

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 04.03.2024.g DO 04.06.2024.g**

Nadležni trgovački sud DUBROVNIK

Poslovni broj spisa **Pu St-1701/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
Karseras d.o.o. za trgovinu "u stečaju" Zagreb, Brazilska 3, OIB 23273775388**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine potraživanja s osnove pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-823/2018 od 21. listopada 2019. i Presude i rješenja Županijskog suda u Sisku posl.br. GŽ-559/2020-3 od 1. listopada 2020. prema;

1. Božo Banović pok.Boža, Cavtat, Pavlovićeva 1
2. Ilija Dugandžić, Močići, Močići 34
3. Božo Banović, sin Ive, Močići, Močići 35

Uredan prijedlog za ovrhu na imovini dužnikovih dužnika podnesen je 12. siječnja 2021. Rješenje o ovrsi je doneseno 4. svibnja 2021. Očevid na licu mjesta radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina održan je 2. prosinca 2022. Ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina zakazana za dan 26.06.2023.g i 14.03.2024.g su odgođena a novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina opisanih pod Ad.II. je zakazano za dan je dan 16.06.2024.g.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Punomoćnik dužnika odvjetnik Darko Medak pristupiti će na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina dana 16.06.2024.g u ovršnom postupku Ovr-7/21 i to:

- nekretnina u vlasništvu ovršenika ad.1 Boža Banovića pok. Boža, iz Cavtata, Pavlovićeva 1., OIB: 48517155665, označenim kao 3. zk tijelo, čest.zem. ZGR. 82, zgrada, površine 32 m², čest.zem. 746/4, čest. zem. 752, pašnjak, čest.zem. 988/1, obradivo, površine 3949 m², ukupne površine 3981 m², sve upisane u Z.U. 43, k.o.Obod, za cijelo; čest.zem. 753/1, obradivo, površine 981 m², Z.U. 693, k.o. Obod, za cijelo; čest.zem. ZGR 78, zgrada, površine 25 m², čest. zem. ZGR 79/1, zgrada, površine 188 m², ukupne površine 213 m², sve

upisane u Z.U. 689, k.o. Obod, za cijelo i čest.zem. 519, oranica, Z.U. 862, k.o. Obod, za 519/950 dijela

- nekretnine u vlasništvu ovršenika ad.2 Ilije Dugandžića, Močići, Močići 34, OIB: 40530154963, označenim kao čest.zem. 745/1, Z.U.691, k.o. Obod, za 1/2 dijela i čest.zem. 771, Z.U. 690, k.o. Obod, za cijelo
- nekretnine u vlasništvu ovršenika ad.3 Božo Banović sin Ive, Močići 35, Močići, OIB: 35452210870, označenim kao čest. zem. 987/4, čest.zem. 987/8, čest.zem. 987/9, čest.zem. 987/10, sve upisane u Z.U. 32, k.o. Obod, za 3/4 dijela

U Prilogu 1 dostavlja se procjembeni elaborat predmetnih nekretnina.

Za građevinske parcele ima zainteresiranih kupaca i realno je očekivati da će prihod od njihova unovčenja biti dostatan za namirenje troškova stečajnog postupka, obaveza stečajne mase i u cijelosti namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda i to;

- GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, OIB: 21712494719 za iznos od 4.056,41 Eur
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 za iznos od 815,33 Eur

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadna dioba predložit će se čim se za to stvore potrebne pretpostavke i propisani uvjeti sukladno Stečajnom zakonu.

Prilog:

- *Procjena tržišne vrijednosti suvlasničkih udjela u nekretninama č.zgr. 82, 78, 79/1, č.z. 746/4, 752, 988/1, 753/1, 519, 745/1, 771, 987/4, 987/8, 987/9, 987/10, 759, 760/3, 760/4, 989/2, sve k.o. Obod*

Zagreb, 04.06.2024.g

Stečajni upravitelj _____