

Na broj: St-1041/2025

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

21.09.2026.

DUŽNIK: DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju, Odra, Sv. Izidora 28,
OIB: 53463980318

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c, OIB: 90972201779

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA

I. Opći podaci o dužniku i uzrocima stečajnog postupka

Stečajni dužnik DOMINKOVIĆ PRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet, usluge, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, skraćeni naziv tvrtke DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju, registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080048205, s upisanim temeljnim kapitalom od 512.940,00 euro. Jedini osnivač društva je bio Ivan Dominković, koji je ujedno bio jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva do svoje smrti 2. siječnja 2025.

Od 2. siječnja 2025. pa do 6. srpnja 2026., kada je otvoren stečajni postupak, stečajni dužnik nije imao upravu, a time ni osobu ovlaštenu za zastupanje i vođenje poslova društva.

Stečajni dužnik osnovan je aktom o osnivanju dana 19. ožujka 1991.

Prema Državnom zavodu za statistiku dužnik je bio razvrstan u djelatnost Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n. (NKD/2025 25990).

Dužnik od siječnja 2025. godine ne obavlja nikakvu djelatnost, a svi radnici koji su bili u radnom odnosu su otišli te ih je u upravnom postupku HZMO odjavio s danom 02. siječnja 2025., izuzev jednog radnika koji je ostao u evidencijama upisan i u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, a za kojeg je stečajni upravitelj predao zahtjev HZMO-u da se istom utvrdi prestanak svojstva osiguranika pod jednakim uvjetima kao i drugim radnicima.

Do pokretanja stečajnog postupka došlo je po prijedlogu Financijske agencije koja je na temelju članka 110. Stečajnog zakona dana 13.05.2025. predala nadležnom sudu prijedlog

za otvaranje stečajnog postupka, budući da je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 68.954,93 EUR.

Kako je sud u prethodnom postupku utvrdio da dužnik ima u vlasništvu nekretnina i drugih pokretnina iz kojih bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, odlučio je otvoriti stečajni postupak.

II. Tijek stečajnog postupka i radnje stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1041/2025 od 06.07.2026.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj sklopio je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s pravnom osobom TOČKA POKRIĆA d.o.o. Zagreb za usluge vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Ključeve proizvodne hale i uredskih prostorija te ključ motornog vozila marke HYUNDAI stečajnom upravitelju je predala u posjed kćer Ivana Dominkovića. Ključevi motornog vozila marke FORD, kao i prometne dozvole oba vozila nisu predani stečajnom upravitelju.

U uredskim prostorijama zatečena je knjigovodstvena dokumentacija te računala na kojima su se vodile poslovne knjige u programu Pantheon. Stečajni dužnik je sam vodio poslovne knjige, a poslove knjigovodstva obavljala je voditeljica računovodstva kojoj je radni odnos prestao s danom 31.12.2024. Tijekom 2025. i 2026. poslovi knjigovodstva se nisu obavljali niti su predavane potrebne porezne prijave.

U cilju sređivanja knjigovodstvenih podataka stečajni upravitelj je pribavio izvode iz Istarske kreditne banke Umag d.d. preko koje je stečajni dužnik obavljao poslovanje, i to za razdoblje od 01.11.2024. do dana otvaranja stečajnog postupka.

Radi pristupa knjigovodstvenim knjigama, bilo je potrebno izuzeti računala na kojima je vođeno knjigovodstvo, te zatražiti od firme koja održava program Pantheon kreiranje novog korisničkog računa i lozinke radi ulaza u program.

U poslovnim prostorima nema struje, budući da je ista isključena, a tijekom 2025. godine bila je i provala u poslovne prostore u kojima su nepoznati počinitelji iščupali elektroinstalacije s objekta te električne vodove i namotaje bakra u strojevima. Ponovo uključenje struje u poslovnim objektima bez stručnih i sveobuhvatnih elektroinstalaterskih radova nije moguće.

S bivšim radnicima stečajnog dužnika stečajni upravitelj je održao sastanak dana 03. rujna 2026. te im je predao na uvid Popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika te im je predao na potpis prijave tražbina.

III. Stanje stečajne mase

NEKRETNINE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- nekretnina označena kao **k.č.br. 3442/2**, Ulica svetog Izidora, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada dio, Odra Ulica svetog Izidora 28, ukupne površine 1130 m², upisana u **zk. ul. 6916 k.o. Odra**, trajno i neodvojivo povezan s

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Na oboje nekretnine postoji razlučno pravo u korist Zdenke Dominković iz Zagreba.

Stečajni dužnik je dana 15. srpnja 2021. napravio procjenu predmetnih nekretnina po stalnoj sudskoj vještakinji za procjenu nekretnina Kseniji Miličević, koja je vrijednost obje nekretnine procijenila na ukupni iznos od **461.000,00 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti nekretnine br. 36/21 od 15.07.2021.

Potrebno je uzeti u obzir da se predmetne nekretnine ne održavaju od siječnja 2025., da u njima od tada nitko ne boravi te da u istim nema struje ni grijanja.

MOTORNA VOZILA

Stečajnu masu čine dva motorna vozila koja se nalaze u dvorištu poslovne zgrade u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Sv. Izidora 28, Odra, i to:

- motorno vozilo M1, marke FORD MONDEO 2.0. TDCI, godina proizvodnje 2006., broj šasije WF05XXGBB56T81866, reg. oznake ZG7580BO
- motorno vozilo N1, marke HYUNDAI H-1 2.5. TCI, godina proizvodnje 2006. broj šasije KMFYKN7HP6U079034, reg. oznake ZG6239DC, datum odjave 01.01.2026.

Stečajni upravitelj ne posjeduje prometne dozvole od navedenih vozila, a od vozila marke FORD ne posjeduje ni ključeve.

Vozila su opterećena založnim pravom u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, koje je razlučno pravo stekla na temelju Rješenja o ovrsi, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: Up/I-415-02/2025-001/06927, urbroj: 513-007-01/2025-01 od 05.06.2025.

Međutim, budući da je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka predan sudu 13. svibnja 2025., stečajni upravitelj je mišljenja da je navedeno razlučno pravo stečeno ovrhom prestalo na temelju članka 168. stavka 1. Stečajnog zakona. Predmetna založna prava na dan 11.05.2026. nisu bila vidljiva u Uvjenjenju o vlasništvu vozila, pa ako si ista u međuvremenu upisana, stečajni upravitelj podnijet će sudu prijedlog da se ista brišu na temelju članka 168. stavka 1. Stečajnog zakona.

Vozila će biti potrebo prije prodaje procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

STROJEVI, ALATI I UREDSKI NAMJEŠTAJ

U stečajnu masu ulaze brojni strojevi i alati te namještaj koji se nalaze u poslovnim prostorima, a koje će se posebno popisati i pregledati po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske struke.

POTRAŽIVANJA

Prema stanju poslovnih knjiga stečajni dužnik ima nenaplaćena potraživanja za pružene usluge prema HARBURG FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o. u iznosu od 8.147,71 EUR.

IV. Nova hala (ulaganja u tuđu nekretninu)

Na sastanku s radnicima radnici stečajnom upravitelju ukazuju na susjednu halu (nekretninu) koja je gradio stečajni dužnik, u kojoj je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnosti, a koja je krajem 2025. godine prodana.

Radi se o nekretnini **zk.čest. 3442/1**, Ulica svetog Izidora površine 2.686 m², od čega Gospodarsko dvorište površine 1.512 m², dio gospodarske zgrade površine 145 m², Gospodarska zgrada, Odra, Ulica svetog Izidora 26A površine 1.019 m², trafostanica površine 10 m², upisna u **zk.ul. 6914 k.o. Odra**.

