Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-37979/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Mara Bešlić iz Splita Dubrovačka 63, OIB 63605057896, zast. po pun. Mariji Jerončić Mandić, odvj. u Splitu, dana 19. studenog 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1410/2 ZU 154 KO Crivac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/24
IVANČEVIĆ IVANA POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 1/24
IVANČEVIĆ IVANA POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 24/240
IVANČEVIĆ ANTICA UD. JAKOVA
4. Suvlasnički dio: 24/240
IVANČEVIĆ IVA POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 40/240
IVANČEVIĆ IVAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 8/240
BUČIĆ KATA Ž. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 40/240
IVANČENIĆ STIPE POK. MATE, SPLIT, MAGISTRALA SOLIN 39 A
8. Suvlasnički dio: 40/240
IVANČEVIĆ DRAGAN POK. MATE, SPLIT, MAGISTRALA SOLIN 39A

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. g. do 21. prosinca 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1410/2 ZU 154 KO Crivac.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana4. rujna 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1410/2 ZU 154 KO Crivac. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Ante Bešlića, a njen sada pok. suprug Ante Bešlić da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svojih roditelja Marije i Ivana Bešlić. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izjava Ivančević Stipe pok. Mate o priznanju prava vlasništva ovjerena u potpisu po JB Goranu Čolaku dana 14. 7. 2025. g. pod posl. br. OV-8998/25, Izvod iz posjedovnog lista br. 1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 4. 9. 2025. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-353/01 od 12. rujna 2001. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Maji Radovani pod posl. br. O-3629/20 UPP/OS-165/20 od 17. prosinca 2020. g., Ugovor o diobi nekretnina od 23. 2. 2017. g. ovjeren u potpisu po JB Borici Kovačević dana 28. 3. 2017. g. pod posl. br. OV-1092/17 i OV-1093/17.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 19. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun.
III/ Ostali sudionici:

IVANČEVIĆ IVANA POK. MATE, e oglasna ploča,

IVANČEVIĆ ANTICA UD. JAKOVA, e oglasna ploča,
IVANČEVIĆ IVA POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
IVANČEVIĆ IVAN POK. MATE, e oglasna ploča,
BUČIĆ KATA Ž. JOSIPA, e oglasna ploča,
IVANČENIĆ STIPE POK. MATE, SPLIT, MAGISTRALA SOLIN 39 A
IVANČEVIĆ DRAGAN POK. MATE, SPLIT, MAGISTRALA SOLIN 39A
BEŠLIĆ IVAN, e oglasna ploča,
BEŠLIĆ MARKO, e oglasna ploča,
BEŠLIĆ IVA, e oglasna ploča

Objaviti na:
- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 13:11	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1922108859e49347

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -