

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. 1 St-255/2020

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN**

Stečajni predmet:

DUŽNIK: VILLA VULIN d.o.o., Pula, Tommaseova 10, OIB: 66068055484

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 1 St- 255/2020-3 od 30. listopada 2020.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom VILLA VULIN d.o.o., Pula, Tommaseova 10, OIB: 66068055484.

Istim Rješenjem Sud je odredio da će se radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka te radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održati ročište 3. prosinca 2020.g.

Sukladno nalogu iz toč. II. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku: Osnovom izvotka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu (prilog 1), za dužnika VILLA VULIN d.o.o proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: Villa Vulin društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, trgovinu, turizam i turistička agencija
- SKRAĆENA TVRTKA: VILLA VULIN d.o.o.
- OIB: 66068055484
- MBS: 130044074
- SJEDIŠTE: Tommaseova 10
- TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
 1. Vaso Vulin, Castropola 51, Pula, OIB: 22491263467

Ad 3.) Uvod:

Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, a radi pribave osnovnih podataka o dužniku, privremeni stečajni upravitelj uputio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika. g. Vulin Vasi, pismeno za dostavu podataka o dužniku i to brutto bilancu za 2019. i 2020.g., ispis kupaca i dobavljača (iznosi potraživanja i obveza), dugotrajni popis imovine s točnom naznakom nekretnina i pokretnina, inventurnu listu materijala na zalih (ukoliko postoji), inventurnu listu trgovačke robe na zalih (ukoliko postoji), podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi knjigovodstvo dužnika.

Budući odgovor nije zaprimljen putem pošte (pismena vraćena s oznakom „Obaviješten nije podigao pošiljku“), na javno objavljenu email adresu (info@villa-vulin.hr) je dana 5. studenog poslana poruka istog sadržaja, no do dana slanja ovog izvješća odgovor također nije zaprimljen.

Istodobno je od strane ZK odjela Općinskog suda u Puli zatražen podatak o tome je li dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda te je zaprimljena potvrda kako dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik/ovlaštenik prava na nekretninama na području tog ZK odjela.

Od strane Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je Uvjerenje o vlasništvu iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH.

Od FINA-e je zatražena dostava podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje sa obračunatom kamatom za dužnika, a koji se Očevidnik dostavlja u privitku.

Dana 12. studenog 2020.g. privremeni stečajni upravitelj obišao je sjedište društva na adresi Tommaseova 10, Pula te je na istoj adresi utvrđeno kako se tamo nalazi Hotel Villa Vulin (sukladno vlasničkom listu u prilogu u vlasništvu Kreditne banke Zagreb d.d.) koji je zatvoren i zaključan odnosno ne posluje. Očito je kako je društvo na istoj adresi određeno

vrijeme poslovalo vjerojatno dok je vlasnik nekretnine bio zakonski zastupnik dužnika, no kako je došlo do promjene vlasništva proizlazi da je i dužnik prestao djelovati u tom prostoru.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika osnovom raspoložive dokumentacije:

Osnovom Očividnika o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom proizlazi da je račun dužnika u blokadi od 04.12.2019.g. kada je dužnik po rješenju Trgovačkog suda blokiran, odnosno ista blokada je neprekidno prisutna do 02.11.2020.g. te je stanje blokade na taj dan iznosilo 145.483,11 kn.

FINA u cijelom razdoblju od 04.12.2019. do 02.11.2020.g. s računa dužnika nije uspjela ništa zaplijeniti, a što govori u prilog tome da dužnik već duže vrijeme ne posluje niti ima ikakvog prometa po žiro računu.

Za ocjenu financijskog stanja dužnika pribavljeni su javni podaci FINA-e o ostvarenom financijskom rezultatu- bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka za poduzetnike, bilješke uz financijske izvještaje odluka o rasporedu dobiti, sve za 2016.g., budući proizlazi kako za 2017., 2018. i 2019.g. financijski izvještaji uopće nisu predavani.

Iz osnove dugotrajne i kratkotrajne imovine dužnik iskazuje na dan 31.12.2016.:

- nematerijalna imovina: 582.566,00 kn
- materijalna imovina: 1.136,058 kn
- zalihe: 284.406,00 kn
- potraživanja: 202.837,00 kn
- novac u blagajni: 5.473,00 kn

Radi nedostupnosti podataka, odnosno nesuradnje zakonskog zastupnika dužnika s privremenim stečajnim upraviteljem, nije bilo moguće utvrditi na što se konkretno ove stavke odnose.

