



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-5890/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice LJUBICE ALEUŠ, VINOGRADSKA 79, PITOMAČA, OIB: 39543527770, 2. predlagatelja DINKA ALEUŠA, VINOGRADSKA 79, PITOMAČA, OIB: 72821354624 i 3. predlagatelja IVANA ALEUŠA, VINOGRADSKA 79, PITOMAČA, OIB: 99448138003, zastupanih po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku u Đurđevcu, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 4019, 270 i 954 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice LJUBICE ALEUŠ, VINOGRADSKA 79, PITOMAČA, OIB: 39543527770, 2. predlagatelja DINKA ALEUŠA, VINOGRADSKA 79, PITOMAČA, OIB: 72821354624 i 3. predlagatelja IVANA ALEUŠA, VINOGRADSKA 79, PITOMAČA, OIB: 99448138003, zastupanih po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku u Đurđevcu, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 4019 K. O. PITOMAČA i to u cijelosti za čkbr. 3166/1 Oranica u Otrovanskih Delih sa 167 čhv, na kojima su kao suvlasnici upisani ALEUŠ MARA, PITOMAČA u 15/16 dijela i ALEUŠ IVANKA, PITOMAČA, DRAVSKA 305 u 1/16 dijela, zk. ul. br. 270 K. O. PITOMAČA i to u cijelosti za čkbr. 3166/2 Oranica u Otrovanskih Delih sa 124 čhv, na kojima je kao vlasnik upisan PECEK JAKOB, PITOMAČA KBR. 275, zk. ul. br. 954 K. O. PITOMAČA i to za 2/3 čkbr. 3187/2 Oranica Veliko Korito u Novih Delih sa 564 čhv i čkbr. 3187/3 Oranica Veliko Korito u Novih Delih sa 618 čhv, na kojima su kao suvlasnici upisani BEGOVIĆ FRANCA, PITOMAČA KBR. 381 u 5/10 dijela, BEGOVIĆ IVAN, PITOMAČA u 1/10

dijela, BEGOVIĆ JELA, PITOMAČA u 1/10 dijela, BEGOVIĆ BRANKO, PITOMAČA u 1/10 dijela, BEGOVIĆ FRANJO, PITOMAČA u 1/10 dijela i FILIPOVIĆ ZLATA, PITOMAČA u 1/10 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 16. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča