Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.10.01 15:11:18 +02'00'

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim,** kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 30.09.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ IVICA SULIMANEC

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: itg@odvietnici.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 25.09.2026. 08:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 2881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5159/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1931	ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU	1	464		
2.	2123/1	ŠUMA MAĐERIĆA BREG U VELIKOM POLJU		760		
3.	2178/1	ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU		905		
		UKUPNO:	1	2129		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MAĐERIĆ NADA, KLOŠTAR PODRAVSKI, PETRA PRERADOVIĆA 43		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 796579/2026

Kontrolni broj: 42543408a0fac4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektronskom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 25.09.2026. 08:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 617

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1934/1	ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU		639		
2.	1934/2	ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU		640		
3.	2179/1	ORANICA DO GROBLJA U VELIKOM POLJU		1050		
4.	2179/2	ORANICA DO GROBLJA U VELIKOM POLJU		1050		
		UKUPNO:		3379		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
NEMET VIKTORIJA, KLOŠTAR KBR. 145		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
VUKŠIĆ IRMA, DINJEVAC KBR. 32		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 796578/2026

Kontrolni broj: 425434077d389ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeraDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 01.10.2026. 15:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 1120

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2116/2	ORANICA KRČEVINE U VELIKOM POLJU		677		
		UKUPNO:		677		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
KOLENKO MIRJANA, DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA 59		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
KOLENKO IVICA, DINJEVAC, VLADIMIRA NAZORA 59		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno:12.veljače 2008g. broj Z 532/08 Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Sulimanec Ivice za uknjižbu prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 822838/2026

Kontrolni broj: 42704800738c2f5

skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete dobiti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument.action kontrolnog broja. U oba slučaja sadržaj će prikazati izvod iz ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom i sačuvan u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 30.09.2026

OSS evidencijski broj: 2802061/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 866

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SULIMANEC IVICA, VLADIMIRA NAZORA 13, DINJEVAC	70767186173

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2178/1	**VELIKO POLJE**	**3255**	**12**		
			ORANICA	3255			
		2179/1	**VELIKO POLJE**	**3776**	**12**		
			ORANICA	3776			
		2179/2	**VELIKO POLJE**	**3776**	**12**		
			ORANICA	3776			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**10807**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 42661815811c3c0

Skeniranjem QR koda navedenog uz ovaj elektronički zapis možete provjeriti vjerodostojnost podataka. Isti možete učitati na internet stranici https://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeri-ekstrakt-posjedovnog-lista.html. Ukoliko dođe do izmjene podataka u katastarskom operatu, ovaj dokument prestaje važiti u cijelosti. U slučaju da je ovaj dokument izmijenjen ili dopunjen, Državna geodetska uprava ne preuzima odgovornost za točnost dobivenih podataka i njihovu ispravnost.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 30.09.2026

OSS evidencijski broj: 2802061/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1595

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	KOLENKO IVICA, VLADIMIRA NAZORA 49, DINJEVAC (VLASNIK)	95047955385
1/2	KOLENKO MIRJANA, VLADIMIRA NAZORA 49, DINJEVAC (VLASNIK)	12265771514

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2116/2	**KRČEVINE**	**2435**	**12**		
			ORANICA	2435			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2435**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 42661817490410d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete učitati i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr pritom unijeti navedeni novoizdani Kontrolni broj. U obje slučaja on vam će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument ukradan prikazat će vam se poruka o drugačijem stanju. Državna geodetska uprava ne preuzima odgovornost za točnost podataka u trenutku izrade ispisa.

Rješenje pravomoćno
08-01-2003.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
541-07-03 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

Primljeno: 01. 03. 2003.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
932-01/03-03/608		
Sudbeni broj	Pril.	Vrij.
541-07-02/4-03-1		

-14-

I.O.36/01-6

UP/I-932-07/03-04/40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Pitomači po predsjedniku suda Darku Barišić, kao sucu pojedincu u ostavinskom predmetu iza umrle SULIMANEC KATE iz Dinjevca, V. nazora 13, dana 16. prosinca 2002.g.

r i j e š i o j e

Iza pok. SULIMANEC KATE rođ. Ivadi, rođene 21.10.1923.g. u Dinjevcu, a umrle 19.03.2001.g. u Koprivnici, domaćice iz Dinjevca, V. Nazora 13, državljanke Republike Hrvatske:

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjava kao naknadno pronađena imovina:

- vanknjižno vlasništvo nekretnina iz posjedovnog lista br. **289 k.o. Grabrovnica,** posjedovnog lista br. **866 k.o. Kloštar Podravski**, posjedovnog lista br. **709 k.o. Suha Katalena** i posjedovnog lista br. **462 k.o. Kozarevac**

II. Temeljem rješenja o nasljeđivanju donijetog od strane ovog suda broj I.O.36/01-4 od dana 2. svibnja 2001.g. kojim je utvrđena ostavinska imovina i proglašen nasljednik iza Sulimanec Kate, raspoređuje se i naknadno pronađena imovina tako da ista pripadne:

SULIMANEC IVICI, Dinjevac, V. Nazora 13, unuku ostaviteljice - u cijelosti. 033/ZK-605
JMBG:2501974310909

Obrazloženje

Dana 2. svibnja 2001.g. donijeto je ostavinsko rješenje br. O.36/01 kojim je kao nasljednik ostavinske imovine iza pok. Sulimanec Kate proglašen njezin unuk Ivica Sulimanec.

Dana 13. prosinca 2002.g. kod ovog suda zaprimljen je prijedlog radi raspodjele naknadno pronađene imovine koja je navedena u točki I. ovog rješenja.

Temeljem čl. 232. ZN-a sud je naknadno pronađenu imovinu rasporedio na temelju prije donesenog rješenja o nasljeđivanju s obzirom da je ranije donijeto rješenje o nasljeđivanju pravomoćno, te je radi naprijed navedenoga riješio kao u izreci rješenja.

Općinski sud u Pitomači, 16. prosinca 2002.g.

Sudac:
Darko Barišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od primitka otpravka, a ista se podnosi ovom sudu. O žalbi odlučuje Županijski sud u Bjelovaru.

Dostaviti:
1. Sulimanec Ivica, Dinjevac, V. Nazora 13
2. Sulimanec Josip, Koprivnica, Kr. Jelene 72
3. Ured za katastar Đurđevac i Pitomača

Za točnost.

Između KOLENKO IVICA, KOLENKO MARIJANA iz DIVJEVAC

ulica i kbr. VLADIMIRA NAZORA 49 kao prodavatelja i

IVICA SUKUMANEC iz DIVJEVAC

ulica i kbr. VLADIMIRA NAZORA 13 kao kupca,

sklopljen je 28.01.2008. god. ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

KOLENKO IVICA, KOLENKO MARIJANA

(prezime i ime — naziv prodavatelja)

prodaje, a IVICA SUKUMANEC kupuje

(prezime i ime — naziv kupca)

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1120 k.o.

k. o. KLOŠTAR koje se sastoje iz ORANICE

Površina u četvornim metrima 2435

Mjesto gdje se nekretnina nalazi KRČEVINE U VELIKOM POLJU

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.500,00 kuna

slovima: (JEDNU TISUĆU PETSTO KUNA)

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 1.500,00 kuna

slovima: (JEDNU TISUĆU PETSTO KUNA);

kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od kuna

slovima: ( )

kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

Narodne novine d.d., Zagreb — (199) 020110
Oznaka za narudžbu: UT-II-21
3 850157 003501

Pretiskivanje zabranjeno.
Obrazac zaštićen.

IV.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjede i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

VII.

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu KUPAC

VIII.

IX.

X.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U PRAMAČI, dana 22.01.2008. god.

Kupac:

Svitimire Tmica

2501974131 09091

(jedinstveni matični broj građana)

Svjedoci:

Prodavatelj:

Marijana Kolenko

1102974131 0938

(jedinstveni matični broj građana)

2712981 315 917

Ja, JAVNI BILJEŽNIK
Brigita Anđal-Mlinarić, Pitomača, Trg kralja Tomislava bb
(ime, prezime i sjedište)

potvrđujem da je

1. Ivica Kolenko, rođen 11.02.1974.g., Vladimira Nazora 49, Dinjevac
2. Mirjana Kolenko, rođena 27.12.1981.g., Vladimira Nazora 49, Dinjevac
(ime,prezime i adresa)

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice

1. 100130875 PP Pitomača, 06.veljače 2003.g.
2. 102191622 PP Pitomača, 25. siječnja 2006.g.
(broj osobne iskaznice)

Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. _ ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn** + PDV 22%, a trošak _.

Broj: **OV-621/2008**
U **Pitomači, 28. siječnja 2008.**

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
BRIGITA ANĐAL-MLINARIĆ
PITOMAČA
JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena ali je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

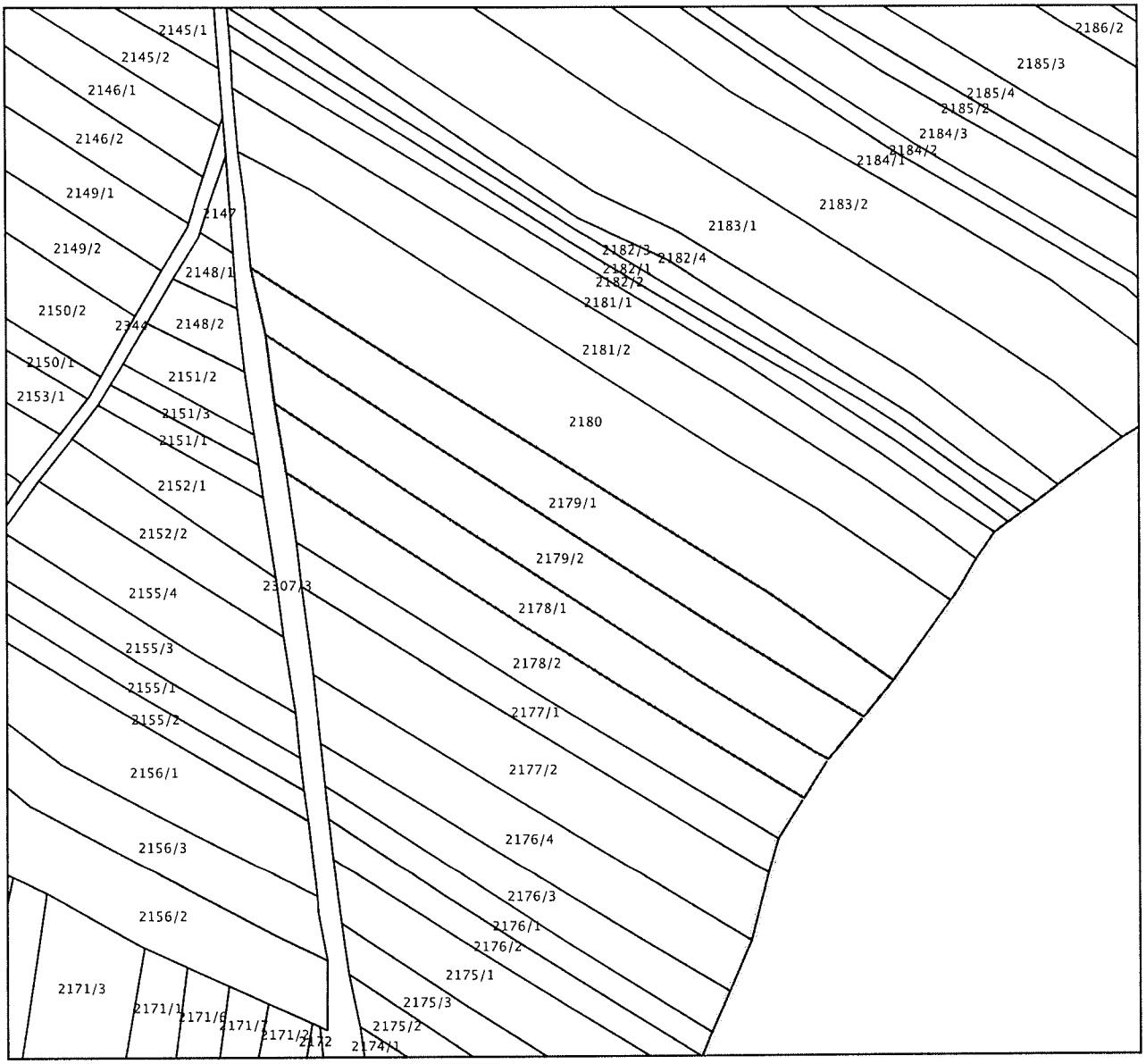
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 2178/1, 2179/1, 2179/2

Stanje na dan: 30.09.2026.
OSS evidencijski broj: 2802061/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 426618138b04988

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti istinitost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/ pri čemu trebate unijeti navedeni broj. U oba slučaja uvidom će se prikazati izvorni oblik dokumenta. U skladu s tim je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje istinitost dokumenta i svih podataka u njemu izrade ovog.

