnog stavka ovog članka ima značaj i proizvodi sve pravne učinke pristupanja dugu.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmodavac po dospijeću potraživanja prema Zajmoprincu iz članka 1. ovog Ugovora, isto potraživanje može bez odlaganja naplatiti ili kompenzirati od Zajmoprimeca i/ili Pristupatelja, po svom izboru.

Članak 4.

Zajmodavac i Pristupatelj suglasno utvrđuju da će se radi osiguranja povrata pozajmice odnosno osiguranja tražbine opisane u članku 1. ovog Ugovora, kao i kamata, troškova ovjera, postupka uknjižbe založnog prava te eventualnih troškova ovrhe i drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnovati i uknjižiti založno pravo u korist i na ime Zajmodavca na:

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, katastarska općina: 324353, Štokovci, ZK uložak broj: 11823, kč.br. 1264/12, kuća, bazen, dvorište, Čabrunići, površine 512 m², u vlasništvu Sandre Opačak iz Rušćice, Ulica rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (Pristupatelja) u cijelosti.

Zajmodavac i Pristupatelj suglasno utvrđuju da će radi zasnivanja i provedbe uknjižbe založnog prava u korist i na ime Zajmodavca na nekretnini, odmah po potpisu ovog Ugovora sklopiti i kod Javnog bilježnika potvrditi (solemnizirati) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (dalje: Sporazum), kojim Sporazumom će Pristupatelj dopustiti Zajmodavcu da bez njegovog posebnog daljnjeg odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama zasnuje i uknjiži založno pravo u svoju korist i na svoje ime na:

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, katastarska općina: 324353, Štokovci, ZK uložak broj: 11823, kč.br. 1264/12, kuća, bazen, dvorište, Čabrunići, površine 512 m², u vlasništvu Sandre Opačak iz Rušćice, Ulica rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 (Pristupatelja) u cijelosti,

a radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Ukoliko krivnjom ili propustom Pristupatelja Sporazum iz prethodnog stavka ovog članka ne bude sklopljen ili ne bude sklopljen u za to predviđenom roku, cjelokupno dugovanje Zajmoprimca po ovom Ugovoru dospijeva odmah na naplatu.

Članak 5.

Pristupatelj se obvezuje prije isplate pozajmice dostaviti Zajmodavcu zemljišnoknjižni izvadak nadležnog suda za nekretninu opisanu u članku 4. ovog Ugovora.

Pristupatelj potpisom ovog Ugovora ujedno potvrđuje i jamči Zajmodavcu da je nekretnina opisana u članku 4. ovog Ugovora u cijelosti njegovo isključivo vlasništvo, da priloženi e-izvadak iz zemljišne knjige od 21.06.2023.g. odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim, stvarnim ili osobnim teretima.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac i/ili Pristupatelj ne vrate ukupni iznos pozajmljenog novca, zajedno s ugovorenom kamatom u ugovorenom roku, dužni su platiti Zajmodavcu zakonsku zateznu kamatu, a povrat pozajmice i kamata, kao i eventualnih troškova ovrhe te drugih sudskih i izvansudskih troškova riješiti će se naplatom putem cesije i/ili provedbom prisilne ovrhe na nekretnini prodajom nekretnine opisane u članku 4. ovog Ugovora, sukladno važećim odredbama Ovršnog zakona i/ili drugim pravnim sredstvima.

Ako Zajmoprimac i/ili Pristupatelj u ugovorenom roku (ili prije isteka roka) vrate pozajmljeni iznos novca zajedno sa ugovorenim kamatama, Zajmodavac se obvezuje izdati Pristupatelju brisovno očitovanje za založno pravo zasnovano i uknjiženo temeljem ovog Ugovora i Sporazuma iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

Zajmoprimac jamči da se protiv njega ne vode nikakvi parnični, ovršni ili drugi postupci koji bi na bilo koji način mogli spriječiti, onemogućiti ili ograničiti Zajmodavca u naplati njegove tražbine po ovom Ugovoru te ostvarenju i zaštiti njegovih prava po ovom Ugovoru.

Sandra Opačak iz Rušćice, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 jamči da kao direktor trgovačkog društva PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. (Zajmoprimca) nema nikakvih internih ograničenja ili zabrana u trgovačkom društvu za sklapanje ovog Ugovora.

Sandra Opačak iz Rušćice, Rušćičkih žrtava 45, OIB: 43086171854 obvezuje se odmah nakon sklapanja ovog Ugovora dostaviti Zajmodavcu suglasnost bračnog druga Tomislava Opačak na ovaj Ugovor o

pozajmici i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 8.

Nema obračuna posebnih troškova vezanih uz ovaj Ugovor, tj. svako snosi svoje troškove.

Sve troškove nastale u vezi sklapanja Sporazuma iz članka 4. ovog Ugovora, ovjere i solemnizacije istog, troškove javnog bilježnika, uključujući i troškove postupka uknjižbe založnog prava na nekretnini te troškove postupka brisanja založnog prava na nekretnini, snositi će Zajmoprimac.