Stečajni upravitelj provjerom u zemljišnim knjigama utvrdio je da je na predmetnoj nekretnini kao vlasnik bio upisan Ivan Dominković, zatim Zdenka Dominković koja se upisuje 20.11.2025. na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Dominkovića te potom FPS USLUGE d.o.o. koje se upisuje 21.11.2025. na temelju Ugovora o kupoprodaji od 21.11.2025.

*Prilog: - Povijesni prikaz Izvatka iz BZP-a za zk.ul. 6914 k.o. Odra
- Vlasnički list za zk.ul. 936 k.o. Odra*

Gledajući zemljišnoknjižno stanje navedena nekretnina nije bila vlasništvo stečajnog dužnika.

Međutim, polazeći od sljedećih činjenica:

- da je Ivan Dominković stekao u vlasništvo navedenu nekretninu (tada oranicu) na temelju Ugovora o kupoprodaji od 12. prosinca 1991.
- da na navedenoj nekretnini 1997. godine počinje izgradnja nove hale
- da je stečajni dužnik tijekom 1997. godine sklapao ugovore s izvođačima radova za izgradnju nove hale i iste radove plaćao
- da su Ivan Dominković i stečajni dužnik dana 31.12.1997. potpisali Ugovor o zajedničkom ulaganju kojim je utvrđeno da postoji zajednički interes za ulaganje na izgradnji skladišne hale u Odri, Sv. Izidora bb (čl. 1). Dominković produkt unosi obvezu podmirivanja ulaznih faktura za izvedene radove na izgradnji skladišne hale u vrijednosti 2.233.980,85 kn, a Ivan Dominković unosi zemljište u vrijednosti od 1.255.344,29 kn i vrijednost radova na skladišnoj hali u Odri od 2.269.868,68 kn u vlastitoj režiji (čl. 2). Ulagatelji utvrđuju da će se ulaganje Ivana Dominkovića unijeti u tvrtku kao kapitalno ulaganje vlasnika (kao povećanje pričuva). Odnos vrijednosti njihove imovine u ovom ulaganju je 38 % DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. i 62 % Ivan Dominković (čl. 4.). DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. se obvezuje provesti sva potrebna knjiženja po elementima iz ovog ugovora (čl. 5.). Ulagatelji nemaju pravo jedan od drugog potraživati naknadu u slučaju propasti uložених sredstava (č. 7.),
- da je predmetna hala uspješno završena i puštena u pogon 31.12.1997. i da su vrijednosti ulaganja u novu halu unesena u poslovne knjige stečajnog dužnika
- da se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na kontu 0230, nalazi:
 - Proizvodna hala velika, inventarnog broja 600, nabavne vrijednosti 378.607,07 EUR
 - Klima Hyundai u kancelariji direktora nova hala, inventarnog broj 389-6, nabavne knjigovodstvene vrijednosti 445,95 EUR
- da se na kontu 0302 nalazi TRAFOSTANICA, inventarnog broja 201-1, nabavne knjigovodstvene vrijednosti 19.750,00 EUR,

-
- da se na kontu 0303, nalazi TERMOAKULACIONA PE, 2 KOM, UR 631, U GARDEROBA - nova hala, inventarnog broja 206, nabavne vrijednosti 705,40 EUR
 - da se na kontu 0315 nalazi KONZOL.DIZAL.TIP FERINA 21 U95, inventarnog broja 853, nabavne knjigovodstvene vrijednosti 17.000,00 EUR
 - da se na kontu 0315 nalazi KONZOL.DIZAL.TIP FERINA 21 U95, inventarnog broja 853-1, nabavne knjigovodstvene vrijednosti 3.400,00 EUR
 - da je proizvodno skladišna hala sa trafostanicom dana 15.07.2021. procijenjena po stalnoj sudskoj vještakinji Kseniji Miličević na iznos od 1.087,000,00 EUR,
 - da je Zdenka Dominković univerzalni pravni slijednik Ivana Dominkovića, koja je naslijedila sva prava i obaveze Ivana Dominkovića,
 - da je Zdenka Dominković 21.11.2025. prodala predmetnu nekretninu trećoj osobi, a stečajnom dužniku nije vratila njegova ulaganju u nekretninu,

