



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22605/25
(Z-15628/26)
(Z-16842/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Marije Kranjac, OIB:92307662032, Dugi Rat, Put svetog Roka 5 i II. predlagateljice Luce Nazor, OIB:09351081907, Dugi Rat, Poljička cesta Sumpetar 1, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, povodom prigovora posl.br. Z-15628/26 podnositeljice Republike Hrvatske, OIB:52634238587 te prigovora posl.br. Z-16842/26 podnositelja Splitsko-makarske nadbiskupije, OIB:49607807960, Split, Poljana kneza Trpimira 7, zastupane po z.z. Zdenku (Ivanu) Križiću, nadbiskupu, a ovaj po punomoćniku Mati-Tomislavu Perošu, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 154 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1441/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 23/84

MARUŠIĆ DUJE POK. STIPE

2.1 Stegom povjerbene zamjene vrhu 6/84 pripadajući Duji Marušiću u korist muškog mu poroda, a vrhu 3/84 u korist brata mu Ivana za slučaj da ne dođe i Amerike kući.

2. Suvlasnički dio: 6/84

BULJEVIĆ FILA Ž. IVANOVA

4. Suvlasnički dio: 5/63

PUJIĆ MIROSLAVA Ž. PREDRAGA

5. Suvlasnički dio: 5/63

MILOJEVIĆ ALEKSANDRA Ž. RADMILA

6. Suvlasnički dio: 315/924

MARUŠIĆ LUCA UD. IVANA

7. Suvlasnički dio: 35/924

MARUŠIĆ STIPE POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 35/924

MARUŠIĆ BORIVOJ POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 5/63

MARUŠIĆ-RAKO LIDIJA, OIB: 54116550810, KNEZA DANILA 22, 11000 BEOGRAD, SRBIJA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIJA KRANJAC, OIB:92307662032, Dugi Rat, Put svetog Roka 5, za ½ dijela,
LUCE NAZOR, OIB:09351081907, Dugi Rat, Poljička cesta Sumpetar 1, za ½ dijela,
uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 154 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

b) u ZU 349 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1442/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA UZNESENJA BDM ROGOZNICA,
OIB: 69072411116

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIJA KRANJAC, OIB:92307662032, Dugi Rat, Put svetog Roka 5, za ½ dijela,
LUCE NAZOR, OIB:09351081907, Dugi Rat, Poljička cesta Sumpetar 1, za ½ dijela,
uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 349 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

c) u ZU 1084 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1444/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 24/33

MARUŠIĆ LUCE UD. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/33

MARUŠIĆ LUKRICA UD. ANĐELKA

3. Suvlasnički dio: 1/33

MARUŠIĆ IVO POK. ANĐELKA

4. Suvlasnički dio: 1/33

MARUŠIĆ ZDRAVKO POK. ANĐELKA

5. Suvlasnički dio: 3/33

MARUŠIĆ STIPE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/33

MARUŠIĆ BORIVOJ POK. IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIJA KRANJAC, OIB:92307662032, Dugi Rat, Put svetog Roka 5, za ½ dijela,
LUCE NAZOR, OIB:09351081907, Dugi Rat, Poljička cesta Sumpetar 1, za ½ dijela,
uz teretni otpis iste nekretnine iz ZU 1084 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Prihvaća se kao osnovan prigovor Republike Hrvatske, OIB:52634238587 od 8. travnja 2026., zaprimljen pod posl.br. Z-15628/26, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1444/3 ZU 1084 k.o. Rogoznica, te se određuje se brisanje zabilježbe posl.br. Z-15628/26 u ZU 1084 k.o. Rogoznica.

