



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10608/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb protiv protustranke Jurman Filipa, OIB: 11685289396, Naselje Viševica 17, Osijek radi uknjižbe založnog prava, dana 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2024 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu, br. Ov-9919/2026 od 03.07.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Jurman Filipa, OIB: 11685289396, Naselje Viševica 17, 31000 Osijek (E-3), a koje se sastoje od:

- 3820/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3299/10 Poljski put I 282 m² (dvorište 10 m², dvorište 23 m², dvorište 79 m², stambena zgrada, Poljski put I 6/c 170 m²), povezano s vlasništvom stana 3, na 2. katu, koji se sastoji od: predsoblja, toaleta, kupaonice, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom, ostave, sobe, sobe i sobe, površine 87,69 m², s lođom površine 16,59 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto površine 13,19 m² radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Osijeku, 08. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
2. Jurman Filip, Naselje Viševica 17, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**08.07.2026 09:
14**Serijski broj
certifikata**

376176301993074752071902108006535908495669425717

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1879086943386a1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-