može se zaključiti da stečajni dužnik ima potraživanje prema Zdenki Dominković s osnova ulaganja u njezinu nekretninu (odnosno njezinog pravnog prednika Ivana Dominkovića). Visina potraživanja predstavljala bi ugovoreni udio stečajnog dužnika od 38% u stvorenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Prilog: - Procjena vrijednosti nekretnine br. 35/21 od 15.07.2021.

- Ugovor o zajedničkom ulaganju
- Kartice osnovnog sredstva

IV. Obveze dužnika

U roku za prijavu tražbina prijavljeno je tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 52.093,36 EUR, od čega je priznato 37.166,09 EUR, dok je tražbina II. višeg isplatnog reda prijavljeno ukupno 852.090,84, od čega je priznato 780.423,90 EUR.

OSPORENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 13.866,61 EUR jer se ista odnosi na doprinose plaća radnika koji su sadržani u prijavama radnika za neisplaćene plaće.

Tražbine radnika prijavljene su na temelju Popisa svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika (Članak 257 st. 3. SZ) koje je sastavio stečajni upravitelj i predočio radnicima, osim radnika Slavka Babića koji je sam podnio prijavu tražbine putem svojeg punomoćnika u iznosu od 1.986,33 bruto. Radnik Slavko Babić u prijavi tražbine nije specificirao na što se točno odnosi njegova tražbina. Budući da je navedeni radnik bio prijavljen u evidencijama HZMO-a do 30.11.2024. stečajni upravitelj je priznao tražbinu za neisplaćenu plaću za mjesec studeni 2024.

Stečajni vjerovnik D.PRODUKT d.o.o. prijavio je tražbinu na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-121946/2025 od 15.12.2025. u iznosu od 22.450,00 EUR. Predmetnim rješenjem određena je ovrha na novčanoj tražbini dužnika te na nekretninama stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu navedenog vjerovnika, jer u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisu pronađeni podaci o poslovnom odnosu iz kojeg bi proizlazila osnovanost prijavljene tražbine. Prilozi koji su predani uz prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave sugeriraju da se tražbina temelji na računima od 21.06.2024., ali u ulaznim računima stečajnog dužnika nema zaprimljenih nikakvih računa od vjerovnika D. PRODUKTA d.o.o. Osim toga, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave pokrenut je u vrijeme dok stečajni dužnik nije imao upravu ni skupštinu vjerovnika pa je po

mišljenju stečajnog upravitelja Rješenje na temelju vjerodostojne isprve neuredno dostavljeno stranci koja nije imala zakonskog zastupnika u vrijeme poduzete dostave.

PRIJAVA RAZLUČNOG PRAVA VJEROVNIKA D. PRODUKT d.o.o.

Na temelju rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave stečajni vjerovnik D. PRODUKT d.o.o. je prijavio stečajnom upravitelju razlučno pravo, budući da je činjenicu pokretanja ovršnog postupka na temelju vjerodostojne isprave zabilježena u zemljišne knjige na nekretninama stečajnog dužnika pod brojem Z-34422/2025.

Međutim, stečajni upravitelj ovakvu prijavu razlučnog prava nije prihvatio te ju nije unio u tablicu razlučnih prava, jer se ne radi o razlučnom pravu nego o zabilježbi pokrenutog postupka ovrhe na nekretnini što ne daje stečajnom vjerovniku pravo odvojenog namirenja.

Čak i kada bi se radilo o razlučnom pravu, isto pravo bi otvaranjem stečajnog postupka prestalo na temelju odredbe članka 168. stavka 1. Stečajnog zakona, jer je isto stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen sudu 14. svibnja 2025.

RAZLUČNO PRAVO POREZNE UPRAVE NA MOTORNIM VOZILIMA

Razlučno pravo na motornim vozilima stečajnog dužnika Porezna uprava stječe na temelju Rješenja o ovrsi, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: Up/I-415-02/2025-001/06927, urbroj: 513-007-01/2025-01 od 05.06.2025.

Kako je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen stečajnom sudu 14. svibnja 2025., dakle, prije donošenja predmetnog rješenja odnosno stjecanja založnog prava, stečajni upravitelj je mišljenja da je otvaranjem stečajnog postupka predmetno razlučno pravo prestalo na temelju odredbe članka 168. stavka 1. Stečajnog zakona. Shodno tome stečajni sud će trebati donijeti odluku o brisanju razlučnih prava s motornih vozila stečajnog dužnika.

MOGUĆNOSTI PRIJEBOJA TRAŽBINA STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA ZDENKE DOMINKOVIĆ

Vjerovnik Zdenka Dominković u ovom postupku sudjeluje kao stečajni i kao razlučni vjerovnik, i to:

- s iznosom od 176.280,48 EUR sudjeluje kao stečajni vjerovnik, od čega s iznosom od 73.876,74 EUR sudjeluje kao stečajni i kao razlučni vjerovnik,
- s iznosom od 200.000,00 eura sudjeluje samo kao razlučni vjerovnik.

Razlučnim pravom osigurano je potraživanje u ukupnom iznosu od 273.876,74 EUR za koje vjerovnica predviđa da će se u iznosu od 200.000,00 EUR namiriti iz razlučnog prava, a da se u iznosu od 73.876,74 EUR neće namiriti iz razlučnog prava pa taj iznos prijavljuje kao stečajnu tražbinu.

Ukupna visina stečajnih i razlučnih tražbina vjerovnika Zdenke Dominković iznosi 376.280,48 EUR.

Iz dokumentacije koja je priložena prijavi tražbina Zdenke Dominković razvidno je da je ona s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d. sklopila Ugovor o ispunjenju sa subrogacijom od

20.11.2025., u kojem je utvrđen iznos potraživanja banke prema stečajnom dužniku na sljedeći način:

- po ugovoru o kreditu br. 9400012663 u iznosu od 267.499,233 EUR (tražbine po tom ugovoru zajedno s kamatama osigurane su razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika)
- po ugovoru o kreditu br. 5080000934 u iznosu od 42.576,75 EUR.

Predmetnim ugovorom dogovoreno je da se na ime podmirjenja gornjih iznosa plati umanjeni iznos u ukupnoj svoti od 307.000,00 EUR. Navedeni iznos Zdenka Dominković je platila banci iz kupoprodajne cijene prodane nekretnine (nove hale). Iz očitovanje istarske kreditne banke proizlazi da je time plaćen iznos glavnice po **ugovoru o kreditu br. 9400012663** u iznosu od **253.526,59 EUR** s kamatom od **11.413,23 EUR** i glavnica po ugovoru o kreditu br. 5080000934 u iznosu od 39.756,69 EUR s kamatom od 2.303,49 EUR (kamate ukupno 13.716,72 EUR) Zdenka Dominković je na plaćeni iznos prijavila još i kamate za razdoblje od 21.11.2025. pa do otvaranja stečajnog postupka 06.07.2026. u iznosu od 10.384,73 EUR (**8.936,92** + 1.447,81), čime njezino ukupno potraživanje po ovoj osnovi iznosi 317.384,73 EUR.

Osim toga, stečajni dužnik je u Zagrebačkoj banci d.d. imao Ugovor o kreditu br. 5100609500 za koji je banka izjavila Zdenki Dominković da je na ime zatvaranje kredita potrebno uplatiti iznos od 16.461,61 EUR i koji iznos je Zdenka Dominković platila iz kupoprodajne cijene prodane nekretnine (nove hale).

