



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 07.05.2024. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312088, ČALINEC

Broj ZK uložka: 1493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6859/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1761	BILJEVEC DVORIŠTE KUĆA, Biljevec, BILJEVEC 76 POMOĆNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			2661 1350 277 66 968	
		UKUPNO:			2661	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-15576/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC, KLASA: 932-06/2018-02/226. 28.09.2018, temeljem članka 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13. i 20717.) zabilježu se da je za potrebe evidentiranja građevina u katastarskom operatu na kčbr. 1761 k.o. ČALINEC i to za: kuću od 277 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-07/13-01/5618, Urbroj: 2186/1-06-1/6-17-14-LJP od 31.01.2017. godine, izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, koje je postalo izvršno i pravomoćno s danom 11.03.2017. godine i Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/14-01/29133., Urbroj: 403-03-2-1/0106/14-12. od 15.09.2014. godine, izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada iz Zagreba, Selska cesta 136, koje je postalo izvršno i pravomoćno s danom 27.10.2014. godine; za pomoćnu zgradu od 66 m2 priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-07/13-01/5618., Urbroj: 2186/1-06-1/6-17-14-LJP od 31.01.2017. godine, izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, koje je postalo izvršno i pravomoćno s danom 11.03.2017. godine; za gospodarsku zgradu od 968 m2 priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/14-01/29133., Urbroj: 403-03-2-1/0106-14-12 od 15.09.2014. godine, izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada iz Zagreba, Selska cesta 136, koje je postalo izvršno i pravomoćno s danom 27.10.2014. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 3/6 CERJAN SLAVKO, MATIJIN, BILJEVEC 76		
3.1	Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-1091/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OV -2597/2019 05.06.2019, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA OV -89/2022 01.12.2021, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)
7. Suvlasnički dio: 1/6 CERJAN MARKO, VINKOV, OIB: 18738982990, BILJEVEC 76		
9. Suvlasnički dio: 2/6 CERJAN MARKO, OIB: 18738982990, BILJEVEC 76, BILJEVEC 42243 MARUŠEVEC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-9052/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK, IZ VARAŽDINA, OV-2600/2019 13.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK (slovima: devetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	900.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2024.