FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR SPLIT, MAZURANIĆOVO SETALIŠTE 24b
21000 SPLIT
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
- 1
22 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-502-26-367

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MILI ZANINOVIĆ, MILI, obrt za trgovinu

OIB **95495722593**

Adresa / sjedište
21450 Hvar, Ulica Mate Hraste 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 17.10.2016.

Iznos dospjele tražbine **3.750,00** (EUR)

Glavnica **3.750,00** (EUR)

Kamate **0** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUN 9-001R0213-1 od 01.09.2026, Pregled otvorenih stavaka na dan 29.09.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA [ ] NE [x] za iznos ____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ___ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Hvar, 19.10.2026.

Potpis vjerovnika

MILI, obrt za trgovinu
vl. Mili Zaninović, Hvar
Mate Hraste 3
OIB: 95495722593

MILI ZANINOVIĆ, Hvar, Ulica Mate Hraste 3, OIB: 95495722593, vlasnik obrta MILI, Hvar , Mate Hraste 3, MBO: 91074193, kao Zakupodavac

i

STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 33060874644, MB: 3782450, kojeg zastupa Filip Bilanović, član uprave, kao Zakupnik

zaključili su u Omišu dana 17.10.2016. g.

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje a Zakupnik prima u zakup:

a) poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju objekta izgrađenog na č.zem.3781/40, ZU 2678., KO Hvar, površine cca 100 m2 sa postojećom opremom , uz kojeg se nalazi otvoreno parkiralište (7 parkirnih mjesta,1 mjesto će koristiti Zakupodavac), površine cca 50 m2 i zatvoreno skladište površine cca 50 m2 sa postojećom opremom, anagrafske oznake Ulica Mate Hraste 3.,Hvar,
b) poslovni prostor (garaža) površine cca 15 m2, koju će Zakupnik koristiti kao skladište, anagrafske oznake Nikice Kolumbića 9,
c) skladište površine 48,6 m2 u hotelu „Bodul",
d) automobil marke CITROEN JUMPY 2.0 HDI ,br.šasije VF7BZRHXA12841259, registarske oznake ST2372E.

Članak 2.

Zakupnik će predmet zakupa opisan u prethodnom članku koristiti u svrhu obavljanja trgovačke djelatnosti.

Članak 3.

Stranke ugovaraju trajanje zakupa na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, počev od prvog dana kad Zakupnik u predmetu zakupa započne obavljati trgovačku djelatnost u svoje ime i za svoj račun.

Ako Zakupnik u roku iz st.1. ovog članka bude ispunjavao sve svoje obveze, važenje ovog ugovora se automatski produžuje na dodatnih 9 (devet) godina.

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasne su da cijena mjesečne zakupnine za predmet zakupa opisan u čl.1. pod a) i d) iznosi EUR 2.700,00, pod b) iznosi EUR 100,00 i pod c) iznosi EUR 200,00, što ukupno iznosi EUR 3.000,00 mjesečno, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB

8 - 3011
1 - 31.12

na dan fakturiranja, uvećano za PDV, koju je Zakupnik u obvezi plaćati do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Zakupodavca HR0323400091150063118, počev od prvog dana kad Zakupnik u predmetu zakupa započne obavljati trgovačku djelatnost u svoje ime i za svoj račun.

Članak 5.

Od dana stupanja u posjed predmeta zakupa, Zakupnik plaća troškove koji nastanu korištenjem istog i to troškove struje i telefona prema stvarnoj potrošnji, te odvoz smeća, komunalne i vodne naknade, a troškove vode plaća Zakupodavac.

Zakupodavac je dužan podmiriti sve nepodmirene troškove iz prethodnog stavka vezane za predmet zakupa opisan u čl. 1. ovog ugovora nastale do preuzimanja tog poslovnog prostora od strane Zakupnika. U slučaju da Zakupodavac ne podmiri te troškove, te ih podmiri Zakupnik, Zakupnik je ovlašten iznos nepodmirenih troškova kompenzirati sa mjesečnom zakupninom iz čl. 4. ovog ugovora do potpune podmire.