Stečajni dužnik je u Zagrebačkoj banci d.d. imao krediti po kreditnoj partiji br. 5702337127 iznos od 22.257,29 EUR, koji je Zdenka Dominković podmirila iz kupoprodajne cijene prodane nekretnine (nove hale) te je podmirila i iznos naknada za FINA-u od 176,85 EUR koji je banka imala kao trošak.

Trgovačkog društvo D. PRODUKT d.o.o. bilo je jamac za kredit stečajnog dužnika prema Zagrebačkoj banci, kreditna partija br. 5100609500, te je Zdenka Dominković namirila D.PRODUKT d.o.o. u iznosu od 20.000,00 EUR, čime je stekla regresnu tražbinu prema stečajnom dužniku.

Prijavi tražbine vjerovnik Zdenka Dominković je predala **Izjavu o prijeboju i obavijest o ostvarenju prava zadržanja** od 03.09.2026. u kojem navodi da je prodala strojeve i opremu koji su se nalazili u nekretnini u njezinom vlasništvu, koju je kao prodavateljica bila dužna isprazniti radi predaje kupcu. Stvari su bile u njezinom posjedu te su, pozivom na pravo zadržanja, unovčene radi djelomičnog namirenja njezinih tražbina prema stečajnom dužniku. Vjerovnica se poziva na članke 72. i 75. Zakona o obveznim odnosima te na prava iz članka 152. Stečajnog zakona po kojima su vjerovnici koji imaju pravo zadržanja izjednačeni s razlučnim vjerovnikom. Strojve i opremu vjerovnica je unovčila za ukupni iznos od 42.000,00 EUR.

Pravo zadržanja Zdenki Dominković je eventualno davalo pravo namirenja iz vrijednosti strojeva, ali ne i neograničeno pravo samostalnog raspolaganja tuđom stvari. Budući da nije imala ugovoreno odnosno zakonom posebno dopušteno izvansudsko namirenje na način na koji ga je provela, nije bila ovlaštena sama pronaći kupce, ugovoriti prodaju i neposredno zadržati ostvarenu kupovninu.

Zdenka Dominković je bez ovlaštenja raspolagala pokretninama koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika te je njihovom prodajom ostvarila novčani primitak od 42.000 EUR. Time je nastala obveza Zdenke Dominković prema stečajnoj masi za vrijednost otuđenih stvari, odnosno najmanje u visini ostvarene koristi od njihova raspolaganja.

Prodaja strojeva i opreme na ovakav način nije bila zakonita pa stečajna masa ima novčanu tražbinu prema Zdenki Dominković u iznosu od najmanje 42.000 EUR.

Nezakonitost ovakvog načina prodaje proizlazi iz članka 75. Zakona o obveznim odnosima koji propisuje da se vjerovnik zadržane stvari ima pravo naplatiti iz njezine vrijednosti na isti način kao i založni vjerovnik, ali je dužan prije nego pristupi ostvarenju naplate o svojoj namjeri obavijestiti dužnika. Iz članka 336. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima proizlazi da pravo na namirenje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga založni dužnik ostvaruje putem suda, a po pravilima određenim u ovom zakonu i na način određen propisima o ovrši novčanih tražbina, ako nije što drugo određeno zakonom. Iz odredbe članka 337. stavka 1. ZV-a proizlazi da je založni vjerovnik namirenje iz zaloga ovlašten ostvarivati izvansudskim putem, ako je založni dužnik u trenutku osnivanja zaloga ili naknadno izričito u pisanom obliku dopustio takvo namirenje, dok iz stavka 3. istog članka proizlazi da u slučaju kada je založni vjerovnik ovlašten svoje pravo na namirenje ostvarivati izvansudskim putem, ovlašten ga je ostvarivati putem javne dražbe (javnog nadmetanja), a na neki drugi način jedino ako ima na temelju pravnoga posla ili zakona pravo da ga ostvaruje na taj način ili je to u danim okolnostima jedini mogući način za ostvarenje prava na namirenje.

