

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

UL. L. JAGERA 1, OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRG. SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: ST-35/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RE OSIJEK

04-03-2024

PREDSTECAJNO POSTUPAK
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

034-011/24-10/2

118-08-601-24-14-70

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SANDRA JELOŠEK

OIB: 28432774836

Adresa / sjedište: ČVRSNIČKA 49/A, 31000 OSIJEK

ŠIROKOBRIJEŠKA 4, OSIJEK (NOVA ADRESA)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: EUROPLANTAŽE D.D.

OIB: 59170148274

Adresa / sjedište: TRG 2, BROĐANCI

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE

Iznos dospjele tražbine: 552,19 (EUR)

Glavnica: 552,19 (EUR)

Kamate _____ / _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos _____ / _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave
_____ / _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____

Iznos tražbine

(EUR)

_____/_____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 28.2.2024.

Potpis vjerovnika

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

UL. L. JAGERA 1, OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRG. SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: ST-35/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SANDRA JELOŠEK

OIB: 28432774836

Adresa / sjedište: ~~ČVRŠNIČKA 49/A~~, 31000 OSIJEK

SIROKOBRIJEŠKA 4, OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: EUROPLANTAŽE D.D.

OIB: 59170148274

Adresa / sjedište: TRG 2, BROĐANCI

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE

Iznos dospjele tražbine: 552,19 (EUR)

Glavnica: 552,19 (EUR)

Kamate _____ / _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ / _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____ / _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____

Iznos tražbine

(EUR)

_____/_____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

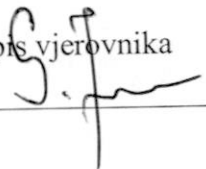
_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 28.2.2024.

Potpis vjerovnika



SANDRA JELOŠEK iz Osijeka, Čvrsnička 49/A, OIB: 28432774836 (u daljnjem tekstu *Zakupodavac*)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, koje zastupa direktor Leonard Kovač iz Osijeka, (u daljnjem tekstu *Zakupoprimac*)

sklopili su dana 15.8.2022. sljedeći

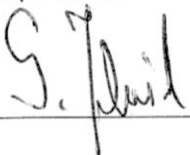
ANEX UGOVORA O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Ovim Anexom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta mijenja se Članak 3., Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta sklopljen 21.2.2019. te glasi:

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od 1.750 HRK/ha što na godišnjoj razini iznosi **4.160,45 HRK** (slovima: četiritisućstošezdesetkunačetrdesetpetlipa) protuvrijednosti 552,19 EUR na IBAN: **HR4624070003204960608** otvoren u OTP BANCII D.D.

Zakupodavac



Sandra Jelošek

Zakupoprimac



europłantaže d.d.
TRG 2, HR-31223 BROĐANCI • OIB: 59170148274

Europlantaže d.d.

Sandra Jelošek iz Osijek, Čvrtnička 49/a, OIB:28432774836 (u daljnjem tekstu *zakupodavac*)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, zastupane po direktoru Leonardu Kovač
iz Osijeka, (u daljnjem tekstu *zakupoprimac*),
sklopili su dana 21.02.2019.god.

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup poljoprivredno zemljište koje se nalazi u k.o.

Bizovac, i to: (12A54)

- kč.br. 1184, oranica Vrbljače , ukupne površine 157932 m², upisane u zk uložak br.2257
- kč.br. 1259, oranica Praškovića, ukupne površine 41605 m², upisane u zk uložak br.77
- kč.br. 1260, oranice Praškovića , ukupne površine 7395 m², upisane u zk uložak br. 77

Sveukupna površina navedenih katastarskih čestica iznosi 206932 m².

k.o. Satnica i to:

- kč.br.963, oranica Mali Panjik , ukupne površine 14368 m², upisane u zk uložak br.913
- kč.br.1012, oranica Mali Panjik , ukupne površine 9406 m², upisane u zk uložak br.115

Sveukupna površina navedenih katastarski čestica iznosi 23774 m²

Članak 2.

Ugovor o zakupu sklapa se na vremensko razdoblje od 5(pet) godina s početkom trajanja od dana 21.02.2019.godine. Zakupodavac zakupoprincu prenosi i pravo na plaćanje za navedeno zemljište, a zakupoprimac se istekom Ugovora obvezuje zakupodavcu vratiti pravo na plaćanje za isto to zemljište.

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn / HA
Što na godišnjoj razini iznosi 23.070,60 kn (dvadesettrisućesedamdesetkunašesdesetlipo)
na IBAN HR4624070003204960608 otvoren kod OTP banka d.d.

Članak 4.

Za vrijeme zakupa zakupoprimac zemljište ne može cijepati, otuđivati, dati u podzakup, prodati trećoj osobi niti poduzimati gradnju investicije na navedenom zemljištu uzetom u zakup iz Članka 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 5.

Zakupodavac je obavezan zakupoprimcu na licu mjesta osigurati cjelokupnu površinu navedenu u ovom Ugovoru, a primopredaja zemljišta obavlja se na licu mjesta uz prisutnost ovlaštene osobe od strane zakupoprimca. Zakupodavac se oslobađa plaćanja svih društvenih obaveza koje proizlaze sa zemljišta u zakupu osim vodoprivredne naknade koju je dužan sam plaćati.

Članak 6.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je pročitao ugovornim stranama te ga one u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je napravljen u 2 (slovim: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 21.02.2019.god.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPOPRIMAC

europłantaže
TRG 2, HR-31223, PIB: 611751018, OIB: 611751018
Europlantaže d.o.o.

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

SANDRA JELOŠEK, OIB 28432774836, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 49A, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112384143 PU Osječko-
baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1479/2019
Osijek, 21.02.2019.



Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Prisjednik
Lijana Lenčec



Masa:
49g

01 1008 0

Osi je k

29.02.24

17:56:56

31112

HP Hrvatska

2.68

FINANCIJSKA AGENCIJA

UL. LORENCA JEGERA 1

31000 OSIJEK

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILL.