

MLADEN KUZMANIĆ
odvjetnik
Split, Zoranićeva 1
tel: 098/956-8432
e-mail: kuzmanic.mladen@gmail.com

RAND SHIPYARD d.o.o. u stečaju
Turjaci (Grad Sinj), Turjaci 370
OIB: 74574666732
n/r stečajnog upravitelja Josipa Jadrana Sekse
PALINGENESIS POREZNO SAVJETOVANJE d.o.o.
Draga 2, 22000 Šibenik
info@palingenesis.hr

**OBAVIJEST O UTVRĐENJU NAPUŠTANJA POKRETNIH STVARI
I POZIV NA DOSTAVU DOKAZA O VLASNIŠTVU**

– uz najavu zbrinjavanja stvari po proteku roka od 8 dana –

Poštovani,

obraćam Vam se u zastupanju svoje stranke K.S.P. SOLUTIONS d.o.o. za brodogradnju i usluge, Split, Bregovita 2, OIB: 50013498048, zakupnika nekretnine upisane u zk. ul. 1592 k.o. Turjaci, označene kao kč. br. 177/161, u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE, površine 31.289 m² (u daljnjem tekstu: hala), a u svezi pokretnih stvari koje je u toj hali ostavio stečajni dužnik.

I. DOSADAŠNJI TIJEK

Stečajni dužnik napustio je poslovni prostor u Turjacima 370 još prije otvaranja stečajnog postupka. Po raskidu ranijeg ugovora o zakupu prostor nije ispražnjen, nego je u njemu ostavljena cjelokupna zatečena imovina društva – poluizgrađena plovila, derutni alati, oprema i ambalaža, te znatna količina otpada, uključujući i otpad opasnih svojstava.

Moja je stranka halu preuzela u zakup dana 8. rujna 2025. godine, stvari uskladištila unutar hale, a plovila u izgradnji o svom trošku zaštitila zamatanjem u zaštitnu foliju, sve radi sprječavanja daljnjeg propadanja i nastanka veće štete.

Opomenom pred tužbu od 11. ožujka 2026. godine pozvali smo Vas da u što kraćem roku uklonite stvari iz hale. Na tu opomenu niste odgovorili.

Dopisom od 1. travnja 2026. godine ponovno smo Vas pozvali na uklanjanje stvari, uz izričito upozorenje da će moja stranka, ne postigne li se dogovor, angažirati ovlaštenu osobu radi zbrinjavanja stvari. Ni na taj dopis niste odgovorili, a ni višekratni pokušaji telefonskog kontakta nisu urodili plodom.

Dopisom od 20. travnja 2026. godine izjavili ste da je stečajni dužnik spreman u najkraćem roku organizirati odvoz stvari iz hale te ste zatražili pristup hali radi popisivanja i odvoza stvari i preuzimanja dokumentacije, kao i dostavu prijedloga sporazuma.

Postupajući po tom zahtjevu, dana 22. travnja 2026. godine dostavili smo Vam nacrt sporazuma. Dana 23. travnja 2026. godine potvrdili ste primitak i najavili povratno očitovanje.

Od 23. travnja 2026. godine do danas – dakle kroz razdoblje dulje od četiri mjeseca – nismo primili nikakvo očitovanje. Niste zatražili pristup hali, niste pristupili popisu stvari, niste uklonili niti jednu jedinu stvar, niste preuzeli dokumentaciju, niti ste poduzeli bilo koju drugu radnju usmjerenu na preuzimanje, čuvanje ili zbrinjavanje stvari. Neizvršena je ostala i Vaša vlastita, pisano dana najava o odvozu stvari.

Naglašavam da moja stranka pristup hali nikada nije uskratila niti otežala, niti je zaprimila ijedan zahtjev za pristup koji bi bio ostavljen bez odgovora.

II. STVARI SMATRAMO NAPUŠTENIMA

Prema odredbi članka 10. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZV) posjednik stvari je osoba koja ima faktičnu vlast glede te stvari, a prema odredbi članka 12. stavka 1. ZV posjed nema onaj tko ne izvršava nikakvu svoju vlast glede neke stvari. Prema odredbi članka 28. stavka 1. ZV posjed stvari prestao je, između ostaloga, i onda kad je posjednik svojom voljom napustio stvar.

Prema odredbi članka 132. stavka 2. ZV pokretna je stvar ničija od trenutka kad njezin vlasnik, u namjeri da se odrekne vlasništva, napusti posjed te stvari. Očitovanje te volje ne mora biti izričito niti dano u posebnom obliku; dovoljno je da se iz okolnosti slučaja s dovoljno razloga može zaključiti da je vlasnik stvar napustio s namjerom da se odrekne vlasništva.