Zakupnik se obvezuje snositi i troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa iz čl. 1. ovog ugovora, kao što su troškovi čišćenja, pituravanja, sitniji popravci na instalacijama i sl.

Članak 6.

Za predmet zakupa opisan u čl. 1. pod a) ovog ugovora zakupodavac je u obvezi osigurati zasebno mjerilo za struju te optimalnu priključnu snagu struje, u svrhu nesmetanog obavljanja djelatnosti zakupnika.

Zakupnik je ovlašten urediti pripadajući okoliš predmeta zakupa opisan u čl.1. pod a) u skladu sa svojim standardima i vizualnim identitetom.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da može po svom izboru na predmetu zakupa opisanog u čl.1. pod a), u marketinške svrhe postaviti svjetleće i nesvjetleće reklame.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje organizirati dostavu robe kako slijedi:

1. u sezonskom razdoblju od 01.05. do 30.09. samo dobavljači Vindije –koke, Leda, dnevnog tiska,pekarskih proizvoda i mesa, moći će dostavljati robu u predmet zakupa opisan u čl.1. pod a).
   svi ostali dobavljači u ovom razdoblju vršit će dostavu robe u predmet zakupa opisan u čl.1. pod b) i c)
2. u vansezonskom razdoblju od 01.10. do 30.04. ne važi ranije utvrđeno ograničenje u toč.1. ovog članka, tako da će svi dobavljači u ovom razdoblju moći vršiti dostavu robe u predmet zakupa opisan u čl.1. pod a),b) i c).

Jedini izuzetak od organizacije dostave robe opisane u točkama 1. i 2. je interna dostava robe sa Dugopolja, koju će Zakupnik tijekom cijele godine vršiti samo u predmet zakupa opisan u čl.1. pod b), u skladište na lokaciji Nikice Kolumbića 9.

Članak 8.

Prilikom početka i prestanka trajanja zakupa ugovorne strane će sačiniti primopredajne zapisnike u koji će se unijeti podaci o zatečenom stanju poslovnog prostora, koji čine sastavni dio ovog ugovora. U okviru zapisnika stanje prostora može se dokumentirati između ostalog i fotografiranjem.

Zakupnik će predmet zakupa opisan u čl.1. pod a) ,b) i c) po potrebi opremiti inventarom i opremom u svom vlasništvu, kojeg je po prestanku korištenja predmeta zakupa u cijelosti ovlašten iznijeti.

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor prije isteka roka iz čl. 3. st.1. ovog ugovora jedino ukoliko Zakupnik ni nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene Zakupodavaca, ne plati dvije uzastopne mjesečne zakupnine.

Pisanu opomenu iz prethodnog stavka Zakupodavac je u obvezi poslati na adresu Zakupnika poštom preporučeno.

Otkazni rok iznosi 2 (dva) mjeseca od dana dostave pisanog otkaza Zakupniku na adresu Zakupnika iz sudskog registra.

Zakupnik je obavezan po isteku otkaznog roka isprazniti predmet zakupa od osoba i stvari i predati ga Zakupodavcu u urednom stanju, uvažavajući pogoršice zbog proteka vremena.

Članak 10.

Zakupnik može otkazati ovaj ugovor u svako doba i prije isteka roka iz čl. 3. st.1. ovog ugovora ukoliko procjeni svoje poslovanje neprofitabilnim uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca.

Otkaz iz st.1. ovog članka Zakupnik je u obvezi poslati poštom preporučeno na adresu Zakupodavaca iz ovog ugovora.

Članak 11.

Za slučaj promjene pravnog subjektiviteta na strani Zakupodavca ili Zakupnika sva prava i obveze iz ovog ugovora prelaze na njihove slijednike.

Članak 12.

Ugovorne stranke nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog ugovora izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvaćanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:

Mili Zaninović
vl.obrta MILI

ZAKUPNIK:

za STUDENAC d.o.o.
Filip Bilanović, član uprave

UPRAVA
PRAVO I KADROVI
STUDENAC
STUDENAC D.O.O. OMIŠ

MILI, OBRT ZA TRGOVINU

VL. MILI ZANINOVIĆ, 21450 HVAR, Ulica Mate Hraste 3

OIB: 95495722593

Tel: 021 742 210 Fax: 021 717 965 GSM: 091 1742 210

IBAN: OTP: HR2824070001100139793 / PBZ: HR0323400091150063118

*** OBRAČUN PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA***

PDV ID.BROJ: HR95495722593

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
Hrvatska

R-2 Račun
9-001R0213-1

Partner
000002 - STUDENAC D.O.O.

PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB: **02023029348** Lokacija: **Sjedište**

Vrsta dokumenta
R02 - R-2 Račun

Vezna oznaka: **UGOVOR OD 17.10.2016.** Mjesto izdavanja: **HVAR**

Datum računa	Datum isporuke	Dospijeće	Datum izdavanja
01.09.2026.	01.09.2026.	21.09.2026.	01.09.2026. 15:10

Organizacijska jedinica	Lokacija	Operater
001 - T.O. MILI - TRGOVINA	001 - T.O. MILI - TRGOVINA	001 - MILI ZANINOVIĆ

R. br.	Oznaka	Opis	Količina	VPC	Iznos	Rabat	FC	Iznos	PDV%
1		ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA TEMELJEM UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA - RJ 51	MJESEC 1,00	3.000,00	3.000,00	0 %	3.000,00	3.000,00	25%

REKAPITULACIJA POREZA (PDV)

Stopa	Osnovica	Porez	Vrijednost
25%	3.000,00	750,00	3.750,00
UK.:	**3.000,00**	**750,00**	**3.750,00**

Veleprodajna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Popust po stavkama	**0,00 EUR**
Veleprodajna fakturna vrijednost	**3.000,00 EUR**
Dodatni popust 0%	**0,00 EUR**
Veleprodajna vrijednost s popustom	**3.000,00 EUR**
PDV	**750,00 EUR**
Iznos za naplatu	**3.750,00 EUR**

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Napomena: Račun se odnosi na zakupninu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.10.2016. Zakupnina se odnosi na period od 01.09.2026. do 30.09.2026. Osoba odgovorna za izdavanje računa: Mili Zaninović.

MILI, obrt za trgovinu
vl. Mili Zaninović, Hvar
Mate Hraste 3
OIB: 95495722593

Datum:	Primio:	Otpremio:	Likvidator:
			MILI ZANINOVIĆ

PREGLED OTVORENIH STAVAKA

Partner: **000002 STUDENAC D.O.O.**
Razdoblje: **1.1.2023.** - **29.9.2026.**

R.Br.	Datum	Račun / isprava	Potraživanja		Obveze		Napomena	Datum dospijeća
			Iznos	Otvoreno	Iznos	Otvoreno		
		PRETHODNI PROMET	558.288,18	513.285,39				
1	1.9.2026.	9-001R0213-1	3.750,00	3.750,00				21.9.2026.
		Ukupno u razdoblju:	3.750,00	3.750,00	0,00	0,00		
		Saldo:	562.038,18	517.035,39				
		Ukupni saldo:		**517.035,39**				

MILI, obrt za trgovinu
vl. Mili Zaninović, Hvar
Mate Hraste 3
OIB: 95495722593

I. Z., obrt za trgovinu
vl. Mili Zaninović, Hv
Mate Hraste 3
OIB: 95495722593

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038682136HR
0,00 EUR 2,25 EUR
33g 21450 19.10.2026. 12:21:28 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obilno - preporučeno)
Primljeno: 22-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

7

FINA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO SETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

– ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK –
STUDENAC St-431/2026