IV. Utvrđuje se da je povučen prigovor podnositeljice prigovora Splitsko-makarske nadbiskupije, OIB:49607807960 posl. br. Z-16842/26 od 15. travnja 2026. u odnosu

na čest.zem. 1442/2 ZU 349 k.o. Rogoznica te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-16842/26 u ZU 349 k.o. Rogoznica.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IX. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-22605/25 (Z-15628/26, Z-16842/26) od 15. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. svibnja 2025. I. i II. predlagateljice su predložile pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1441/2, čest.zem. 1442/2 i čest.zem. 1444/3 k.o. Rogoznica u bitnom navodeći da navedene nekretnine čine dijelove kat.čest.zem. 2228 k.o. Rogoznica (upisane u posjedovnom listu broj 528 k.o. Rogoznica kao isključivi posjed pok. Luce Marušić, ujedno prabake I. i II. predlagateljice), da su stvarno suvlasništvo navedene nekretnine I. i II. predlagateljice stekle na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 7. svibnja 2025., sklopljenim sa njihovom bakom Svetislavom Prokop, koja da je stvarno vlasništvo iste nekretnine stekla nasljeđivanjem njene majke pok. Luce Marušić (prabake I. i II. predlagateljice), kao i na temelju sporazuma o međusobnoj razdiobi čestica od 11. listopada 2021., sklopljenim sa njenim sunasljednicima, rođacima i tetom Dušankom Huić. Navele su da je za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnih sa katastarskim podacima predmetnih nekretnina njihova imenovana prednica dala izraditi geodetski elaborat koji da je proveden u postupku ovog suda posl.br. Z-5811/25.

2. Spisu prileže sljedeće isprave: prijepisi ugovora o darovanju nekretnina od 7. svibnja 2025., izvoda iz posjedovnog lista broj 528 k.o. Rogoznica, sporazuma o međusobnoj razdiobi čestica zemlje br. 2227 i 2228 od 11. listopada 2021., izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige, te podneskom od 19. svibnja 2026. dostavljena povijest promjena na katastarskoj čestici od 18. svibnja 2026..

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-5811/25 (prijavni list) te je pribavio rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.98/66 od 9. lipnja 1966., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O.98/66 od 14. listopada 1982., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.186/89 od 18. rujna 1989. (iza pok. Luce Marušić ud. Ivana).

3. Pregledom priloženih isprava I. i II. predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, slijedom čega je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), prihvatio prijedlog I. i II. predlagateljice te je 23. ožujka 2026. donio rješenje pod poslovnim brojem Z-22605/25 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, radi uknjižbe prava suvlasništva I. i II. predlagateljica na istima, za po ½ dijela.

3.1. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st.3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave - Grada Omiša s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 25. ožujka 2026. do 23. travnja 2026..

5. U otvorenom roku za prijave i prigovore Republika Hrvatska je 8. travnja 2026. podnijela prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-15628/26 u odnosu na predmetnu čest.zem. 1444/3 ZU 1084 k.o. Rogoznica navodeći da je u korist podnositeljice prigovora za istu nekretninu upisan teret založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr-156/19 od 13. veljače 2019. u iznosu od 22.725,00 kn, zbog čega predlaže u slučaju prihvatanja prijedloga predlagateljica za upisom prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini prenijeti upis založnog prava. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini.

6. Spisu prileži prigovor Splitsko-makarske nadbiskupije od 15. travnja 2026. pod posl.br. Z-16842/26 na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1442/2 ZU 349 k.o. Rogoznica u kojem je podnositeljica istog navela da predlagateljice nisu dostavile valjanu ispravu temeljem koje bi ista stekla pravo vlasništva navedene nekretnine, te da je u ovakvim postupcima isključeno dokazivanje stjecanja prava vlasništva putem instituta dosjelogosti. Radi navedenog, podnositeljica prigovora predložila je odbiti prijedlog predlagateljica u odnosu na prigovorenu nekretninu, te iste uputiti da svoja navodna prava ostvaruju u drugim za to predviđenim postupcima.