U ovom konkretnom slučaju Zdenka Dominković nije imala pravo na izvansudsko namirenje koje bi proizlazilo iz pravnog posla, zakona ili da ga je izričito pisano odobrio stečajni dužnik.

V. Sudski postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije pronalaze se sljedeći postupci u tijeku.

Postupak ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRT koji se vodi pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-5746/2026. U postupku je dana 16.07.2026. doneseno rješenje o ovisi za koje je još uvijek dostava u tijeku.

VI. Predračun troškova stečajnog postupka

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
	Ukupno:	0,00
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze		
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju poštarina za dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje	08.04.2026.	3,25
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju za troškove pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila CVH d.d.	11.05.2026.	2,73
Putni trošak pristupa privremenog stečajnog upravitelja na ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprava o uvjetima otvaranja stečajnog postupka	02.07.2026.	60,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje od kolovoz 2026.		150,00
Materijalni trošak stečajnom upravitelju za kupnju lokota	12.08.2026.	6,79
	Ukupno:	222,77
C) Predvidivi budući troškovi i obaveze		
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju		600,00
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min.3. skupštine)		180,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje rujna 2026. - veljača 2027.		900,00
Poštarine		10,00
Troškovi procjene srojeva, vozila i opreme		4.000,00
Troškovi procjene nekretnina		1.000,00

Bruto nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno:	26.690,00
Ukupno A+B+C:	26.912,77

VII. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine opterećene razlučnim pravom. U nekretninama se nalazi brojna pokretna imovina koju čine strojevi, alati i oprema stečajnog dužnika koja je služila obavljanju redovnog poslovanja stečajnog dužnika. Strojevi zatečeni u nekretnini su masivni, velikih dimenzija te ih bez specijalnih strojeva i dizalica nije moguće premjestiti. Iz tog razloga neophodno je najprije procijeniti svu pokretnu imovinu po ovlaštenom sudskom vještaku odgovarajuće struke, a nakon toga pristupiti prodaji pokretnih stvari te na kraju, nakon ispražnjenja nekretnine od pokretnih stvari, pristupiti prodaji nekretnina.

U narednom razdoblju biti će potrebno dodatno ispitati okolnosti vezane za ulaganja u tuđu nekretninu te okolnosti i uvjete za predloženi prijeboj tražbine vjerovnika Zdenke Dominković s protutražbinom stečajnog vjerovnika u iznosu od 42.000,00 EUR.

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te se poslovanje stečajnog dužnika obustavlja;
3. Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka;
4. Pokretna imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, pregledat će se i procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku odgovarajuće struke te će se nakon toga donijeti odluka na načinu i uvjetima prodaje iste.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj

Dodatni prilozi:

- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Tražbina br. 1. – ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Tražbina br. 2. – HAMAG-BICRO
- Tražbina br. 3. – HRVATSKE VODE
- Tražbina br. 4. – HEP-ELEKTRA
- Tražbina br. 5. – SLAVKO BABIĆ
- Tražbina br. 6. – GRAD ZAGREB
- Tražbina br. 7. – INA
- Tražbina br. 8. – REPUBLIKA HRVATSKA

-
- Tražbina br. 9. – MATIJA DOMINKOVIĆ
 - Tražbina br. 10. – TRIGLAV OSIGURANJE d.d.
 - Tražbina br. 11. – FINANCIJSKA AGENCIJA
 - Tražbina br. 12. – HEP - OPSKRBA d.o.o.
 - Tražbina br. 13. – ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
 - Tražbina br. 14. – D.PRODUKT d.o.o.
 - Tražbina br. 15. – MB ALATI d.o.o.
 - Tražbina br. 16. – ZDENKA DOMINKOVIĆ
 - Tražbina br. 16.1. – ispravak tražbine Zdenke Dominković
 - Tražbina br. 17. – Prijave radnika na temelju Popisa tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika
 - Tražbina br. 18. – Hrvatski zavod za zapošljavanje