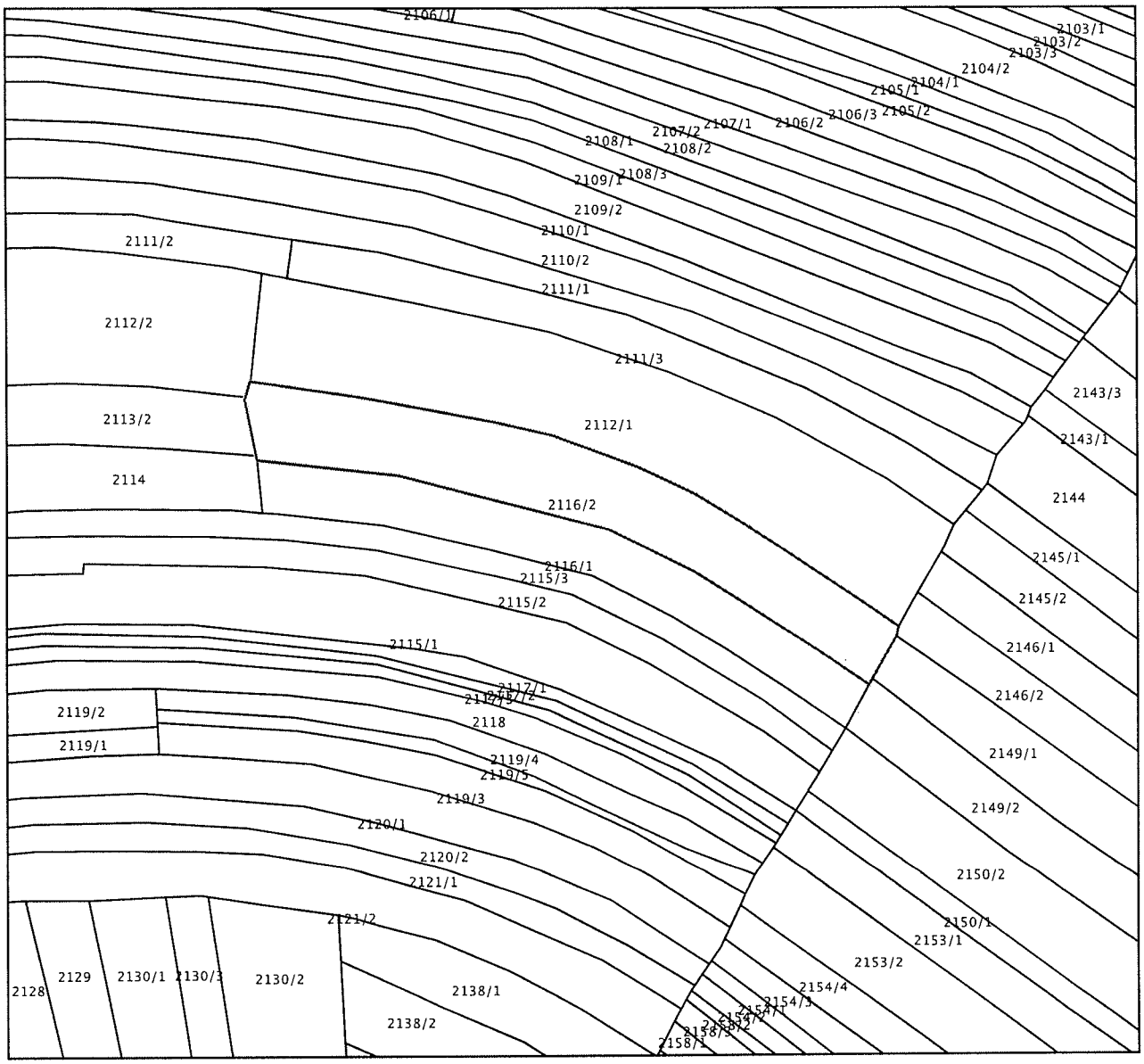
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 2116/2

Stanje na dan: 30.09.2026.
OSS evidencijski broj: 2802061/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



