



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-11037/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Krunoslava Hagera iz Zdenaca, B. Radića 10, OIB: 90970747369, koga zastupa punomoćnik Hrvoje Grubeša, odvjetnik u Osijeku, Ul. Ivana Gundulića 36b, protiv protustranaka: 1. Ane Hager iz Zdenaca, 2. Regine Hager iz Zdenaca, 3. Elizabete Hager iz Zdenaca, J. J. Strossmayera 94, 4. Mare Varga iz Zdenaca, J. J. Strossmayera 74, OIB:77610338136, 5. Martina Hagera iz Zdenaca, 6. Milke Bačmaga iz Osijeka, Bosutska 15, 7. Ane Hager, rođene Lajoš iz Zdenaca i 8. Republike Hrvatske, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede:

kč.br.1077/1 sa 5837 m² upisane u zk.ul.br.2262 k.o. Zdenci kao suvlasništvo protustranaka Hager Ane rođ. Lajoš, Zdenci, Hager Martina, Zdenci i Bačmaga Milke, Osijek, Bosutska 15, svakoga u 1/3 dijela,

kč.br.122 sa 3399 m², kč.br.124 sa 741 m², kč.br.1076/3 sa 1205 m² upisanih u zk.ul. br.2195 k.o. Zdenci kao suvlasništvo protustranka Hager Ane, Zdenci u 1/6 dijela, Hager Martina, Zdenci u 1/6 dijela, Bačmaga Milke, Osijek, Bosutska 15 u 1/6 dijela i Republike Hrvatske u 3/6 dijela,

kč.br.959 sa 3748 m², upisane u zk.ul.br.2175 k.o. Zdenci kao suvlasništvo Hager Ane, rođ. Lajoš, Zdenci, Hager Regine, Zdenci i Hager Elizabete, Zdenci, J. J. Strossmayera 94, svakog u 1/3 dijela,

kč.br.958/1 sa 11463 m² upisane u zk.ul.br.2949 k.o. Zdenci kao suvlasništvo Hager Ane, Zdenci u 1/6 dijela, Hager Regine, Zdenci u 1/6 dijela, Hager Elizabete, Zdenci, J. J. Strossmayera 94 u 1/6 dijela i Varga Mare, OIB:77610338136, J. J. Strossmayera 74, Zdenci u 3/6 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Hagera iz Zdenaca, B. Radića 10, OIB:90970747369, koga zastupa punomoćnik Hrvoje Grubeša, odvjetnik u Osijeku, Ul. Ivana Gundulića 36b, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina, i to:

kč.br.1077/1 sa 5837 m2 upisane u zk.ul.br.2262 k.o. Zdenci kao suvlasništvo protustranaka Hager Ane rođ. Lajoš, Zdenci, Hager Martina, Zdenci i Bačmaga Milke, Osijek, Bosutska 15, svakoga u 1/3 dijela,

kč.br.122 sa 3399 m2, kč.br.124 sa 741 m2, kč.br.1076/3 sa 1205 m2 upisanih u zk.ul. br.2195 k.o. Zdenci kao suvlasništvo protustranka Hager Ane, Zdenci u 1/6 dijela, Hager Martina, Zdenci u 1/6 dijela, Bačmaga Milke, Osijek, Bosutska 15 u 1/6 dijela i Republike Hrvatske u 3/6 dijela,

kč.br.959 sa 3748 m2, upisane u zk.ul.br.2175 k.o. Zdenci kao suvlasništvo Hager Ane, rođ. Lajoš, Zdenci, Hager Regine, Zdenci i Hager Elizabete, Zdenci, J. J. Strossmayera 94, svakog u 1/3 dijela,

kč.br.958/1 sa 11463 m2 upisane u zk.ul.br.2949 k.o. Zdenci kao suvlasništvo Hager Ane, Zdenci u 1/6 dijela, Hager Regine, Zdenci u 1/6 dijela, Hager Elizabete, Zdenci, J. J. Strossmayera 94 u 1/6 dijela i Varga Mare, OIB:77610338136, J. J. Strossmayera 74, Zdenci u 3/6 dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Slatini 15. siječnja 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Mara Varga, J. J. Strossmayera 74, Zdenci
3. Republika Hrvatska, po ODO u Virovitici
4. e-Oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.01.2026 11:
02

**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1818180203dc3770

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-