



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 575907-2025
Sudski predmet: Ovrv-129031/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1808/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 29.05.2026.

Zagreb, 23.06.2026.

IVANA HERCEG

Digitalno potpisao: IVANA HERCEG Javni bilježnik
Datum: 2026.06.23 11:05:50
+02'00' Ivana Herceg

Broj zapisa: **eb324-678ce**

Kontrolni broj: **079a2-7703d-d761e**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 575907-2025
Sudski predmet: Ovr-129031/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1808/2025

Javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 175,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 13.02.2026.

**IVANA
HERCEG**

Digitalno potpisao:
IVANA HERCEG
Datum: 2026.02.13
15:33:36 +01'00'

Javni bilježnik
Ivana Herceg

Broj zapisa: **eb323-4adef**

Kontrolni broj: **05f14-1169d-6765d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **575907-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	LUKA BAŠIĆ
OIB	39353513551
Adresa prebivališta	GOLJAČKI BREG 1, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	31850081789
Datum isprave	15.12.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	24,22 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	24,22 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	20,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	21,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	21,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	24,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	24,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	51,80 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	51,80 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	76,78 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	76,78 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	90,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	90,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	79,75 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	79,75 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	79,97 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	79,97 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	64,41 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	64,41 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	50,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	38,90 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	38,90 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	26,42 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	26,42 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	26,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	26,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	26,62 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	26,62 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	702,47	0,00	0,00	702,47

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku LUKA BAŠIĆ, OIB: 39353513551, GOLJAČKI BREG 1, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 31850081789, namiri tražbinu u iznosu od 702,47 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 24,22 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 20,52 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 21,24 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 24,00 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 51,80 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 76,78 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 90,32 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 79,75 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 79,97 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 64,41 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 50,70 EUR od 15.07.2025.,

- na iznos od 38,90 EUR od 15.07.2025.,
- na iznos od 26,42 EUR od 24.07.2025.,
- na iznos od 26,82 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 26,62 EUR od 25.09.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31850081789-0825-7, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 170,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31850081789-0825-7, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

LUKA BAŠIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	150,00 EUR	1	150,00 EUR	0,00 %	150,00 EUR
Ukupno					150,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	170,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31850081789-0825-7

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	8fbad2ef-4050-4fc8-9c24-3b3548dabd4f.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	650bbf4715a87960e862ca93ea5bf1b3d536adcf783af2fb99d9ed65030c5f76

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	105
-----------------	-----

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

PROVJERA STANJA DUGA - kalki.hr - UPISATI: TM-31850081789

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.12.2025.

Broj zapisa: **25ab-fc323**

Kontrolni broj: **036ff-6109b-424c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

64

Datum: 15.12.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.12.2025

Šifra: 31850081789

BAŠIĆ LUKA, OIB: 39353513551, GOLJAČKI BREG 1, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 54, 10090 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
27.06.2025	30.06.2024	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	24,22	0,00
27.06.2025	31.07.2024	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	20,52	0,00
27.06.2025	31.08.2024	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202408	21,24	0,00
27.06.2025	30.09.2024	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202409	24,00	0,00
27.06.2025	31.10.2024	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202410	51,80	0,00
27.06.2025	30.11.2024	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202411	76,78	0,00
27.06.2025	31.12.2024	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202412	90,32	0,00
27.06.2025	31.01.2025	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	79,75	0,00
27.06.2025	28.02.2025	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	79,97	0,00
27.06.2025	31.03.2025	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202503	64,41	0,00
27.06.2025	30.04.2025	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202504	50,70	0,00
27.06.2025	31.05.2025	14.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202505	38,90	0,00
08.07.2025	30.06.2025	23.07.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202506	26,42	0,00
08.08.2025	31.07.2025	25.08.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202507	26,82	0,00
09.09.2025	31.08.2025	24.09.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202508	26,62	0,00
				702,47	0,00
Za platiti:				702,47	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

Brnadić
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.06.2026. 11:12

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 2310

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23581/2026
Aktivne plombe: Z-29789/2026 (E-33)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2150/2	13	ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ - ULICA MARINA TARTAGLIE - ULICA SALIHA ALIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 54, 56, 58, Zagreb, Ulica Marina Tartaglie 33, Zagreb, Ulica Saliha Alića 6	2419 32 2387	
		UKUPNO:		2419	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.08.2011.g. pod brojem Z-39119/2011 ZABILJEŽBA, da za stambenu zgradu Marina Tartaglie 33 nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-37125/2017 Postupak povezivanja posl.br. Z-37125/17 za ulaz Saliha Alića 6 je dovršen.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) trosobni stan br. 6 u II (drugom) katu, ulaz 4, tip B koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe i terase, površine 79,40 m2 te spremišta pov. 2,03 m2 ukupne korisne pov. 81,43 m2, Ivane Brlić Mažuranić 54, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi BAŠIĆ LUKA, OIB: 39353513551, ZAGREB, GOLJAČKI BREG 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 33		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-37116/2017 Prvenstveni red upisa: Z-7778/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.02.2016. broj Z-7778/16 Temeljem Aneksa br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj:030-59000265 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 16. 02. 2016. i punomoći od 07. prosinca 2015. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.560.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju za korist: BKS BANK D.D. , OIB: 61436608168, RIJEKA MLJEKARSKI TRG BR. 3	4.560.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-37116/2017 Prvenstveni red upisa: Z-7778/2016 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 17.02.2016. broj Z-7778/16 zabilježu se da je zk ul 2483 ko Gornji Stenjevec- glavni uložak		
4. Na suvlasnički dio: 33			
4.1	Zaprimljeno 01.09.2025.g. pod brojem Z-44543/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2332/2025-7 29.08.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-1855/2025 27.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.187,52 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 30,00 eura s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom, prema uvjetima iz Rješenja sa prijedlogom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.187,52 EUR	vezano uz B 33 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 01.09.2025.g. pod brojem Z-44543/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.06.2026.