

Obrazac 16.

ODVJETNIČKI URED
Altić Debeljuh

15. 07. 2022

Primljeno

Stečajnom upravitelju: Damir Debeljuh

Adresa: Laginjina 6, Pula

Poslovni broj spisa: St-231/2022 (ranije St-329/2020)

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Stečajna masa iza LJUBAV I POBJEDA d.o.o. u stečaju

OIB

79897363675 (očekuje se upis u sudski registar)

Adresa / sjedište

Laginjina 6, Pula

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalni doprinos

Iznos tražbine **3.125,66 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- rješenje o obvezi: Klasa: UP/363-02/20-008/2242 od 6.10.2020., kartica investitora od 28.6.2022. i kamatni list

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: glavnica 2.923,20 kn i kamate 202,46 kn

Naziv ovršne isprave

-rješenje o obvezi: Klasa: UP/363-02/20-008/2242 od 6.10.2020.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

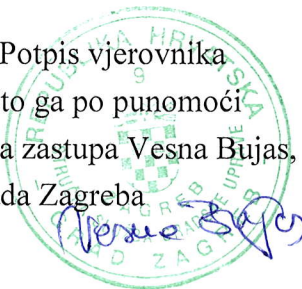
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 12.07.2022.

Potpis vjerovnika

Grad Zagreb, što ga po punomoći
Gradonačelnika zastupa Vesna Bujas, dipl. iur.,
službenica Grada Zagreba





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odsjek za komunalni doprinos
i naknadu za zadržavanje nezakonito

izgrađene zgrade u prostoru

Zagreb, Av. Dubrovnik 15

Ovo rješenje je postalo

izvršno/pravomoćno 20.11.2020.
Zagreb, 28-12-2020

JIM

Klasa: UP/I-363-02/20-008/2242
Urbroj: 251-13-32-1/002-20-3-JIM
Zagreb, 06.10.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), članka 83. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Službeni glasnik Grada Zagreba 04/19), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačko društvo **LJUBAV I POBJEDA d.o.o. (OIB: 79897363675)** iz Rovinja, Driovier 35 dužno je za ozakonjeni nezakonito rekonstruirani dio poslovne zgrade (poslovni prostor na polukatu) u Zagrebu, Ulica Dolac 2, na k.č.br. 1819 k.o. Centar, razlike obujma $30,45 \text{ m}^3$ platiti komunalni doprinos u iznosu **2.923,20 kuna** utvrđenog Proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/20-008/2242, Urbroj: 251-13-32-2/019-20-2-DS od 03.07.2020. godine koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem razlike obujma poslovnog prostora od $30,45 \text{ m}^3$ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u I. zoni od $96,00 \text{ kn/m}^3$ te iznosi 2.923,20 kuna.

3. Komunalni doprinos s popustom od 10% iznosi **2.630,88 kuna**, ako ga obveznik plati u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko ne uplati navedeni iznos u roku petnaest dana, dužan je odmah odjednom platiti puni iznos od 2.923,20 kuna.

4. Dužni iznos plaća se na račun proračuna Grada Zagreba **IBAN HR3423600001813300007**, model **HR28 s pozivom na broj 5720-051-022420-102001**.

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelog iznosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Ovaj Ured, Središnji odsjek za prostorno uređenje, izdao je rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/17-007/1574 prema snimci izvedenog stanja T.D. 181/17 od listopada 2017. godine, izrađenoj po Uredu ovlaštenog arhitekta Merle Srećko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Filipovićeve 37, kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirani dio poslovne zgrade (poslovni prostor na polukatu) u Zagrebu, Ulica Dolac 2, na k.č.br. 1819 k.o. Centar. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/17-007/1574, Urbroj: 251-13-21-1/017-19-8 od

15.10.2019. godine postalo je pravomoćno dana 13.11.2019. godine te je na temelju članka 22. stavka. 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) dostavljeno dopisom od 16.06.2020. ovom Odsjeku na utvrđivanje komunalnog doprinosa.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), podnositelj zahtjeva, odnosno suvlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Prema članku 83. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Prema članku 86. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

Prema članku 8. stavku 1. Odluke rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Prema članku 81. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženim u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Visina komunalnog doprinosa određena je člankom 6. stavkom 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, budući se radi o ozakonjenju nezakonito izvedene zgrade.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Prema stavku 3. istog članka, ako se postojeća zgrada (građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena prema aktu za gradnju) uklanja zbog gradnje nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u prvoj zoni za koju jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema članku 6. stavku 2. Odluke iznosi 96,00 kuna po m^3 .