U ovom slučaju ta je volja očitovana konkludentnim radnjama, i to kumulativno:

- napuštanjem hale bez pražnjenja i bez ikakve mjere osiguranja stvari;
- trajnim i potpunim propuštanjem svake radnje posjedovanja – stvari se bez ikakve skrbi stečajnog dužnika nalaze u hali najmanje od listopada 2025. godine;
- izostankom odaziva na dvije uredno dostavljene pisane opomene kojima je izričito zatraženo uklanjanje stvari;
- neizvršenjem vlastite pisano dane najave o odvozu stvari, uz istodobno potpuno prekidanje komunikacije;
- propuštanjem popisa, procjene, čuvanja i unovčenja tih stvari, unatoč tome što je riječ o zakonskim dužnostima stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik do danas nije predočio, niti je ponudio predočiti, ijednu ispravu iz koje bi proizlazilo da mu zatečene pokretnine pripadaju – ni popis imovine stečajnog dužnika, ni knjigovodstvene evidencije, ni ugovore o gradnji plovila, ni otpremnice, račune ili druge isprave o nabavi.

Slijedom svega navedenoga, moja stranka predmetne pokretne stvari smatra napuštenim stvarima u smislu članka 132. stavka 2. ZV, na kojima stečajnom dužniku ne pripada pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo, a čiji je posjed stečajnom dužniku prestao u smislu članka 28. stavka 1. ZV.

III. POZIV NA DOSTAVU DOKAZA O VLASNIŠTVU I ROK OD 8 DANA

Budući da moja stranka predmetne stvari smatra napuštenima, s njima će i postupati kao s napuštenim stvarima. Smatra li stečajni dužnik da je to utvrđenje pogrešno i da mu zatečene stvari i dalje pripadaju, dužan je to prethodno dokazati.

Stoga Vas pozivam da, želi li stečajni dužnik zatečene stvari preuzeti, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove obavijesti dostavite:

- popis imovine stečajnog dužnika, sa svim prilogima;
- knjigovodstvene evidencije dugotrajne i kratkotrajne imovine, ugovore o gradnji plovila, otpremnice, račune, carinske i druge isprave o nabavi;
- za svaku pojedinu stvar koju stečajni dužnik smatra svojom – njezinu oznaku i opis, uz naznaku isprave iz koje pripadnost proizlazi;
- izričitu naznaku onih zatečenih stvari koje, prema Vašim saznanjima, pripadaju trećim osobama (naručiteljima plovila, dobavljačima s pridržajem prava vlasništva, leasing društvima, fiducijarnim vjerovnicima i sl.), uz dokaz da ste te osobe o ovoj obavijesti bez odgode izvijestili;
- očitovanje odriče li se stečajna masa tih stvari, odnosno izlučuju li se one iz stečajne mase.

Tek po zaprimanju uredne dokumentacije iz prethodne točke moja će stranka omogućiti pristup hali, i to radi popisa i odvoza isključivo onih stvari za koje pripadnost stečajnom dužniku bude dokazana. Termin pristupa dogovorit ćemo bez odgode, na gore navedene kontakte.

Ne dostavite li tražene dokaze u ostavljenom roku, moja će stranka po proteku roka od 8 dana pristupiti uklanjanju svih zatečenih stvari i predati ih ovlaštenoj osobi za gospodarenje otpadom radi zbrinjavanja na otpad, postupajući s njima kao s napuštenim stvarima. Cjelokupan trošak uklanjanja i zbrinjavanja potraživat ćemo od stečajnog dužnika.

Izostanak dostave dokaza u ostavljenom roku moja će stranka uzeti kao daljnju potvrdu da se stečajni dužnik zatečenih stvari odrekao.

Ostajem na raspolaganju za dogovor i očekujem Vaše očitovanje u ostavljenom roku.

S poštovanjem,

K.S.P. SOLUTIONS d.o.o. Split

po punomoćniku

MLADEN KUZMANIĆ

ODVJETNIK

SPLIT, ZORANIĆEVA 1

Mladen Kuzmanić, odvjetnik

Dostaviti:

1. preporučenom poštom s povratnicom – na adresu stečajnog upravitelja
2. elektroničkom poštom – info@palingenesis.hr
3. Trgovačkog sudu u Splitu na spis St-515/2025