

ODVJETNIK  
MARIN PINEZIĆ  
ZAGREB Ribnjak 18  
tel/fax: 4818-241

|                                  |            |                   |
|----------------------------------|------------|-------------------|
| OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU |            |                   |
| 3                                | PRIMLJENO  |                   |
| neposr.<br>poštom                | 24-08-2020 | obično<br>prepor. |
| u .....                          | prim. .... | pril. ....        |
| pristojba .....                  | kn .....   |                   |

## OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

1. Tužitelj : **LEZAM IDRIZI** iz Zagreba, Ilica 412 OIB 62243590695 zastupan o zakonskoj zastupnici majci

Fedžrije Idrizi, OIB 43577473339, iz Zagreba, Ilica 412

2. Tuženici ; Šegović Marijana, Oib: 70508549548, Prijedorska Br. 25, Zagreb  
Ax-Soling D.O.O., Oib: 93866827970, Zagreb, Hrvatskog Proljeća 38  
Zulić Nevzeta, Miletićeva BR. 4, ZAGREB ,  
Abdulrazaq Esma, Miletićeva Br. 4, Zagreb,  
Zulić Lejla, Miletićeva Br. 4, Zagreb  
Zulić-Behek Zinka, Ivšićev Prilaz Br.5, Zagreb

7x

## TUŽBA radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine i upisa u zemljišne knjige

vrijednost spora : 10.000,00

punomoć se  
prilaže

I Tužitelj je vanknjižni vlasnik i posjednik k.č.br. 3859 k.o.Trešnjevka , Nehajska Ulica Poslovna Zgrada, Zagreb, Nehajska ulica 2A ukupne površine 22 m2, a koj nekretninu je tužitelj stekao Ugovoro o darovanju sklopljenim sa Eminom Idrizi iz Zagreba, Ilica 412 , OIB 03622429598, a koja katastarska čestica odgovara novoformiranoj zemljišno knjižnoj čestici 4810/206 Poslovna zgrada br. 2a površine 22m2, a koja je identična k.č.br. 3859 koju posjeduje tužitelj a koja je nastala nastala geodetskim elaboratom RN 1393/2005

DOKAZ: Ugovor o darovanju  
Geodetski elaborat RN 2363/06  
Saslušanje Emina Idrizija iz Zagreba, Ilica 412 , OIB 03622429598,  
Saslušanje po potrebi drugih svjedoka

Predlagatelj i njegov pravni prednik u posjedu je navedene nekretnine od 1994.god. dakle više od 20 godina , kao zakonit, istinit i pošten posjednik posjeduje Poslovnu zgradu br. 2a u Nehajskoj ulici u Zagrebu sagrađenu na dijelu z.k.č.br. 4810/95 kao dio zemljišno knjižnog tijela pod All Dvorišna poslovna zgrada u ulici Rade Končara br. 149 sagrađena na dijelu č.k.br. 4810/95 upisane kao društveno vlasništvo, sve upisano u z.k.ul. br. 4087 k.o. Grad Zagreb. Pravni prednik tužitelja je navedenu nekretninu kupio od vanknjižnog vlasnika Turčić Stjepana iz Zagreba, Dubovačka 32, a koji je predmetnu poslovnu zgradu kupio i izgradio na opisanom dijelu, 60-tih godina o čemu više ne postoji niti jedan dokument, a koju gradnju tuženikovi prednici i sami tuženici iako su za nju znali nikad nisu zabranili, a niti smetali posjedu tužitelja i njegovim prednicima. Dakle, tužitelj i njegovi prednici nalaze se u nesećanom posjedu od 60-tih godina pa do danas.

DOKAZ: Uvjerenje katastra

II Tužiteljev prednik je naručio geodetski elaborat oznake RN 1393/2005 kojim je zatražio usklađenje Zemljišne knjige sa stanjem u katastarskom operatu, obzirom da je upisan kao posjednik u Posjedovnom listu br. 1457 k.o. Trešnjevka na k.č.br. 3859 Poslovna zgrada broj 2 u Nehajskoj ulici površine 22 m<sup>2</sup> k.o. Trešnjevka, pa je predmetnim elaboratom formirana nova z.k.č.br. 4810/206 Poslovna zgrada br. 2a površine 22m<sup>2</sup>, a koja je identična k.č.br. 3859 koju posjeduje tužitelj.