6.1. Podneskom zaprimljenim 21. svibnja 2026. Splitsko-makarska nadbiskupija je u cijelosti povukla prigovor posl.br. Z-16842/26 izjavljen u odnosu na čest.zem. 1442/2 ZU 349 k.o. Rogoznica, slijedom čega je pozivom na odredbe čl. 193 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje: ZPP), koja se primjenjuje sukladno odredbi članka 99. st. 2. ZZK, odlučeno kao pod točkom IV. izreke rješenja.

7. Na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u daljnjem tijeku postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljice temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetne nekretnine odgovaraju kat.čest.zem. 2228 k.o. Rogoznica, da se nalaze u mjestu Lokva Rogoznica, na predjelu zv. Sita, da čine jednu cjelinu nepravilnog oblika, u naravi da je to zarastao pašnjak sa pokojim samoniklim stablom. Cjelina da je u potpunosti omeđena gomilama, suhozidima i kamenjem kao mejašima.

8.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Božidara Bauka i Petra Kneževića, koji su potvrdili činjenične navode predlagateljica o načinu i povijesti stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, suglasno iskazujući da su predmetne nekretnine bile u stvarnom vlasništvu pok. Luce Marušić, ujedno prabake I. i II. predlagateljice, među čijim nasljednicima je na temelju diobe

predmetna kat.čest.zem. 2228 prenesena u stvarno vlasništvo Svetislave Prokop, ujedno bake i pravne prednice I. i II. predlagateljice.

8.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9.1. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis prava vlasništva je osnovana. Prigovor podnositeljice prigovora Republike Hrvatske je osnovan.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, a imajući u vidu da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga proizlazi da predmetne zemljišnoknjižne čestice čine dijelove kat.čest.zem. 2228 koja je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 528 k.o. Rogoznica upisana kao isključivi posjed prabake predlagateljica pok. Luce Marušić, koja je navedenu nekretninu darovanjem prenijela u stvarno vlasništvo njenoj djeci koja su gore citiranim sporazumom o razdiobi predmetnu kat.čest.zem. 2228 u cijelosti prepustili u stvarno vlasništvo baki I. i II. predlagateljice pok. Stanislavi Prokop, a koja je istu nekretninu darovala upravo I. i II. predlagateljicama.

13. Sud prigovor Republike Hrvatske posl.br. Z-15628/26 nalazi osnovanim, obzirom da iz spisu priležećeg zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je pod posl.br. Z-10964/26 (na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu pod br. OVR-156/19 od 13. veljače 2019.) na teret nekretnina upisanih u ZU 1084 k.o. Rogoznica, uključujući i predmetnu nekretninu čest.zem. 1444/3, upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske (ovdje podnositeljice prigovora), a imajući u vidu da se podnositeljica prigovora izričito protivi brisanju citirane zabilježbe, to u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke propisane odredbama čl. 352. i čl. 353. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj „broj „91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017) za brisanje založnog prava u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, radi čega je trebalo prihvatiti prigovor i odlučiti kao pod točkama I. i III. izreke rješenja.

14. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 15. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. ODO Split, Split, Gundulićeva 29 A
- III. odv. Mate-Tomislav Peroš, Split, Domovinskog rata 29B

II. Ostali sudionici:

1. Marušić Luca Ud. Ivana
2. Buljević Fila Ž. Ivanova
3. Marušić Stipe Pok. Ivana
4. Pujić Miroslava Ž. Predraga
5. Marušić Duje Pok. Stipe
6. Marušić Borivoj Pok. Ivana
7. Milojević Aleksandra Ž. Radmila
8. Marušić-Rako Lidija, od rbr. 1. do 8. putem e-oglasne ploče suda
9. Rogoznica Župa Uznesenja Bdm, Staro Selo 13, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
10. Marušić Ivo, Mihanovićeve 55, 21000 Split
11. Marušić Lukrica Ud. Anđelka
12. Marušić Zdravko, Ivašnjak III 40, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Prokop Svetislava, Zavode II 20, Čelina, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
58

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18830751225ce4b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-