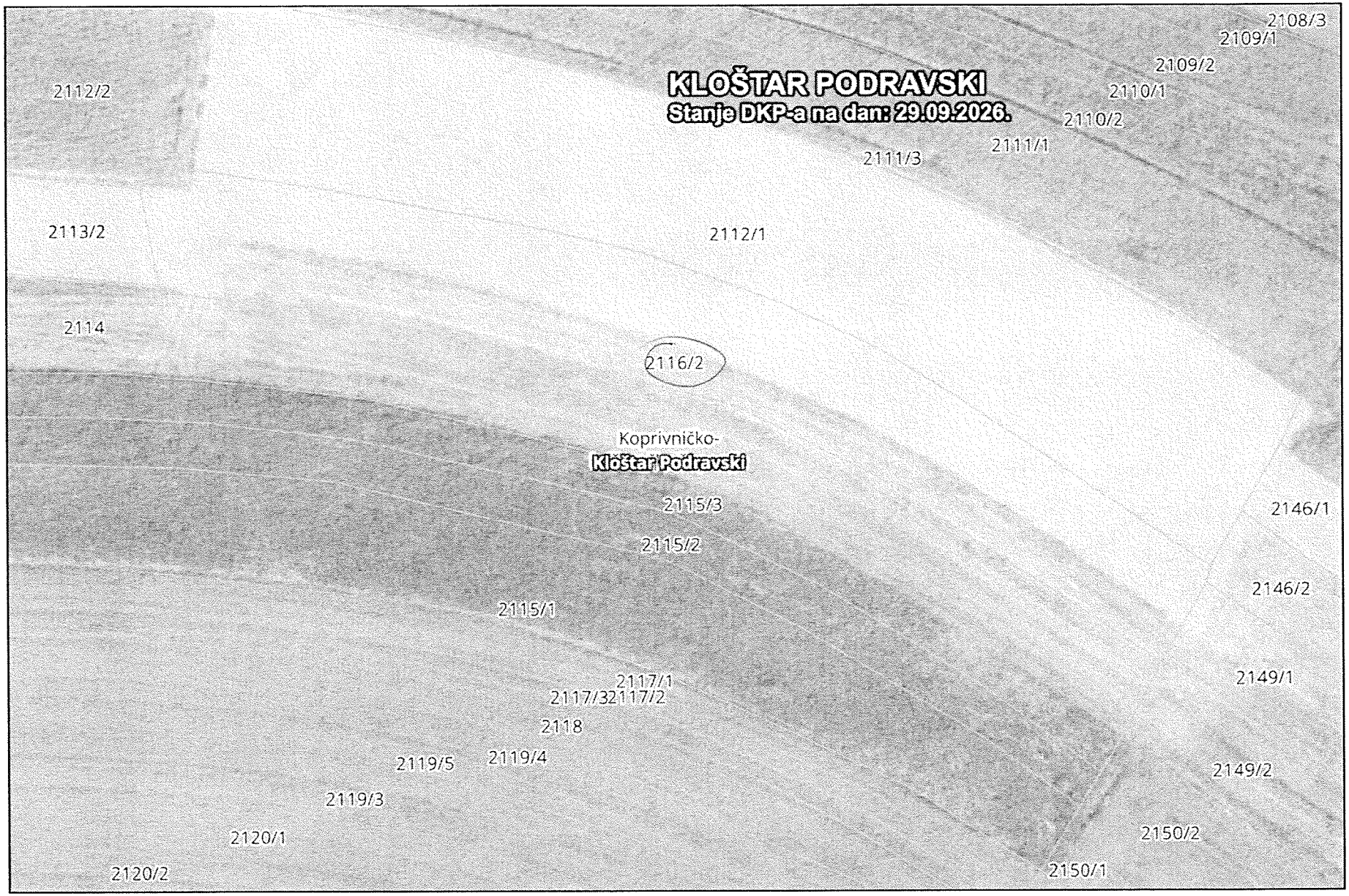
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 42661814c33dbc8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektronskom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public pretraživanjem dokumenta unosom kontrolnog broja. U ovoj službi su dostupni izvornici svih dokumenata. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispravka.

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

GEOPORTAL



geoportal.dgu.hr
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:1 000
0 50 m 100 m

Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 30. 09. 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

GEOPORTAL



geoportal.dgu.hr
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:1 000
0 50 m 100 m

Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 30. 09. 2026.