



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-975/2019-45

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, MBS 010039750, OIB 43360786664, Virovitica, Ivana Gundulića 19, 28. lipnja 2022., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Virovitica u zk.ul.br.299 k.o.332593, Lukač i to k.č.br. 107/2, zgrada i dvorište u selu sa 130 čhv, a na kojim nekretninama je uknjiženo razlučno pravo razlučnih vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587.

II. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Virovitica u zk.ul.br.456, k.o.332593, Lukač i to k.č.br.106, kuhinjski vrt u selu sa 297 čhv i k.č.br.107/1 kuća sagrađena na čkbr.107/1 sa dvosobnim stanom, poslovna prostorija i dvorište sa 167 čhv, ukupno 464 čhv, a na kojim nekretninama je uknjiženo razlučno pravo razlučnih vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587.

III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka i iz točke II. ovog zaključka prodati će se po jedinstvenoj prodajnoj cijeni.

IV. Utvrđuje se jedinstvena vrijednost navedenih nekretnina iz točke I. i II. ovog zaključka u iznosu od 85.500,00 kuna.

V. Nekretnine su oslobođene PDV-a sukladno čl. 40 st.1. t. j Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).

U slučaju izbora kupca prava na oporezivanje iz čl. 40 st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), te ukoliko kupac pritom ne izjavi da će

koristiti pravo na prijenos porezne obveze iz čl. 76. st. 4 Zakona, dužan je platiti prodajnu cijenu uvećanu za iznos PDV-a na vrijednost nekretnina.

VI NAČIN PRODAJE

a) Prodaju nekretnina iz točke I. i II ovog zaključka provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

b) Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ)

VII. UVJETI PRODAJE

a) Nekretnine iz točke I. i II. ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 64.125,00 kuna (šezdesetčetritisućestodvadesetpetkuna),

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 42.750,00 kuna (četrdesetdvijetisućesedamstopedesetkuna),

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 21.375,00 kuna (dvadesetjednatisućatristosedamdesetpetkuna) (čl.247. st.5. SZ-a);

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (čl.247. st.6. SZ-a).

b) Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke IV. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

c) Dražbeni korak iznosi 1.000,00 kuna.

d) Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

e) Ako kupac u roku iz točke d) ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

f) Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

h) Kupac je dužan platiti poreze i javna davanja koji ga terete temeljem važećih zakona.

i) Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

j) Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nenadom Homarom na broj 098/407337 ili e-mail nenad.homar@gmail.com.

VIII. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 28. lipnja 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5.OZ-a i čl.19.st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30e-1c65a**

Kontrolni broj: **07d32-88979-97fec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.