



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2263/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari dopune zemljišne knjige za k.o. Veternica, radi sastavljanja nacрта zemljišnoknjižnog uložka i upisa prava vlasništva dana 24. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju odredbi članka 205., 206. st. 3, te primjenom odredbe članka 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Veternica te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenim 24. veljače 2026. i to:

I. Zemljišnoknjižni uložak broj 4275 katastarske općine Veternica, uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 3128/2 oranica od 3237 m², oranica od 626 m², oranica od 629 m², oranica od 3380 m², oranica od 1886 m², oranica od 629 m²

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI, za korist:

Sinković Zlatko, OIB: 01802077057, Gregurovc 113, Gregurovec, 49252 Mihovljan u 3237/10387 dijela

Delija Dragica, OIB: 14478600188, Novi Golubovec 14, 49252 Mihovljan u 469/10387 dijela

Delija Mirko, OIB: 93837727301, Novi Golubovec 13, 49252 Mihovljan u 157/10387 dijela

Flegar Željke, OIB: 20549148060, Kalnička ulica 14, 42240 Ivanec u 629/10387 dijela

Ivić Ana, OIB: 13045480018, Gregurovec 113B, Gregurovec, 49252 Mihovljan u 3380/10387 dijela

Bajsić Marije, Varaždinska 99, Jalžabet u 1886/10387 dijela

Delija Kata, ud. Stjepana, Veternica 82, Golubovec u 629/10387 dijela

c) na list C teretovnica, bez tereta

II. Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 3128/2 u k.o. Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči suda objavit će se slijedeći:

O G L A S

Općinski sud u Zlataru u zemljišnoknjižnom postupku radi sastavljanja nacрта zemljišnoknjižnog uloška i upisa prava vlasništva javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Veternica za nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška:

broj 4275 k.o. Veternica za kčbr. 3128/2 oranica od 3237 m², oranica od 626 m², oranica od 629 m², oranica od 3380 m², oranica od 1886 m², oranica od 629 m² otvorena dana 24. veljače 2026.

Uvid u nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Trg Slobode 14/A od 08,00 do 13,00 sati. Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Zlatar samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak. Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na E-oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

" Oglas će se na e-oglasnoj ploči objaviti 24.02.2026., te navedeni rok teče do 24.03.2026."

Zlatar, 16. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romana Bručić

ZK referent:
Igor Brglez v.r.

Dostaviti:

1. Sinković Zlatko, Gregurovec 113, Gregurovec, 49252 Mihovljan
2. Delija Dragica, Novi Golubovec 14, Novi Golubovec, 49250 Zlatar
3. Delija Mirko, Novi Golubovec 13, Novi Golubovec
4. Flegar Željka, Kalnička ulica 14, 42240 Ivanec
5. Ivić Ana, Gregurovec 113B, Gregurovec, 49252 Mihovljan
6. Bajsić Marija, Varaždinska 99, Jalžabet
7. Delija Kata, Veternica 82, Golubovec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.02.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

237035033566767525611831954728841328869923585932

EC

Z183017908ea5030b