



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6346/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Joze Brlasa, OIB: 65531543746, Bušetina, Braće Radića 84C, kojeg zastupa punomoćnik Darko Novačić, odvjetnik iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Radomir Borotić i Darko Novačić, Virovitica, Tomaša Masaryka 14, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 379 k.o. Bušetina i to na:

kčbr. 1587/10 oranica Konaki, površine 1 jutro i 175 čhv,

na kojoj je kao vlasnik upisan Jozo Bukovčan, Bušetina 111 i

- zk.ul.br. 3890 k.o. Bušetina i to na:

kčbr. 1235/3 Šovice, oranica, površine 1892 m²,

kčbr. 1235/4 Šovice, oranica, površine 1892 m², ukupno 3784 m²,

na kojoj su kao vlasnici upisani Jaga Brlas mlđb., Bušetina, u 1/2 dijela i Jozo Brlas, Bušetina, Braće Radića 68, u 1/2 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jozе Brlasа, OIB: 65531543746, Bušetina, Braće Radića 84C, kojeg zastupa punomoćnik Darko Novačić, odvjetnik iz Zajedničkog odvjetničkog uredа Radomir Borotić i Darko Novačić, Virovitica, Tomaša Masaryka 14, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni isprawni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 379 k.o. Bušetina i to na kčbr. 1587/10 oranica Konaki, površine 1 jutro i 175 čhv, na kojoj je kao vlasnik upisan Jozo Bukovčan, Bušetina 111 i zk.ul.br. 3890 k.o. Bušetina i to na kčbr. 1235/3 Šovice, oranica, površine 1892 m² i kčbr. 1235/4 Šovice, oranica, površine 1892 m², ukupno 3784 m², na kojoj su kao vlasnici upisani Jaga Brlas mldb., Bušetina, u 1/2 dijela i Jozo Brlas, Bušetina, Braće Radića 68, u 1/2 dijela, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedlogа za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 31. srpnja 2026., do 30. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog isprawnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog uredа za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice, na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog isprawnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog isprawnog postupka te je priložio isprave. Iz sadržaja povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da su katastarske čestice od 1979. bile upisane u posjedovni list 88 k.o. Bušetina, a kao posjednik bio je upisan Nikola Brlas, Lukin, Bušetina, Braće Radića 68. Godine 1989., na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju i rješenja poslovni broj Z-1188/88 od 17. lipnja 1988. predmetne nekretnine su iz posjedovnog lista broj 88 k.o. Bušetina, prešle u posjedovni list broj 663 k.o. Bušetina, a kao posjednik je upisan predlagatelj.

2. Na temelju podataka iz prijedlogа i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog isprawnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 28. srpnja 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Darko Novačić
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 12:47

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188566796f5718ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-