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: UP/I-363-02/20-008/2242, Urbroj: 251-13-32-2/019-20-2-DS od 03.07.2020. godine, komunalni doprinos za predmetni poslovni prostor razlike obujma 30,45 m^3 iznosi 2.923,20 kuna.

Prema članku 11. stavku 9. Odluke obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi) koji gradi poslovnu građevinu, a koja se ne gradi radi obavljanja obrta, odnosno proizvodne djelatnosti, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do jedne godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke pravo na popust obveznik komunalnog doprinosa ima ako iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Prema članku 11. stavku 11. Odluke ako obveznik komunalnog doprinosa u roku iz stavka 10. ovoga članka ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odmah odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospelje obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema evidenciji ovog Odjela, Klasa: 363-02/20-001/161, Urbroj: 251-13-32-1-20-241-IŽ utvrđeno da na dan 28.09.2020. godine obveznik nema nepodmirenih dospeljih obveza komunalnog doprinosa.

Budući da je obveznik pravna osoba i da zadovoljava uvjete iz članka 11. stavka 9. Odluke, ukoliko komunalni doprinos plati odjednom u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, ostvaruje pravo na popust od 10% te obveza iznosi 2.630,88 kuna.

Prema članku 11. stavku 11. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u navedenom roku ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odmah odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa od 2.923,20 kuna.

Za kašnjenje u plaćanju dospeljeg iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, članka 83. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu donosi rješenje kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku trideset dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema članku 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi i Tar. br. 3. stavku 2. Tarife upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17).

VODITELJICA ODSJEKA ZA KOMUNALNI DOPRINOS I
NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRADENIH ZGRADI I PROSTORU

Ivana Filipović Čučević dipl. iur.



Dostaviti:

1. LJUBAV I POBJEDA d.o.o., Rovinj, Driovier 5

2. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje,

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

(veza KLASA: UP/I-350-05/17-007/1574) + projekt

Kartica investitora

Datum izvještaja

28.6.2022

Klasa: UP/I-363-02/20-008/2242

Urbroj: 251-13-32-1/002-20-3

Datum izvršnosti: 20.11.2020.

Lokacija: Ulica Dolac 2

Poziv na broj: 5720-051-022420-102001

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
101537	LUBAV I POBJEDA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge	79897363675	Hrvatska	Rovinj-Rovigno	Driovier	35

Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospjeća	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-022420-102001-001	20.11.2020.	5.12.2020.	2,923.20							
001	KMD	5720-051-022420-102001-001	20.11.2020.	5.12.2020.		2,923.20		2,923.20				
						2,923.20		2,923.20				

Rekapitulacija:

KMD	2,923.20							2,923.20				
EKM	0.00					0.00		0.00				
ZKM	0.00					0.00		0.00				
UPL							0.00					
					2,923.20	2,923.20		2,923.20				



KAMATNI LIST

Ured 1201 - GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALN
Šifra dok. 9999 Br.dok 37
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik LJUBAV I POBJEDA D.O.O., R.J.2242/20

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent			
1	2.923,20	20.11.2020	08.02.2022	1. RATA					
		21.11.2020	31.12.2020	41	5.89	0.0065980874	2.923,20	19,29	19,29
		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75	0.0285136986	2.923,20	83,35	102,64
		01.07.2021	31.12.2021	184	5.61	0.0282805479	2.923,20	82,67	185,31
		01.01.2022	08.02.2022	39	5.49	0.0058660274	2.923,20	17,15	202,46
								GLAVNICA	2.923,20
								KAMATE	202,46
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	3.125,66

UKUPNO KAMATE	202,46
---------------	--------

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

Obračun sastavlja:

Toni Maras mag.oec.univ.spec.polit.