Članak 9.

Na sve ostalo što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno.

Ukoliko se sporazum ne postigne, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

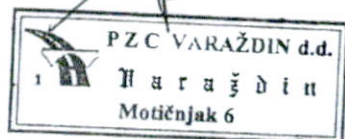
Broj: 04-1-5108/23-ZS

Varaždin, 21.06.2023.g.

ZAJMODAVAC:

Predsjednik Uprave:

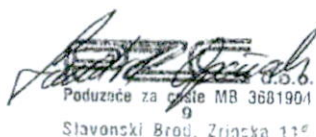
Saša Varga, dipl.ing.geot.



ZAJMOPRIMAC:

Direktor:

Sandra Opačak



PRISTUPATELJ:

Sandra Opačak

Ja, javni bilježnik **RANKICA BENC**, Varaždin, Vrazova 8c,
potvrđujem da je stranka:

PZC VARAŽDIN d.d., MBS 070048718, OIB 77718926011, VARAŽDIN, Motičnjak 6,
zastupano po predsjedniku uprave **SAŠA VARGA, OIB 38984858485, VARAŽDIN,**
ČAKOVEČKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, RUŠČICA, ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45, kao
direktoru **PODUZEĆE ZA CESTE d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050010098, OIB 22293432179,**
Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 115, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 115229361 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

SANDRA OPAČAK, OIB 43086171854, RUŠČICA, ULICA RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115229361 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-1341/2023

Varaždin, 21.06.2023.





PZC VARAŽDIN d.d.
za građevinarstvo, održavanje i zaštitu cesta



Varaždin, Motičnjak 6 | OIB: 77718926011 | Trgovački sud u Varaždinu | MBS: 070048718 | EUID: HRSR.070048718
042/320-322 | info@pzc-varazdin.hr | www.pzc-varazdin.hr

IBAN: HR7424020061100074435 - Erste&Steiermärkische Bank d.d. | HR8123860021119011570 - Podravska banka d.d. |
HR0724070001100659800 - OTP banka d.d. | PDV ID: HR77718926011

Temeljni kapital: 2.353.425,00 EUR uplaćen u cijelosti i podijeljen na 156.895 dionica nominalne vrijednosti 15,00 EUR po dionici

Predsjednik Uprave: Saša Varga, dipl.ing.geot. | Članovi Uprave: Mario Vdović, ing.građ. i Mario Habek, mag.oec.

Predsjednik Nadzornog odbora: Željko Dvekar

DUŽNIK:

PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod

NIKOLE ZRINSKOG 115

35000 SLAVONSKI BROD

OIB: 22293432179

VJEROVNIK:

PZC VARAŽDIN d.d.

MOTIČNJAK 6

42000 VARAŽDIN

OIB: 77718926011

TEREĆENJE ZA OBRAČUNATE UGOVORNE KAMATE OD 22.06.2023.g. DO 31.08.2023.g. - BROJ 3000008

Broj ugovora	Iznos promjene	Iznos duga	Od datuma	Do datuma	Broj dana	Iznos za obračun kamate	Koeficijent	Stopa (%)	Iznos
04-1-5108/23	300.000,00 €	300.000,00 €	22.06.23.g.	31.08.23.g.	71	300.000,00 €	0,0058356	3,00	1.750,68 €

UKUPNO TEREĆENJE: 1.750,68 €

Varaždin, 10.07.2024.g

Predsjednik Uprave

Saša Varga, dipl.ing.geot.





PZC VARAŽDIN d.d.
za građevinarstvo, održavanje i zaštitu cesta



Varaždin, Motičnjak 6 | OIB: 77718926011 | Trgovački sud u Varaždinu | MBS: 070048718 | EUID: HRSR.070048718
042/320-322 | info@pzc-varazdin.hr | www.pzc-varazdin.hr

IBAN: HR7424020061100074435 - Erste&Steiermärkische Bank d.d. | HR8123860021119011570 - Podravska banka d.d. |
HR0724070001100659800 - OTP banka d.d. | PDV ID: HR77718926011

Temeljni kapital: 2.353.425,00 EUR uplaćen u cijelosti i podijeljen na 156.895 dionica nominalne vrijednosti 15,00 EUR po dionici

Predsjednik Uprave: Saša Varga, dipl.ing.geot. | Članovi Uprave: Mario Vdović, ing.građ. i Mario Habek, mag.oec.

Predsjednik Nadzornog odbora: Željko Dvekar

DUŽNIK:

PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. Slavonski Brod

NIKOLE ZRINSKOG 115

35000 SLAVONSKI BROD

OIB: 22293432179

VJEROVNIK:

PZC VARAŽDIN d.d.