Predmetna nekretnina nastala je od dijela zemljišno knjižnog tijela upisanog pod A II Dvorišna poslovna zgrada u ulici Rade Končara br. 149 sagrađena na dijelu č.k.br. 4810/95 upisane kao društveno vlasništvo dok su kao vlasnici z.k. tijela pod A II upisani Zulić-Behek Zinka Ivšićev Prilaz br.5, Zagreb, Zulić Nevzeta Miletićeva Br. 4, Zagreb, Abdulrazaq Esma Miletićeva Br. 4, Zagreb, i Zulić Lejla Miletićeva Br. 4, Zagreb kao pravni sljednici Zulić Muhamed a koji je kao njihov pravni prednik u cijelosti priznao pravo vlasništva tužitelju što je nesporno, pa tužbi prileži ovjereno očitovanje volje kojim pravni prednik Muhamed Zulić priznaje vlasništvo opisane nekretnine Tužitelju.

DOKAZ: 1. Očitovanje volje Muhameda Zulića  
2. Geodetski elaborat RN 1393/05  
3. Uvjerenje Zavoda za katastar da je nekretnina sagrađena prije 1968.g.  
4. Zemljišno knjižni izvadak

III Taj posjed nije pribavljen silom niti potajno.

Posjed tužitelja i njegovih prednika je izdvojen već više od 50 godina, te je tužitelj i njegov prednik u takav posjed i stupio 1990. g. temeljem Kupoprodaje, a o čemu je naknadno 1994. g. sastavljen i Kupoprodajni ugovor.

Tuženici nisu nikada pokrenuli bilo kakav postupak u pogledu ove nekretnine protiv tužitelja.

Dokaz: 1. saslušanje tužitelja  
2. prijepis Posjedovnog lista

3. Tuženici odbijaju tužitelju dati valjanu ispravu u uknjižbu njegova prava vlasništva predmetnog dijela nekretnine, te oni time, a jer su upisani u zemljišne knjige kao suvlasnici sa upisanim pravom korištenja zemljišta dok na njemu postoje zgrade, tužitelju osporavaju pravo vlasništva nekretnine iz toč. 1. tužbe, pa tužitelj podnosi ovu tužbu s prijedlogom da naslovljeni sud po provedenom postupku, donese, pa i zbog ogluhe

## P R E S U D U

I Utvrđuje se da je tužitelj **LEZAM IDRIZI** iz Zagreba, Ilica 412 vlasnik 22/320 dijela z.k.č.br. 4810/95 Ulična poslovna zgrada i dvorište u ulici Rade Končara Br. 149 površine 320 m<sup>2</sup>, 89,1 čhv a koji udio čini z.k.č.br. 4810/206 Poslovna zgrada br. 2a u Nehajskoj ulici površine 22 m<sup>2</sup> koja je nastala geodetskim elaboratom RN 1393/2005.

II Tuženici 1.Šegović Marijana Prijedorska br. 25, Zagreb , OIB: 70508549548, AX-SOLING d.o.o. Zagreb, Jasmina br. 30B,Zulić-Behek Zinka Ivšićev Prilaz br.5, Zagreb,Zulić Nevzeta Miletićeva Br. 4, Zagreb, Abdulrazaq Esma Miletićeva Br. 4, Zagreb i Zulić Lejla Miletićeva Br. 4, Zagreb dužni su tužitelju dozvoliti besteretan otpis površine od 22 m<sup>2</sup> od z.k.č.br. 4810/95 k.o. Grad Zagreb radi formiranja nove z.k.č.br. 4810/206 Poslovna zgrada br. 2a u Nehajskoj ulici površine 22 m<sup>2</sup> te mu dati ispravu podobnu za upis prava vlasništva u cjelosti na novoformiranoj čestici zemlje , koju će u protivnom zamijeniti ova presuda po pravomoćnosti.

III Tuženici su dužni tužtelju nadoknaditi parnični trošak , sve u roku od 15 dana.

LEZAM IDRIZI  
zastupan o zakonskoj zastupnici mar  
Fedžrije Idrizi po

ODVJETNIK  
**MARIN PINEZIĆ**  
ZAGREB Ribnjak 16  
tel/fax: 4818-241