Osnovom računa dobiti i gubitka za poduzetnike na dan 31.12.2016.g. proizlazi da je dužnik za 2016.g. prikazao gubitak u iznosu od 71.900,00 kn, a koji gubitak je pribrojen gubitku iz ranijih godina u iznosu od 843.952,00 kn.

Ad 5.) Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Stečajni razlozi propisani odredbama Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje
- b) prezaduženost

a) nesposobnost za plaćanje:

Uvidom u raspoložive podatke proizlazi da je dužnik na dan 02.11.2020.g. u Očividniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu od **145.483,11 kn.**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje postoji ukoliko dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, odnosno smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija, ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na osnovu valjanih osnova za plaćanje bez pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uvažavajući podatak FINA-e da je račun dužnika neprekidno u blokadi od 14.12.2019.g. očito je da **kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje.**

b) prezaduženost:

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, prezaduženost postoji ukoliko je imovina stečajnog dužnika pravne osobe manja od preuzetih obveza.

Iz naprijed navedenog proizlazi da dužnik u vlasništvu nema nikakvih nekretnina niti pokretnina. Društvo je ranije poslovalo na lokaciji Tommaseova 10, Pula, što u naravi predstavlja manji hotel naziva Villa Vulin ali kako se ista nekretnina (k.č.br. 5160/36 k.o. Pula) nalazi u vlasništvu Kreditne banke Zagreb d.d. na osnovu fiducijarnog prijenosa vlasništva i to sa zakonskog zastupnika dužnika Vase Vulina koji je bio prethodni vlasnik iste. Proizlazi kako je društvo poslovalo na način da se koristilo istom nekretninom u vlasništvu zz-a za obavljanje poslovanja – iznajmljivanja hotelskog smještaja.

Iz GFI za 2016.g. proizlazi kako dužnik raspolaže nematerijalnom i materijalnom imovinom, no budući se zz dužnika nije privremenom upravitelju očitovao na što se to točno odnosi i da li uopće nakon 4 godine neažurnosti podataka ta imovina postoji, za pretpostaviti je da isti podatak iz 2016.g. ne odgovara stvarnom stanju, budući je iz vlasničkog lista za k.č.br. 5160/36 k.o. Pula – u naravi hotel Villa Vulin u Puli jasno da je ista nekretnina još od 2018.g. u vlasništvu Kreditne banke Zagreb d.d.

Međutim, na tu okolnost predlaže se na ročištu dana 3. prosinca 2020.g. saslušati g. Vasu Vulina, sve kako bi se u interesu svih zainteresiranih strana utvrdila prava slika imovine dužnika.

Slijedom toga, uvažavajući podatak ZK odjela i CVH da dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti vozila, sve prema podacima dostupnim na dan sastavljanja ovog izvješća, očito je kako je **dužnik prezadužen** jer njegova dugovanja zasigurno nisu naplativa.

Ad 6.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za eventualno vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- | | |
|--|----------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika | 3.000,00 kn |
| 2. trošak vođenja knjigovodstva | 15.000,00 kn |
| 3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja | po odluci suda |
| 4. naknada troškova stečajnog upravitelja (procjena) | 1.500,00 kn |

Ad 7.) ZAKLJUČAK

*Iz svega navedenog, a sukladno za sada dostupnim podacima, proizlazi da kod dužnika **postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, obzirom je isti nesposoban za plaćanje i prezadužen.***

*Međutim, iz raspoložive dokumentacije može se zaključiti kako **dužnik nema nikakve imovine iz koje bi se mogli mogu pokriti troškovi postupka**, a kamoli ostale obveze iz Očevidnika te sve eventualne ostale tražbine koje bi bile prijavljene u slučaju otvaranja stečajnog postupka.*

Predlaže se na ročištu 3. prosinca 2020.g. saslušati zz. dužnika radi očitovanja o postojanju i vrijednosti imovine dužnika obzirom nema ažuriranih javno objavljenih podataka i nesuradnju sa privremenim upraviteljem.

PRILOZI:

- *zahtjev za dostavu dokumentacije prema Vasi Vulinu, Pula*
- *zahtjev za dostavu dokumentacije prema Villa Vulin d.o.o Pula,*
- *zahtjev za izdavanje potvrde prema ZK odjel Pula,*
- *zahtjev za izdavanje izvotka iz Očevidnika*
- *mail dopis zz dužnika*
- *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 3.11.2020.g.,*
- *Dopis ZK odjel Pula od 03.11.2020.*
- *Uvjerenje CVH od 10.11.2020.*
- *izvadak iz sudskog registra za dužnika*
- *Financijski izvještaji za 2016.g.*
- *vlasnički list*

U Puli, 19.11.2020.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Diego Debeljuh