MOTIČNJAK 6

42000 VARAŽDIN

OIB: 77718926011

TEREĆENJE ZA OBRAČUNATE ZATEZNE KAMATE OD 01.09.2023.g. DO 31.12.2023.g. - BROJ 3000016

Broj ugovora	Iznos promjene	Iznos duga	Od datuma	Do datuma	Broj dana	Iznos za obračun kamate	Koeficijent	Stopa (%)	Iznos
04-1-5108/23	300.000,00 €	300.000,00 €	01.09.23.g.	31.12.23.g.	122	300.000,00 €	0,0401096	12,00	12.032,88 €

UKUPNO TEREĆENJE: 12.032,88 €

Varaždin, 10.07.2024.g

Predsjednik Uprave

Saša Varga, dipl.ing.geot.



OTVORNO DRUŠTVO
HOR
Zdrav & Rajsić Bogović Ltd.
SJ
OTV. D.O.O. Varazdin, Matijevića 51
PISARSKA Vreždin, Šuplova 7/B
OTB:80647216109

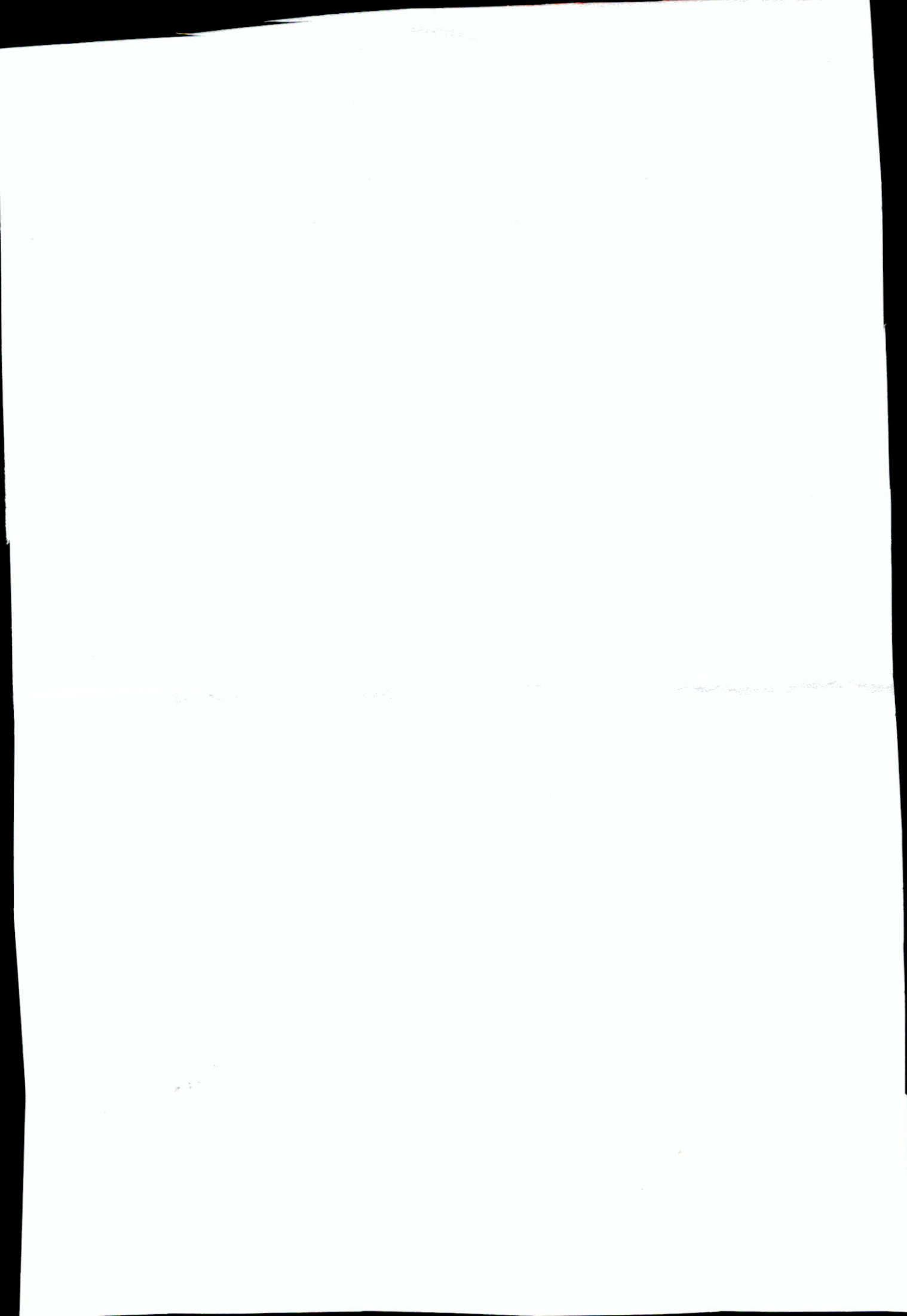


679



Plaćeno HP-u d.d.
u poštanskom uredu
Varazdin

FINA
ul. Petra Kresimira IV. 20,
35000 SLAVONSKI BEOB



FINA



Počta plaćena HP u d.d.
u sortirnici
35200 Slavonski Brod



869

FINA

RC OSIJEK

L. JAKOVIDA 1

31000 OSIJEK

(POLJNA TRAZBINE U

POŠTOSTEŽ. POSTUPKU